



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 октября 2025 года

№ 2420

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Войкова, Сусанина Ивана, Никитской, Энгельса

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 25 марта 2020 года, заключение о результатах публичных слушаний от 25 марта 2020 года, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Войкова, Сусанина Ивана, Никитской, Энгельса, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы
от 22 октября 2025 года № 2420

**Документация по планировке территории,
ограниченной улицами Войкова, Сусанина Ивана, Никитской, Энгельса**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

1.4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2.1. Чертеж межевания территории

**1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4
1	ЗУ3	1731	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:54 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 8 квадратных метров
2	ЗУ4	2442	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 20 квадратных метров
3	ЗУ5	1498	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:56 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 4 квадратных метра
4	ЗУ6	949	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:591 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 3 квадратных метра
5	ЗУ8	1609	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:64 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 340 квадратных метров
6	ЗУ10	3035	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 193 квадратных метра
7	ЗУ11	8015	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:62 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 744 квадратных метра
8	ЗУ12	165	Образование земельного участка осуществляется в два этапа: 1 этап: Образование земельного участка с условным номером :ЗУ15 с целью его изъятия для муниципальных нужд путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:55 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. 2 этап: Раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:55, сохраненного в измененных границах после реализации 1 этапа
9	ЗУ13	330	Образование земельного участка осуществляется в два этапа: 1 этап: Образование земельного участка с условным номером :ЗУ15 с целью его изъятия для муниципальных нужд путем раздела

			земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:55 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах 2 этап: Раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:55, сохраненного в измененных границах после реализации 1 этапа
10	ЗУ14	5613	Образование земельного участка осуществляется в три этапа: 1 этап: Образование земельного участка с условным номером :ЗУ15 с целью его изъятия для муниципальных нужд путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:55 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. 2 этап: Раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:55, сохраненного в измененных границах после реализации 1 этапа, с образованием земельных участков с условными номерами :ЗУ12, :ЗУ13 и земельного участка площадью 5594 квадратных метра 3 этап: Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка площадью 5594 квадратных метра, образованного во втором этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 19 квадратных метров

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4
1	ЗУ1	126	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:3 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2	ЗУ2	66	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:63 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3	ЗУ7	127	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	ЗУ9	929	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	ЗУ15	387	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:55 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

6	ЗУ16	887	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:512, находящегося в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 124 квадратных метра
---	------	-----	---

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты, м	
X	Y
1	2
290603.52	1214130.82
290604.25	1214165.66
290604.89	1214165.67
290605.02	1214194.09
290604.24	1214194.08
290604.25	1214202.17
290605.32	1214202.14
290606.14	1214219.52
290606.40	1214230.74
290606.37	1214232.72
290607.06	1214246.01
290607.41	1214246.00
290608.04	1214264.46
290608.06	1214297.77
290607.15	1214313.58
290606.72	1214317.57
290606.01	1214331.69
290605.09	1214355.76
290605.39	1214374.64
290606.57	1214401.92
290608.28	1214408.01
290609.52	1214426.84
290611.10	1214455.12
290610.95	1214459.35
290459.09	1214464.52
290455.58	1214388.88
290451.21	1214219.27
290471.47	1214173.11
290466.82	1214145.44

290466.62	1214133.22
290485.72	1214132.64
290498.08	1214132.62
290501.19	1214132.47
290505.34	1214132.64
290519.08	1214132.68
290519.12	1214132.30
290546.92	1214132.14
290569.78	1214131.01
290580.71	1214130.61
290590.24	1214130.61
290603.52	1214130.82

1.4. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка		ЗУ1
Площадь земельного участка, кв. м.		126
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	290451.21	1214219.27
1	290451.12	1214216.79
2	290450.98	1214212.13
3	290454.95	1214202.70
4	290464.31	1214180.44
5	290466.62	1214181.09
6	290467.50	1214181.40
н2	290467.80	1214181.50
н1	290451.21	1214219.27

Обозначение земельного участка		ЗУ2
Площадь земельного участка, кв. м.		66
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н3	290471.47	1214173.11
н2	290467.80	1214181.50
6	290467.50	1214181.40
5	290466.62	1214181.09
7	290466.80	1214179.86
8	290466.98	1214178.58

