



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 ноября 2025 года

№ 98

**О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1.1. о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080207:5, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 7а (приложение 1 к настоящему постановлению); на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:601, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Чернореченский, 33 (приложение 2 к настоящему постановлению);

1.2. о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства: с кадастровым номером 44:27:070109:601, расположенного по адресу: Российская



Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Чернореченский, 33 (приложение 3 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:040526:1094, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Карьерная, 26а, ГК 188, бокс 223 (приложение 4 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:050601:3212, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 78, ГПК № 149, гаражный бокс № 35 (приложение 5 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:090405:219, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Учхоза «Костромской», в районе дома № 20, бокс 11 (приложение 6 к настоящему постановлению), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить, что публичные слушания проводятся в пределах территориальных зон: зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3 (подзона Ж-3.3); зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1; многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1 (подзона Д-1.6); зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2 (подзона Ж-2.2), в границах которых находятся земельные участки, указанные в пунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления.

3. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: [SkobelkinaSS@gradkostroma.ru](mailto:SkobelkinaSS@gradkostroma.ru)).

4. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 16 декабря 2025 года в период с 15.00 до 16.15 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

5. Утвердить прилагаемые:

5.1. повестку собрания участников публичных слушаний (приложение 7 к настоящему постановлению);

5.2. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 8 к настоящему постановлению).

6. Управляющему делами Администрации города Костромы Гельмашиной Н. В. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 28 ноября 2025 года.

7. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

7.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 8 декабря 2025 года проектов постановлений Администрации города Костромы, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

7.2. обеспечить размещение не позднее 8 декабря 2025 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 16 декабря 2025 года на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности  
временного исполняющего полномочия  
Главы города Костромы



О. В. Болоховец



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080207:5, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 7а**

На основании заявления гражданина от 20 ноября 2025 года № 27-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080207:5, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 7а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

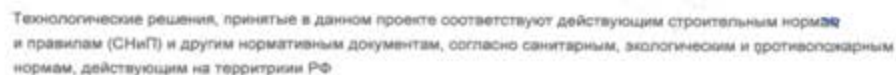
#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080207:5 площадью 435,59 квадратного метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 7а, установив минимальные отступы от границ земельного участка с северо-западной стороны от точки А до точки Б - 0,66 м, с северо-восточной стороны от точки В до точки Г - 0,92 м, с юго-восточной стороны от точки Д до точки Е - 1,13 м, установив максимальный процент застройки - 66,14%, в целях реконструкции нежилого здания под объект бытового обслуживания, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



«            » года № «            »



| Поз | НАИМЕНОВАНИЕ               | Единица измерения | Показатели |
|-----|----------------------------|-------------------|------------|
|     | Площадь земельного участка | кв м              | 430,59     |
|     | Количество этажей          | эт                | 2          |
|     | Высота строения            | м                 | 6,35       |
|     | Площадь застройки          | кв м              | 288,13     |
|     | % застройки                | %                 | 66,74      |
|     |                            |                   |            |
|     |                            |                   |            |
|     |                            |                   |            |

|                                                                                                                      |  |        |      |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|------|--------|
|                                                                                                                      |  | ПЗУ    |      |        |
| реконструировали нежилого здания под объект бытового обслуживания<br>по адресу: в Кострома, ул. Машиностроителей, 7а |  |        |      |        |
|                                                                                                                      |  | Старая | Лист | Листов |
|                                                                                                                      |  | П      | 1    |        |
| Схема планировочной организации<br>земельного участка М 1:500                                                        |  |        |      |        |



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:601, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Чернореченский, 33**

На основании заявления граждан от 20 ноября 2025 года № 28-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:601, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Чернореченский, 33, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:601 площадью 636 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Чернореченский, 33, установив минимальный отступ от границы земельного участка с северо-западной стороны от точки 1 до точки 2 - 1,8 м, установив максимальный процент застройки - 31%, в целях реконструкции жилого дома под объект малоэтажной многоквартирной жилой застройки, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

Схема планировочной организации земельного участка М 1500



Примечание:  
1. Размеры даны в метрах.

Технико-экономические показатели (после реконструкции)

| № | Наименование                                       | Ед. изм. | Количество |
|---|----------------------------------------------------|----------|------------|
| 1 | Площадь земельного участка (кад № 44.27.070109601) | м²       | 636,0      |
| 2 | Площадь застройки                                  | м²       | 197,1      |
| 3 | Процент застройки                                  | %        | 31         |
| 4 | Количество этажей                                  | эт       | 2          |
|   | в том числе – мансардный                           | эт       | 1          |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № п/п | Наименование и обозначение                                 | Этажность | Количество |         | Площадь |       | Строительный объем |       |
|-------|------------------------------------------------------------|-----------|------------|---------|---------|-------|--------------------|-------|
|       |                                                            |           | зданий     | квартир | зданий  | общая | зданий             | общая |
| 1     | Многоэтажный многоквартирный жилой дом после реконструкции | 2         | 1          | 2       | 2       | 197,1 | 197,1              | -     |

Условные обозначения

|  |                                                                                                                     |  |                                                              |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|
|  | - Граница земельного участка по ПЗЗ (кад № 44.27.070109601)                                                         |  | - Многоэтажный многоквартирный жилой дом после реконструкции |
|  | - Линия отступа (1 м)                                                                                               |  | - Этажность                                                  |
|  | - Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (1 м) |  | - Обозначение точки отступа                                  |
|  | - Красная линия                                                                                                     |  |                                                              |
|  | - Существующие здания                                                                                               |  |                                                              |

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Костромы, утвержденным Постановлением Администрации города Костромы № 1130 от 28 июня 2021 года, участок расположен в территориальной зоне Ж-1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами".

