



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 октября 2025 года

№ 91

**О назначении публичных слушаний по проектам постановлений
Администрации города Костромы о предоставлении разрешений
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства, предоставлении
разрешений на условно разрешенный вид использования земельных
участков или объектов капитального строительства**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1.1. о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040525:129 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Поселковая, 88, расположенном в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1 (подзона Д-1.6) (приложение 3 к настоящему постановлению); на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060403:1031 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Зеленая, земельный участок 6а, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов II, III класса опасности П-2 (приложение 4 к настоящему постановлению);

1.2. о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства: с кадастровым номером 44:27:040723:925, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, (в районе дома № 2), гаражный бокс № 12, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3 (приложение 5 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:050601:3195, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 68, гаражный бокс № 221, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3 (приложение 6 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:040526:1095, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Карьерная, 26а, ГК 188, бокс 206, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1 (подзона Д-1.6) (приложение 7 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:040526:1097, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 188, бокс 220, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1 (подзона Д-1.6) (приложение 8 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:040526:1096, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 188, бокс 221, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1 (подзона Д-1.6) (приложение 9 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:050601:3202, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 149, бокс 18, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1 (приложение 10 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:040643:527, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, площадь Октябрьская, 1, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1 (подзона Д-1.4) (приложение 11 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:061202:709, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, в районе дома № 7а, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1 (приложение 12 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:050601:3199, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 78, ГПК № 149, бокс 21, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1 (приложение 13 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:050601:3198, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 78, ГПК № 149, бокс 22, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1 (приложение 14 к настоящему постановлению), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанных в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 18 ноября 2025 года в период с 15.00 до 16.35 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

4.1. повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанных в пункте 1 настоящего постановления (приложение 1 к настоящему постановлению);

4.2. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2 к настоящему постановлению).

5. Управляющему делами Администрации города Костромы Гельмашинной Н. В. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 31 октября 2025 года.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

6.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 10 ноября 2025 года проектов постановлений Администрации города Костромы, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

6.2. обеспечить размещение не позднее 10 ноября 2025 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 18 ноября 2025 года на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы



А. В. Смирнов



Приложение 1
к постановлению Главы
города Костромы
от «29» октября 2025 года № 91

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений
Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках,
имеющих местоположение в городе Костроме: улица Поселковая, 88, с
кадастровым номером 44:27:040525:129, улица Зеленая, 6а, с кадастровым
номером 44:27:060403:1031, о предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков или объектов
капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме:
улица Гагарина, (в районе дома № 2), гаражный бокс № 12, с кадастровым
номером 44:27:040723:925, территория ГСК 68, гаражный бокс
№ 221, с кадастровым номером 44:27:050601:3195, улица Карьерная, 26а, ГК
188, бокс 206, с кадастровым номером 44:27:040526:1095, территория ГСК 188,
бокс 220, с кадастровым номером 44:27:040526:1097, территория ГСК 188,
бокс 221, с кадастровым номером 44:27:040526:1096, территория ГСК 149,
бокс 18, с кадастровым номером 44:27:050601:3202, площадь Октябрьская, 1,
с кадастровым номером 44:27:040643:527, улица Локомотивная, в районе
дома 7а, с кадастровым номером 44:27:061202:709, улица Костромская, 78, ГПК
149, бокс 21, с кадастровым номером 44:27:050601:3199, улица Костромская, 78,
ГПК 149, бокс 22, с кадастровым номером 44:27:050601:3198**

18 ноября 2025 года

15.00 – 16.35

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, заместитель
председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования
и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040525:129, расположенном по
адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город
Кострома, город Кострома, улица Поселковая, 88;

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060403:1031, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Зеленая, 6а;

Физическое лицо - 5 мин.

