



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 ноября 2025 года

92

№

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Галичской, границей территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1, улицей Зеленою, проездом между улицами Галичской и Зеленою

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицей Галичской, границей территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1, улицей Зеленою, проездом между улицами Галичской и Зеленою (приложение 1 к настоящему постановлению), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, указанному в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72, электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 27 ноября 2025 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

4.1. границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания (приложение 2 к настоящему постановлению);

4.2. повестку собрания участников публичных слушаний (приложение 3 к настоящему постановлению);

4.3. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4 к настоящему постановлению).

5. Управляющему делами Администрации города Костромы Гельмашиной Н. В. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 7 ноября 2025 года.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

6.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Галичской, границей территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1, улицей Зеленой, проездом между улицами Галичской и Зеленой», не позднее 17 ноября 2025 года;

6.2. обеспечить размещение не позднее 17 ноября 2025 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 27 ноября 2025 года на информационных стенах, находящихся в муниципальной собственности.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов



*Приложение 1
к постановлению
Главы города Костромы
от «1» ноября 2025 года № 92*

ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

**Об утверждении документации по планировке территории,
ограниченной улицей Галичской, границей территориальной зоны зе-
леных насаждений общего пользования Р-1, улицей Зеленой, проездом
между улицами Галичской и Зелено́й**

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2018 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 27 ноября 2025 года, заключение о результатах публичных слушаний от 27 ноября 2025 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицей Галичской, границей территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1, улицей Зелено́й, проездом между улицами Галичской и Зелено́й, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования

Глава города Костромы

А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы

от _____ 2025 года № _____

**Документация по планировке территории, ограниченной улицей
Галичской, границей территориальной зоны зеленых насаждений
общего пользования Р-1, улицей Зеленою, проездом между улицами
Галичской и Зеленою**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Кострома
2025 год

Состав текстовой части проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ;
4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
			4
1	3У1	10114	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:3396 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1132 кв. м
2	3У2	8867	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:3128 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1578 кв. м
3	3У3	2309	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
			4
1	3У4	11639	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	3У5	1359	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	3У6	4605	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	3У7	8426	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Координаты, м	
X	Y
292219.98	1217652.11
291616.24	1217644.03
291616.93	1217184.01
291642.59	1217186.07
291694.01	1217190.19
291709.45	1217191.81
291709.82	1217188.34
291712.98	1217188.66
291712.61	1217192.14
291724.70	1217193.42
291787.61	1217201.27
291795.20	1217199.40
291857.53	1217207.14
291859.59	1217215.75
291943.17	1217224.39
292079.30	1217233.29
292080.80	1217231.98
292114.65	1217235.49
292167.62	1217241.67
292184.90	1217245.86
292196.95	1217246.35
292199.45	1217249.13
292291.31	1217257.38
292291.49	1217252.65
292302.76	1217252.88
292305.18	1217253.55
292309.21	1217256.50
292308.62	1217264.04
292314.40	1217264.34
292325.04	1217264.90
292311.16	1217398.77
292301.25	1217398.86
292299.22	1217462.13
292297.93	1217482.53
292288.45	1217490.18

292266.15	1217510.77
292249.33	1217522.09
292254.28	1217557.35
292239.87	1217558.98
292210.41	1217562.32
292210.40	1217562.32
292219.98	1217652.11

4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и их частях.

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка <u>10114 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	292075.93	1217277.58
2	292075.61	1217281.79
3	292077.35	1217281.94
4	292075.83	1217302.31
5	292075.00	1217313.28
6	292070.00	1217353.38
7	292068.76	1217364.83
8	292068.23	1217369.68
9	292068.19	1217370.12
10	292067.58	1217370.04
11	292030.39	1217365.46
12	292030.12	1217365.43
13	292029.47	1217377.96
14	292028.79	1217391.18
15	292029.16	1217391.23
16	292030.58	1217391.46
17	292029.40	1217418.95
18	292027.39	1217418.93
19	292025.52	1217418.92
20	292023.83	1217418.91
21	292023.86	1217417.06
22	292015.47	1217416.92
23	292015.46	1217418.48
24	291991.10	1217418.80
25	291988.58	1217435.96
26	291982.44	1217435.70
27	291980.42	1217435.61
н1	291975.95	1217435.41
28	291977.66	1217418.15
29	291979.50	1217399.54
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка <u>8867 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
30	291983.19	1217359.04
31	291984.48	1217347.30
32	291986.80	1217320.79
33	291986.57	1217320.76
34	291986.85	1217317.53
35	291987.49	1217307.88
36	291987.84	1217301.61
37	291988.07	1217299.12
38	291988.93	1217285.91
39	291989.02	1217284.90
40	291994.78	1217285.30
41	292005.23	1217286.03
42	292014.86	1217286.78
43	292042.22	1217289.31
44	292048.23	1217274.71
45	292060.71	1217275.87
46	292062.63	1217276.02
1	292075.93	1217277.58

н2	291930.08	1217433.36	80	291907.63	1217563.87
н3	291930.43	1217428.57	81	291907.63	1217554.67
47	291930.97	1217421.98	82	291907.62	1217511.43
н4	291936.12	1217367.01	83	291908.71	1217468.00
н5	291915.02	1217363.32	84	291908.79	1217464.92
48	291916.82	1217349.10	85	291905.91	1217464.96
49	291919.66	1217326.94	86	291905.97	1217457.88
50	291916.39	1217326.43	87	291908.87	1217457.91
51	291919.08	1217276.02	88	291908.86	1217446.14
52	291921.47	1217276.64	89	291908.86	1217444.10
53	291921.41	1217277.70	90	291908.84	1217429.67
54	291923.77	1217277.87	н6	291909.11	1217427.59
55	291923.57	1217281.40	н3	291930.43	1217428.57
56	291959.56	1217283.28		:ЗУ3(2)	
38	291988.93	1217285.91	91	291748.73	1217502.76
Условный номер земельного участка :ЗУ3			92	291751.19	1217502.79
Площадь земельного участка 2309 м²			93	291755.40	1217509.45
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		94	291755.62	1217519.88
	X	Y	95	291755.24	1217522.87
1	2	3	96	291754.97	1217522.86
:ЗУ3(1)			97	291677.28	1217523.01
н3	291930.43	1217428.57	98	291677.34	1217525.15
н2	291930.08	1217433.36	99	291668.24	1217525.47
57	291914.62	1217432.67	100	291664.26	1217525.61
58	291914.33	1217441.82	101	291663.48	1217525.64
59	291914.27	1217443.83	102	291641.08	1217526.74
60	291912.74	1217492.48	н7	291641.08	1217523.00
61	291913.40	1217495.48	н8	291616.43	1217523.13
62	291913.05	1217561.06	н9	291616.44	1217514.93
63	291916.58	1217561.22	103	291644.59	1217515.20
64	291916.49	1217571.12	104	291669.79	1217515.49
65	291913.01	1217571.12	105	291671.34	1217515.52
66	291912.80	1217591.79	106	291676.29	1217517.08
67	291912.78	1217593.80	107	291688.39	1217517.20
68	291912.62	1217610.90	108	291692.80	1217517.34
69	291912.60	1217612.89	109	291748.59	1217517.87
70	291912.59	1217613.33	91	291748.73	1217502.76
71	291911.99	1217613.35	Условный номер земельного участка :ЗУ4		
72	291911.89	1217633.53	Площадь земельного участка 11639 м²		
73	291911.85	1217636.23	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
74	291911.83	1217639.54		X	Y
75	291906.63	1217637.76	1	2	3
76	291907.07	1217627.64	н10	292291.31	1217257.38
77	291907.79	1217611.88	110	292291.10	1217262.92
78	291907.77	1217593.97	111	292282.71	1217367.22
79	291907.74	1217569.55	112	292227.96	1217358.61