9	290467.60	1214174.70
10	290467.97	1214172.44
11	290468.51	1214167.64
12	290468.27	1214166.15
13	290467.67	1214162.69
14	290467.28	1214160.34
15	290466.82	1214145.44
н3	290471.47	1214173.11

Обозначение земельного участка		ЗУ3
Площадь земельного участка		1731
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	290546.92	1214132.14
н4	290569.78	1214131.01
н5	290580.71	1214130.61
н6	290590.24	1214130.61
17	290603.52	1214130.82
18	290604.21	1214163.10
19	290585.72	1214163.15
20	290561.94	1214159.39
21	290546.54	1214159.45
22	290546.86	1214135.97
16	290546.92	1214132.14

Обозначение земельного участка		ЗУ4
Площадь земельного участка, кв. м.		2442 кв. м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	290546.54	1214159.45
20	290561.94	1214159.39
19	290585.72	1214163.15
18	290604.21	1214163.10
н7	290604.25	1214165.66
н8	290604.89	1214165.67
н9	290605.02	1214194.09
н10	290604.24	1214194.08
23	290604.25	1214202.17
24	290590.20	1214202.38
25	290585.37	1214202.49

26	290578.11	1214202.63
27	290557.79	1214202.80
28	290551.95	1214191.17
29	290545.14	1214190.43
30	290540.62	1214189.89
31	290540.93	1214184.11
32	290540.17	1214170.11
33	290544.76	1214169.86
34	290544.04	1214159.47
21	290546.54	1214159.45

Обозначение земельного участка		ЗУ5
Площадь земельного участка, кв. м.		1498
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
27	290557.79	1214202.80
26	290578.11	1214202.63
25	290585.37	1214202.49
24	290590.20	1214202.38
23	290604.25	1214202.17
35	290605.32	1214202.14
н11	290606.14	1214219.52
н12	290606.40	1214230.74
36	290606.37	1214232.72
37	290571.82	1214233.25
38	290556.63	1214233.48
39	290557.15	1214205.61
40	290558.06	1214205.52
27	290557.79	1214202.80

Обозначение земельного участка		ЗУ6
Площадь земельного участка, кв. м.		949
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
ЗУ6(1)		
37	290571.82	1214233.25
36	290606.37	1214232.72
41	290606.79	1214240.57
42	290602.64	1214240.20

43	290602.18	1214240.15
44	290595.37	1214239.55
45	290579.66	1214242.64
46	290577.46	1214243.08
47	290571.66	1214243.69
48	290571.74	1214238.31
37	290571.82	1214233.25
:ЗУ6(2)		
49	290571.61	1214247.80
50	290595.55	1214243.08
51	290598.92	1214243.37
52	290604.34	1214243.85
53	290606.94	1214244.08
н13	290607.06	1214246.01
н14	290607.41	1214246.00
54	290608.04	1214264.46
55	290606.04	1214264.21
56	290588.50	1214261.98
57	290579.29	1214261.94
58	290579.26	1214263.19
59	290573.38	1214263.16
60	290570.00	1214263.66
61	290570.06	1214257.56
62	290571.48	1214257.50
63	290571.61	1214248.24
49	290571.61	1214247.80

Обозначение земельного участка		ЗУ7
Площадь земельного участка, кв. м.		127
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
53	290606.94	1214244.08
52	290604.34	1214243.85
51	290598.92	1214243.37
50	290595.55	1214243.08
49	290571.61	1214247.80
64	290571.64	1214245.03
47	290571.66	1214243.69
46	290577.46	1214243.08
45	290579.66	1214242.64
44	290595.37	1214239.55

43	290602.18	1214240.15
42	290602.64	1214240.20
41	290606.79	1214240.57
53	290606.94	1214244.08

Обозначение земельного участка		ЗУ8
Площадь земельного участка, кв. м.		1609
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
65	290524.71	1214362.73
66	290524.69	1214355.76
67	290524.67	1214350.30
н15	290524.65	1214349.86
68	290524.42	1214344.62
69	290523.77	1214329.87
70	290530.55	1214334.35
71	290533.69	1214334.26
72	290540.99	1214332.25
73	290550.96	1214332.89
74	290554.14	1214332.83
75	290557.75	1214332.76
76	290561.26	1214332.84
77	290563.31	1214332.87
78	290563.08	1214339.30
79	290563.06	1214358.21
80	290563.06	1214358.49
81	290563.04	1214367.21
82	290563.01	1214376.06
н16	290563.09	1214378.81
н17	290543.92	1214378.23
н18	290543.88	1214374.23
н19	290540.08	1214370.14
н20	290524.64	1214370.35
65	290524.71	1214362.73