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040723:925, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, (в районе дома № 2), гаражный бокс № 12;

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3195, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 68, гаражный бокс № 221;

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1095, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Карьерная, 26а, ГК 188, бокс 206;

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1097, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 188, бокс 220;

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1096, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 188, бокс 221;

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3202, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 149, бокс 18;

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040643:527, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, площадь Октябрьская, 1;

Юридическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:709, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, в районе дома 7а;

Юридическое лицо - 5 мин

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3199, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 78, ГПК 149, бокс 21;

Физическое лицо - 5 мин

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3198, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 78, ГПК 149, бокс 22;

Физическое лицо - 5 мин

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) — 5 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление — 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы — 10 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы — 5 мин.



Приложение 2
к постановлению Главы
города Костромы
от «29» октября 2025 года № 91

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Временно исполняющий обязанности Главы города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Поселковая, 88, с кадастровым номером 44:27:040525:129, улица Зеленая, 6а, с кадастровым номером 44:27:060403:1031, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Гагарина, (в районе дома № 2), гаражный бокс № 12, с кадастровым номером 44:27:040723:925, территория ГСК 68, гаражный бокс № 221, с кадастровым номером 44:27:050601:3195, улица Карьерная, 26а, ГК 188, бокс 206, с кадастровым номером 44:27:040526:1095, территория ГСК 188, бокс 220, с кадастровым номером 44:27:040526:1097, территория ГСК 188, бокс 221, с кадастровым номером 44:27:040526:1096, территория ГСК 149, бокс 18, с кадастровым номером 44:27:050601:3202, площадь Октябрьская, 1, с кадастровым номером 44:27:040643:527, улица Локомотивная, в районе дома 7а, с кадастровым номером 44:27:061202:709, улица Костромская, 78, ГПК 149, бокс 21, с кадастровым номером 44:27:050601:3199, улица Костромская, 78, ГПК 149, бокс 22, с кадастровым номером 44:27:050601:3198.

Проекты постановлений Администрации города Костромы являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от октября 2025 года № .

Собрание участников публичных слушаний состоится 18 ноября 2025 года с 15.00 до 16.35 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

Экспозиция проектов проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел «Хозяйственная деятельность»/ Градостроительство/ публичные слушания) с 10 по 18 ноября 2025 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416, с 10 ноября 2025 года по 18 ноября 2025 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 11 и 13 ноября 2025 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 10 ноября 2025 года по 18 ноября 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 10 ноября 2025 года по 18 ноября 2025 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 416;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.



Приложение 3
к постановлению Главы города Костромы
от «29» октября 2025 года № 91

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040525:129, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Поселковая, 88

На основании заявления гражданина от 21 октября 2025 года № 24-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040525:129, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Поселковая, 88, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

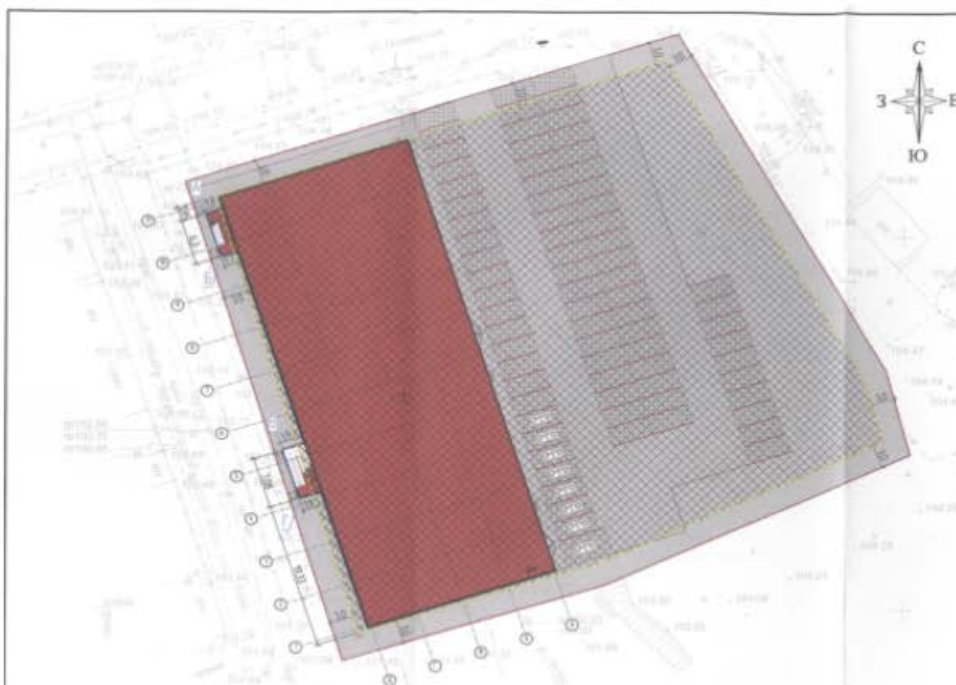
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040525:129 площадью 4733 квадратных метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Поселковая, 88, установив минимальные отступы от границ земельного участка с юго-западной стороны от точки А до точки Б - 1,2 м, от точки В до точки Г - 1,1 м, в целях строительства здания розничной торговли, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов



