

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

11 сентября 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Покровского, 22/2, улица Ленина, 79/80, улица Гражданская, 11а, улица Водяная, 92, улица Водяная, 90/18, улица Линейная, 12/20, проводилось 11 сентября 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 11 сентября 2025 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания поступили следующие предложения и замечания:

1. Включить в границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Водяной, 90/18 хозяйственные постройки, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020319:86;
 2. Оставить без изменения границы земельного участка под многоквартирным домом по улице Водяной, 90/18 в точках 1-4;
 3. Изменить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Водяной, 92 в точках 1-4, установив ее по границе существующей канавы;
 4. Установить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Водяной, 92 со стороны улицы Водяной по фактическому ограждению;
 5. Одобрить схему границ образуемого земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: улица Линейная, 12/20 в представленных границах;
- от иных участников публичных слушаний:
6. Изменить границу образуемого земельного участка по улице Водяной, 90/18 в точках 1-4, установив ее по прямой от выступающей входной группы многоквартирного дома по улице Линейной, 20 до угла существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:020320:100.
 7. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства;
 8. Изменить границу образуемого земельного участка по улице Гражданской, 11а, установив ее по прямой в точках 12 и 1, исключив точку 13;
 9. Снять с рассмотрения утверждение схемы границ образуемого земельного участка на кадастровом плане территории по улице Ленина, 79/80 ввиду несоответствия устанавливаемых границ утвержденной документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской».

10. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы инициировать внесение изменений в документацию по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Часть магистральной

улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской».

11. Снять с рассмотрения утверждение схемы границ образуемого земельного участка на кадастровом плане территории по улице Покровского, 22/2, так как образуемый земельный участок в представленных границах расположен в двух территориальных зонах, что противоречит законодательству о градостроительной деятельности.

12. Рассмотреть на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в части изменения границ территориальных зон, в целях включения существующей входной группы многоквартирного дома по улице Покровского, 22/2 в одну территориальную зону.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Включить в границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Водяной, 90/18 хозяйственные постройки, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020319:86;	Предложение учитывать нецелесообразно, так как границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:020319:86 установлены в законном порядке и поставлены на государственный кадастровый учет
2	Оставить без изменения границы земельного участка под многоквартирным домом по улице Водяной, 90/18 в точках 1-4;	Предложение учитывать нецелесообразно в связи с установленной красной линией по улице Линейной и соблюдения нормативной ширины улицы
3	Изменить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Водяной, 92 в точках 1-4, установив ее по границе существующей канавы;	Целесообразно учесть предложение
4	Установить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Водяной, 92 со стороны улицы Водяной по фактическому ограждению;	Предложение учитывать нецелесообразно в связи с установленной красной линией по улице Водяной и соблюдения нормативной ширины улицы

5	Одобрить схему границ образуемого земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: улица Линейная, 12/20 в представленных границах;	Целесообразно учесть предложение
6	Изменить границу образуемого земельного участка по улице Водяной, 90/18 в точках 1-4, установив ее по прямой от выступающей входной группы многоквартирного дома по улице Линейной, 20 до угла существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:020320:100;	Целесообразно учесть предложение
7	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственной и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства;	Предложения учитывать нецелесообразно, так как нового строительства объектов капитального строительства схемами не предусмотрено. На схемах отражены границы охранных зон, сведения о которых занесены в ЕГРН
8	Изменить границу образуемого земельного участка по улице Гражданской, 11а, установив ее по прямой в точках 12 и 1, исключив точку 13;	Предложение целесообразно учесть
9	Снять с рассмотрения утверждение схемы границ образуемого земельного участка на кадастровом плане территории по улице Ленина, 79/80 ввиду несоответствия устанавливаемых границ утвержденной документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской».	Предложение целесообразно учесть

10	Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы инициировать внесение изменений в документацию по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»;	Целесообразно учесть предложение
11	Снять с рассмотрения утверждение схемы границ образуемого земельного участка на кадастровом плане территории по улице Покровского, 22/2, так как образуемый земельный участок в представленных границах расположен в двух территориальных зонах, что противоречит законодательству о градостроительной деятельности;	Целесообразно учесть предложение
12	Рассмотреть на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в части изменения границ территориальных зон, в целях включения существующей входной группы многоквартирного дома по улице Покровского, 22/2 в одну территориальную зону.	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать к утверждению схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Линейная, 12/20. Рекомендовать отклонить и направить на доработку схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Покровского, 22/2, улица Ленина, 79/80, улица Гражданская, 11а, улица Водяная, 92, улица Водяная, 90/18, с учетом поступивших предложений.

Председатель Комиссии по рассмотрению
документации по планировке территории
города Костромы

О. В. Воронина