



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 ноября 2025 года

№ 2568

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МастерСтрой», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, Перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном, в виде проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории) согласно прилагаемому ситуационному плану.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Задание на разработку документации по планировке территории;

2.2. Задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Установить срок подготовки документации по планировке территории в течение двух с половиной месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств заявителя.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

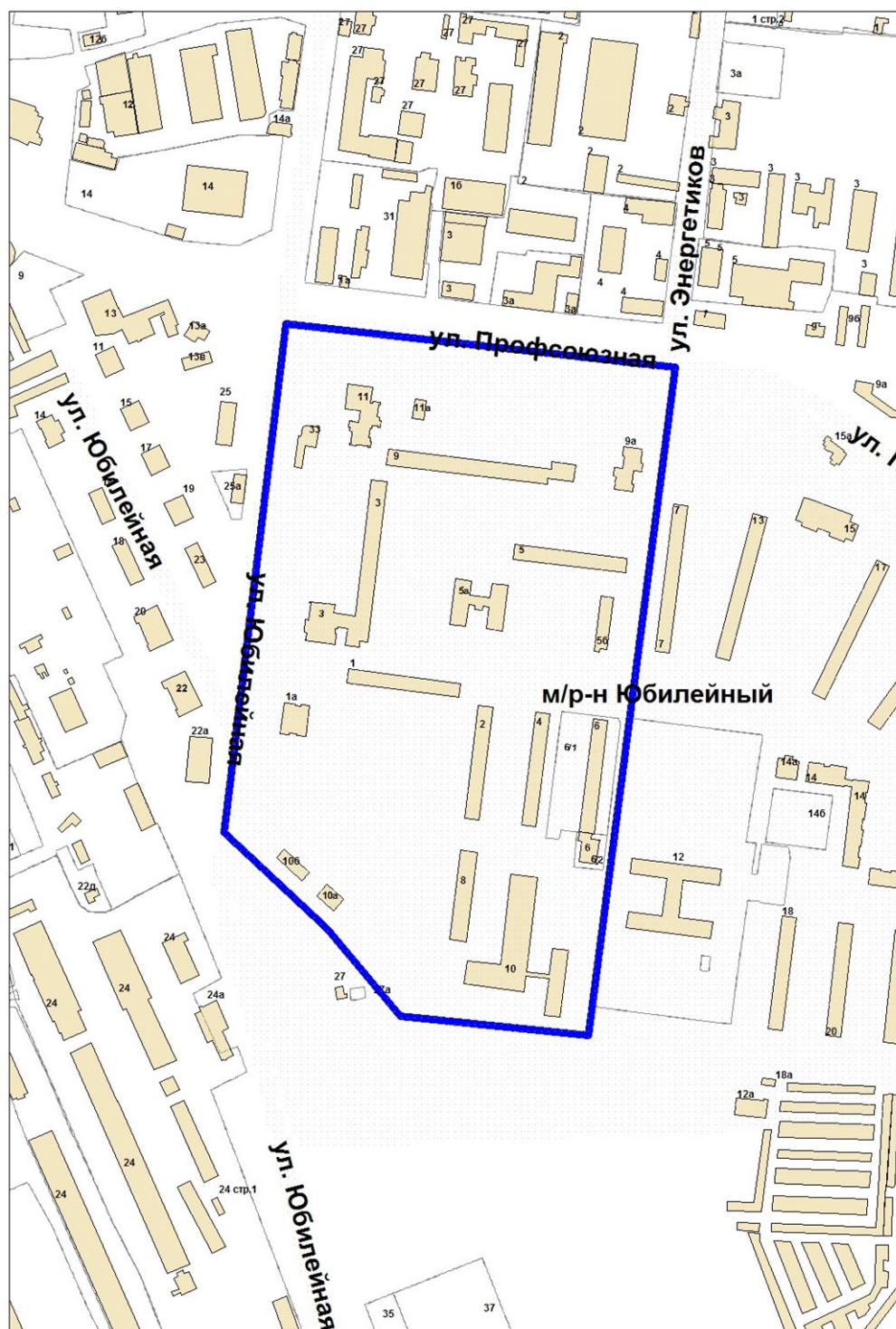
Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
от 12 ноября 2025 года № 2568

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной
в микрорайоне Юбилейном



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Костромы
от 12 ноября 2025 года № 2568

