



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 ноября 2025 года

№ 2674

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:346 и жилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 7-я, дом 58

В целях реализации договора о развитии застроенной территории в городе Костроме от 13 февраля 2017 года, заключенного между муниципальным образованием городской округ город Кострома, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, и обществом с ограниченной ответственностью «Строймеханика», на основании постановления Администрации города Костромы от 3 мая 2018 № 856 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 7-я, дом 58, аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшем использовании», в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 56.2, подпунктом 4 пункта 2, пунктом 4 статьи 56/3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая истечение срока действия постановления Администрации города Костромы от 29 июня 2022 года № 1312 «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:346 и жилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 7-я, дом 58», руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд:

1.1. земельный участок из земель населенных пунктов площадью 804 квадратных метра с кадастровым номером 44:27:040326:346 под многоквартирным домом с кадастровым номером 44:27:040326:341, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 7-я, 58, пропорционально размеру общей площади помещений, указанных в пунктах 1.2 - 1.6 настоящего постановления;

1.2. находящееся в частной собственности жилое помещение - квартиру, общей площадью 58,1 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:188,

расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 7-я, дом 58, квартира 2;

1.3. находящееся в частной собственности жилое помещение - комнату, общей площадью 10,6 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:199, имеющее местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 7-я, дом 58, комната (помещение 7) в квартире 3;

1.4. находящееся в частной собственности жилое помещение - комнату, общей площадью 15 квадратных метров, с кадастровым номером 44:27:040326:198, имеющее местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 7-я, дом 58, комната (помещение 8) в квартире 3;

1.5. находящееся в частной собственности жилое помещение - квартиру, общей площадью 58,4 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:186, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 7-я, дом 58, квартира 5;

1.6. находящееся в частной собственности жилое помещение - квартиру, общей площадью 58,7 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:185, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 7-я, дом 58, квартира 6.

2. Управлению муниципальным жилищным фондом Администрации города Костромы (Павлова О. В.) обеспечить:

2.1. размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

2.2. направление копии настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также собственникам недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 - 1.6 настоящего постановления, с уведомлением о вручении;

2.3. заключение с собственниками недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 - 1.6 настоящего постановления, соглашения об изъятии для муниципальных нужд.

3. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Строймеханика» обеспечить определение размера возмещения за изымаемое имущество, указанное в пунктах 1.1 - 1.6 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

Исполняющий обязанности
временного исполняющего полномочия
Главы города Костромы



О. В. Болоховец