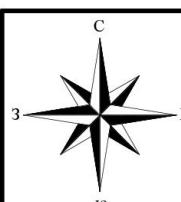
113	292215.46	1217358.90	148	291912.37	1217384.13
114	292211.53	1217359.95	н5	291915.02	1217363.32
115	292212.43	1217408.24	Условный номер земельного участка :3У6		
116	292213.63	1217444.75	Площадь земельного участка 4605 м²		
117	292200.93	1217443.72	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
118	292198.93	1217443.55		X	Y
119	292196.78	1217443.38	1	2	3
120	292196.83	1217441.37	149	292196.20	1217563.93
121	292196.87	1217439.92	н11	292210.40	1217562.32
122	292197.61	1217433.92	н12	292219.98	1217652.11
123	292194.37	1217433.53	н13	291616.24	1217644.03
124	292197.38	1217408.67	н8	291616.43	1217523.13
125	292197.44	1217407.17	н7	291641.08	1217523.00
126	292197.45	1217406.86	102	291641.08	1217526.74
127	292197.62	1217401.20	150	291622.41	1217539.06
128	292197.68	1217399.19	151	291622.35	1217540.17
129	292197.75	1217397.18	152	291620.43	1217597.67
130	292197.77	1217396.93	153	291620.37	1217598.46
131	292197.95	1217390.98	154	291620.01	1217603.50
132	292198.10	1217386.53	155	291620.05	1217604.40
133	292195.88	1217386.37	156	291618.34	1217604.37
134	292194.54	1217386.23	157	291618.31	1217605.93
135	292190.22	1217385.72	158	291618.88	1217607.22
136	292188.97	1217385.29	159	291619.54	1217610.65
137	292186.05	1217384.30	160	291625.48	1217641.43
138	292188.40	1217365.80	161	291627.56	1217641.45
139	292189.00	1217361.02	162	291640.51	1217641.54
140	292189.22	1217359.27	163	291649.77	1217641.62
141	292191.71	1217334.07	164	291652.32	1217641.85
142	292193.52	1217315.84	165	291655.30	1217642.12
143	292197.22	1217278.44	166	291667.59	1217642.28
144	292198.92	1217261.24	167	291692.36	1217642.58
145	292199.45	1217249.13	168	291722.99	1217642.98
н10	292291.31	1217257.38	169	291745.82	1217643.30
Условный номер земельного участка :3У5			170	291750.76	1217643.38
Площадь земельного участка 1359 м²			171	291753.35	1217643.41
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		172	291753.35	1217644.16
	X	Y	173	291807.63	1217642.60
1	2	3	174	291856.46	1217643.17
н5	291915.02	1217363.32	175	291903.92	1217641.85
н4	291936.12	1217367.01	75	291906.63	1217637.76
47	291930.97	1217421.98	74	291911.83	1217639.54
н3	291930.43	1217428.57	176	291911.81	1217642.24
н6	291909.11	1217427.59	177	291911.75	1217645.61
146	291911.81	1217404.78	178	291943.14	1217645.65
147	291910.95	1217398.50	179	291945.55	1217645.66

180	291974.55	1217645.70
181	291976.56	1217645.70
182	291978.33	1217645.71
183	291980.29	1217645.71
184	291981.72	1217645.71
185	291990.17	1217645.75
186	292021.50	1217646.02
187	292023.77	1217646.04
188	292027.50	1217646.07
189	292029.78	1217646.09
190	292110.45	1217646.81
191	292159.50	1217647.29
192	292194.14	1217647.61
193	292194.13	1217644.35
194	292194.17	1217631.49
149	292196.20	1217563.93
218	291753.36	1217426.30
219	291753.09	1217436.02
220	291688.85	1217429.74
221	291684.30	1217429.28
222	291682.14	1217429.06
223	291665.06	1217427.30
224	291652.78	1217426.03
225	291635.11	1217424.24
226	291635.66	1217442.23
227	291635.48	1217466.02
228	291636.09	1217486.15
229	291636.48	1217499.13
230	291636.70	1217506.73
231	291644.79	1217506.55
103	291644.59	1217515.20
н9	291616.44	1217514.93

