



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 октября 2025 года

№ 2256

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070111:36, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 1а

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Стрелец» от 24 июля 2025 года № 16-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 19 августа 2025 года № 242 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070111:36 площадью 72 квадратных метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 1а, в связи с отсутствием обоснований того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, ввиду того, что заявителем испрашивается предоставление отклонений более чем на 25 процентов от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства без подтверждения зарегистрированного права собственности на реконструируемый объект или ранее выданного разрешения на строительство объекта в запрашиваемых параметрах, размещением элементов благоустройства предусмотренных местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129, за пределами границ земельного участка, учитывая наличие вступившего в законную силу решения арбитражного суда Костромской области от 7 ноября 2007 года по делу № А31-2684/2007-21, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 19 августа 2025 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, на основании подпунктов «б», «в», «г», «е», «з» пункта 2.6.7 Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Администрации

города Костромы от 6 мая 2021 года № 786, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070111:36 площадью 72 квадратных метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 1а, в части установления минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны от точки А до точки Б - 0 м, от точки Б до точки В – по границе объекта, с юго-восточной стороны от точки В до точки Г - 0,58 м, с юго-восточной стороны от точки Г до точки Д - 0 м, с юго-западной стороны от точки Д до точки Е - 0 м, с юго-западной стороны от точки Е до точки Ж - 0 м, с северо-западной стороны от точки Ж до точки И - 0 м, с юго-западной стороны от точки И до точки К - 0 м, с северо-западной стороны от точки К до точки А - 0 м, в части установления максимального процента застройки - 84,3%, в целях завершения строительства нежилого здания под объект делового управления.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

