



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 октября 2025 года

№ 87

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома, имеющих местоположение: Костромская область, город Кострома: улица Депутатская, 13 (приложение 1 к настоящему постановлению), улица Дорожная, 17/7 (приложение 2 к настоящему постановлению), улица Профсоюзная, 17 (приложение 3 к настоящему постановлению), улица Войкова, 2/33 (приложение 4 к настоящему постановлению), улица Калиновская, 57 (приложение 5 к настоящему постановлению), улица Заволжская, 16 (приложение 6 к настоящему постановлению), проезд Высотный 3-й, 4 (приложение 7 к настоящему постановлению), проезд Береговой 1-й, 5 (приложение 8 к настоящему постановлению), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72, электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 6 ноября 2025 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территорий, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

5.1. повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления (приложение 9 к настоящему постановлению);

5.2. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 10 к настоящему постановлению).

6. Управляющему делами Администрации города Костромы Гельмашиной Н. В. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 17 октября 2025 года.

7. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

7.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не позднее 27 октября 2025 года;

7.2. обеспечить размещение не позднее 27 октября 2025 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 6 ноября 2025 года на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы



А. В. Смирнов

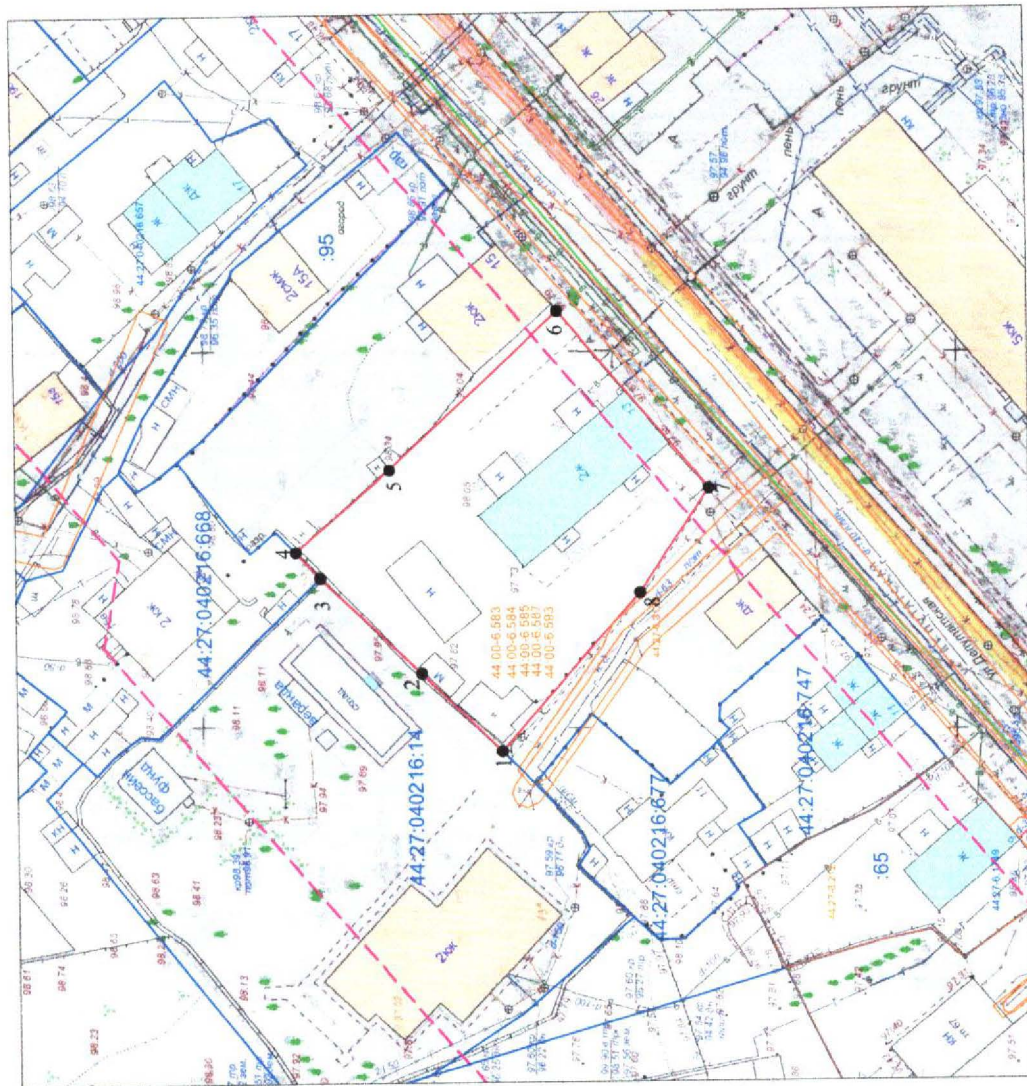
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал		44:27:040216	
Площадь земельного участка		1593 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Y
	X	Y	
1	291769,59	1212081,31	1212081,31
2	291780,12	1212091,66	1212091,66
3	291793,52	1212104,38	1212104,38
4	291796,73	1212107,81	1212107,81
5	291784,19	1212118,72	1212118,72
6	291761,72	1212139,56	1212139,56
7	291741,75	1212116,03	1212116,03
8	291751,10	1212102,18	1212102,18
1	291769,59	1212081,31	1212081,31