Условные обозначения

№п/п	Наименование	Обозначение
1	Граница участка по град. плану	--- --
2	Проектируемое здание	
3	Зона допустимого размещения здания	
4	Запрашиваемая граница минимального отступа	- - - -

Техника-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка в границах градплана	м²	4 733
Площадь застройки проектируемого объекта	м²	1 530,13
Процент застройки проектируемого объекта	%	32,33
Этажность	Эт.	2
Количество этажей	Эт.	3
Высота здания (архитектурная)	м.	14,3
Высота здания (пожарно-техническая)	м.	8,3
Парковочные места (в т.ч. для МГН)	м/н	75

Заверение проектной организации.
Технические решения соответствуют экологическим, санитарно-техническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасность, для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта, а так же гарантирует конструктивную надежность, устойчивость в случае реконструкции в соответствии с проектной документацией.

1. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (установить минимальный отступ от границ земельного участка) с юго-западной стороны от точки А до точки Б – 1,2 м. От точки В до точки Г – 11 м.

2. Обоснованием запрашиваемого отклонения является сложившаяся характеристика земельного участка, в том числе расположение и конструктивная особенность объекта незавершенного строительства, исходя из назначения проектируемого здания, санитарно-защитных зон объектов ж/д транспорта, является неблагоприятным фактором для застройки данного объекта без запрашиваемых изменений на отклонения предельных параметров. Данные отклонения от разрешенного строительства не превышают 10% для данной территориальной зоны.

Система координат МСК-44, система высот – Балтийская.

Земельный участок расположен вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

Согласно заданию заказчика, проектом предусматривается – Проект здания различной торговли, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Пасекайская, д. 86.

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Этажность	Степень ответственности	Класс функц. пож. опасности	Площадь, м²		Строительный объем, м³
					Застройки	Общая нагрп.	
1	Проектируемое здание	2	III	Ф 3.1	1 530,13	3 711,54	18 487

3101023 – ОППРС

Проект здания различной торговли, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Пасекайская, д. 86			
Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	Слой	Лист	Листов
	II	I	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства на
земельном участке с кадастровым номером 44:27:060403:1031
имеющем местоположение: Костромская область,
город Кострома, улица Зеленая, 6а**

На основании заявления гражданина от 21 октября 2025 года № 25-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060403:1031, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Зеленая, 6а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060403:1031, площадью 2812 квадратных метров, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Зеленая, 6а, установив минимальный отступ от границ земельного участка с южной стороны от точки А до точки Б - 1,4 м, в целях реконструкции здания гаража для хранения автомобильного транспорта, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