Установить минимальный отступ от границ земельного участка с Е-З стороны от т.1 до т.2 – 1,8 м.

Установить максимальный процент застройки 31 %.

Обременением запрашиваемых отчуждений является:

1. Организация въездной группы в квартиру №1, небольшой выступ за линию отступа объема здания (12 м).

2. Зарегистрированное право собственности на объект

Квартира №1

собственность, номер права № 44-44-01/019/2012-157 от 24.02.2012

Квартира №2

общая долевая собственность, номер права № 44-44-01/019/2012-158 от 24.02.2012

(доли в праве 15/58)

общая долевая собственность, номер права № 44-44-01/019/2012-159 от 24.02.2012

(доли в праве 43/58)

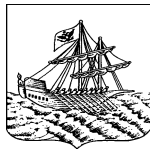
Размещение объекта капитального строительства соответствует архитектурным, требованиям безопасности (экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным, требованиям в области гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций), иным требованиям безопасности, определенным техническими регламентами и иными применимыми актами технического регулирования.

798-25-ПЗУ

Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 44.27.070109601 на кадастровом плане территории г. Костромы, проезд Чернышевский, 833

| Лист | Лист | Лист |
|------|------|------|
| 1    | 1    | 1    |

Схема планировочной организации земельного участка М 1500



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070109:601, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Чернореченский, 33**

На основании заявления граждан от 20 ноября 2025 года № 67-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070109:601, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Чернореченский, 33, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

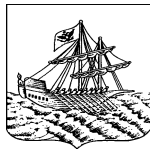
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070109:601 площадью 636 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Чернореченский, 33, - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный для территориальной зоны - зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Костромы

А. В. Смирнов





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1094, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Карьерная, 26а, ГК 188, бокс 223**

На основании заявления гражданина от 20 ноября 2025 года № 68-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1094, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Карьерная, 26а, ГК 188, бокс 223, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

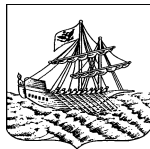
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1094 площадью 24 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Карьерная, 26а, ГК 188, бокс 223, - «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны - многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1 (подзона Д-1.6).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Костромы

А. В. Смирнов



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3212, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 78, ГПК № 149, гаражный бокс № 35**

На основании заявления гражданина от 20 ноября 2025 года № 69-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3212, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 78, ГПК № 149, гаражный бокс № 35, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

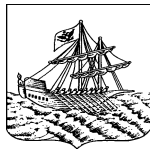
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3212 площадью 27 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 78, ГПК № 149, гаражный бокс № 35, - «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны - многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Костромы

А. В. Смирнов



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090405:219, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Учхоза «Костромской», в районе дома № 20, бокс 11**

На основании заявления гражданина от 20 ноября 2025 года № 70-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090405:219, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Учхоза «Костромской», в районе дома № 20, бокс 11, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090405:219 площадью 39 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Учхоза «Костромской», в районе дома № 20, бокс 11, - «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны - зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2 (подзона Ж-2.2).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Костромы

А. В. Смирнов



**Повестка  
собрания участников публичных слушаний**

**16 декабря 2025 года**

15.00 – 16.15

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, заместитель  
председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования  
и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на  
земельном участке с кадастровым номером 44:27:080207:5, расположенном  
по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ  
город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 7а;

Физическое лицо - 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на  
земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:601, расположенном  
по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ  
город Кострома, город Кострома, проезд Чернореченский, 33;

Физические лица - 10 мин.

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка или объекта капитального строительства  
с кадастровым номером 44:27:070109:601, расположенного по адресу: Российская  
Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома,  
город Кострома, проезд Чернореченский, 33;

Физические лица - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка или объекта капитального строительства  
с кадастровым номером 44:27:040526:1094, имеющего местоположение:  
Костромская область, город Кострома, улица Карьерная, 26а, ГК 188, бокс 223;

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3212, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 78, ГПК № 149, гаражный бокс № 35;

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090405:219, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Учхоза «Костромской», в районе дома № 20, бокс 11;

Физическое лицо - 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 10 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Исполняющий обязанности временно исполняющего полномочия Главы города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080207:5, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 7а; на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:601, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Чернореченский, 33; о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства: с кадастровым номером 44:27:070109:601, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Чернореченский, 33; с кадастровым номером 44:27:040526:1094, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Карьерная, 26а, ГК 188, бокс 223; с кадастровым номером 44:27:050601:3212, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 78, ГПК № 149, гаражный бокс № 35; с кадастровым номером 44:27:090405:219, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Учхоза «Костромской», в районе дома № 20, бокс 11.

Проекты постановлений Администрации города Костромы являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 27 ноября 2025 года № 98.

Собрание участников публичных слушаний состоится 16 декабря 2025 года с 15.00 до 16.15 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: [SkobelkinaSS@gradkostroma.ru](mailto:SkobelkinaSS@gradkostroma.ru)).

Экспозиция проектов проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел «Хозяйственная деятельность»/ Градостроительство/ публичные слушания) с 8 декабря по 16 декабря 2025 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416, с 8 декабря 2025 года по 16 декабря 2025 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 9 и 11 декабря 2025 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 8 декабря 2025 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 8 декабря 2025 года по 16 декабря 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 8 декабря 2025 года по 16 декабря 2025 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 416;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.