Местоположение: город Кострома, улица Депутатская, 13

Условные обозначения:

- 1 - характеристика точки границы земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница и обозначение кадастрового квартала
- граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44:27:040216:747 - кадастровый номер учтенного земельного участка
- существующие красные линии



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

Кадастровый квартал		44-27-070229	
Площадь земельного участка		1524 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	288616,71	1217110,50	
2	288597,16	1217136,69	
3	288572,48	1217116,96	
4	288571,48	1217117,14	
5	288566,75	1217113,66	
6	288559,06	1217107,10	
7	288578,45	1217082,77	
8	288582,76	1217085,67	

Местоположение: город Кострома, улица Дорожная, 17/7

Масштаб 1: 500

Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- 44-27-070229 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44-00-6-583 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44-27-070229.1 - кадастровый номер учтенного земельного участка
- - существующие красные линии

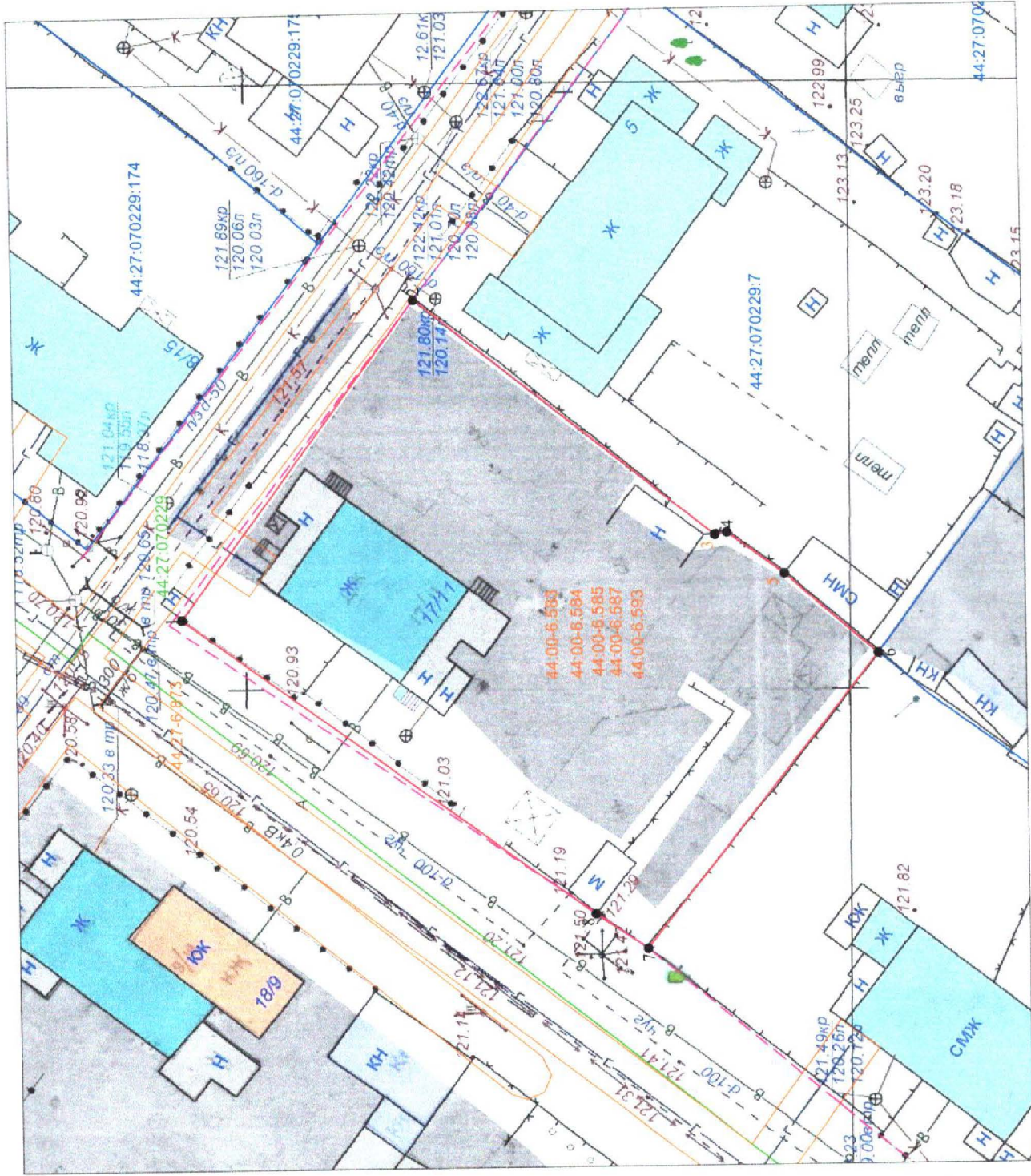


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

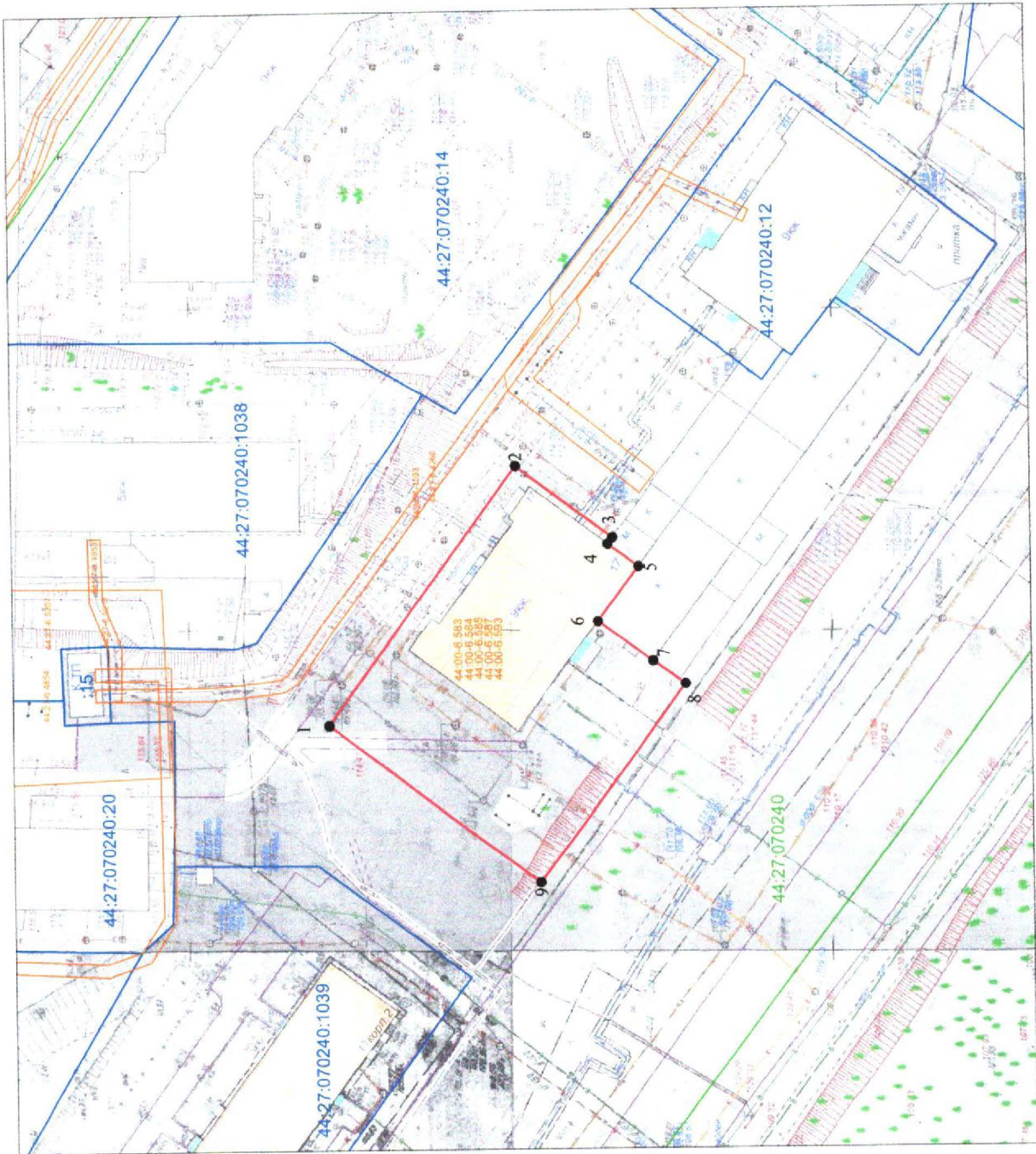
Кадастровый квартал	44:27:070240		
Площадь земельного участка	1842 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Y
	X		
1	287591,28		1216930,21
2	287561,93		1216970,18
3	287546,96		1216958,95
4	287547,72		1216957,94
5	287542,94		1216954,45
6	287549,31		1216945,90
7	287540,79		1216939,76
8	287535,76		1216936,18
9	287558,62		1216905,45
1	287591,28		1216930,21