Обозначение земельного участка		ЗУ9
Площадь земельного участка, кв. м.		929
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

83	290608.28	1214408.01
84	290606.57	1214401.92
85	290603.75	1214402.00
86	290594.92	1214401.93
87	290589.75	1214401.89
88	290586.64	1214401.86
89	290563.53	1214401.68
90	290563.57	1214399.15
91	290563.30	1214386.00
н16	290563.09	1214378.81
н17	290543.92	1214378.23
н18	290543.88	1214374.23
н19	290540.08	1214370.14
н20	290524.64	1214370.35
н21	290524.58	1214373.03
92	290530.70	1214372.70
93	290536.41	1214372.39
94	290537.69	1214372.32
95	290537.76	1214373.65
96	290537.99	1214377.88
97	290539.36	1214403.15
98	290542.60	1214402.96
99	290548.52	1214402.63
100	290548.77	1214405.19
101	290548.93	1214409.68
102	290579.04	1214408.25
103	290586.01	1214407.91
104	290590.10	1214407.93
105	290601.51	1214407.98
83	290608.28	1214408.01
106	290558.14	1214401.58
107	290552.09	1214401.55
108	290551.43	1214383.17
109	290551.40	1214380.74
110	290557.04	1214380.88
111	290557.31	1214385.41
106	290558.14	1214401.58

Обозначение земельного участка		ЗУ10
Площадь земельного участка, кв. м.		3035
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
83	290608.28	1214408.01
н22	290609.52	1214426.84
н23	290611.10	1214455.12
н24	290610.95	1214459.35
н25	290553.11	1214461.31
112	290552.96	1214458.88
113	290552.84	1214457.11
114	290551.45	1214436.09
115	290550.57	1214418.06
116	290550.33	1214413.19
117	290549.85	1214413.12
118	290549.05	1214413.01
119	290549.00	1214411.75
101	290548.93	1214409.68
102	290579.04	1214408.25
103	290586.01	1214407.91
104	290590.10	1214407.93
105	290601.51	1214407.98
83	290608.28	1214408.01

Обозначение земельного участка		ЗУ11
Площадь земельного участка, кв. м.		8015
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
93	290536.41	1214372.39
94	290537.69	1214372.32
95	290537.76	1214373.65
96	290537.99	1214377.88
97	290539.36	1214403.15
98	290542.60	1214402.96
99	290548.52	1214402.63
100	290548.77	1214405.19
101	290548.93	1214409.68
119	290549.00	1214411.75
118	290549.05	1214413.01
117	290549.85	1214413.12
116	290550.33	1214413.19
115	290550.57	1214418.06
114	290551.45	1214436.09
113	290552.84	1214457.11

112	290552.96	1214458.88
н25	290553.11	1214461.31
120	290459.09	1214464.51
121	290458.57	1214453.46
122	290458.45	1214450.60
123	290458.40	1214449.46
124	290458.11	1214443.47
125	290456.91	1214417.75
126	290456.44	1214407.73
127	290456.06	1214399.25
128	290455.78	1214393.21
129	290455.63	1214390.08
130	290455.58	1214388.88
н26	290455.27	1214377.05
131	290456.55	1214377.38
132	290463.01	1214379.03
133	290476.99	1214380.85
134	290478.64	1214381.06
135	290483.05	1214382.01
н27	290484.11	1214382.23
136	290485.68	1214382.56
137	290487.18	1214382.53
138	290492.54	1214381.52
н28	290492.73	1214381.48
139	290503.18	1214379.53
140	290503.03	1214374.20
141	290503.03	1214373.86
142	290502.97	1214371.74
143	290506.57	1214365.01
144	290506.58	1214364.06
145	290506.57	1214363.36
146	290506.58	1214362.76
147	290518.73	1214362.01
н29	290518.33	1214355.36
н15	290524.65	1214349.86
67	290524.67	1214350.30
66	290524.69	1214355.76
65	290524.71	1214362.73
н20	290524.64	1214370.35
н21	290524.58	1214373.03
92	290530.70	1214372.70
93	290536.41	1214372.39

