

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

5 ноября 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, проводилось 5 ноября 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 5 ноября 2025 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания предложения и замечания не поступили.

от иных участников публичных слушаний:

1. Главу 2 Положений проекта планировки территории представить в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом сроков, предусмотренных договором о комплексном развитии территории.

2. После таблицы 1 во втором абзаце указать, что виды разрешенного использования устанавливаются настоящим проектом планировки территории.

3. Последний абзац раздела 2 дополнить положениями Правил землепользования и застройки города Костромы в части приведения в соответствие градостроительному регламенту в случае строительства/реконструкции объекта, несоответствующего видам разрешенного использования и предельным параметрам разрешенного строительства в соответствующей территориальной зоне.

4. В разделе 3 указать максимальные нагрузки по инженерному обеспечению в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

5. Раздел 3 дополнить информацией ресурсоснабжающих организаций, указанной в решении о комплексном развитии территории.

6. Отобразить на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории планируемый коллектор ливневой канализации по улице Новый Быт, согласно информации, изложенной в разделе 3.1 Положений проекта планировки территории.

7. В разделе 4 откорректировать категорию улицы Рабочей 11-й, т. к. в соответствии с Генеральным планом города Костромы данная улица не относится к категории улиц местного значения.

8. Графическую часть проекта планировки территории привести в соответствие информации, изложенной в разделе 4 в части параметров проектируемого проезда с улицы Рабочей 7-й.

9. Представить расчеты по количеству машиномест на планируемой территории в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

10. В разделе 5 указать планируемые мероприятия в области строительства, реконструкции объектов образования в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

11. В разделе 5 указать какие объекты социальной инфраструктуры могут быть во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов.

12. В пункте 6.2. указать информацию о фактических показателях обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, установленных для зоны Ж-3.

13. В графической части указать наименования улиц

14. На чертеже красных линий:

- исключить линии отступа от красных линий в целях допустимого размещения зданий, строений сооружений;

- отразить внутриквартальные проезды с улицы 7-я Рабочая и Новый Быт;

- отразить поперечный профиль проезда с улицы Новый Быт;

- отразить границы элемента планировочной структуры.

15. В разделе 1 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта планировки территории представить нормативные правовые акты, используемые для подготовки документации по планировке территории, в действующих редакциях.

16. В пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории указать наименование таблицы № 1.

17. В разделе 3 отразить расчеты, полученные при определении площади зоны планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки.

18. В разделе 5 представить обоснование соответствия планируемых параметров, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

19. Исключить раздел 6.1 из пояснительной записки материалов по обоснованию проекта планировки территории.

20. В разделе 7.1 указать сведения о документе, устанавливающем размер санитарно-защитной зоны производственного предприятия, расположенного на смежном земельном участке.

21. Раздел 3 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта планировки территории привести в соответствие в части указания количества проектируемых многоквартирных домов.

22. На схеме организации улично-дорожной сети откорректировать категорию улицы Рабочей 11-й, т. к. она в соответствии с генпланом города не относится к категории улиц местного значения.

23. На схеме организации улично-дорожной сети рассмотреть возможность организации разворотной площадки на пересечении двух проектируемых внутриквартальных проездов.

24. На Варианте планировочных решений:

- исключить линии отступа от красных линий;

- исключить границы существующих и вновь образуемых земельных участков.

25. На Схеме существующего положения отразить объекты, подлежащие сносу.

26. На чертеже межевания территории указать условное обозначение границы существующего земельного участка.

27. Уточнить принадлежность земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:123.

28. В графической части проекта планировки территории и проекта межевания территории отразить границы планируемого элемента планировочной структуры в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

29. Указать в этапах реализации проекта планировки территории мероприятия, предусмотренные по итогам проведенных инженерных изысканий.

30. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Главу 2 Положений проекта планировки территории представить в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом сроков, предусмотренных договором о комплексном развитии территории.	Целесообразно учесть предложение
2	После таблицы 1 во втором абзаце указать, что виды разрешенного использования устанавливаются настоящим проектом планировки территории.	Целесообразно учесть предложение
3	Последний абзац раздела 2 дополнить положениями Правил землепользования и застройки города Костромы в части приведения в соответствие градостроительному регламенту в случае строительства/реконструкции объекта, несоответствующего видам разрешенного использования и предельным параметрам разрешенного строительства в соответствующей территориальной зоне.	Целесообразно учесть предложение
4	В разделе 3 указать максимальные нагрузки по инженерному обеспечению в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.	Целесообразно учесть предложение
5	Раздел 3 дополнить информацией ресурсоснабжающих организаций, указанной в решении о комплексном развитии территории.	Целесообразно учесть предложение
6	Отразить на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории планируемый коллектор ливневой канализации по улице Новый Быт, согласно информации, изложенной в разделе 3.1 Положений проекта планировки территории.	Целесообразно учесть предложение
7	В разделе 4 откорректировать категорию улицы Рабочей 11-й, т. к. в соответствии с Генеральным	Целесообразно учесть предложение

	планом города Костромы данная улица не относится к категории улиц местного значения.	
8	Графическую часть проекта планировки территории привести в соответствие информации, изложенной в разделе 4 в части параметров проектируемого проезда с улицы Рабочей 7-й.	Целесообразно учесть предложение
9	Представить расчеты по количеству машиномест на планируемой территории в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.	Целесообразно учесть предложение
10	В разделе 5 указать планируемые мероприятия в области строительства, реконструкции объектов образования в соответствии с Генеральным планом города Костромы.	Целесообразно учесть предложение
11	В разделе 5 указать какие объекты социальной инфраструктуры могут быть во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов.	Целесообразно учесть предложение
12	В пункте 6.2. указать информацию о фактических показателях обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, установленных для зоны Ж-3.	Целесообразно учесть предложение
13	В графической части указать наименования улиц.	Целесообразно учесть предложение
14	На чертеже красных линий: - исключить линии отступа от красных линий в целях допустимого размещения зданий, строений сооружений; - отразить внутриквартальные проезды с улицы 7-я Рабочая и Новый Быт; - отразить поперечный профиль проезда с улицы Новый Быт; - отразить границы элемента планировочной структуры.	Целесообразно учесть предложение
15	В разделе 1 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта планировки территории представить нормативные правовые акты, ис-	Целесообразно учесть предложение

	пользуемые для подготовки документации по планировке территории, в действующих редакциях.	
16	В пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории указать наименование таблицы № 1.	Целесообразно учесть предложение
17	В разделе 3 отразить расчеты, полученные при определении площади зоны планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки.	Целесообразно учесть предложение
18	В разделе 5 представить обоснование соответствия планируемых параметров, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.	Целесообразно учесть предложение
19	Исключить раздел 6.1 из пояснительной записки материалов по обоснованию проекта планировки территории.	Целесообразно учесть предложение
20	В разделе 7.1 указать сведения о документе, устанавливающем размер санитарно-защитной зоны производственного предприятия, расположенного на смежном земельном участке.	Целесообразно учесть предложение
21	Раздел 3 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта планировки территории привести в соответствие в части указания количества проектируемых многоквартирных домов.	Целесообразно учесть предложение
22	На схеме организации улично-дорожной сети откорректировать категорию улицы Рабочей 11-й, т. к. она в соответствии с генпланом города не относится к категории улиц местного значения.	Целесообразно учесть предложение
23	На схеме организации улично-дорожной сети рассмотреть возможность организации разворотной площадки на пересечении двух проектируемых внутриквартальных проездов.	Целесообразно учесть предложение
24	На Варианте планировочных решений: - исключить линии отступа от красных линий; - исключить границы существующих и	Целесообразно учесть предложение

	вновь образуемых земельных участков.	
25	На Схеме существующего положения отразить объекты, подлежащие сносу.	Целесообразно учесть предложение
26	На чертеже межевания территории указать условное обозначение границы существующего земельного участка.	Целесообразно учесть предложение
27	Уточнить принадлежность земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:123.	Целесообразно учесть предложение
28	В графической части проекта планировки территории и проекта межевания территории отразить границы планируемого элемента планировочной структуры в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.	Целесообразно учесть предложение
29	Указать в этапах реализации проекта планировки территории мероприятия, предусмотренные по итогам проведенных инженерных изысканий.	Целесообразно учесть предложение
30	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Предложение учитывать нецелесообразно, так как сведения об охранных зонах инженерных коммуникаций отражены в документации по планировке территории

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать отклонить и направить на доработку документацию по планировке территории, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24, с учетом поступивших замечаний и предложений.

Председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы, заместитель главы Администрации

О. В. Воронина