

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

27 ноября 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Галичской, границей территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1, улицей Зеленой, проездом между улицами Галичской и Зеленой, проводилось 27 ноября 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 27 ноября 2025 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, замечания и предложения не поступили.

от иных участников публичных слушаний:

1. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

2. Установить красные линии с южной и восточной стороны планируемой территории с учетом границ существующих земельных участков, исключив необоснованное включение в границы красных линий территорий общего пользования.

3. Исключить линии отступа в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границ земельных участков.

4. Исключить чересполосицу между устанавливаемой красной линией по улице Галичской и земельным участком с кадастровыми номерами 44:27:060301:3112 и 44:27:060301:385.

5. Исключить черный контур по границам земельных участков.

6. Проанализировать наличие земельных участков с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» для которых установить линию отступа от красных линий в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений 0 метров.

7. Уточнить границы лесопаркового зеленого пояса с северной границы планируемой территории.

8. Предусмотреть обеспечение доступа к водному объекту, расположенному на образующем участке ЗУ5.

9. Взамен одного образуемого земельного участка (территории) общего пользования ЗУ4 предусмотреть образование двух земельных участков (территорий) общего пользования.

10. Исключить перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:3128 с землями, государственная собственность на которые не разграничена в 20-метровой береговой полосе от существующего водного объекта, данную территорию предусмотреть в землях общего пользования.

11. В связи с необходимостью корректировки устанавливаемых красных линий, Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы внести изменения в ситуационный план территории, ограниченной улицей Галичской, границей территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1, улицей Зеленой, проездом между ули-

цами Галичской и Зеленой, являющийся приложением к постановлению Администрации города Костромы от 2 октября 2024 года № 1743 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Галичской, границей территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1, улицей Зеленой, проездом между улицами Галичской и Зеленой».

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Предложение учитывать нецелесообразно, т. к. границы охраняемых зон, сведения о которых имеются в ЕГРН, отражены в материалах по обоснованию проекта межевания территории, новых объектов капитального строительства проектом межевания не предусмотрено
2	Установить красные линии с южной и восточной стороны планируемой территории с учетом границ существующих земельных участков, исключив необоснованное включение в границы красных линий территорий общего пользования.	Целесообразно учесть предложение
3	Исключить линии отступа в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границ земельных участков.	Целесообразно учесть предложение
4	Исключить чересполосицу между устанавливаемой красной линией по улице Галичской и земельным участком с кадастровыми номерами 44:27:060301:3112 и 44:27:060301:385.	Целесообразно учесть предложение
5	Исключить черный контур по границам земельных участков.	Целесообразно учесть предложение
6	Проанализировать наличие земельных участков с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» для которых установить линию отступа от красных линий в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений 0 метров.	Целесообразно учесть предложение

7	Уточнить границы лесопаркового зеленого пояса с северной границы планируемой территории.	Целесообразно учесть предложение
8	Предусмотреть обеспечение доступа к водному объекту, расположенному на образуемом участке ЗУ5.	Целесообразно учесть предложение
9	Взамен одного образуемого земельного участка (территории) общего пользования ЗУ4 предусмотреть образование двух земельных участков (территорий) общего пользования.	Целесообразно учесть предложение
10	Исключить перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:3128 с землями, государственная собственность на которые не разграничена в 20-метровой береговой полосе от существующего водного объекта, данную территорию предусмотреть в землях общего пользования.	Целесообразно учесть предложение
11	В связи с необходимостью корректировки устанавливаемых красных линий, Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы внести изменения в ситуационный план территории, ограниченной улицей Галичской, границей территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1, улицей Зеленой, проездом между улицами Галичской и Зеленой, являющийся приложением к постановлению Администрации города Костромы от 2 октября 2024 года № 1743 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Галичской, границей территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1, улицей Зеленой, проездом между улицами Галичской и Зеленой».	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать отклонить и направить на доработку проект межевания территории, ограниченной улицей Галичской, границей территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1, улицей Зеленой, проездом между улицами Галичской и Зеленой, с учетом поступивших замечаний и предложений.

Заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы, и.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства

Е. С. Янова