Местоположение: город Кострома, улица Профсоюзная, 17

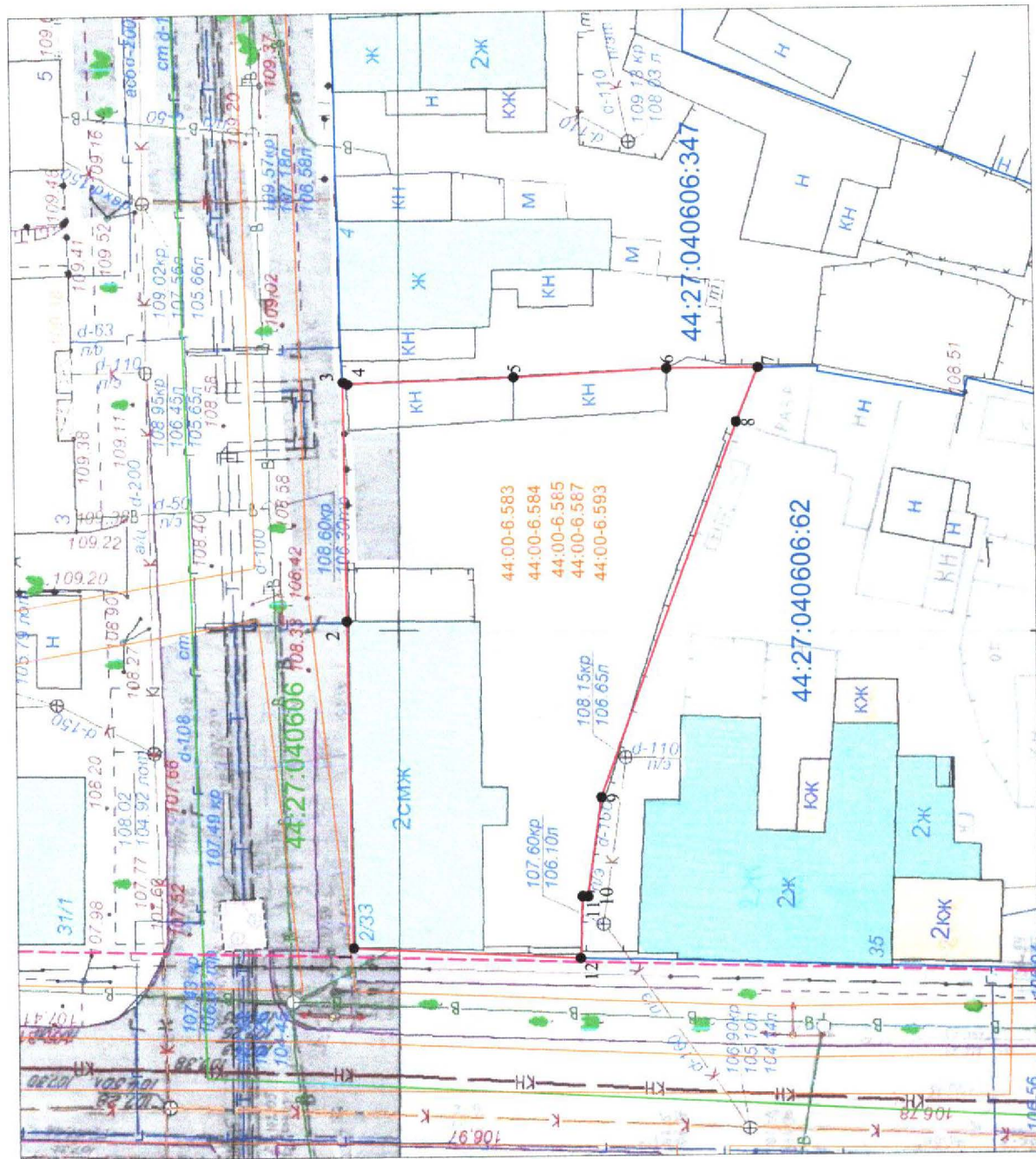
Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница и обозначение кадастрового квартала
- граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

44:27:070240:12 - кадастровый номер учтенного земельного участка



Приложение **4**
к постановлению Главы
города Костромы
от 16 октября 2025 года № 87



Кадастровый квартал		44:27:040606	
Площадь земельного участка		1045 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Y
	X		
1	290595,96		1213848,86
2	290596,22		1213874,00
3	290596,33		1213892,42
4	290596,00		1213892,26
5	290583,20		1213892,70
6	290571,45		1213893,28
7	290564,43		1213893,29
8	290566,15		1213889,12
9	290576,81		1213860,39
10	290577,90		1213852,76
11	290578,34		1213852,78
12	290578,51		1213847,96
1	290595,96		1213848,86

МасшМестоположение: город Кострома, улица Войкова, 2/33

Условные обозначения:

- I
- граница земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница и обозначение кадастрового квартала
- граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44-07-04-0506-62 — кадастровый номер учтенного земельного участка
- — — — — существующие красные линии