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЮБИЛЕЙНОЙ, ПРОФСОЮЗНОЙ В МИКРОРАЙОНЕ
ЮБИЛЕЙНОМ**

N п/п	Наименование раз- делов	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Специализированный застройщик МастерСтрой», ОГРН: 1134401014747 от 23.12.13 г, ИНН 4401147713, Юридический адрес: 156013, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 22/22, помещ. 18, электронная почта: mstroy44@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Средства ООО «Специализированный застройщик «МастерСтрой»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	1. Многоквартирный дом этажностью 9 этажей. Местоположение: на земельном участке, образуемом из земельного участка с кадастровым номером 44:27:070701:13 по адресу: Костромская область, г. Кострома, вдоль улицы Профсоюзной, от улицы Волжской 2-й до дома № 10 по улице Профсоюзной и земель, госсобственность на которые не разграничена в районе земельных участков 44:27:070701:20, 44:27:070701:4. Ориентировочная площадь объекта – 5 800 кв.м.; 2. Многоквартирный дом этажностью 9 этажей. Местоположение: на земельном участке, образуемом из земельного участка с кадастровым номером 44:27:070701:14 по адресу: Костромская область, г. Кострома, вдоль улицы Профсоюзной, от улицы Волжской 2-й до дома № 10 по улице Профсоюзной и земель, госсобственность на которые не разграничена в районе земельных участков 44:27:070701:9, 44:27:070701:10; 44:27:070701:17, 44:27:070701:20. Ориентировочная площадь объекта – 6 800 кв.м.; 3. Многоквартирный дом этажностью 9 этажей. Местоположение: на земельном участке, образуемом из земель, госсобственность на которые не разграничена, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070702:6,

		44:27:070702:7, 44:27:070702:388. Ориентировочная площадь объекта – 12 000 кв.м.
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома
6	Состав документации по планировке территории	1. Проект планировки территории: 1.1. Основная часть проекта планировки территории: Раздел 1 «Чертежи планировки территории», на которых отображаются: - красные линии; - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; Раздел 2. - положение о характеристиках планируемого развития территории; - положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления: а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо); б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства). 1.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть», включающая: - карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа, с отображением границ элементов планировочной структуры; - схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов; - схему границ территорий объектов культурного наследия;

		- схему границ зон с особыми условиями использования территории; - схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки; - схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - иные материалы для обоснования положений по планировке территории; Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», включающая: - обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; - перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - обоснование очередности планируемого развития территории; - иные материалы для обоснования положений по планировке территории; Раздел 5 «Результаты инженерных изысканий».
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки в границах территории: 44:27:070701:2, 44:27:070701:4, 44:27:070701:5, 44:27:070701:9, 44:27:070701:10, 44:27:070701:11, 44:27:070701:12, 44:27:070701:13, 44:27:070701:14, 44:27:070701:16, 44:27:070701:17, 44:27:070701:18, 44:27:070701:19, 44:27:070701:20, 44:27:070701:21, 44:27:070701:1031, 44:27:000000:17128, 44:27:070702:1, 44:27:070702:2, 44:27:070702:4, 44:27:070702:6, 44:27:070702:7, 44:27:070702:8, 44:27:070702:9, 44:27:070702:10, 44:27:070702:11, 44:27:070702:306, 44:27:070702:388, 44:27:070702:614, 44:27:070702:616, 44:27:070702:617 Площадь территории -14,11 га

8	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях: - установления красных линий; - определения границ элемента планировочной структуры; - установления границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (зоны застройки многоэтажными жилыми домами); - образование границ земельных участков под планируемыми объектами капитального строительства, территориями общего пользования.
---	---	--

постановлением Администрации города Костромы

от « 12 » ноября 2025 года № 2568

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий ¹	Территория, ограниченная улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результат инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Инженерные изыскания проводятся: - в границах земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070701:13, 44:27:070701:14, - на землях, государственность на которые не разграничена, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070701:20, 44:27:070701:4, 44:27:070702:6, 44:27:070702:7, 44:27:070702:388
4.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические; - инженерно-экологические; - инженерно-геологические; - инженерно-гидрометеорологические изыскания
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	1. Многоквартирный дом, этажность - 9 этажей; 2. Многоквартирный дом. этажность - 9 этажей; 3. Многоквартирный дом. этажность - 9 этажей.

ООО «Специализированный застройщик

МастерСтрой»

(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории)

Иванов А.А.
(расшифровка)

24.10.25.
(дата, М.П. — для юридических лиц)

