



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2025 года

№ 3074

Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы

Рассмотрев обращение гражданина, в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подразделом 3.3 раздела 3 части первой Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 44:27:080303:872, имеющий местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон «Новый город», расположен в территориальной зоне зеленых насаждений общего пользования Р-1, которая предназначена для кратковременного отдыха населения и относится к территориям, выполняющим рекреационные функции, а испрашиваемый вид разрешенного использования «автомойка» согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков относится к виду разрешенного использования «объекты дорожного сервиса», который не отвечает функциям данной территориальной зоны, учитывая, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы новое строительство, реконструкция и развитие таких территорий возможно только после разработки документации по планировке территории, которая в настоящее время отсутствует, ввиду того, что вышеуказанный земельный участок расположен вблизи многоквартирных домов, а в соответствии с санитарными нормами объект «автомойка» может являться источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, для которых устанавливается санитарно-защитная зона, в связи с чем правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства могут быть подвержены риску негативного воздействия на окружающую среду, принимая во внимание, что земельный участок с кадастровым номером 44:27:080303:872 предоставлен в аренду третьим лицам, учитывая рекомендации, содержащиеся в заключении Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:080303:872, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон «Новый город», в целях его предоставления в аренду для размещения автомойки (роботизированной автомойки).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы



А. В. Смирнов