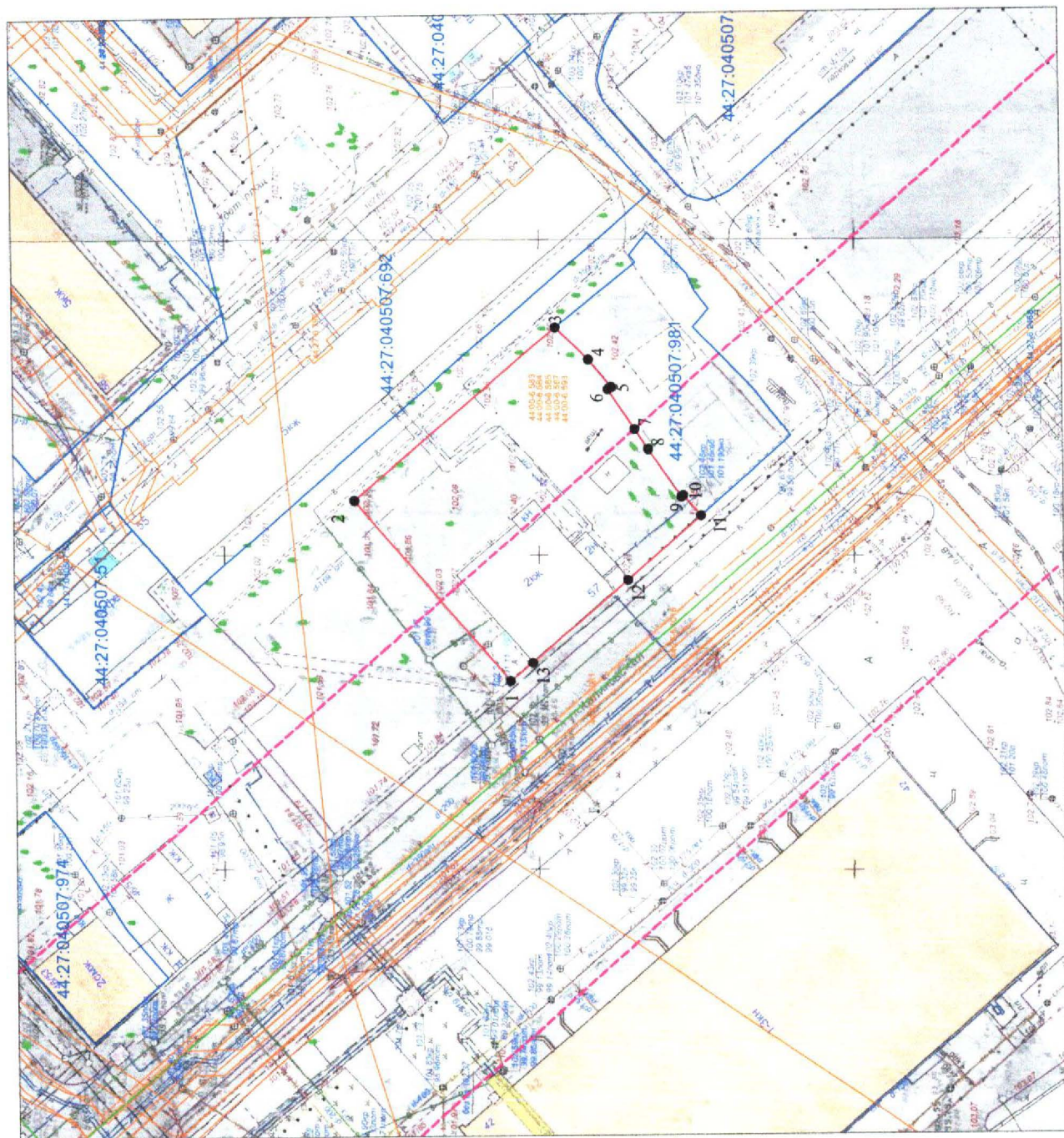
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал	44-27-040507		
Площадь земельного участка	1564 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Y
	X		
1	291744,58		1214114,16
2	291769,13		1214143,08
3	291736,95		1214170,18
4	291731,74		1214164,99
5	291728,16		1214160,60
6	291728,70		1214160,29
7	291724,50		1214153,90
8	291722,40		1214150,68
9	291717,14		1214143,22
10	291716,87		1214143,43
11	291714,06		1214140,27
12	291725,77		1214130,10
13	291741,01		1214116,98

Местоположение: город Кострома, улица Калиновская, 57

Условные обозначения:

- 44-27-040507:12 ● 1
- обозначение учтенного земельного участка
 - характерная точка границы земельного участка
 - граница учтенного земельного участка
 - граница образуемого земельного участка
 - обозначение кадастрового квартала
 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
 - существующие красные линии
- 44-27-040507
44-00-0583



Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44, зона 1

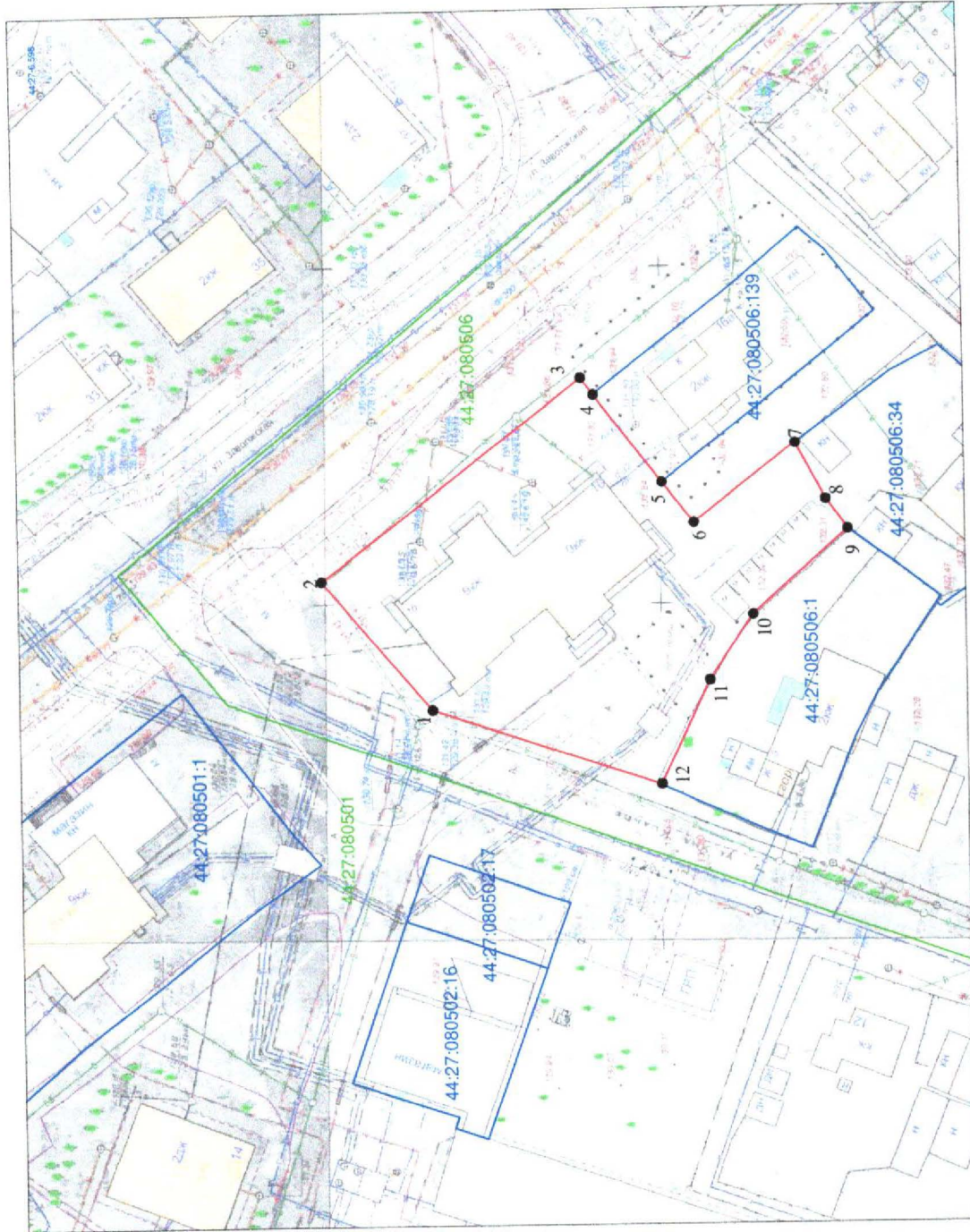
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал	44:27:080506	
Площадь земельного участка	2428 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	288849,24	1211440,94
2	288865,55	1211459,96
3	288826,59	1211489,85
4	288824,74	1211487,35
5	288814,69	1211474,25
6	288810,03	1211468,22
7	288794,83	1211479,81
8	288790,41	1211471,48
9	288787,19	1211467,02
10	288801,39	1211454,41
11	288807,96	1211444,87
12	288815,33	1211429,54
I	288849,24	1211440,94

