



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 октября 2025 года

№ 2416

О подготовке изменений в документацию по планировке территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк «Берендеевка»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Перспектива», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1300, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить изменения в документацию по планировке территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк «Берендеевка», утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 12 октября 2020 года № 1916 (с изменениями внесенными постановлением Администрации города Костромы от 13 марта 2025 года № 348), в виде изменений в проект планировки территории (далее – изменения в документацию по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. задание на разработку изменений в документацию по планировке территории;

2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.

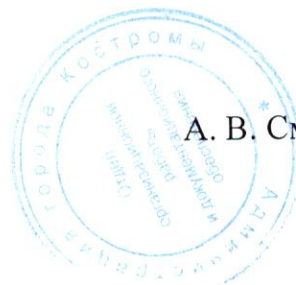
3. Установить срок подготовки изменений в документацию по планировке территории в течение восемнадцати месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании изменений в документацию по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке изменений в документацию по планировке территории осуществляется за счет средств заявителя.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Костромы
от «22» октября 2025 года № 2416

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

в районе особо охраняемой природной территории регионального
значения туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка"

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (сокращенно – ООО «Перспектива») ОГРН 1054408635005, дата внесения в ЕГРЮЛ записи - 21.04.2005г., 156000, Россия, Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д.6, оф.4, пом.3-8; e-mail: office@perspektiva44.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства заказчика работ
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Среднеэтажный жилой дом Основные характеристики: - местоположение: г. Кострома, ориентир земельный участок в районе Ленина, 122; - площадь объекта капитального строительства: 25% застройки земельного участка; - предельное количество этажей: 8 этажей.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Костромская область, городской округ город Кострома
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть проекта планировки территории: 1) чертеж или чертежи планировки территории с обозначением: а) красных линий; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

1) Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа;

2) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов;

3) схема границ территорий объектов культурного наследия;

4) схема границ зон с особыми условиями использования территории;

5) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства;

6) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;

7) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

	8) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 9) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очередности планируемого развития территории.
--	---

7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	44:27: 050502:648 44:27: 050502:608 44:27: 050502:2417 44:27: 050502:623 44:27: 050502:1095 44:27: 050502:2545 44:27: 050502:2544 44:27: 050502:33 44:27: 050502:1720 44:27: 050502:1719 44:27: 050502:815 44:27: 050502:817 44:27: 050502:198 44:27: 050502:604 44:27: 050502:5 44:27: 050502:816 44:27: 050502:2553 44:27: 050502:212 44:27: 050502:2552 44:27: 050502:1718 44:27: 050502:220 44:27: 050502:857 44:27: 050502:790 44:27: 050502:636 44:27: 050502:635 44:27: 050502:232 44:27: 050502:633 44:27: 050502:638 44:27: 050502:812 44:27: 050502:218 44:27: 050502:862 44:27: 050502:660 44:27: 050502:819 44:27: 050502:2546 44:27: 050502:17082 44:27: 050502:188 44:27: 050502:186 44:27: 050502:796 44:27: 050502:2550 44:27: 050502:639 44:27: 050502:70 44:27: 050502:202 44:27: 050502:861 44:27: 050502:617 44:27: 050502:178 44:27: 050502:27 44:27: 050502:644 44:27: 050502:2559 44:27: 050502:1108 44:27: 050502:1110 44:27: 050502:28 44:27: 050502:196
----	--	---

	44:27: 050502:800 44:27: 050502:2559 44:27: 050502:175 44:27: 050502:187 44:27: 050502:160 44:27: 050502:32 44:27: 050502:1 44:27: 050502:1105 44:27: 050502:29 44:27: 050502:2608 44:27: 050502:195 44:27: 050502:613 44:27: 050502:614 44:27: 050502:615 44:27: 050502:152 44:27: 050502:137 44:27: 050502:155 44:27: 050502:154 44:27: 050502:153 44:27: 050502:145 44:27: 050502:627 44:27: 050502:144 44:27: 050502:170 44:27: 050502:61 44:27: 050502:2554 44:27: 050502:203 44:27: 050502:212 44:27: 050502:216 44:27: 050502:201 44:27: 050502:30 44:27: 050502:610 44:27: 050502:611 44:27: 050502:211 Ориентировочной площадью территории 136,8 га
--	--

8.	Цель подготовки документации по планировке территории	- изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства более чем на 10 процентов; - изменение характеристик объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.
----	---	---

Генеральный директор
ООО «Перспектива»

А.В. Иванов

01.10.2025г.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации города Костромы
от «22» октября 2025 года № 2416

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка"
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результат инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	местоположение: г. Кострома, ориентир земельный участок в районе Ленина, 122
4.	Виды инженерных изысканий	– инженерно-геологические
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	- строительство среднеэтажной жилой застройки. Предельное количество этажей – 8 надземных этажей.

01.10.2025г.
(дата)



Иванов А.В.
(Ф.И.О.)