



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 ноября 2025 года

№ 93

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Восточной 2-й, Индустриальной, Восточной, внутриквартальным проездом от улицы Восточной до улицы Восточной 2-й

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Восточной 2-й, Индустриальной, Восточной, внутриквартальным проездом от улицы Восточной до улицы Восточной 2-й (приложение 1 к настоящему постановлению), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, указанному в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72, электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 25 ноября 2025 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

4.1. границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания (приложение 2 к настоящему постановлению);

4.2. повестку собрания участников публичных слушаний (приложение 3 к настоящему постановлению);

4.3. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4 к настоящему постановлению).

5. Управляющему делами Администрации города Костромы Гельмашиной Н. В. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 7 ноября 2025 года.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

6.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Восточной 2-й, Индустриальной, Восточной, внутриквартальным проездом от улицы Восточной до улицы Восточной 2-й» не позднее 17 ноября 2025 года;

6.2. обеспечить размещение не позднее 17 ноября 2025 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 25 ноября 2025 года на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

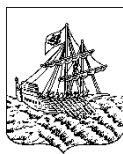
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы



А. В. Смирнов

ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**Об утверждении документации по планировке территории,
ограниченной улицами Восточной 2-й, Индустриальной,
Восточной, внутриквартальным проездом от улицы
Восточной до улицы Восточной 2-й**

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2018 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 25 ноября 2025 года, заключение о результатах публичных слушаний от 25 ноября 2025 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Восточной 2-й, Индустриальной, Восточной, внутриквартальным проездом от улицы Восточной до улицы Восточной 2-й, в виде проекта межевания территории.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования

Глава города Костромы

А. В. Смирнов

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр Плюс»

156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 10, помещение 8
ОГРН 1134401001701 ИНН 4401140235

Заказчик: Физическое лицо

**Документация по планировке территории, ограниченной улицами
Восточной 2-й, Индустриальной, Восточной, внутриквартальным проездом от
улицы Восточной до улицы Восточной 2-й**

Проект межевания территории

Основная часть

Директор ООО «Кадастр Плюс»

И.Ю. Шорохова

Специалист отдела кадастровых работ

А.В. Осипова

Содержание основной части проекта межевания территории.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования
3. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания
5. Чертеж межевания территории

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования**

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (м²)	Адрес (местоположение)	Возможные способы образования
1.	:ЗУ1	491	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Восточная, 8	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	744	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Восточная 2-я, 7	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	1414	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Восточная, 4	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:061003:76 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ4	738	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Восточная, 10	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:061003:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	:ЗУ5	1157	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Восточная, 18	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:061003:194 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут
отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в
том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие
для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их
образования**

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (м²)	Адрес (местоположение)	Возможные способы образования
1.	:ЗУ6	292	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

3. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков

Таблица 3

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 491 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	290317,62	1218486,82
2	290316,06	1218501,71
3	290315,44	1218501,64
4	290313,59	1218501,40
5	290309,45	1218500,83
6	290287,08	1218497,88
7	290282,06	1218497,67
8	290284,33	1218488,46
9	290285,52	1218482,98
1	290317,62	1218486,82

Таблица 4

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 744 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10	290282,53	1218518,74
11	290281,05	1218529,65
12	290281,19	1218532,29
13	290279,14	1218538,47
14	290239,99	1218535,65
15	290242,86	1218516,55
16	290249,01	1218517,47
17	290278,78	1218520,26
18	290278,97	1218518,46
19	290282,10	1218518,68
10	290282,53	1218518,74

Таблица 5

Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 1414 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
20	290324,21	1218421,49
21	290320,11	1218461,53
22	290289,19	1218458,45
23	290289,61	1218455,21
24	290291,48	1218440,96
25	290293,34	1218426,72
26	290295,37	1218418,58

27	290298,57	1218418,53
28	290300,25	1218410,26
29	290323,95	1218415,07
20	290324,21	1218421,49