Местоположение : город Кострома , улица Завольжская , 16

Условные обозначения :

- 44:27:080506:34 - обозначение учтеного земельного участка
 - 1 - характерная точка границы земельного участка
 - граница учтеного земельного участка
 - граница образуемого земельного участка
 - граница и обозначение кадастрового квартала
 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44:27:080506
44:00:06:563



Масштаб 1:500
Система координат : МСК -44, зона I

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал	44:27:010110	
Площадь земельного участка	676 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	292697,16	1209742,15
2	292688,54	1209760,54
3	292684,50	1209758,84
4	292682,77	1209762,03
5	292679,59	1209768,97
6	292667,67	1209762,16
7	292664,80	1209761,21
8	292665,21	1209760,02
9	292662,95	1209759,22
10	292676,05	1209732,53
1	292697,16	1209742,15

Местоположение: город Кострома, проезд Береговой 1-й, 5

Масштаб 1:500
Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- - граница и обозначение кадастрового квартала
- - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44:27:070229.1 - кадастровый номер учтенного земельного участка



Повестка

собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома, имеющих местоположение: Костромская область, город Кострома: улица Депутатская, 13, улица Дорожная, 17/7, улица Профсоюзная, 17, улица Войкова, 2/33, улица Калиновская, 57, улица Заволжская, 16, проезд Высотный 3-й, 4, проезд Береговой 1-й, 5

6 ноября 2025 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главного архитектора города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Депутатская, 13, улица Дорожная, 17/7, улица Профсоюзная, 17, улица Войкова, 2/33, улица Калиновская, 57, улица Заволжская, 16, проезд Высотный 3-й, 4, проезд Береговой 1-й, 5.

Загрядская Наталия Андреевна — кадастровый инженер отдела кадастровых работ МКУ "Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Временно исполняющий обязанности Главы города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Депутатская, 13, улица Дорожная, 17/7, улица Профсоюзная, 17, улица Войкова, 2/33, улица Калиновская, 57, улица Заволжская, 16, проезд Высотный 3-й, 4, проезд Береговой 1-й, 5.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Администрации города Костромы от « » октября 2025 года № .

Собрание участников публичных слушаний состоится 6 ноября 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел «Хозяйственная деятельность»/ Градостроительство/ публичные слушания) с 27 октября 2025 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел «Хозяйственная деятельность»/ Градостроительство/ публичные слушания) с 20 по 29 октября 2025 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 27 октября по 6 ноября 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, ежедневно в будние дни.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 27 октября по 6 ноября 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 27 октября по 6 ноября 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.