

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

10 сентября 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Сосновый 3-й, 7, проезд Сосновый 3-й, 9, проезд Сосновый 3-й, 11, улица Катушечная, 82, улица Катушечная, 84, поселок Волжский, квартал 4, 2, проводилось 10 сентября 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 10 сентября 2025 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания поступили следующие предложения и замечания:

1. Со стороны улицы Катушечной установить границу образуемого земельного участка по улице Катушечной, 82 по фактическому ограждению;

2. Со стороны улицы Катушечной установить границу образуемого земельного участка по улице Катушечной, 84 по фактическому ограждению;

3. Установить границу образуемого земельного участка по проезду Сосновому 3-му, 9 в точках 5, 6, 7 на расстоянии трех метров от жилого дома.

от иных участников публичных слушаний:

4. Отобразить на схеме границ образуемого земельного участка по адресу: проезд Сосновый 3-й, 9 существующую дорожку для обоснования установления границы земельного участка в точках 1 и 2;

5. Откорректировать топографический план по проезду Сосновому 3-му, 9 в части местоположения существующего крыльца, расположенного вблизи нежилой постройки, обозначенной на схеме «кн»;

6. Установить принадлежность нежилого строения «кн», включенного в границы образуемого земельного участка по проезду Сосновому 3-му, 9 и в случае, если данное строение не относится к указанному земельному участку, исключить его из границ образуемого земельного участка под многоквартирным домом по проезду Сосновому 3-му, 9;

7. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства;

8. Исключить чересполосицу между образуемыми земельными участками по проезду Сосновому 3-му, 7, 9, 11 и учтенным земельным участком с кадастровым номером 44:27:040639:30;

9. На схемах границ образуемых земельных участков по проезду Сосновому 3-му, 7, 9, 11, отобразить границы существующих земельных участков.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
-------	------------------------------------	---------------------------

1	Со стороны улицы Катущечной установить границу образуемого земельного участка по улице Катущечной, 82 по фактическому ограждению	Предложение учитывать нецелесообразно, ввиду необходимости соблюдения требований действующего законодательства о градостроительной деятельности в части нормативной ширины улицы в красных линиях для категории улиц местного значения, а также учитывая установленную красную линию по улице Катущечной
2	Со стороны улицы Катущечной установить границу образуемого земельного участка по улице Катущечной, 84 по фактическому ограждению	Предложение учитывать нецелесообразно, ввиду необходимости соблюдения требований действующего законодательства о градостроительной деятельности в части нормативной ширины улицы в красных линиях для категории улиц местного значения, а также учитывая установленную красную линию по улице Катущечной
3	Установить границу образуемого земельного участка по проезду Сосновому 3-му, 9 в точках 5, 6, 7 на расстоянии трех метров от жилого дома.	Предложение целесообразно учесть
4	Отразить на схеме границ образуемого земельного участка по адресу: проезд Сосновый 3-й, 9 существующую дорожку для обоснования установления границы земельного участка в точках 1 и 2;	Предложение целесообразно учесть
5	Откорректировать топографический план по проезду Сосновому 3-му, 9 в части местоположения существующего крыльца, расположенного вблизи нежилой постройки, обозначенной на схеме «кн»;	Предложение целесообразно учесть

6	Установить принадлежность нежилого строения «кн», включенного в границы образуемого земельного участка по проезду Сосновому 3-му, 9 и в случае, если данное строение не относится к указанному земельному участку, исключить его из границ образуемого земельного участка под многоквартирным домом по проезду Сосновому 3-му, 9;	Предложение целесообразно учесть
7	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственной и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства;	Предложения учитывать нецелесообразно, так как нового строительства объектов капитального строительства схемами не предусмотрено. На схемах отражены границы охранных зон, сведения о которых занесены в ЕГРН
8	Исключить чересполосицу между образуемыми земельными участками по проезду Сосновому 3-му, 7, 9, 11 и учтенным земельным участком с кадастровым номером 44:27:040639:30;	Предложение целесообразно учесть
9	На схемах границ образуемых земельных участков по проезду Сосновому 3-му, 7, 9, 11, отобразить границы существующих земельных участков.	Предложение целесообразно учесть

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать к утверждению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: поселок Волжский, квартал 4, 2, улица Катушечная, 82, улица Катушечная, 84. Рекомендовать отклонить и направить на доработку схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Сосновый 3-й, 7, проезд Сосновый 3-й, 9, проезд Сосновый 3-й, 11, с учетом поступивших предложений.

Председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

О. В. Воронина