Таблица 6

Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 738 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	290316,06	1218501,71
30	290314,02	1218522,42
31	290313,03	1218522,33
10	290282,53	1218518,74
19	290282,10	1218518,68
18	290278,97	1218518,46
32	290280,01	1218508,78
33	290280,63	1218502,90
7	290282,06	1218497,67
6	290287,08	1218497,88
5	290309,45	1218500,83
4	290313,59	1218501,40
3	290315,44	1218501,64
2	290316,06	1218501,71

Таблица 7

Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 1157 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34	290306,97	1218583,03
35	290304,01	1218613,69
36	290303,35	1218620,68
37	290272,57	1218616,53
38	290273,08	1218613,85
39	290273,33	1218612,31
40	290273,45	1218611,70
41	290274,66	1218605,09
42	290274,71	1218601,63
43	290274,90	1218594,66
44	290276,34	1218578,84
45	290301,33	1218582,41
46	290306,45	1218583,03
34	290306,97	1218583,03

Таблица 8

Условный номер земельного участка		:ЗУ6
Площадь земельного участка		292 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
47	290328,21	1218379,42
48	290327,11	1218388,25
49	290304,87	1218387,53
50	290300,82	1218407,45
51	290297,17	1218405,72
52	290302,05	1218385,74
53	290302,72	1218378,80
47	290328,21	1218379,42

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 9

Система координат: МСК-44, зона 1	
координата X, м	координата, Y, м
290328,21	1218379,42
290323,95	1218415,07
290324,21	1218421,49
290314,03	1218522,43
290313,03	1218522,33
290312,10	1218531,88
290313,07	1218531,98
290310,13	1218562,41
290308,92	1218562,29
290307,00	1218583,04
290303,36	1218620,70
290253,07	1218614,28
290232,83	1218611,38
290234,43	1218592,06
290234,80	1218571,33
290242,76	1218516,55
290246,00	1218499,60
290262,73	1218419,97
290272,15	1218378,04
290328,21	1218379,42



Список координат характерных точек красных линий		
номер точки	координата X, м	координата, Y, м
1 кл	290328,21	1218379,42
2 кл	290323,95	1218415,07
3 кл	290324,21	1218421,49
4 кл	290314,03	1218522,43
5 кл	290313,03	1218522,33
6 кл	290312,10	1218531,88
7 кл	290313,07	1218531,98
8 кл	290310,13	1218562,41
9 кл	290308,92	1218562,29
10 кл	290307,00	1218583,04
11 кл	290303,36	1218620,70
12 кл	290253,07	1218614,28
13 кл	290232,83	1218611,38
14 кл	290234,43	1218592,06
15 кл	290234,80	1218571,33
16 кл	290242,76	1218516,55
17 кл	290246,00	1218499,60
18 кл	290262,73	1218419,97
19 кл	290272,15	1218378,04

Условные обозначения

	Границы существующих земельных участков
	Обозначение существующих земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
	Условные номера образуемых земельных участков
	Кадастровые номера земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего
	Кадастровые номера исходных земельных участков, прекращающих своё существование в результате преобразования (перераспределения)
	Устанавливаемые красные линии, граница существующего элемента
	планировочной структуры
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Граница кадастрового квартала
	Характерная точка красной линии
	Характерная точка границы земельного участка
	Образуемые земельные участки
	Образуемые земельные участки общего пользования
	Существующие земельные участки без изменений
	Уточняемые земельные участки

				Документация по планировке территории, ограниченной улицами Восточной 2-й, Индустриальной, Восточной, внутриквартальным проездом от улицы Восточной до улицы Восточной 2-й			
				Проект межевания территории			
				Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					П		
				Основная часть	000 "Кадастр Плюс"		
				Масштаб 1:1000			

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр Плюс»

156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 10, помещение 8
ОГРН 1134401001701 ИНН 4401140235

Заказчик: Физическое лицо

**Документация по планировке территории, ограниченной улицами
Восточной 2-й, Индустриальной, Восточной, внутриквартальным проездом от
улицы Восточной до улицы Восточной 2-й**

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

Директор ООО «Кадастр Плюс»

И.Ю. Шорохова

Специалист отдела кадастровых работ






А.В. Осипова

Ведомость чертежей

1. Чертеж границ существующих земельных участков, существующих объектов капитального строительства;
2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия;
3. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы.



