



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 октября 2025 года

№ 2388

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070601:1990, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 24

Рассмотрев заявление гражданина от 7 августа 2025 года № 21-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 2 сентября 2025 года № 243 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070601:1990, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 24, в связи с тем, что земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленной постановлением администрации Костромской области от 4 марта 2024 года № 69-а «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Васильевское» Карцевых (Чумаковых)», XIX в., режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон», и установление высоты до обреза карниза, парапета плоской кровли - 14,0 метров в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности среднего плана районного уровня ЗРЗ (СП) в подзонах ЗРЗ (СП)-2, ЗРЗ (СП)-3, не соответствует вышеуказанным требованиям, установленным для данной зоны, что ведет к нарушению требований градостроительных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 2 сентября 2025 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, на основании подпунктов «г», «з» пункта 2.6.7 Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 6 мая 2021 года № 786, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070601:1990 площадью 7258 квадратных метров, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 24, в части установления предельной высоты здания до обреза карниза, парапета плоской кровли - 14,0 метров, в целях реконструкции нежилого здания под объект склада.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы



А. В. Смирнов