Условный номер земельного участка :3У7

Площадь земельного участка 8426 м²

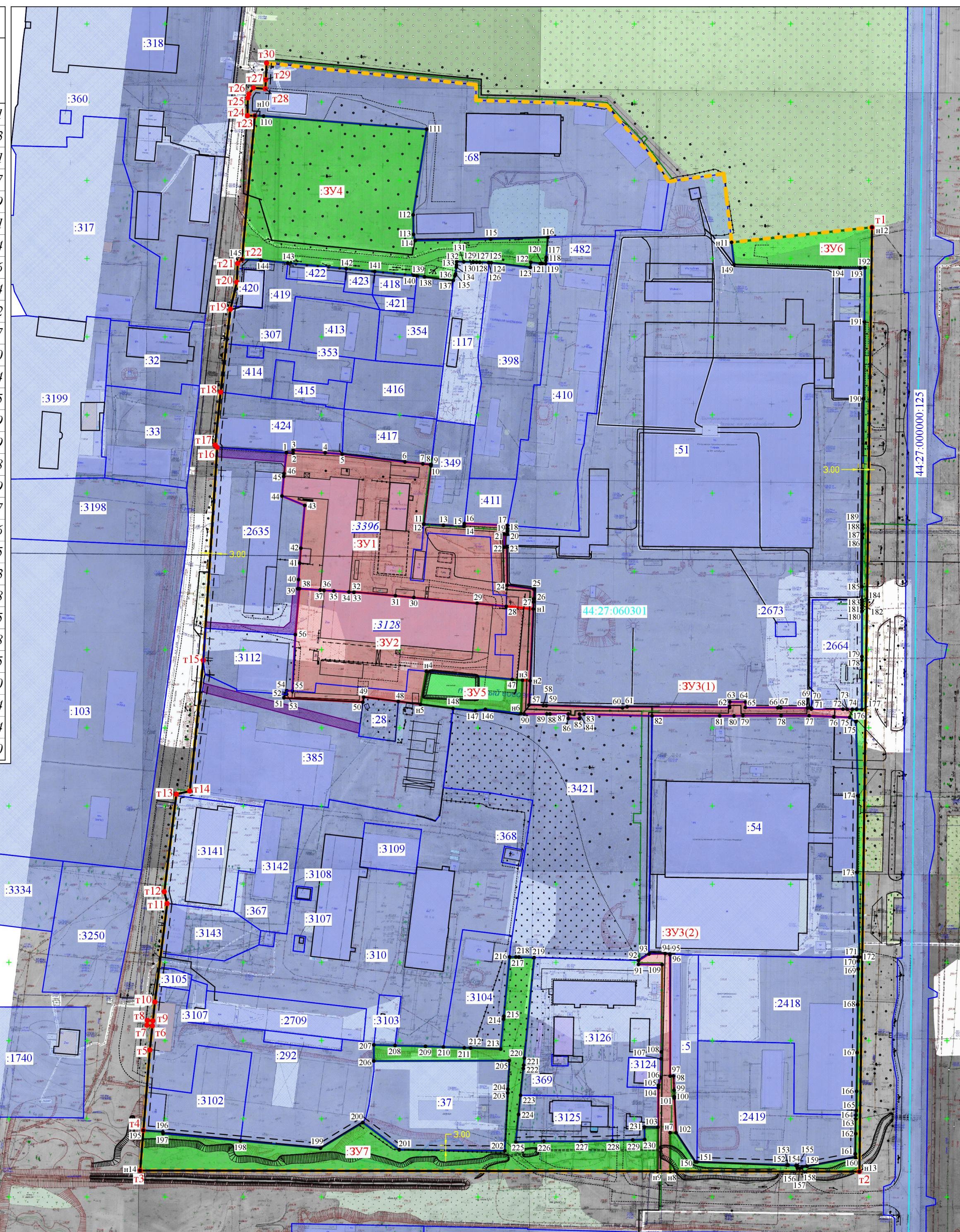
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н9	291616.44	1217514.93
н14	291616.93	1217184.01
195	291642.59	1217186.07
196	291641.60	1217198.49
197	291640.54	1217198.66
198	291635.96	1217248.22
199	291631.23	1217299.37
200	291647.66	1217326.47
201	291630.18	1217349.74
202	291629.54	1217417.23
203	291666.49	1217419.12
204	291668.98	1217419.26
205	291687.18	1217420.11
206	291686.95	1217333.46
207	291697.24	1217333.50
208	291696.87	1217347.04
209	291696.34	1217366.54
210	291695.92	1217377.98
211	291695.42	1217391.33
212	291695.27	1217395.40
213	291694.56	1217414.60
214	291713.65	1217416.43
215	291715.64	1217416.62
216	291753.52	1217420.26
217	291753.41	1217424.29



Чертеж межевания территории

Чертеж красных линий

Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий		
Обозначение характерных точек устанавливаемых красных линий	X	Y
t1	292219.98	1217652.11
t2	291616.24	1217644.03
t3	291616.93	1217184.01
t4	291642.59	1217186.07
t5	291694.01	1217190.19
t6	291709.45	1217191.81
t7	291709.82	1217188.34
t8	291712.98	1217188.66
t9	291712.61	1217192.14
t10	291724.70	1217193.42
t11	291787.61	1217201.27
t12	291795.20	1217199.40
t13	291857.53	1217207.14
t14	291859.59	1217215.75
t15	291943.17	1217224.39
t16	292079.30	1217233.29
t17	292080.80	1217231.98
t18	292114.65	1217235.49
t19	292167.62	1217241.67
t20	292184.90	1217245.86
t21	292196.95	1217246.35
t22	292199.45	1217249.13
t23	292291.31	1217257.38
t24	292291.49	1217252.65
t25	292302.76	1217252.88
t26	292305.18	1217253.55
t27	292309.21	1217256.50
t28	292308.62	1217264.04
t29	292314.40	1217264.34
t30	292325.04	1217264.90



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
—	Утверждаемые красные линии
● t1	Обозначение характерных точек красных линий, образуемых в соответствии с проектом межевания территории
— (3 м)	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий (3 м)
—	Границы существующих элементов планировочной структуры
—	Границы существующих земельных участков, оставшихся без изменений
:855	Надпись кадастрового номера земельного участка, сведения о котором имеются в государственном кадастре недвижимости
:906	Надпись кадастрового номера земельного участка прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
■	Образуемые земельные участки, кроме земельных участков общего пользования
■	Образуемые земельные участки (территории) общего пользования
■	Существующие земельные участки, оставшиеся без изменений
■	Часть земельного участка для обеспечения доступом к землям общего пользования
3У1	Обозначения образуемых земельных участков
● 68	Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков
—	Существующие объекты капитального строительства
—	Граница кадастрового квартала
44:27:060301	Надпись учетного номера кадастрового квартала

Примечание:

Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков при проведении кадастровых работ

Документация по планировке территории, ограниченной улицей Галицкой, границей территории зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1, улицей Зеленою, проездом между улицами Галицкой и Зеленою			
Чертеж межевания территории Чертеж красных линий			
Должн.	Ф.И.О.	Подп.	дата
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть			Стадия
		Лист	Листов
M 1:2000			

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы

от _____ 2025 года № _____

**Документация по планировке территории, ограниченной улицей
Галичской, границей территориальной зоны зеленых насаждений
общего пользования Р-1, улицей Зеленою, проездом между
улицами Галичской и Зеленою**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Кострома
2025 год

Состав текстовой части проекта межевания территории

1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома;
2. Обоснование проектных решений;
3. Нормативно-правовая база для проектирования.