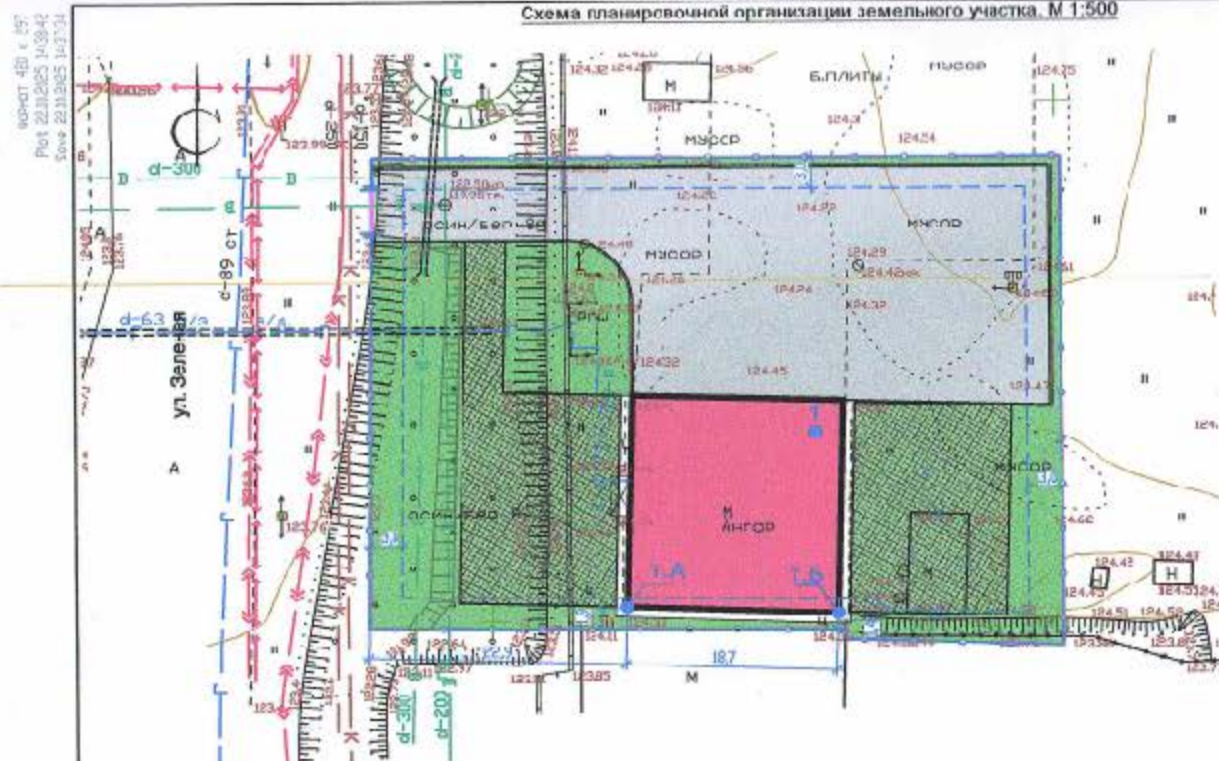
Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы

« ____ » _____ года № « ____ »

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



Условные изображения и обозначения

Условные изобр. и обозн.	Наименование
—	Граница участка по градплану
- - -	Граница градостроительного отступа согласно ГПЗУ
- - -	Граница участка дополнительного благоустройства
■	Проектируемое здание
□	Проектируемая отмостка
■	Газон
■	Проектируемые проезды с твердым покрытием
■	Проектируемые проезды с покрытием из газонной решетки
—	Проектируемое ограждение территории
—	Ворота металлические на территорию
—	Проектируемые проезды и тротуары с бортовым камнем

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего	
					здания	бсего	здания	квартир			
1	Реконструкция здания гаража для хранения автомобильного транспорта	1	1	—	—	382.8	382.8	397.7	—	2216.42	2216.42

Техника-экономические показатели

Наименование	Ед. Изм.	в границах участка по градплану
Площадь земельного участка	м²	2812,0
Площадь застройки	м²	382,8
Площадь отмостки	м²	61,7
Проезды с твердым покрытием	м²	998,0
Площадь проектируемых проездов из газонной решетки	м²	621,0
Газон	м²	748,7
Процент застройки	%	13,6
Процент озеленения	%	48,71

Примечание

Отклонение от разрешенных параметров строительства:

— линия отступа с южной стороны земельного участка от м.А до м.Б принять 1,4 м до границы земельного участка

Обоснование: Зарегистрированное право собственности на объект капитального строительства (гараж), поставленный на кадастровый учет 28.11.2011 г. В собственности заявителя здание с 21.05.2024 г.

