



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 ноября 2025 года

№ 2570

О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МастерСтрой», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, Перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, принимая во внимание постановление Администрации города Костромы от 12 ноября 2025 года № 2568 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном», в соответствии с которым принято решение о разработке проекта планировки территории в отношении вышеуказанной территории, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном, утвержденную постановлением Администрации города Костромы

от 17 июля 2023 года № 1222, в виде изменений в проект межевания территории (далее – изменения в документацию по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. задание на разработку изменений в документацию по планировке территории;

2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Установить срок подготовки изменений в документацию по планировке территории в течение двух с половиной месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании изменений в документацию по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке изменений в документацию по планировке территории осуществляется за счет средств заявителя.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы



А. В. Смирнов

Утверждено
постановлением
Администрации города Костромы

от «12» ноября 2025 года № 2570

Задание

на подготовку изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Специализированный застройщик МастерСтрой», ОГРН: 1134401014747 от 23.12.13 г, ИНН 4401147713, Юридический адрес: 156013, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 22/22, помещ. 18, электронная почта: mstroy44@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Средства ООО «Специализированный застройщик «МастерСтрой»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	1. Многоквартирный дом этажностью 9 этажей. Местоположение: на земельном участке, образуемом из земельного участка с кадастровым номером 44:27:070701:13 по адресу: Костромская область, г. Кострома, вдоль улицы Профсоюзной, от улицы Волжской 2-й до дома № 10 по улице Профсоюзной и земель, госсобственность на которые не разграничена в районе земельных участков 44:27:070701:20, 44:27:070701:4. Ориентировочная площадь объекта – 5 800 кв.м 2. Многоквартирный дом этажностью 9 этажей. Местоположение: на земельном участке, образуемом из земельного участка с кадастровым номером 44:27:070701:14 по адресу: Костромская область, г. Кострома, вдоль улицы Профсоюзной, от улицы Волжской 2-й до дома № 10 по улице Профсоюзной и земель, госсобственность на которые не разграничена в районе земельных участков 44:27:070701:9, 44:27:070701:10; 44:27:070701:17, 44:27:070701:20. Ориентировочная площадь объекта – 6 800 кв.м.; 3. Многоквартирный дом этажностью 9 этажей. Местоположение: на земельном участке, образуемом из земель, госсобственность на которые не разграничена, в районе земельных участков с кадастровыми номерами

		44:27:070702:6, 44:27:070702:7, 44:27:070702:388. Ориентировочная площадь объекта – 12 000 кв.м.
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома
6	Состав документации по планировке территории	1. Основная часть проекта межевания территории: Раздел 1 «Текстовая часть проекта межевания территории» включает в себя: - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ. Раздел 2 «Чертеж межевания территории» 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертежи»
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по	Земельные участки в границах территории: 44:27:070701:2, 44:27:070701:4, 44:27:070701:5, 44:27:070701:9, 44:27:070701:10, 44:27:070701:11, 44:27:070701:12, 44:27:070701:13, 44:27:070701:14, 44:27:070701:16, 44:27:070701:17, 44:27:070701:18, 44:27:070701:19, 44:27:070701:20, 44:27:070701:21, 44:27:070701:792, 44:27:070701:1031, 44:27:000000:17128, 44:27:070702:1, 44:27:070702:2, 44:27:070702:4, 44:27:070702:6, 44:27:070702:7, 44:27:070702:8, 44:27:070702:9, 44:27:070702:10, 44:27:070702:11, 44:27:070702:306,

	планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	44:27:070702:388, 44:27:070702:614, 44:27:070702:616, 44:27:070702:617 Площадь территории -14,11 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	1. установление местоположения границ образуемых земельных участков: - земельного участка, образуемого из земельного участка с кадастровым номером 44:27:070701:13 по адресу: Костромская область, г. Кострома, вдоль улицы Профсоюзной, от улицы Волжской 2-й до дома № 10 по улице Профсоюзной и земель, государственность на которые не разграничена в районе земельных участков 44:27:070701:20, 44:27:070701:4; - земельного участка, образуемого из земельного участка с кадастровым номером 44:27:070701:14 по адресу: Костромская область, г. Кострома, вдоль улицы Профсоюзной, от улицы Волжской 2-й до дома № 10 по улице Профсоюзной и земель, государственность на которые не разграничена в районе земельных участков 44:27:070701:9, 44:27:070701:10; 44:27:070701:17, 44:27:070701:20; - земельного участка, образуемого из земель, государственность на которые не разграничена, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070702:6, 44:27:070702:7, 44:27:070702:388; 2. изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования; 3. установление видов разрешенного использования земельных участков; 4. изменения линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО:
ООО «Специализированный застройщик
МастерСтрой»

(подпись)

(расшифровка)

Михаил Юрьевич АА
29.10.2025

(дата, М.П. — для юридических

лиц)



ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий ¹	Территория, ограниченная улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результат инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Инженерные изыскания проводятся: - в границах земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070701:13, 44:27:070701:14, - земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в районе земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070701:20, 44:27:070701:4, 44:27:070702:6, 44:27:070702:7, 44:27:070702:388
4.	Виды инженерных изысканий	– инженерно-геодезические; – инженерно-экологические; – инженерно-геологические; - инженерно-гидрометеорологические изыскания
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	1. Многоквартирный дом, этажность - 9 этажей; 2. Многоквартирный дом. этажность - 9 этажей; 3. Многоквартирный дом. этажность - 9 этажей.

ООО «Специализированный застройщик
«МастерСтрой»
(наименование юридического лица, либо Ф. И. О.
физического лица, по инициативе которых принимается
решение о подготовке документации по планировке территории)

(подпись)

(расшифровка)

(дата, М.П. – для юридических лиц)