



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 декабря 2025 года

№ 102

**О назначении публичных слушаний по проектам постановлений
Администрации города Костромы о предоставлении разрешений
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства, предоставлении
разрешений на условно разрешенный вид использования земельных
участков или объектов капитального строительства**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1.1. о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040741:9, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Транспортная, 23 (приложение 1 к настоящему постановлению); на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060301:52, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 124б (приложение 2 к настоящему постановлению); на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050528:2, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 53 (приложение 3 к настоящему постановлению);

1.2. о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства: с кадастровым номером 44:27:050528:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 53 (приложение 4 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:040526:1100, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 188, бокс 213 (приложение 5 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:080609:1261, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 257 (приложение 6 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:070408:1402, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 70 Апрель, бокс 27 (приложение 7 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:040635:2177, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 145, бокс 11 (приложение 8 к настоящему постановлению), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить, что публичные слушания проводятся в пределах территориальных зон: зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3; зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1; многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1 (подзона Д-1.6); зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, промышленной и коммунально-складской зоны размещения объектов II, III класса опасности П-2; зоны традиционной усадебной застройки ИП-1, в границах которых находятся земельные участки, указанные в пунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления.

3. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

4. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 20 января 2026 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

5. Утвердить прилагаемые:

5.1. повестку собрания участников публичных слушаний (приложение 9 к настоящему постановлению);

5.2. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 10 к настоящему постановлению).

6. Управляющему делами Администрации города Костромы Гельмашину Н. В. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 26 декабря 2025 года.

7. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

7.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации

города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 12 января 2026 года проектов постановлений Администрации города Костромы, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

7.2. обеспечить размещение не позднее 12 января 2026 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 20 января 2026 года на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы



А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040741:9, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Транспортная, 23

На основании заявления гражданина от 16 декабря 2025 года № 29-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040741:9, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Транспортная, 23, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040741:9 площадью 582,42 квадратного метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Транспортная, 23, установив минимальный отступ от границ земельного участка с юго-восточной стороны от точки А до точки Б - 0,4 метра, в целях реконструкции жилого дома под объект индивидуального жилищного строительства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы

« ____ » _____ года № « ____ »



Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям жилищных, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочих чертежами мероприятий.

Ведомость зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застроено		общая напольная		здания	Всего	
					здания	Всего	здания	Всего			
1	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	117,54	117,54	150,20	150,20	604,0	604,0

Технико-экономические показатели:

Наименование	ЕД изм.	Количество фактическое	Количество нормативное согласно правилам об учете помещений (Правила ИЖС)
Площадь участка	м²	5824,2	-
Площадь застройки	м²	117,54	-
Процент застройки	%	20,18	35%
Количество этажей	шт.	2	2
Общая площадь здания, из них:	м²	150,20	-
Этажность	шт.	2	-

Экспликация

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	Реконстр.

Условные обозначения:

- Границы участка
- Линия отступа (Лн)
- Реконструируемое здание, право на которое зарегистрировано согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости
- Пристроенная часть здания

Обеспечение горизонтальных отклонений является зарегистрированным правом на объект капитального строительства, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости на здание с кадастровым номером 44-27/04/074159.

Необходимо разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка:
- установить минимальный отступ от границы участка от А до Б с юго-восточной стороны – 0,4 метра

-ЛЗР-			
Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: Костромская область, город Кострома, ул.Транспортная, дом 23			
	Листов	Лист	Листов
	1	1	
Схема планировочной организации земельного участка № 1500			



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060301:52, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 1246

На основании заявления гражданина от 16 декабря 2025 года № 30-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060301:52, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 1246, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

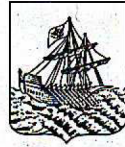
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060301:52 площадью 11 213,8 квадратного метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 1246, установив минимальные отступы от границ земельного участка с северо-восточной стороны от точки А до точки Б - 0,9 метра, с северо-восточной стороны от точки Б до точки В - 0,9 метра, с юго-восточной стороны от точки Г до точки Д - 1,0 метр, в целях реконструкции нежилого здания под объект склада, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050528:2, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 53

На основании заявления граждан от 16 декабря 2025 года № 31-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050528:2, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 53, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050528:2 площадью 626 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 53, установив минимальный отступ от границ земельного участка с юго-западной стороны от точки А до точки Б - 2,01 метра, с юго-восточной стороны от точки В до точки Г - 2,21 метра, с северо-восточной стороны от точки Д до точки Е - 2,40 метра, установив максимальный процент застройки земельного участка - 33,27 %, в целях реконструкции жилого дома под объект малоэтажной многоквартирной жилой застройки, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 44.27.050528.2,
по адресу: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 53, М 1500



Пояснительная записка в целях получения отклонений от предельных параметров
разрешенного строительства, в части отступов от границ земельного участка и
максимально-допустимого процента застройки земельного участка, а также
условно разрешенного вида использования земельного участка

На рассматриваемом земельном участке расположено здание жилого дома с кадастровым
номером 44.27.050528.41, находящееся в собственности физических лиц.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными
постановлением Администрации города Костромы от 28.06.2021 №1130, рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 44.27.050528.2, площадью 626 кв. м., расположен в пределах зоны застройки
индивидуальными жилыми домами (Ж-1), для которой установлен в том числе условно разрешенный вид
использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код по
классификатору 211).

Собственниками объекта капитального строительства планируют работы по смене
функционального назначения объекта с жилого дома на малоэтажный многоквартирный жилой дом, так
как фактически дом является многоквартирным, что подтверждается техническим паспортом с
инвентарным номером №4/41 на домладание по улице Космонавтов дом 53, подготовленным Костромским
бюро технической инвентаризации по состоянию на 1993 год.