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ.

0 5 10
М
М 1:500

					09/24	ПЗУ
					«Реконструкция здания гаража для хранения автомобильного транспорта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060403:1031 по адресу: г. Кострома, ул. Зеленая, 8а».	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
Разработал					22.08.25	Лист
ГИП					22.08.25	Листов
ГАП					22.08.25	П 2
Н. контроль					22.08.25	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500						



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040723:925, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, (в районе дома № 2), гаражный бокс № 12

На основании заявления гражданина от 21 октября 2025 года № 54-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040723:925, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, (в районе дома № 2), гаражный бокс № 12, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040723:925 площадью 29 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, (в районе дома № 2), гаражный бокс № 12, - «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3195, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 68, гаражный бокс № 221

На основании заявления гражданина от 21 октября 2025 года № 55-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3195, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 68, гаражный бокс № 221, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3195 площадью 34 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 68, гаражный бокс № 221, - «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1095, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Карьерная, 26а, ГК 188, бокс 206

На основании заявления гражданина от 21 октября 2025 года № 56-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1095, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Карьерная, 26а, ГК 188, бокс 206, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1095 площадью 23 квадратных метра, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Карьерная, 26а, ГК 188, бокс 206, - «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны - многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1 (подзона Д-1.6).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1097, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 188, бокс 220

На основании заявления гражданина от 21 октября 2025 года № 57-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1097, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 188, бокс 220, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

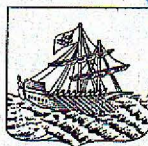
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1097 площадью 24 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 188, бокс 220, - «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны - многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1 (подзона Д-1.6).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1096, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 188, бокс 221

На основании заявления гражданина от 21 октября 2025 года № 58-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1096, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 188, бокс 221, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1096 площадью 24 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 188, бокс 221, - «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны - многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1 (подзона Д-1.6).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3202, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 149, бокс 18

На основании заявления гражданина от 21 октября 2025 года № 59-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3202, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 149, бокс 18, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3202 площадью 61 квадратный метр, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 149, бокс 18, - «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны - многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов



ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040643:527, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, площадь Октябрьская, 1

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Берендеевы пруды» от 21 октября 2025 года № 60-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040643:527, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, площадь Октябрьская, 1, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

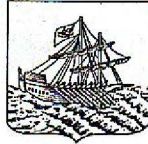
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040643:527 площадью 220 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, площадь Октябрьская, 1, - «среднеэтажная жилая застройка», установленный для территориальной зоны - многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1 (подзона Д-1.4).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:709, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, в районе дома 7а

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Костромской бетон» от 21 октября 2025 года № 61-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:709, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, в районе дома 7а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

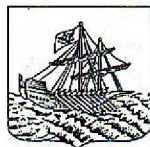
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:709 площадью 6420 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, в районе дома 7а, - «строительная промышленность», установленный для территориальной зоны - многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3199, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 78, ГПК 149, бокс 21

На основании заявления гражданина от 21 октября 2025 года № 62-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3199, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 78, ГПК 149, бокс 21, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3199 площадью 31 квадратный метр, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 78, ГПК 149, бокс 21, - «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны - многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3198, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 78, ГПК 149, бокс 22

На основании заявления гражданина от 21 октября 2025 года № 63-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3198, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 78, ГПК 149, бокс 22, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3198 площадью 29 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 78, ГПК 149, бокс 22, - «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны - многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов