



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 декабря 2025 года

№ 2975

О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Перспектива», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить изменения в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 8 июня 2021 года № 1002, в виде изменений в проект планировки территории (далее – изменения в документацию по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку изменений в документацию по планировке территории.

3. Установить срок подготовки изменений в документацию по планировке территории в течение восемнадцати месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании изменений в документацию по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке изменений в документацию по планировке территории осуществляется за счет средств заявителя.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Администрации
 города Костромы
 от «19» декабря 2025 года №2975



Задание
 на разработку изменений в документацию по планировке территории,
 ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (сокращенно – ООО «Перспектива») ОГРН 1054408635005, дата внесения в ЕГРЮЛ записи - 21.04.2005г., 156000, Россия, Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д.6, оф.4, пом.3-8, e-mail: office@perspektiva44.ru
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства заказчика работ
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	- <u>Многokвартирные дома этажностью девять этажей и выше:</u> Место расположения: территория, ограниченная шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова Основные характеристики: Предельное количество этажей – 17 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов. - <u>Многokвартирные дома этажностью не выше восьми этажей:</u> Место расположения: территория, ограниченная шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова Основные характеристики: Предельное количество этажей - 8 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов. - <u>Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации по улице Димитрова, 5:</u> Основные характеристики: Предельное количество этажей – 3 этажей; максимальный процент застройки - 30 процентов. - <u>Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации до 1320 мест по улице Новосёлов, 11:</u> Основные характеристики:

		Предельное количество этажей – 3 этажей; максимальный процент застройки - 30 процентов. - Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации по улице Окружной: Основные характеристики: Предельное количество этажей – 3 этажей; максимальный процент застройки - 30 процентов. - Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации до 1100 мест в районе улицы Центральной: Основные характеристики: Предельное количество этажей – 3 этажей; максимальный процент застройки - 30 процентов
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Костромская область, городской округ город Кострома
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть проекта планировки территории: 1) чертеж или чертежи планировки территории с обозначением: а) красных линий; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории; 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления: а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо); б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства). Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

- 1) Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа;
- 2) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов;
- 3) схема границ территорий объектов культурного наследия;
- 4) схема границ зон с особыми условиями использования территории;
- 5) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 6) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;
- 7) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- 8) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 9) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории предоставляется в двух экземплярах:

1. На утверждение - основная часть проекта планировки территории, в бумажном и электронном виде.

	2. В Управление архитектуры и градостроительства — основная часть проекта планировки территории, материалы по обоснованию проекта планировки территории, в бумажном и электронном виде. 3. Сведения о красных линиях, содержащих перечень координат характерных точек, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 4. Сведения о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные в проекте планировки территории, в электронном виде в формате dxf.
--	---

7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	44:27: 070226:349 44:27: 070226:12 44:27:070226:51 44:27:070226:49 44:27:070226:47 44:27:070226:52 44:27:070226:10 44:27:070228:43 44:27:070228:60 44:27:070227:6 44:27:070227:54 44:27:070227:5 44:27:070228:6 44:27:070228:177 44:27:070227:149 44:27:070227:2 44:27:070228:2 44:27:070228:61 44:27:070227:4 44:27:070228:176 44:27:070228:3 44:27:070227:46 44:27:070227:3 44:27:070229:174 44:27:070229:15 44:27:070229:12 44:27:070229:7 44:27:070229:175 44:27:070229:292 44:27:070229:293 44:27:070229:171 44:27:070229:172 44:27:070229:287 44:27:070229:13 44:27:070229:132 44:27:070229:135 44:27:070229:288 44:27:070229:297 44:27:070229:173 44:27:070229:133 44:27:070229:134 44:27:070229:136 44:27:070229:289 44:27:070229:14 44:27:070229:10 44:27:070229:137 44:27:070229:1
----	---	--

