



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 октября 2025 года

№ 2264

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050601:254, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, 78

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Тех-Инвест» от 24 июля 2025 года № 18-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 19 августа 2025 года № 242 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050601:254, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, 78, в связи с отсутствием обоснований того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, расположением объекта капитального строительства, в отношении которого запрашиваются отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на двух земельных участках, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 19 августа 2025 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, на основании подпунктов «б», «в», «з» пункта 2.6.7 Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 6 мая 2021 года № 786, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050601:254 площадью 1903,19 квадратного метра, расположенном по адресу: Российская

Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, 78, в части установления минимальных отступов от границ земельного участка с юго-восточной стороны от точки 1 до точки 2 – по границе существующего объекта капитального строительства - 1 м, с северо-восточной стороны от точки 3 до точки 4 - по границе существующего объекта капитального строительства, в целях реконструкции нежилого здания под объект склада.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов