



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 декабря 2025 года

№ 2781

### **О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной**

Рассмотрев заявление Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь частью 2 статьи 37, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 27 ноября 2020 года № 2266 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 21 сентября 2022 года № 1798, от 18 сентября 2023 года № 1738, от 24 ноября 2023 года № 2383), в виде изменений в проект межевания территории (далее – изменения в документацию по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку изменений в документацию по планировке территории.

3. Установить срок подготовки изменений в документацию по планировке территории в течение одного месяца со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72, в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления.

5. Учесть, что финансовое обеспечение выполнения работ производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье расходов 1190093900 «Расходы на обеспечение деятельности подведомственных учреждений».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
города Костромы  
от 3 декабря 2025 года № 2781

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной

N п/п	Наименование раз- делов	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы
3	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Финансовое обеспечение выполнения работ производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье расходов 1190093900 «Расходы на обеспечение деятельности подведомственных учреждений»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Новых объектов капитального строительства не предусмотрено
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении терри-	Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома

	территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	<p><b>Основная часть проекта межевания территории.</b></p> <p><u>Текстовая часть:</u></p> <p>1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории</p> <p>4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.</p>
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>44:27:070401:33</p> <p>44:27:070401:40</p> <p>44:27:070401:1</p> <p>44:27:070401:220</p> <p>44:27:070401:447</p> <p>44:27:070401:448</p> <p>44:27:070401:449</p> <p>44:27:070401:450</p> <p>44:27:070401:451</p> <p>44:27:070401:42</p> <p>44:27:070401:216</p> <p>44:27:070401:208</p> <p>44:27:070401:211</p> <p>44:27:070401:210</p> <p>44:27:070401:212</p> <p>44:27:070401:217</p> <p>44:27:070401:213</p> <p>44:27:070401:241</p> <p>44:27:070401:218</p> <p>44:27:070401:201</p> <p>44:27:070401:205</p> <p>44:27:070401:209</p> <p>44:27:070401:204</p> <p>44:27:070401:753</p>



		44:27:070401:45 44:27:070401:36 44:27:070401:35 44:27:070401:43 44:27:070401:207 44:27:070401:37 44:27:070401:85 44:27:070401:81 44:27:070401:215 44:27:070401:44 44:27:070401:237 44:27:070401:2 44:27:070401:68 44:27:070401:9 44:27:070401:41 44:27:070401:39 44:27:070401:925 44:27:070401:236 44:27:070401:10 44:27:070401:11 44:27:070401:12 44:27:070401:13 44:27:070401:14 44:27:070401:15 44:27:070401:16 44:27:070401:17 44:27:070401:18 44:27:070401:19 44:27:070401:20 44:27:070401:21 44:27:070401:22 44:27:070401:23 44:27:070401:24 44:27:070401:25 44:27:070401:26 44:27:070401:27 44:27:070401:28 44:27:070401:29 44:27:070401:30 44:27:070401:32 44:27:070401:38
8	Цель подготовки документации по планировке территории	внесение изменений в проект межевания территории - изменение способа образования земельного участка с условным номером :ЗУ23