



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 декабря 2025 года

102
№

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1.1. о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040741:9, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Транспортная, 23 (приложение 1 к настоящему постановлению); на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060301:52, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 124б (приложение 2 к настоящему постановлению); на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050528:2, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 53 (приложение 3 к настоящему постановлению);

1.2. о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства: с кадастровым номером 44:27:050528:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 53 (приложение 4 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:040526:1100, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 188, бокс 213 (приложение 5 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:080609:1261, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 257 (приложение 6 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:070408:1402, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 70 Апрель, бокс 27 (приложение 7 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:040635:2177, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 145, бокс 11 (приложение 8 к настоящему постановлению), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить, что публичные слушания проводятся в пределах территориальных зон: зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3; зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1; многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1 (подзона Д-1.6); зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, промышленной и коммунально-складской зоны размещения объектов II, III класса опасности П-2; зоны традиционной усадебной застройки ИП-1, в границах которых находятся земельные участки, указанные в пунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления.

3. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

4. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 20 января 2026 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

5. Утвердить прилагаемые:

5.1. повестку собрания участников публичных слушаний (приложение 9 к настоящему постановлению);

5.2. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 10 к настоящему постановлению).

6. Управляющему делами Администрации города Костромы Гельмашиной Н. В. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 26 декабря 2025 года.

7. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

7.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации

города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 12 января 2026 года проектов постановлений Администрации города Костромы, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

7.2. обеспечить размещение не позднее 12 января 2026 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 20 января 2026 года на информационных стенах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040741:9, расположенным по адресу: Российской Федерации, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Транспортная, 23

На основании заявления гражданина от 16 декабря 2025 года № 29-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040741:9, расположенным по адресу: Российской Федерации, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Транспортная, 23, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040741:9 площадью 582,42 квадратного метра, расположенным по адресу: Российской Федерации, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Транспортная, 23, установив минимальный отступ от границ земельного участка с юго-восточной стороны от точки А до точки Б - 0,4 метра, в целях реконструкции жилого дома под объект индивидуального жилищного строительства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы

«_____» _____ года № «_____»



Технические решения, принятые в рабочих чертежах, способствуют преобразованию экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм. Внедрение на территории Российской Федерации, в отечественных безотходности для жизни и здоровья людей, эксплуатируемых объектов при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами нормативов.

Відомості_жанр_з_содержання

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этаж ность	Количество		Площадь, м ²				Объем, м ³		
			этажей	квартир	застеклено		общая изолированная		этажей	Всего	
					здания	блока	здания	блока			
1	Индивидуальный жилой дом	2	1	—	—	117,54	117,54	150,20	150,20	604,0	604,0

Technical-terminological nomenclature

Наименование	Ед. изм.	Количество фактическое	Количество нормативное согласно приказу об исп. наимен. Основ ИП-6
Площадь участка	м ²	58242	-
Площадь застройки	м ²	117,54	-
Процент застройки	%	20,18	35%
Количество этажей	шт.	2 избранные этажи один из них ненорматив	2 избранные этажи один из них ненорматив
Общая площадь этажа, из них:	м ²	150,20	-
Земельность	шт.	2	-

Номер на плане	Назначение	Примечание
1	Недоступный жилой дом	Реконстру.

Skewness and kurtosis

Copyright 2007 by www.english-test.net

Любовь к родине

Реконструированные здания, пребывающие на территории зон, пригодных для строительства, должны соответствовать требованиям, установленным в Едином государственном реестре земельных кадастров.

Обеспечением загрязненных отложений является зарегистрированное право на объект капитального строительства, согласно сформированного из блоков загрязнений и земельных участков информационного поля «Объект с недвижимыми активами» АД «ЭнергоПО».

Необходимо разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части сокращения размеров построек от зоны запрещенного строительства.

—Чтобы быстрее перейти от земли к небу, необходимо от А до Б с края—бесконечной спиралью — 0,4 метра.

Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: Калужская область, город Козельск, ул. Транспортная, дом 23		
	Блокнот	Лист
	II	1
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060301:52, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 124б

На основании заявления гражданина от 16 декабря 2025 года № 30-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060301:52, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 124б, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060301:52 площадью 11 213,8 квадратного метра, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 124б, установив минимальные отступы от границ земельного участка с северо-восточной стороны от точки А до точки Б - 0,9 метра, с северо-восточной стороны от точки Б до точки В - 0,9 метра, с юго-восточной стороны от точки Г до точки Д - 1,0 метр, в целях реконструкции нежилого здания под объект склада, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

«_____» _____ года № «_____»



Номер заказа	Наименование изделия	Дата выпуска	Коэффициенты		Данные, %				Дополнительные данные, %	
			штук	штук	израсходовано		остаток		штук	штук
					штук	штук	штук	штук		
1	Сборка блоков	10.01.2011	1	1	1	0	1	0	0	0

Номер и цвет	Название	Примеч.
1	Белое золото	Родир.
2	Горячесвареное золото	Сир.
3	Белое золото с покрытием кобальт	Сир.
4	Белое золото с покрытием кобальт	Сир.
П1	Платина из серебра диметром 2 м/чех	Родир.
П2	Платина из серебра диметром 12 м/чех	Примеч.
П3	Платина из серебра диметром 23 м/чех	Родир.

Индикатор	Ц	Индикатор
План розче	%	121,8
План витрати з праці	%	102
- Фондоінтенсивні	%	97,2
План виробу	%	103,7

Приложение 10 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 16.03.2004 № 254

14/17

Приложение к приказу № 447 от 06.05.2013 об отмене нормы о лимите, установленного нормативом по виду деятельности "Оптовая продажа в 2-х категориях"		
Статья	Номер	Текущий
		0



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050528:2, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 53

На основании заявления граждан от 16 декабря 2025 года № 31-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050528:2, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 53, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050528:2 площадью 626 квадратных метров, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 53, установив минимальный отступ от границ земельного участка с юго-западной стороны от точки А до точки Б - 2,01 метра, с юго-восточной стороны от точки В до точки Г - 2,21 метра, с северо-восточной стороны от точки Д до точки Е - 2,40 метра, установив максимальный процент застройки земельного участка - 33,27 %, в целях реконструкции жилого дома под объект малоэтажной многоквартирной жилой застройки, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы

«_____» _____ года № «_____»

Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 44:27:050528:2,
по адресу: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 53, М 1500



Пояснительная записка в целях получения отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, в части отступов от границ земельного участка и максимально-допустимого процента застройки земельного участка, а также условно разрешенного вида использования земельного участка.

На рассматриваемом земельном участке расположено здание жилого дома с кадастровым номером 44:27:050528:41, находящееся в собственности физических лиц.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28.06.2021 №1130, рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 44:27:050528:2, площадью 626 кв. м., расположен в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами (К-1), для которой установлены в том числе условно разрешенные виды использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код по классификатору 2.11).

Собственники объекта капитального строительства планируют работы по смене функционального назначения объекта с жилого дома на малоэтажный многоквартирный жилой дом, так как фактически дом является многоквартирным, что подтверждается техническим паспортом с инвентарным номером №4141 на дополнение по улице Космонавтов дом 53, подготовленным Костромским Департаментом технической инвентаризации по состоянию на 1993 год.

Подъезд к земельному участку обеспечивается по территории общего пользования с улицы общегородского значения – улица Космонавтов.

Отклонения от предельных параметров разрешенного использования

- Установить минимальный отступ с юго-западной стороны земельного участка от т. А до т. Б - 2,01 м.
- Установить минимальный отступ с юго-восточной стороны земельного участка от т. В до т. Г - 2,21 м.
- Установить минимальный отступ с северо-восточной стороны земельного участка от т. Д до т. Е - 2,40 м.
- Установить максимальный процент застройки земельного участка - 33,27 %.
- Установить условно разрешенный вид использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код по классификатору 2.11).

Обоснование запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного использования

Размещение объекта в данных границах обусловлено существованием объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050528:41, в данных границах, что подтверждено указанным техническим паспортом объекта по состоянию на 1993 год.

Схема планировочной организации земельного участка подготовлена в соответствии с требованиями, установленными для соответствующего раздела проектной документации, подтверждающей, что отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства допустимы в соответствии с архитектурными требованиями, требованиями безопасности, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, требованиями в области гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, определенными техническими регламентами и иными примененными актами технического регулирования.

