



ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

27 ноября 2025 года

№ 44

Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов

В целях обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьями 16, 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 64 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов.
2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы города Костромы

Н. А. Пашканова

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы

С. В. Жарова



*Утвержден
решением Думы города Костромы
от 27 ноября 2025 года № 44*

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
приватизации муниципального имущества города Костромы
на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов**

Статья 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества города Костромы в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов

1. Настоящий Прогнозный план обеспечивает планомерность процесса приватизации муниципального имущества города Костромы в 2026 году и на плановый период 2027 и 2028 годов.

2. Основными целями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов являются оптимизация структуры муниципальной собственности города Костромы и получение доходов в бюджет города Костромы.

3. В соответствии с установленными целями приоритетными направлениями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов являются:

1) отчуждение муниципального имущества города Костромы, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и решения иных вопросов, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления;

2) отчуждение муниципального имущества города Костромы, требующего ремонта или находящегося в стадии разрушения;

3) отчуждение муниципального имущества города Костромы, способного обеспечить поступление запланированного дохода в бюджет города Костромы.

4. Исходя из рекомендуемой цены предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Костромы, включенного в настоящий Прогнозный план, прогнозируемого уровня инфляции на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, а также поступлений по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон № 159-ФЗ), прогнозируется поступление в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов дохода от приватизации муниципального имущества в размере 61 234 тысяч рублей, в том числе:

1) в 2026 году - 32 250 тысяч рублей, в том числе:

23 543 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

8 707 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

2) в 2027 году - 6 424 тысяч рублей, в том числе:

306 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

6 118 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

3) в 2028 году - 22 560 тысяч рублей, в том числе:

18 345 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

4 215 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку.

Статья 2. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2026 году

1. В 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов планируется приватизировать муниципальное имущество, подлежащее продаже в 2025 году в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 ноября 2024 года № 250, и не проданное в 2025 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в 2026 году, включает в себя:

№ пун-кта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год постройки	Вид обременения (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана)	Характеристика объекта	Площадь, квадратные метры
1	2	3	4	5	6	7
1)	здание с кадастровым номером 44:27:070209:1880	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 306	1998	-	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное	69;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:070209:1973	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома,	-	-	категория земель: земли населённых пунктов	284;

1	2	3	4	5	6	7
		улица Индустриальная, земельный участок 30б				
2)	здание с кадастровым номером 44:27:040223:92	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Борьбы, дом 27а	1925	-	назначение: нежилое, двухэтажное, материал наружных стен: рубленые, является исторически ценным градоформиру- ющим объектом "Жилой дом", первая половина XX в.	349,2;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:040223:614	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица, Борьбы, земельный участок 27а	-	-	категория земель: земли населённых пунктов	1271;
3)	здание с кадастровым номером 44:27:040217:257	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Терешковой, дом 32	данные отсутст- вуют	-	назначение: нежилое, двухэтажное, материал наружных стен: рубленые, является исторически ценным градоформиру- ющим объектом "Жилой дом с поперечным мезонином", вторая половина XIX в.	162,3;

1	2	3	4	5	6	7
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:040217:328	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Терешковой, земельный участок 32	-	-	категория земель: земли населённых пунктов	693.

Статья 3. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в плановом периоде 2027 и 2028 годов

1. В плановом периоде 2027 и 2028 годов планируется приватизировать муниципальное имущество, предусмотренное статьёй 2 настоящего Прогнозного плана, и не приватизированное в 2025 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в плановом периоде 2027 - 2028 годов, включает в себя:

№ пун кта	Наименование объекта и технические характеристики	Местонахождение объекта	Площадь, квадратные метры	Предполагаемый срок приватизации
1)	помещение с кадастровым номером 44:27:040606:363, назначение нежилое, на 1 этаже объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", 2-я пол. XIX в., регистрационный номер объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (441510253030005)	Костромская область, город Кострома, улица Войкова, дом 2/33, нежилое помещение 2	8,5	2027 год;
2)	помещение с кадастровым номером 44:27:040501:193, назначение нежилое, на 1 этаже	Костромская область, город Кострома, проспект Мира, дом 16, помещение 1	244	2028 год;
	сигнализация тревожная,			2028 год.

№ пун кта	Наименование объекта и технические характеристики	Местонахождение объекта	Площадь, квадратные метры	Предполагаемый срок приватизации
-----------------	---	----------------------------	---------------------------------	--

система видеонаблюдения
с инвентарным номером
A31013400072,
система охранной
сигнализации
с инвентарным номером
A31013400066,
сигнализация пожарная
с инвентарным номером
A31013400062