

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

24 сентября 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: переулок Локомотивный, 8, переулок Локомотивный, 10, переулок Локомотивный, 12, улица Красный металлист, 2, улица Красный металлист, 3, улица Рабочая 7-я, 47, проводилось 24 сентября 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 24 сентября 2025 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания замечаний и предложений не поступило.

от иных участников публичных слушаний:

1. Изменить границу образуемого земельного участка по переулку Локомотивному, 8 в точках 2 и 3, установив ее по границе существующего откоса и включением хозяйственного строения «н».

2. Изменить границу образуемого земельного участка по переулку Локомотивному, 8 в точках 3 и 4, продлив точку 3 до границы существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:54 и установив границу в створе с юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:54 .

3. Изменить границу образуемого земельного участка по переулку Локомотивному, 10 в точках 3 и 4, установив ее по границе существующего откоса.

4. Изменить границы образуемого земельного участка по переулку Локомотивному, 12 в точках 1, 2, 3, установив их по границе существующих земельных участков с кадастровыми номерами 44:27: 040639:704, 44:27:040639:715.

5. Выровнять границу образуемого земельного участка по улице Красный металлист, 2 от точки 1 до точки 8.

6. Выровнять границу образуемого земельного участка по улице Красный металлист, 3 от точки 12 до точки 5.

7. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:**

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
-------	------------------------------------	---------------------------

1	Изменить границу образуемого земельного участка по переулку Локомотивному, 8 в точках 2 и 3, установив ее по границе существующего откоса и включением хозяйственного строения «н».	Целесообразно учесть предложение
2	Изменить границу образуемого земельного участка по переулку Локомотивному, 8 в точках 3 и 4, продлив точку 3 до границы существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:54 и установив границу в створе с юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:54 .	Целесообразно учесть предложение
3	Изменить границу образуемого земельного участка по переулку Локомотивному, 10 в точках 3 и 4, установив ее по границе существующего откоса.	Целесообразно учесть предложение
4	Изменить границы образуемого земельного участка по переулку Локомотивному, 12 в точках 1, 2, 3, установив их по границе существующих земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040639:704, 44:27:040639:715.	Целесообразно учесть предложение
5	Выровнять границу образуемого земельного участка по улице Красный Металлист, 2 от точки 1 до точки 8.	Целесообразно учесть предложение
6	Выровнять границу образуемого земельного участка по улице Красный Металлист, 3 от точки 12 до точки 5.	Целесообразно учесть предложение
7	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства;	Предложения учитывать нецелесообразно, так как нового строительства объектов капитального строительства схемами не предусмотрено. На схемах отражены границы охранных зон, сведения о которых занесены в ЕГРН

#### **Выводы по результатам публичных слушаний:**

Рекомендовать к утверждению схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по ул. Рабочая

7-я, 47. Рекомендовать отклонить и направить на доработку схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: переулок Локомотивный, 8, переулок Локомотивный, 10, переулок Локомотивный, 12, улица Красный металлист, 2, улица Красный металлист, 3, с учетом поступивших предложений.

Заместитель председателя Комиссии по рассмотрению  
документации по планировке территории  
города Костромы

Е. С. Янова