1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Планируемая территория ограничена с запада – улицей Галичской, с севера – границей территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1, с востока – улицей Зеленою, с юга – проездом между улицами Галичской и Зеленою, охватывает территорию площадью 28.40 га, расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:060301.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в пределах производственной зоны.

В соответствии Картой градостроительного зонирования города Костромы (Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в границах зоны размещения промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II-V класса опасности П-2.

В соответствии с Картой границ зон с особыми условиями использования территории (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория полностью расположена в границе приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), в границе 3, 4, 5, 6 подзон приаэродромной территории, а также расположена частично:

- в границе лесопаркового зеленого пояса;
- в зоне подтопления и территории глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;
- в санитарно-защитной зоне;
- в 1 и 3 поясах зоны санитарной охраны объектов водоснабжения.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 г. № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения

федерального значения город Кострома Костромской области, территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры.

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ местоположение существующих границ земельных участков и их правовой статус на основании сведений ЕГРН.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в 2024 году.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания использованы материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

Проект выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

2. Обоснование проектных решений

Целями подготовки настоящего проекта межевания территории являются:

- Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:3396 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью исключения чересполосицы;
- Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:3128 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью исключения чересполосицы;
- установление красных линий.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети по улицам Галичской и Зеленой. Между улицами Галичской и Зеленой красная линия устанавливается с учетом строительства магистральной улицы районного значения, предусмотренного Генеральным планом города Костромы.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 7 земельных участков, из них 4 являются территориями общего пользования.

Образование земельных участков осуществлялось из земель и земельных участков государственной и муниципальной собственности и собственности юридических и физических лиц с целью устранения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы, изломанности границ.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

К целям подготовки проекта межевания территории не относятся определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, так как разрабатываемая территория к землям лесного фонда не относится, что подтверждается письмом департамента лесного хозяйства Костромской области № 28 от 20.03.2025 г. В пределы разрабатываемой территории не входят лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

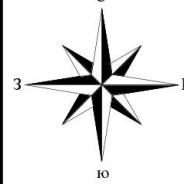
В соответствии с пунктом 43 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 14.02.2024) "О государственной регистрации недвижимости" площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, может отличаться от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории не более чем на десять процентов.

3. Нормативная база для проектирования

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
6. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
7. Приказ Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке";
8. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы» (в ред. решений Думы города Костромы от 04.12.2009 № 88, от 29.07.2010 № 112, от 16.06.2011 № 135, от 18.12.2014 № 247, от 31.08.2021 № 135, от 25.04.2024 г. № 72);
9. Постановление администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы» (в ред. постановления Администрации города Костромы от 05.08.2021 № 1312, от 04.07.2024 № 1101);
10. Постановление администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы» (в ред. постановления Администрации города Костромы от 11.08.2021 № 1339);

11. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 г. № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области

12. Постановление Администрации города Костромы от 2 октября 2024 года № 1743 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Галичской, границей территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1, улицей Зеленою, проездом между улицами Галичской и Зеленою».



Четреж границ територии объектов культурного наследия

Зоны с особыми условиями использования территории

- Граница городского округа город Кострома
- Граница населенного пункта город Кострома
- Проектная граница населенного пункта город Кострома
- Земли лесного фонда
- Реки, водохранилища, озера, пруды
- Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов
- Границы территории комплексного развития

Зоны с особыми условиями использования территории

- Граница лесопаркового зеленого пояса
- Зона подтопления и территория глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров
- Зона катастрофического затопления
- Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Зона затопления, подтопления-
- Санитарный разрыв от объектов железнодорожного транспорта
- Санитарно-защитные зоны
- Охранная зона объектов электроснабжения
- Охранная зона объектов газоснабжения