	44:27:070230:7
	44:27:070230:8
	44:27:070230:200
	44:27:070230:86
	44:27:070230:6
	44:27:070230:73
	44:27:070230:5
	44:27:070230:9
	44:27:070230:72
	44:27:070230:199
	44:27:070230:202
	44:27:070230:201
	44:27:070230:85
	44:27:070230:2
	44:27:070230:4
	44:27:070231:13
	44:27:070231:11
	44:27:070231:143
	44:27:070231:8
	44:27:070231:272
	44:27:070231:22
	44:27:070231:141
	44:27:070231:7
	44:27:070231:277
	44:27:070231:274
	44:27:070231:275
	44:27:070231:276
	44:27:070231:14
	44:27:070231:9
	44:27:070231:17
	44:27:070234:1613
	44:27:070234:2839
	44:27:070231:1
	44:27:070231:20
	44:27:070231:69
	44:27:070231:63
	44:27:070231:18
	44:27:070231:10
	44:27:070231:263
	44:27:070231:136
	44:27:070231:264
	44:27:070231:142
	44:27:070231:148
	44:27:070248:23
	44:27:070225:46
	44:27:070225:173
	44:27:070225:169

	44:27:070225:174
	44:27:070225:170
	44:27:070225:171
	44:27:070225:47
	44:27:070225:172
	44:27:070225:5
	44:27:070225:6
	44:27:070225:175
	44:27:070225:4
	44:27:070248:3
	44:27:070224:4
	44:27:070224:172
	44:27:070224:174
	44:27:070224:175
	44:27:070224:57
	44:27:070224:56
	44:27:070224:3
	44:27:070224:55
	44:27:070224:173
	44:27:070224:171
	44:27:070224:5
	44:27:070224:59
	44:27:000000:79
	44:27:070237:7
	44:27:070223:172
	44:27:070223:170
	44:27:070223:169
	44:27:070223:52
	44:27:070223:6
	44:27:070223:7
	44:27:070223:53
	44:27:070223:1
	44:27:070223:167
	44:27:070223:168
	44:27:070223:5
	44:27:070223:56
	44:27:070237:324
	44:27:000000:17166
	44:27:070222:54
	44:27:070222:56
	44:27:070222:51
	44:27:070222:55
	44:27:070222:2
	44:27:070222:180
	44:27:070222:5
	44:27:070222:179
	44:27:070222:52

	44:27:070222:4
	44:27:070222:178
	44:27:070222:6
	44:27:070237:327
	44:27:000000:17309
	44:27:070221:5
	44:27:070221:171
	44:27:070221:170
	44:27:070221:51
	44:27:070221:52
	44:27:070221:169
	44:27:070221:58
	44:27:070221:4
	44:27:070221:3
	44:27:070221:57
	44:27:070221:6
	44:27:070221:50
	44:27:070221:172
	44:27:070221:173
	44:27:070220:6
	44:27:070220:39
	44:27:070220:5
	44:27:070220:2
	44:27:070220:165
	44:27:070220:54
	44:27:070220:167
	44:27:070220:52
	44:27:070220:166
	44:27:070220:7
	44:27:070220:8
	44:27:070220:51
	44:27:070237:15
	44:27:000000:17119
	44:27:070219:5
	44:27:070219:174
	44:27:070219:3
	44:27:070219:7
	44:27:070219:54
	44:27:070219:62
	44:27:070219:4
	44:27:070219:175
	44:27:070219:59
	44:27:070219:61
	44:27:070219:63
	44:27:070219:6
	44:27:070237:19
	44:27:070237:16

		44:27:070218:3 44:27:070218:7 44:27:070218:2 44:27:070218:9 44:27:070218:1 44:27:070218:4 44:27:070218:8 44:27:070218:104 44:27:070218:118 44:27:070218:119 Ориентировочной площадью территории – 35 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	- установления, изменения, отмены красных линий; - установления, изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - изменения характеристик и (или) очередности планируемого развития территории; - изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, общественно-делового назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Костромы
от «19» декабря 2025 года № 2975

Генеральный директор
ООО «Перспектива»

27.11.2025 г.



А.В. Иванов