Обозначение земельного участка		ЗУ12
Площадь земельного участка, кв. м.		165
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н30	290491.99	1214362.77
н28	290492.73	1214381.48
138	290492.54	1214381.52
137	290487.18	1214382.53
136	290485.68	1214382.56
н27	290484.11	1214382.23
н31	290483.47	1214363.08
н30	290491.99	1214362.77

Обозначение земельного участка		ЗУ13
Площадь земельного участка, кв. м.		330
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н32	290473.63	1214341.36
н33	290473.94	1214358.30
н34	290454.80	1214359.06
н35	290454.35	1214341.78
н36	290456.59	1214341.72
н37	290471.63	1214341.28
н32	290473.63	1214341.36

Обозначение земельного участка		ЗУ14
Площадь земельного участка, кв. м.		5613
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н33	290473.94	1214358.30
н32	290473.63	1214341.36
н37	290471.63	1214341.28
н36	290456.59	1214341.72
н35	290454.35	1214341.78
н38	290452.88	1214284.94
148	290453.50	1214284.91
149	290460.33	1214284.61
150	290462.52	1214285.48

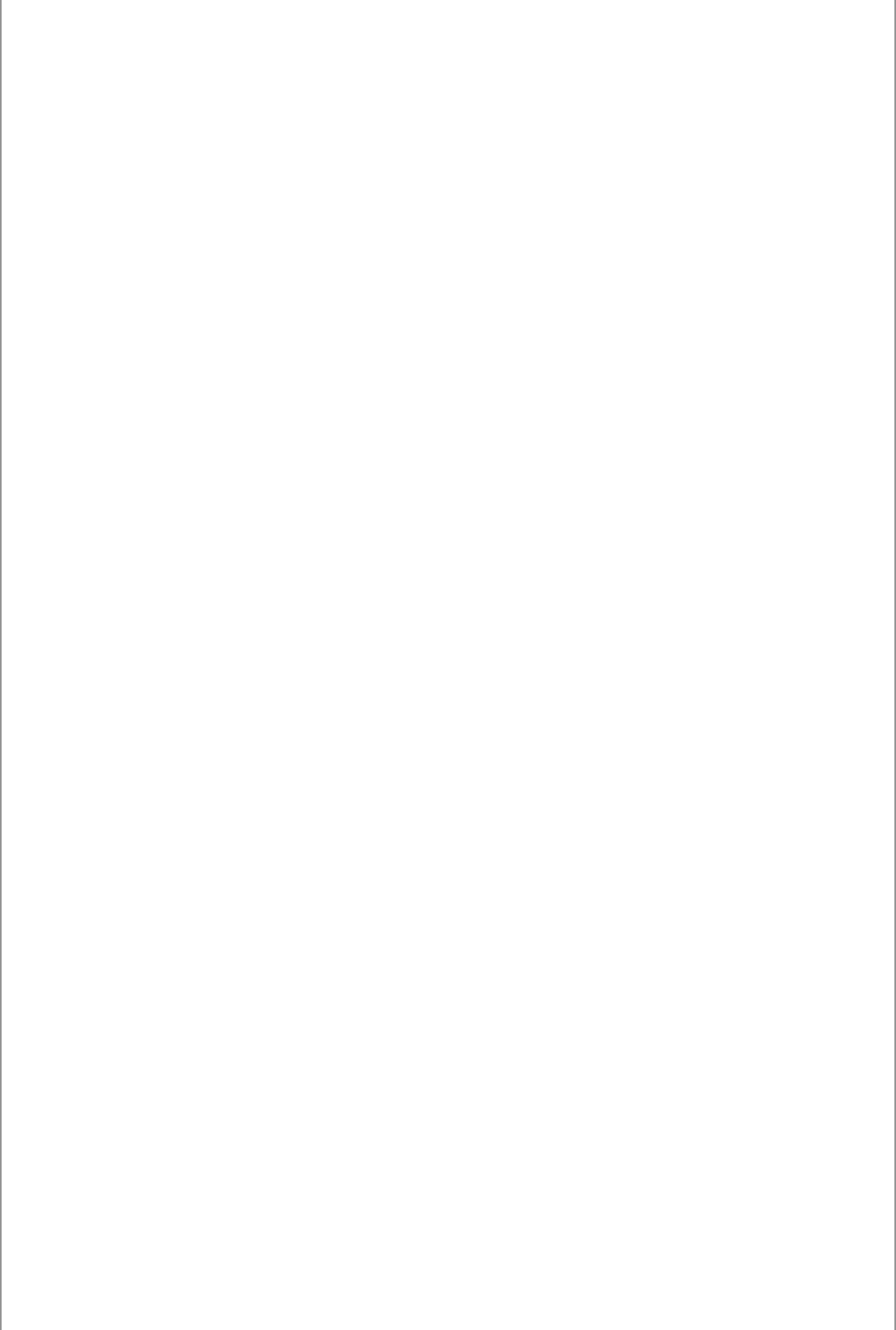
151	290465.13	1214285.43
152	290475.47	1214285.25
153	290490.16	1214284.98
154	290516.47	1214285.14
155	290521.79	1214285.12
156	290522.40	1214298.81
69	290523.77	1214329.87
68	290524.42	1214344.62
н15	290524.65	1214349.86
н29	290518.33	1214355.36
157	290518.27	1214354.47
158	290517.18	1214354.53
159	290506.11	1214355.22
160	290506.12	1214355.53
161	290506.54	1214362.05
146	290506.58	1214362.76
145	290506.57	1214363.36
144	290506.58	1214364.06
143	290506.57	1214365.01
142	290502.97	1214371.74
141	290503.03	1214373.86
140	290503.03	1214374.20
139	290503.18	1214379.53
н28	290492.73	1214381.48
н30	290491.99	1214362.77
н31	290483.47	1214363.08
н27	290484.11	1214382.23
135	290483.05	1214382.01
134	290478.64	1214381.06
133	290476.99	1214380.85
132	290463.01	1214379.03
131	290456.55	1214377.38
н26	290455.27	1214377.05
н34	290454.80	1214359.06
н33	290473.94	1214358.30

