



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 декабря 2025 года

№ 2850

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:061202:709, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, в районе дома 7а

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Костромской бетон» от 21 октября 2025 года № 61-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 18 ноября 2025 года № 246 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:061202:709, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, в районе дома 7а, в связи с тем, что в ходе публичных слушаний заявителем представлены сведения о классе опасности планируемого к размещению объекта (III класс опасности), который является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, а также размерах санитарно-защитной зоны, принимая во внимание, что правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду, не являлись участниками публичных слушаний, что привело к нарушению требований части 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая, что Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, в пределах многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1 не допускается размещение объектов производственной деятельности III класса опасности, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 18 ноября 2025 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, в соответствии с подпунктами «б», «в», «д» пункта 2.9.2 Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 12 февраля 2024 года № 203, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:061202:709 площадью 6420 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, в районе дома 7а, - «строительная промышленность», установленный для территориальной зоны - многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы



А. В. Смирнов