



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 сентября 2025 года

№ 2245

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040735:83, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Васильевская, 1/26, 1а

Рассмотрев заявление гражданина от 24 июля 2025 года № 19-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 19 августа 2025 года № 242 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040735:83, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Васильевская, 1/26, 1а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 19 августа 2025 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040735:83 площадью 864 квадратных метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Васильевская, 1/26, 1а, установив минимальный отступ от границ земельного участка с северо-восточной стороны от точки А до точки Б - 0,6 м, в целях реконструкции жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

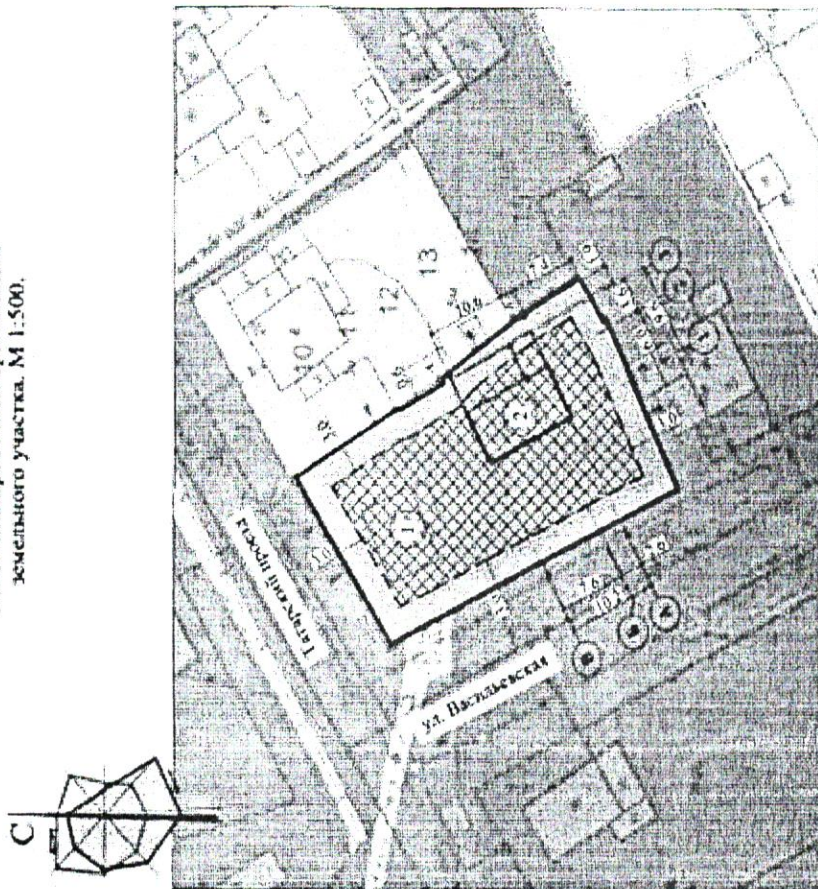


Приложение к постановлению Администрации

города Костромы

« 30 » сентября 2015 года № « 2245 »

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Степень отстояемости	№ типового проекта	Площадь застройки, м²
1	Индивидуальный жилой дом (садовый домик) 44.27.06.04.05 1/26, 1а		СУИ	62,3
2	Индивидуальный жилой дом (садовый домик) 44.27.06.04.05 1/26, 1а		реконструкция	106,4

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование	Примечания
	Индивидуальный жилой дом (садовый домик) 44.27.06.04.05 1/26, 1а	см. п. 4
	Реконструкция	
	Границы земельного участка	
	Допустимые размещения зданий	

Технические показатели в границах благоустройства

Наименование	Кол-во
Площадь участка, м²	164
Площадь застройки, м²	106,4
Площадь застройки (используемая площадь участка 1/26, 1а)	164,3
Средняя площадь участка (используемая площадь участка 1/26, 1а)	129,0
Количество этажей	2
Высота здания (от уровня планировочной отметки земли до обрешетки кровли), м	3,3
Высота здания (от уровня планировочной отметки земли до обрешетки кровли), м	6,3
Примечание: № 6 (с учетом площади застройки индивидуального жилого дома 1/26, 1а)	10,5

1. Территориальная зона - Ж-2 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами".
2. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:
 - использовать планировочный отступ от границы участка с северо-восточной стороны от зоны А до зоны Б - 0,6 м.
3. Обоснованием использования отклонений и изменений является:
4. Планировочная организация земельного участка, на которой застраховано право собственности 28.11.2011г. (садовый домик) 44.27.06.04.05 1/26, 1а
5. Расположение и конфигурация существующей части здания, год постройки 1974, согласно технического паспорта на индивидуальную жилую дом.

Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу:
г. Кострома, ул. Васильевская, д. 1/26, 1а.

Страница	Лист	Листов
II	4	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.