Числовые обозначения

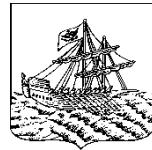
№	Обозначение	Наименование
1	—	граница земельного участка
2	—	центр объекта, право на который зарезервирован в ГПРН
3	—	место допустимого размещения зданий
4	—	границы покрытия в границах земельного участка
5	—	ограничение в границах земельного участка
6	—	реконструируемый объект
7	—	бесконсольные спортивные (зеленые, зоны, беседки)

Технико – экономические показатели

№	Наименование	Единица измерения	Количество	
1	Площадь земельного участка	м ²	626,0	
2	Площадь земельного участка, занятого капитализированым объектом	м ²	208,3	
3	Процент застройки	%	33,27	
4	Этажность/Количество этажей	шт	2/2	

Реконструкция жилого дома под малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050528:2 по адресу: г. Кострома, ул. Космонавтов, 53

Малоэтажный многоквартирный жилой дом
Схема планировочной организации земельного участка, М 1500



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050528:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 53

На основании заявления граждан от 16 декабря 2025 года № 71-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050528:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 53, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

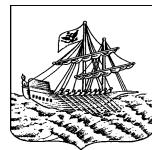
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050528:2 площадью 626 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 53, - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный для территориальной зоны – зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального
строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1100, имеющего
местоположение: Костромская область, город Кострома,
территория ГСК 188, бокс 213**

На основании заявления гражданина от 16 декабря 2025 года № 72-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1100, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 188, бокс 213, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

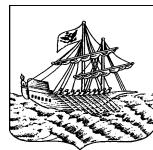
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1100 площадью 24 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 188, бокс 213, - «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны - многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1 (подзона Д-1.6).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080609:1261, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 257

На основании заявления гражданина от 16 декабря 2025 года № 73-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080609:1261, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 257, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080609:1261 площадью 24 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 257, - «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070408:1402, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 70 Апрель, бокс 27

На основании заявления гражданина от 16 декабря 2025 года № 74-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070408:1402, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 70 Апрель, бокс 27, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

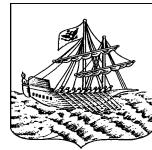
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070408:1402 площадью 24 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 70 Апрель, бокс 27, - «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны - зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040635:2177, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 145, бокс 11

На основании заявления гражданина от 16 декабря 2025 года № 75-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040635:2177, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 145, бокс 11, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040635:2177 площадью 24 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 145, бокс 11, - «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны - многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1 (подзона Д-1.6).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

Приложение 9
к постановлению Главы города Костромы
от «25» декабря 2025 года № 102

**Повестка
собрания участников публичных слушаний**

20 января 2026 года

15.00 – 16.30

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040741:9, расположенному по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Транспортная, 23;

Физическое лицо - 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060301:52, расположенному по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 124б;

Физическое лицо - 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050528:2, расположенному по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 53;

Физические лица - 10 мин.

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050528:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 53;

Физические лица - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1100, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 188, бокс 213;

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080609:1261, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 257;

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070408:1402, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 70 Апрель, бокс 27;

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040635:2177, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 145, бокс 11;

Физическое лицо - 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 10 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

*Приложение 10
к постановлению Главы города Костромы
от «25» декабря 2025 года № 102*

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Временно исполняющий полномочия Главы города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: на земельном участке с кадастровым номером с кадастровым номером 44:27:040741:9, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Транспортная, 23; на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060301:52, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 124б; на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050528:2, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 53; предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства: с кадастровым номером 44:27:050528:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 53; с кадастровым номером 44:27:040526:1100, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 188, бокс 213; с кадастровым номером 44:27:080609:1261, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 257; с кадастровым номером 44:27:070408:1402, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 70 Апрель, бокс 27; с кадастровым номером 44:27:040635:2177, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 145, бокс 11.

Проекты постановлений Администрации города Костромы являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 25 декабря 2025 года № 102.

Собрание участников публичных слушаний состоится 20 января 2026 года с 15.00 до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

Экспозиция проектов проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел «Хозяйственная деятельность»/Градостроительство/ публичные слушания) с 12 января 2026 года по 20 января 2026 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416, с 12 января 2026 года по 20 января 2026 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов. Посещение экспозиций проектов, а также

консультирование проводятся во вторник и четверг 13 и 15 января 2026 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 12 января 2026 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 12 января 2026 года по 20 января 2026 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 12 января 2026 года по 20 января 2026 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 416;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.