



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 ноября 2025 года

№ 2684

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060403:1031, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Зеленая, земельный участок ба

Рассмотрев заявление гражданина от 21 октября 2025 года № 25-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 18 ноября 2025 года № 246 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060403:1031, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Зеленая, земельный участок ба, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 18 ноября 2025 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

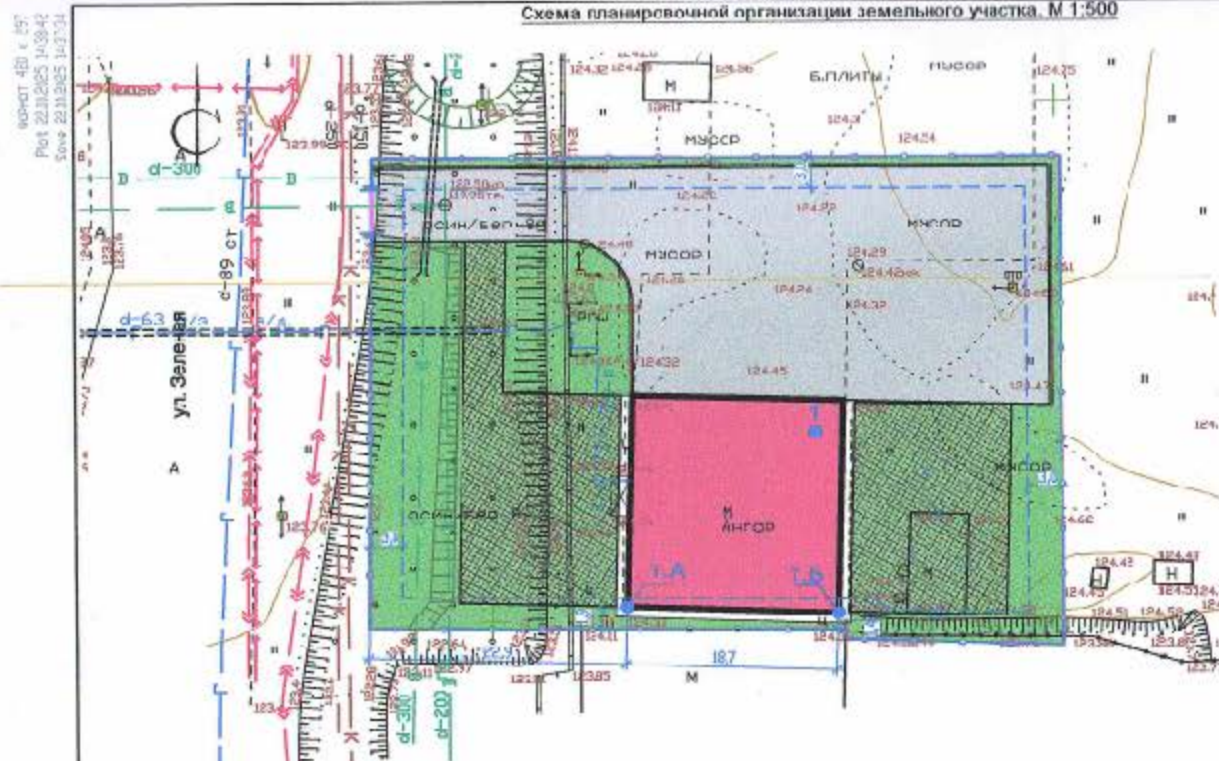
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060403:1031 площадью 2812 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Зеленая, земельный участок ба, установив минимальный отступ от границ земельного участка с южной стороны от точки А до точки Б - 1,4 м, в целях реконструкции здания гаража для хранения автомобильного транспорта, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности временно исполняющего полномочия Главы города Костромы





Условные изображения и обозначения

Условные изобр. и обозн.	Наименование
—	Граница участка по градплану
---	Граница градостроительного отступа согласно ГПЗУ
---	Граница участка дополнительного благоустройства
■	Проектируемое здание
□	Проектируемая отмостка
■	Газон
■	Проектируемые проезды с твердым покрытием
■	Проектируемые проезды с покрытием из газонной решетки
—	Проектируемое ограждение территории
—	Ворота металлические на территорию
—	Проектируемые проезды и тротуары с бортовым камнем

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего	
					здания	бсего	здания	квартир			
1	Реконструкция здания гаража для хранения автомобилей принципиально	1	1	—	—	382.8	382.8	397.7	—	2216.42	2216.42

Техника-экономические показатели

Наименование	Ед. Изм.	в границах участка по градплану
Площадь земельного участка	м²	2812,0
Площадь застройки	м²	382,8
Площадь отмостки	м²	61,7
Проезды с твердым покрытием	м²	998,0
Площадь проектируемых проездов из газонной решетки	м²	621,0
Газон	м²	748,7
Процент застройки	%	13,6
Процент озеленения	%	48,71

Примечание

Отклонение от разрешенных параметров строительства:
— линия отступа с южной стороны земельного участка от м.А до м.Б принять 1,4 м до
границы земельного участка
Обоснование: Зарегистрированное право собственности на объект капитального
строительства (гараж), поставленный на кадастровый учет 28.11.2011 г. В собственности
заявителя здание с 21.05.2024 г.

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим
строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно
санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ.

0 5 10
М
М 1:500

						09/24	ПЗУ					
						«Реконструкция здания гаража для хранения автомобильного транспорта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060403:103 по адресу: г. Кострома, ул. Зеленая, 8а».						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов	
Разработал					22.08.25				П	2		
ГИП					22.08.25							
ГАП					22.08.25							
Н. контроль					22.08.25	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500						