Зоны санитарной охраны объектов водоснабжения

- 1 пояс
- 2 пояс
- 3 пояс

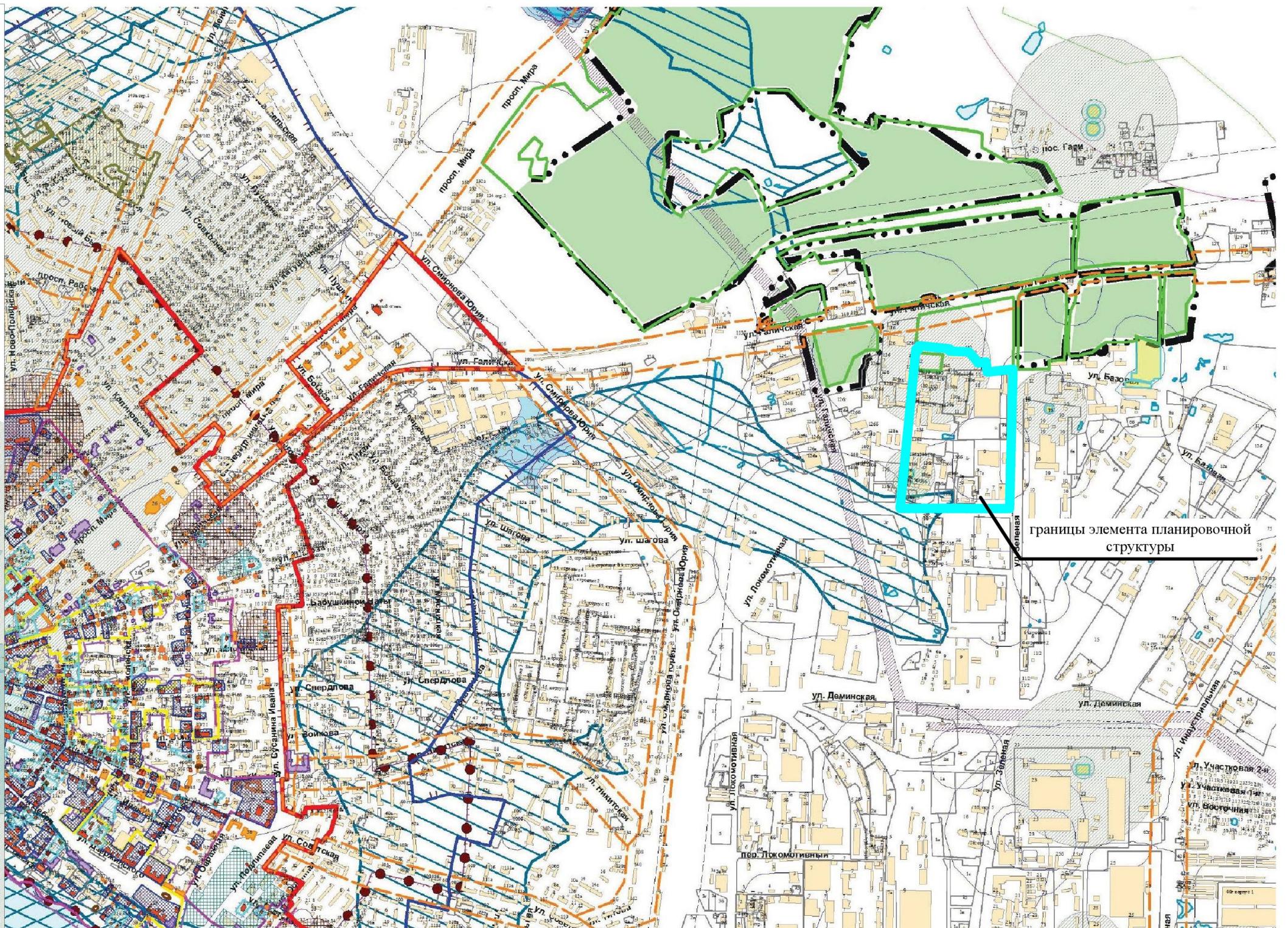
Приаэродромные территории

- 1 и 2 подзоны
- 7 подзоны
- Зона ограничения застройки, создаваемая в целях исключения влияния индустриальных помех на средства РТОП и авиационной электросвязи

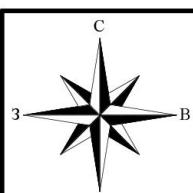
Вся территория города Костромы попадает в границу приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), в границу 3, 4, 5, 6 подзоны приаэродромной территории

Зоны охраны объектов культурного наследия

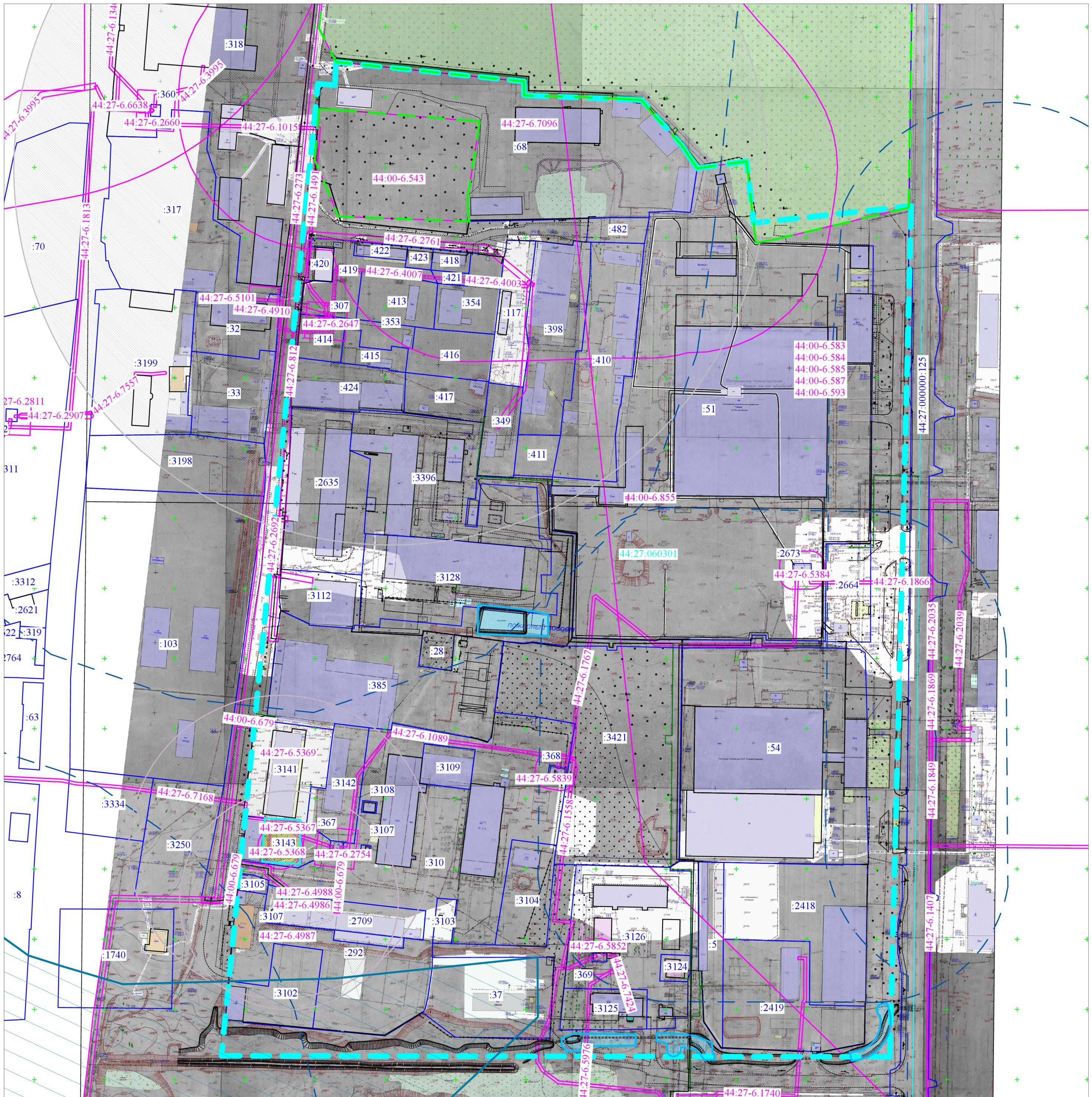
- Граница исторического поселения
- Граница территории объектов археологического
- Зона охраны исторической части города Костромы
- Историко-культурная заповедная территория
- Западные зоны объектов культурного наследия
- Утвержденные границы территории объекта культурного наследия
- Территории объекта культурного наследия, предлагаемые настоящим проектом
- Зоны охраны отдельных объектов культурного наследия
- Границы территории, расположенной за пределами исторического поселения, на которой находятся точки основных видовых раскрытий
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Утраченные объекты культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Утраченные объекты культурного наследия регионального значения
- Выявленный объект культурного наследия
- Исторически ценные градоформирующие объекты
- Утраченные исторически ценные градоформирующие объекты
- Здания исторической застройки (искаженные)
- Здания современной застройки (адаптированные)
- Здания современной застройки (диссонирующие)
- Здания современной застройки (не адаптированные)