Условные обозначения:

	Граница кадастрового квартала
	Существующие земельные участки
	Существующие объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
 	Существующие объекты капитального строительства
:1	Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале

				Документация по планировке территории, ограниченной улицами Восточной 2-й, Индустриальной, Восточной, внутриквартальным проездом от улицы Восточной до улицы Восточной 2-й				
				Проект межевания территории				
				Чертеж границ существующих земельных участков, существующих объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов	
					П			
				Материалы по обоснованию	ООО "Кадастр Плюс"			
				Масштаб 1:1000				

3. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



Территориальные зоны

Ж-1	Ж-1.1	Ж-1.2	Ж-1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Ж-2.1	Ж-2.2		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
Ж-3	Ж-3.1	Ж-3.2		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
Ж-3.3	Ж-3.4			
Ж-4	Ж-4.1	Ж-4.2	Ж-4.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
Ж-4.4	Ж-4.5	Ж-4.6		
Ж-5				Зона смешанной жилой застройки
Ж-6	Ж-6.1	Ж-6.2	Ж-6.3	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
Ж-6.4	Ж-6.5	Ж-6.6		
Д-1	Д-1.1	Д-1.2	Д-1.3	Многофункциональная общественно-деловая зона
Д-1.4	Д-1.5	Д-1.6	Д-1.7	
Д-1.8				
Д-2	Д-2.1	Д-2.2	Д-2.3	Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
Д-3	Д-3.1	Д-3.2	Д-3.3	Зона размещения объектов здравоохранения
Д-3.4				
Д-4	Д-4.1	Д-4.2	Д-4.3	Зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
Д-5	Д-5.1			Зона размещения культовых зданий
П-1				Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
П-2				Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
П-3	П-3.1	П-3.2	П-3.3	Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
П-3.4				
П-4	П-4.1	П-4.2	П-4.3	Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности
И				Зона инженерной инфраструктуры
Т				Зона транспортной инфраструктуры
ТЖ	ТЖ-1	ТЖ-2		Зона объектов железнодорожного транспорта
Р-1	Р-1.1	Р-1.2		Зона зеленых насаждений общего пользования
Р-2	Р-2.1	Р-2.2		Зона набережных

Приложение 2
к постановлению
Главы города Костромы
от «1» ноября 2025 года № 93

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания



Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту межевания
территории, ограниченной улицами Восточной 2-й, Индустриальной,
Восточной, внутриквартальным проездом от улицы Восточной
до улицы Восточной 2-й

25 ноября 2025 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 5 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Янова Елена Сергеевна – исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы
3. Основной доклад по проекту межевания территории, ограниченной улицами Восточной 2-й, Индустриальной, Восточной, внутриквартальным проездом от улицы Восточной до улицы Восточной 2-й

Шорохова Ирина Юрьевна – разработчик проекта, директор ООО «Кадастр Плюс» – 10 мин.
4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Временно исполняющий полномочия Главы города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Восточной 2-й, Индустриальной, Восточной, внутриквартальным проездом от улицы Восточной до улицы Восточной 2-й.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Восточной 2-й, Индустриальной, Восточной, внутриквартальным проездом от улицы Восточной до улицы Восточной 2-й, является приложением к постановлению Администрации города Костромы от « » _____ 2025 года № .

Собрание участников публичных слушаний состоится 25 ноября 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, с 17 по 25 ноября 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:061003:76 по улице Восточная, 4, находящегося в собственности, с землями, государственная собственность на которые не разграничена, установление красных линий для застроенных территорий.

Документация по планировке территории, подлежащая рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> в разделе «Хозяйственная деятельность»/Градостроительство/Публичные слушания с 17 ноября 2025 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов

капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 17 по 25 ноября 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни с 17 по 25 ноября 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.