

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

25 ноября 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Восточной 2-й, Индустриальной, Восточной, внутrikвартальным проездом от улицы Восточной до улицы Восточной 2-й, проводилось 25 ноября 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 25 ноября 2025 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, замечания и предложения не поступили.

от иных участников публичных слушаний:

1. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

2. Чертеж межевания территории привести в соответствие условным обозначениям.

3. Обосновать изломанность устанавливаемой красной линии по улице Восточной в точках 3кл, 4кл, 7кл, 8кл. Отсутствует единый подход к установлению красной линии по улице Восточной с учетом образования земельных участков.

4. Исключить с образуемого земельного участка (территории) общего пользования ЗУ6 линию отступа от красной линии в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

5. В проекте межевания территории указать характерные точки границ территории проекта межевания.

6. Исключить образование земельного участка с условным номером ЗУ5, отразив участок в существующих границах, с целью соблюдения требований к нормативным расстояниям земельных участков и объектов капитального строительства до береговой полосы существующего водного объекта.

7. С учетом замечания 6 откорректировать устанавливаемую красную линию по проезду, соединяющему улицы Восточную и Восточную 2-ю по границам существующих земельных участков.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|-------|---|---|
| 1 | Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливне- | Предложение учитывать нецелесообразно, т. к. границы охран- |

| | | |
|---|---|--|
| | вой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства. | ных зон, сведения о которых имеются в ЕГРН, отражены в материалах по обоснованию проекта межевания территории, новых объектов капитального строительства проектом межевания не предусмотрено |
| 2 | Чертеж межевания территории привести в соответствие условным обозначениям. | Целесообразно учесть предложение |
| 3 | Обосновать изломанность устанавливаемой красной линии по улице Восточной в точках Зкл, 4кл, 7кл, 8кл. Отсутствует единый подход к установлению красной линии по улице Восточной с учетом образования земельных участков. | Целесообразно учесть предложение |
| 4 | Исключить с образуемого земельного участка (территории) общего пользования ЗУб линию отступа от красной линии в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений. | Целесообразно учесть предложение |
| 5 | В проекте межевания территории указать характерные точки границ территории проекта межевания. | Целесообразно учесть предложение |
| 6 | Исключить образование земельного участка с условным номером ЗУ5, отразив участок в существующих границах, с целью соблюдения требований к нормативным расстояниям земельных участков и объектов капитального строительства до береговой полосы существующего водного объекта. | Целесообразно учесть предложение |
| 7 | С учетом замечания 6 откорректировать устанавливаемую красную линию по проезду, соединяющему улицы Восточную и Восточную 2-ю по границам существующих земельных участков. | Целесообразно учесть предложение |

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать отклонить и направить на доработку проект межевания территории, ограниченной улицами Восточной 2-й, Индустриальной, Восточной, внутrikвартальным проездом от улицы Восточной до улицы Восточной 2-й, с учетом поступивших замечаний и предложений.

Заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы, и.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства

Е. С. Янова