				<i>Документация по планировке территории, ограниченной улицей Галичской, границей территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1, улицей Зеленою, проездом между улицами Галичской и Зеленою</i>		
				<i>Чертеж границ территории объектов культурного наследия</i>		
Должн.	Ф.И.О.	Подп.	дата			
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ <i>Материалы по обоснованию</i>		
				<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
				П		
				<i>M 1:20000</i>		



Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ	Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница кадастрового квартала		Граница лесопаркового зеленого пояса
44:27:060301	Надпись учетного номера кадастрового квартала		Зона подтопления и территория глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров
	Границы существующих земельных участков		Санитарно-защитные зоны
:54	Надпись кадастрового номера земельного участка, сведения о котором имеются в государственном кадастре недвижимости		I пояс зоны санитарной охраны объектов водоснабжения
	Существующие объекты капитального строительства		3 пояс зоны санитарной охраны объектов водоснабжения
	Границы зон с особыми условиями использования территорий		Реки, водохранилища, озера, пруды
44:00-6.855	Надпись реестрового номера зоны с особыми условиями использования территорий		

Примечание:

Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не отображены в связи с их отсутствием.

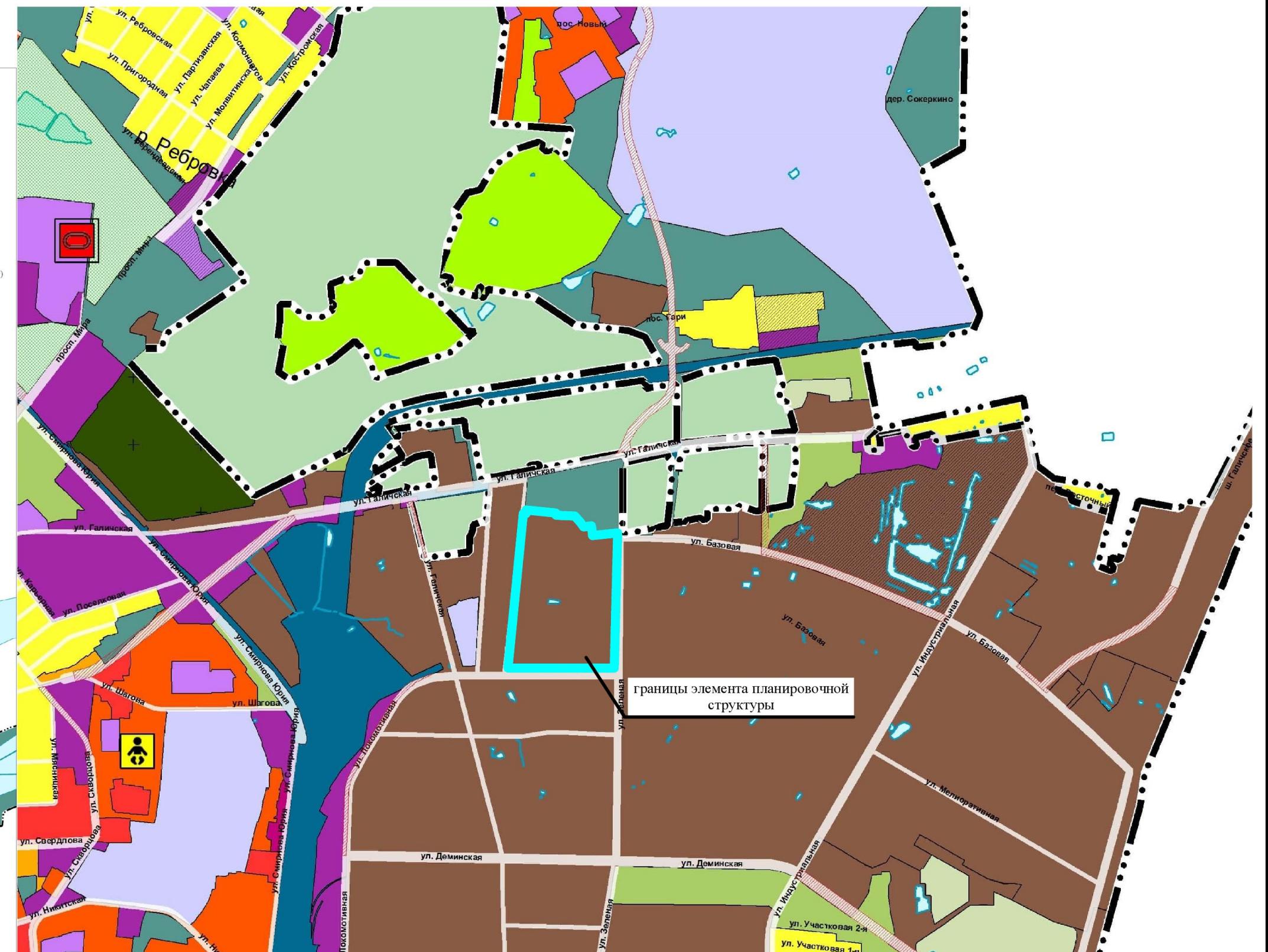
Должн.	Ф.И.О.	Подп.	дата	Документация по планировке территории, ограниченной улицей Гапличской, границей территории зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1, улицей Зеленою, проездом между улицами Гапличской и Зеленою		
				Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию				Стадия		
				Лист		

M 1:2000

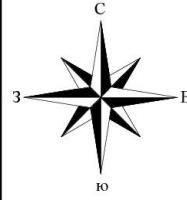


Фрагмент карты функциональных зон

Границы		
Существующие	Планируемые	
	Граница городского округа город Кострома	
	Граница населенного пункта город Кострома	
	Проектная граница населенного пункта город Кострома	
Функциональные зоны		
Существующие	Планируемые	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Зона застройки среднестояжными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
		Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
		Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Особо охраняемые природные территории
		Зона рекреационного назначения
		Иные рекреационные зоны
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Иные зоны сельскохозяйственного назначения
		Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
		Зона режимных территорий
		Зона кладбищ
		Зона специального назначения
		Земли лесного фонда
		Реки, водохранилища, озера, пруды
		Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд
Объекты		
Планируемые к реконструкции	Планируемые к строительству	
		Объекты здравоохранения
		Дошкольная образовательная организация
		Общеобразовательная организация
		Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования
		Объекты физкультурного и спортивного назначения
		Объекты культуры и искусства
		Объекты социального обслуживания