Обозначение земельного участка		ЗУ15
Площадь земельного участка, кв. м.		387
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

162	290447.85	1214285.14
163	290448.56	1214285.11
164	290449.35	1214285.08
165	290451.49	1214284.98
н38	290452.88	1214284.94
н35	290454.35	1214341.78
н34	290454.80	1214359.06
н26	290455.27	1214377.05
166	290454.53	1214376.86
167	290453.80	1214376.67
168	290453.25	1214376.54
169	290451.81	1214376.17
170	290451.59	1214371.14
171	290451.56	1214370.22
172	290451.33	1214365.14
173	290451.08	1214359.40
174	290451.05	1214358.63
162	290447.85	1214285.14

Обозначение земельного участка		ЗУ16
Площадь земельного участка, кв. м.		887
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
175	290490.81	1214242.67
176	290490.82	1214244.73
177	290490.83	1214247.14
178	290490.84	1214248.74
179	290490.86	1214251.33
180	290488.56	1214251.38
181	290488.58	1214252.38
182	290487.12	1214252.41
183	290477.29	1214252.70
184	290452.60	1214253.40
185	290452.40	1214249.08
186	290451.91	1214239.03
187	290451.84	1214236.45
188	290451.79	1214235.40
189	290451.66	1214232.45
190	290451.59	1214231.03
191	290451.57	1214230.45
192	290481.06	1214229.66

193	290490.81	1214229.40
194	290490.80	1214230.98
175	290490.81	1214242.67





Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ	Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Обозначения образуемых земельных участков		Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков, существующих в ЕГРН
	Образуемые земельные участки		Обозначение вновь образованных характерных точек границ образуемых земельных участков
	Образуемые земельные участки (территории) общего пользования		Границы публичных сервитутов
	Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		Граница кадастрового квартала
	Кадастровый номер существующего земельного участка		Границы существующих элементов планировочной структуры
	Кадастровый номер земельного участка прекращающего свое существование		Устанавливаемые красные линии
	Существующие земельные участки		Обозначение характерных точек границ красных линий
	Существующие земельные участки, сохраняющиеся в измененных границах		Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий строений сооружений

				Документация по планировке территории, ограниченной улицами Войкова, Сусанина Ивана, Никитской, Энгельса			
				Чертеж межевания территории			
Должн.	Ф.И.О.	Подп.	дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
					П	1	
					М 1:1000		