Пользователю земельного участка обеспечивается по территории общего пользования с улицы
общегородского значения – улице Космонавтов.

Отклонения от предельных параметров разрешенного использования

- Установить минимальный отступ с юго-западной стороны земельного участка от м. А до м. Б – 2,01 м.
- Установить минимальный отступ с юго-восточной стороны земельного участка от м. В до м. Г – 2,21 м.
- Установить минимальный отступ с северо-восточной стороны земельного участка от м. Д до м. Е – 2,40 м.
- Установить максимальный процент застройки земельного участка – 33,27 %.
- Установить условно разрешенный вид использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная
жилая застройка (код по классификатору 211).

Обоснование запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного использования

Размещение объекта в данных границах обусловлено существованием объекта капитального
строительства с кадастровым номером 44.27.050528.41 в данных границах, что подтверждено указанным техническим
паспортом объекта по состоянию на 1993 год.

Схема планировочной организации земельного участка подготовлена в соответствии с требованиями,
установленными для соответствующего раздела проектной документации, подтверждающей, что отклонения от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
допустимы в соответствии с архитектурными требованиями, требованиями безопасности (экологическими, санитарно-
гигиеническими, противопожарными; требованиями в области гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных
ситуаций), определенными техническими регламентами и иными примененными актами технического регулирования.

Условные обозначения

№	Обозначение	Наименование
1		граница земельного участка
2		контур объекта, право на который зарегистрировано в ЕПН
3		место допустимого размещения зданий
4		линейное покрытие в границах земельного участка
5		отделение в границах земельного участка
6		реконструируемый объект
7		вспомогательные строения (бараки, бани, беседки)

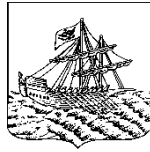
Техника – экономические показатели

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь земельного участка	м²	626,0
2	Площадь застройки реконструируемого объекта	м²	208,3
3	Процент застройки	%	33,27
4	Этажность/Количество этажей	эт	2/2

Реконструкция жилого дома под малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44.27.050528.2 по адресу: г. Кострома, ул. Космонавтов, 53.

Малоэтажный многоквартирный жилой дом

Схема планировочной организации земельного участка, М 1500



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050528:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 53

На основании заявления граждан от 16 декабря 2025 года № 71-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050528:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 53, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

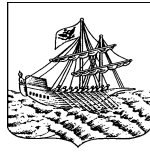
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050528:2 площадью 626 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 53, - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный для территориальной зоны – зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального
строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1100, имеющего
местоположение: Костромская область, город Кострома,
территория ГСК 188, бокс 213**

На основании заявления гражданина от 16 декабря 2025 года № 72-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1100, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 188, бокс 213, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

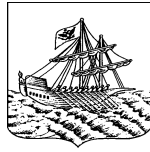
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1100 площадью 24 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 188, бокс 213, - «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны - многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1 (подзона Д-1.6).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080609:1261, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 257

На основании заявления гражданина от 16 декабря 2025 года № 73-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080609:1261, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 257, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

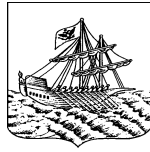
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080609:1261 площадью 24 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 257, - «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070408:1402, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 70 Апрель, бокс 27

На основании заявления гражданина от 16 декабря 2025 года № 74-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070408:1402, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 70 Апрель, бокс 27, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

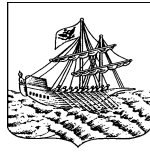
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070408:1402 площадью 24 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 70 Апрель, бокс 27, - «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны - зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040635:2177, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 145, бокс 11

На основании заявления гражданина от 16 декабря 2025 года № 75-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040635:2177, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 145, бокс 11, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040635:2177 площадью 24 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 145, бокс 11, - «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны - многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1 (подзона Д-1.6).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

**Повестка
собрания участников публичных слушаний**

20 января 2026 года

15.00 – 16.30

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040741:9, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Транспортная, 23;

Физическое лицо - 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060301:52, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 124б;

Физическое лицо - 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050528:2, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 53;

Физические лица - 10 мин.

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050528:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 53;

Физические лица - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1100, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 188, бокс 213;

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080609:1261, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 257;

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070408:1402, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 70 Апрель, бокс 27;

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040635:2177, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 145, бокс 11;

Физическое лицо - 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 10 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Временно исполняющий полномочия Главы города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: на земельном участке с кадастровым номером с кадастровым номером 44:27:040741:9, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Транспортная, 23; на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060301:52, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 124б; на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050528:2, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 53; предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства: с кадастровым номером 44:27:050528:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 53; с кадастровым номером 44:27:040526:1100, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 188, бокс 213; с кадастровым номером 44:27:080609:1261, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 257; с кадастровым номером 44:27:070408:1402, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 70 Апрель, бокс 27; с кадастровым номером 44:27:040635:2177, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 145, бокс 11.

Проекты постановлений Администрации города Костромы являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 25 декабря 2025 года № 102.

Собрание участников публичных слушаний состоится 20 января 2026 года с 15.00 до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

Экспозиция проектов проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел «Хозяйственная деятельность»/ Градостроительство/ публичные слушания) с 12 января 2026 года по 20 января 2026 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416, с 12 января 2026 года по 20 января 2026 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов. Посещение экспозиции проектов, а также

консультирование проводятся во вторник и четверг 13 и 15 января 2026 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 12 января 2026 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 12 января 2026 года по 20 января 2026 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 12 января 2026 года по 20 января 2026 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 416;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.