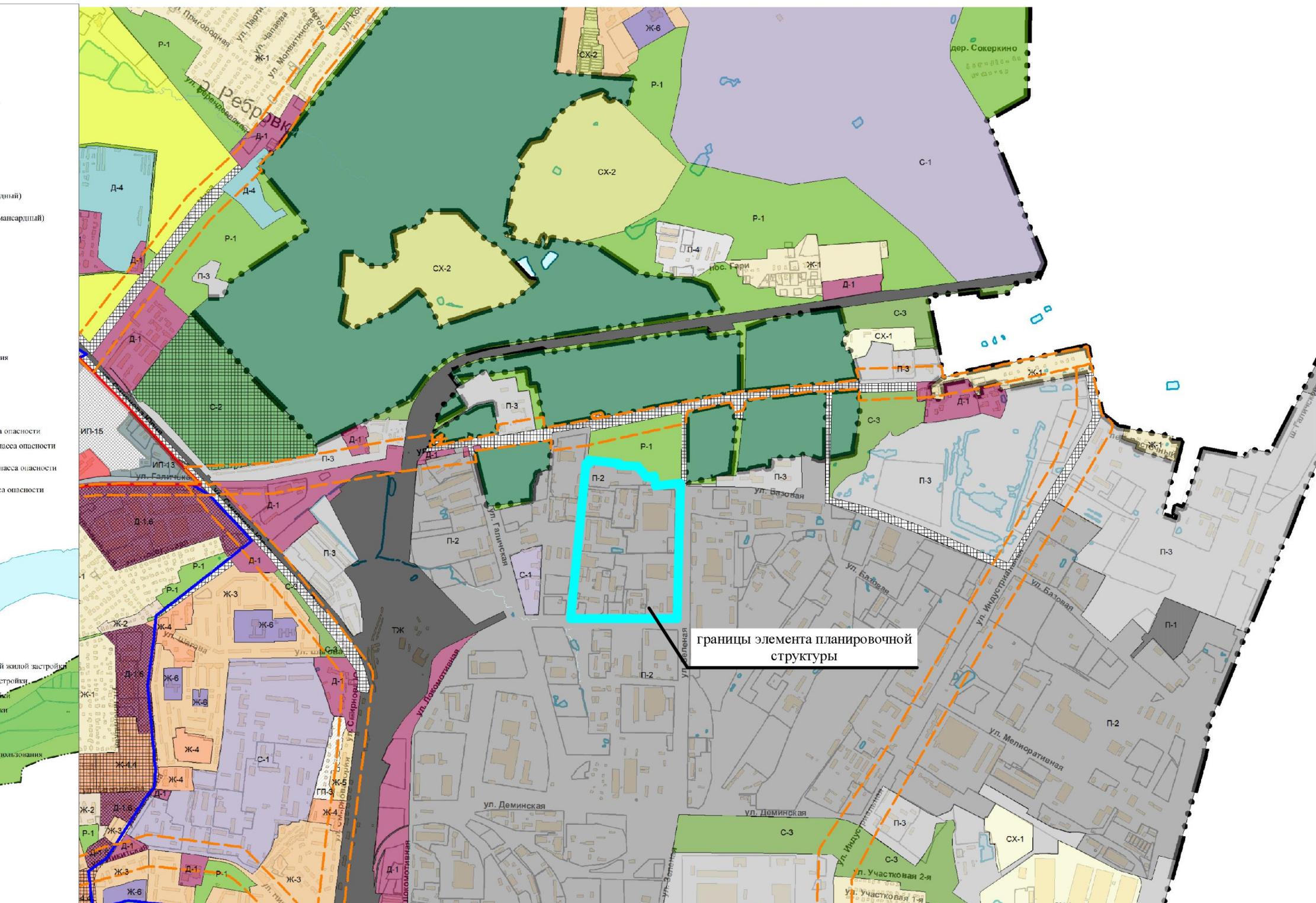


				<i>Документация по планировке территории, ограниченной улицей Галичской, границей территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1, улицей Зеленою, проездом между улицами Галичской и Зеленою</i>			
<i>Фрагмент карты функциональных зон</i>							
<i>должн.</i>	<i>Ф.И.О.</i>	<i>Подп.</i>	<i>дата</i>	<i>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					П		
				<i>M I: 20000</i>			



Карта (фрагмент карты) градостроительного зонирования города Костромы

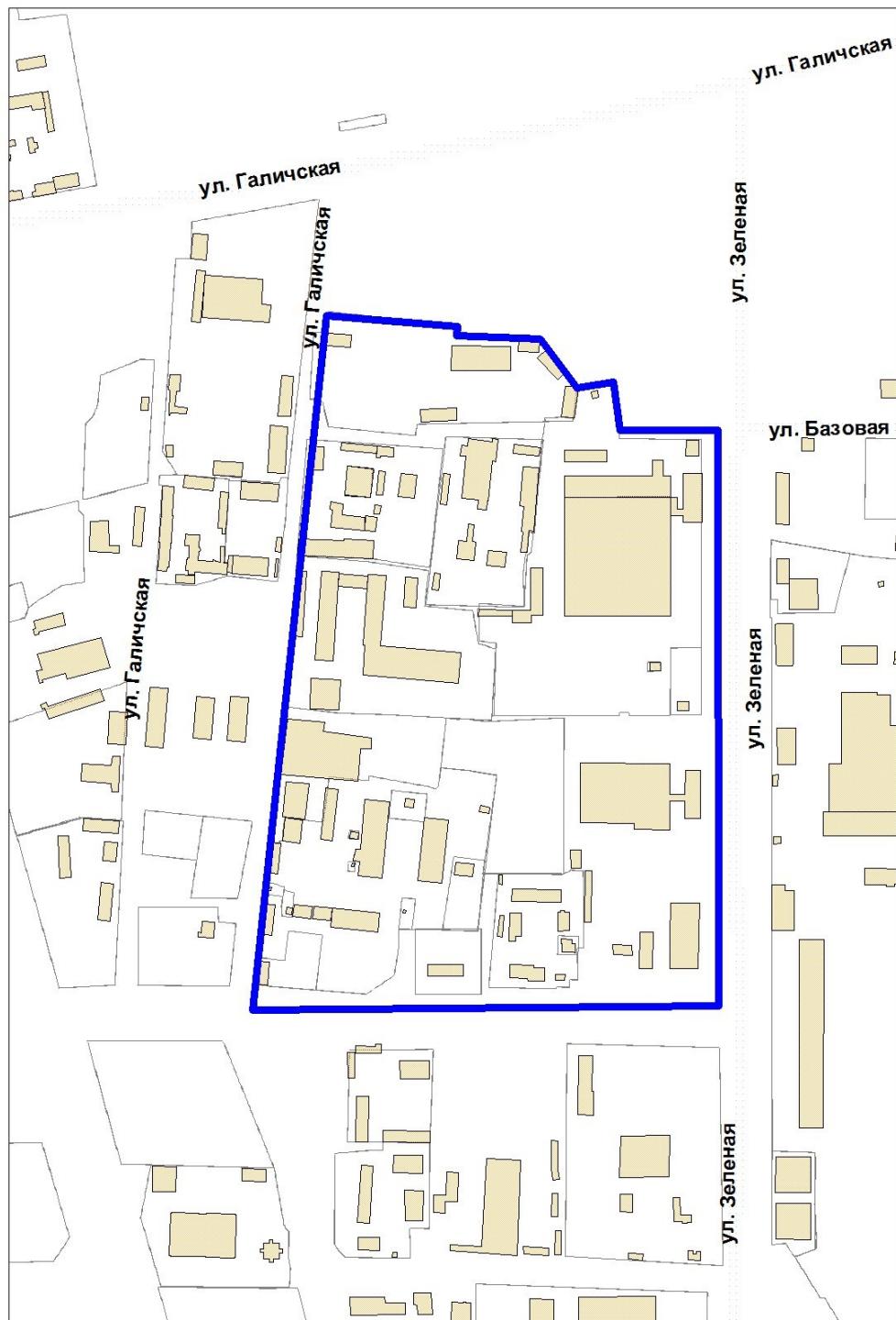
Границы	
—	Граница городского округа город Кострома
—	Граница населенного пункта город Кострома
—	Проектная граница населенного пункта город Кострома
—	Граница исторического поселения
—	Границы территории, расположенной за пределами исторического поселения, на которой находятся точки основных видовых раскрытий
—	Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов
ТERRITORIALНЫЕ зоны	
Ж-1	Ж-1.1
Ж-2	Ж-2.1
Ж-3	Ж-3.1
Ж-4	Ж-4.1
Ж-5	Ж-5.1
Ж-6	Ж-6.1
Д-1	Д-1.1
Д-2	Д-2.1
Д-3	Д-3.1
Д-4	Д-4.1
Д-5	Д-5.1
П-1	П-1.1
П-2	П-2.1
П-3	П-3.1
П-4	П-4.1
И	И.1
ТЖ	ТЖ.1
Р-1	Р-1.1
Р-2	Р-2.1
СХ-1	СХ-1.1
СХ-2	СХ-2.1
СХ-3	СХ-3.1
С-1	С-1.1
С-2	С-2.1
С-3	С-3.1
П-1	П-1.1
П-2	П-2.1
П-3	П-3.1
П-4	П-4.1
П-5	П-5.1
П-6	П-6.1
П-7	П-7.1
П-8	П-8.1
ГО	ГО.1
Territorialные зоны в границах исторического поселения	
ИП-1	Зона традиционной усадебной застройки
ИП-2	Зона малоэтажной застройки до 2-х этажей
ИП-3	Зона современной малоэтажной застройки до 3-х этажей
ИП-4	Зона современной малоэтажной застройки до 4-х этажей
ИП-5	Зона современной среднеэтажной застройки до 5-ти этажей
ИП-6	Зона современной среднеэтажной застройки до 7-ми этажей
ИП-7	Зона современной многоэтажной застройки до 9-ти этажей
ИП-8	Зона современной многоэтажной застройки до 10-ти этажей
ИП-9	Зона градостроительных преобразований в малоэтажную жилую и общественную зону
ИП-10	Зона градостроительных преобразований в общественно-деловую зону
ИП-11	Территория общественных объектов
ИП-12	Зона диссонарующих объектов
ИП-13	Зона промышленных и коммунально-складских объектов
ИП-14	Зона исторических и современных площадей
ИП-15	Территория исторических и современных кладбищ
ИП-16	Зона восстановления утраченных доминант
ИП-17	Территория транспортной инфраструктуры (мосты и подходы к ним)
ИП-18	Зона преобразования транспортной инфраструктуры
ИП-19	Зеленые насаждения общего пользования - городские парки, скверы, сады, бульвары
ИП-20	Историко-культурные ландшафты - поймы рек и ручьев, набережные
ИП-21	Акватории водных объектов



Документация по планировке территории, ограниченной улицей Галичской, границей территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1, улицей Зеленой, проездом между улицами Галичской и Зеленою			
Карта (фрагмент карты) градостроительного зонирования города Костромы			
Должн.	Ф.И.О.	Подп.	дата
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию			
П			
M 1:20000			

Приложение 2
к постановлению
Главы города Костромы
от «1» ноября 2025 года № 92

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания



*Приложение 3
к постановлению
Главы города Костромы
от «1» ноября 2025 года № 92*

**Повестка
собрания участников публичных слушаний**

27 ноября 2025 года

10.00–11.00

- | | |
|--|----------|
| 1. Регистрация участников публичных слушаний | – 5 мин. |
| 2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний | – 5 мин. |

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Янова Елена Сергеевна – исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по проекту межевания территории, ограниченной улицей Галичской, границей территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1, улицей Зеленою, проездом между улицами Галичской и Зеленою

Фролова Наталья Владимировна – разработчик проекта, кадастровый инженер ООО «Центр кадастровых услуг»
– 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

*Приложение 4
к постановлению
Главы города Костромы
от «1» ноября 2025 года № 92*

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Временно исполняющий полномочия Главы города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Галичской, границей территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1, улицей Зеленой, проездом между улицами Галичской и Зеленой.

Проект межевания территории, ограниченной улицей Галичской, границей территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1, улицей Зеленой, проездом между улицами Галичской и Зеленой, является приложением к постановлению Администрации города Костромы от « » 2025 года № .

Собрание участников публичных слушаний состоится 27 ноября 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, с 17 по 27 ноября 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060301:3396, 44:27:060301:3125, находящихся в частной собственности, с землями, государственная собственность на которые не разграничена; установление красных линий.

Документация по планировке территории, подлежащая рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> в разделе «Хозяйственная деятельность»/Градостроительство/Публичные слушания с 17 ноября 2025 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями

соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 17 по 27 ноября 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни с 17 по 27 ноября 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.