



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 сентября 2025 года

№ 2115

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

В целях оптимизации развития территории города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 5 августа 2021 года № 1312, от 18 ноября 2021 года № 2000, от 23 января 2023 года № 49, от 19 сентября 2023 года № 1757, от 4 июля 2024 года № 1101) следующие изменения:

1.1. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Выданные до вступления в силу Правил землепользования и застройки города Костромы или внесения в них изменений разрешения на строительство являются действительными.»;

1.2. пункт 4.1. изложить в следующей редакции:

«4.1. В случае если до вступления в силу Правил землепользования и застройки города Костромы или внесения в них изменений органом государственной власти или органом местного самоуправления города Костромы размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, либо проведен аукцион и (или) направлен проект договора аренды или купли-продажи для подписания, либо по результатам аукциона заключен договор аренды земельного участка, виды разрешенного использования такого земельного участка, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы, действующими до вступления в силу настоящего постановления.»;

1.3. пункт 9. изложить в следующей редакции:

«9. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы обеспечить в установленном порядке размещение Правил землепользования и застройки города Костромы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.»;

1.4. в Правилах землепользования и застройки города Костромы:

1.4.1. в части первой «Порядок применения Правил землепользования и застройки города Костромы и внесения в них изменений»:

1.4.1.1. подраздел 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Основные понятия

В настоящих Правилах землепользования и застройки города Костромы (далее - Правила) используются следующие основные понятия:

а) предельная высота объекта капитального строительства - высота, определяемая по вертикали от проектного уровня земли до верха венчающего карниза, конька или парапета основного объема здания. При размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается высота здания, высота здания определяется по средней отметке между высотами. В случае если в предельных параметрах градостроительных регламентов не уточнены пределы изменений высоты зданий, то измерение проводится до верха венчающего карниза или парапета основного объема здания;

б) предельное количество этажей - предельный (максимальный) параметр разрешенного строительства, который равен этажности здания (числу надземных этажей, включая технические этажи, мансардные этажи, а также цокольные этажи, если верх перекрытия цокольного этажа находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра). Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 метра в число надземных этажей не включаются;

в) надземный этаж - этаж при отметке пола помещений не ниже планировочной отметки земли;

г) технический этаж - этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций, может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или средней частях здания;

д) цокольный этаж - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений;

е) место допустимого размещения зданий, строений, сооружений - место на земельном участке, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с учетом всех выступающих надземных конструкций, не включая подземную часть зданий, строений, сооружений;

ж) линия застройки - проектная прямая линия для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети, формируемая с учетом расположения существующих зданий, строений, сооружений, которая составляет фронт улиц и может совпадать с красной линией;

з) входная группа - отдельный портал входа, вынесенный на некоторое расстояние (от 2 метров) от основного объема здания, размещаемый в отдельном объеме или пристроенный, оборудованный навесом и водоотводом, пандусами, крыльцами, лестницами, в составе которых могут быть предусмотрены помещения колясочных, приспособления и оборудование для маломобильных групп населения с учетом установленных действующими нормативами требований к устройству пандусов при входах, входных площадках, к параметрам тамбуров, подъемников в вестибюльной зоне, применения

лифтов с остановкой кабины на уровне пола вестибюля и т.п.;

и) портал - архитектурно оформленный вход объекта капитального строительства, завершающийся фронтоном, ограниченным двумя скатами крыши по бокам (за исключением кривых, полуциркульных и циркульных фронтонов) и карнизом у основания фронтона;

к) снегозадерживающие устройства - элемент безопасности скатной крыши, представляющий собой специальную конструкцию, предотвращающую сходжение и резкое падение крупных снежных валов с крыши здания на пешеходные тротуары или иные территории общего пользования;

л) историческая застройка - зоны (территории) исторически сложившейся планировочной структуры города, включающие всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами (т.е. до середины 50-х гг. XX века), состоящая из исторически сформированных линий застройки улиц и расположенных на них объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также сохранившейся застройки, датированной одним периодом возникновения с объектами культурного наследия;

м) максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, высчитываемой по внешнему контуру зданий и сооружений, на уровне планировочной отметки земли, включая выступающие части, расположенные не выше 4,5 м от уровня земли (балконы, лоджии, эркеры, козырьки и навесы входных групп, входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвальный этаж, галереи и переходы между зданиями и подобные части зданий, строений, сооружений), ко всей площади земельного участка»;

1.4.1.2. абзац 3 подпункта «б» пункта 2.2.1 подраздела 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения наземной части зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений»;

1.4.2. в части второй «Градостроительные регламенты»:

1.4.2.1. в разделе 1 «Градостроительные регламенты жилых зон»:

1.4.2.1.1. подраздел 1.1 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1» изложить в следующей редакции:

«1.1. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1

1.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, включая подзоны Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3 (далее - зона Ж-1), выделяется на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной жилой застройки, с целью повышения уровня комфортности проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

В пределах зоны Ж-1 допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.

1.1.2. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении ко-

торых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями — 64,8 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м.;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м.;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

1.1.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1 (подзона Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3), устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее - вид разрешенного использования) с указанием кода (числового обозначения) видов разрешенного использования земельных участков (далее - код вида), соответствующих Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (далее - Классификатор), и соответствующие каждому виду предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельно стоящих объектов (далее - предельные параметры):

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Для индивидуально-жилищного строительства	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;	2.1

			предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; максимальный процент застройки - 25 процентов	
2.	Блокированная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка (для каждого блока) - 0,04 га; максимальный размер земельного участка (для каждого блока) - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) - 0 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; максимальный процент застройки - 25 процентов; иные показатели: максимальное количество совмещенных домов - 4 дома	2.3
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли;	3.5.1

			предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 30 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест	
		объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 30 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; иные показатели: максимальная вместимость - 1500 мест	

		объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 30 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов	
4.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,12 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; иные показатели: максимальная торговая площадь объекта - 300 кв. м	4.4
5.	Бытовое обслужива-	в соответствии с	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на	3.3

	ние	Классификатором	10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 50 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	
6.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; максимальный процент застройки: - для объектов капитального строительства: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество эта-	3.4.1

			жей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	
8.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кров-	

		услуг	ли; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	
9.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	3.2
10.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
11.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	объекты капитального строительства не подлежат установлению	12.0.1

1.1.4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1 (подзон Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2	4.6

			этажа; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 50 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	
2.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний, - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 50 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	3.7
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	8.3
4.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2	2.7.1

			этажа; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки - 60 процентов	
5.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	4.1
6.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	4.5
7.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли;	4.9

			максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 50 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	
8.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 50 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	4.9.1
9.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1 - 4 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки - 30 процентов	2.1.1
10.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки - 100 процентов	2.7.2
11.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ зе-	4.9.2

			мельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки - 0 процентов	
--	--	--	---	--

»;

1.4.2.1.2. подраздел 1.2 «Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2» изложить в следующей редакции:

«1.2. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2

1.2.1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, включая подзоны Ж-2.1, Ж-2.2 (далее - зона Ж-2), выделяется в целях формирования жилых районов для размещения домов блокированной застройки с участками, многоквартирных домов с количеством этажей не более чем четыре, а также минимально необходимого перечня отдельно стоящих, встроенных и (или) пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, обеспечивающих жизнедеятельность населения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и ограниченно других видов деятельности.

В пределах зоны Ж-2 допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, объекты амбулаторно-ветеринарного обслуживания, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.

1.2.2. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями — 64,8 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м.;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м.;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

1.2.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-2 (подзоны Ж-2.1, Ж-2.2), устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2, Ж-2.2 - 4 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки - 30 процентов	2.1.1
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест	3.5.1
		объекты капитального строительства, предна-	минимальные размеры земельных участков при вместимости:	

		значенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	- до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость - 1500 мест	
		объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обу-	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	

		чающихся физической культурой и спортом		
3.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,12 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2.1 - 3 надземных этажа; - Ж-2.2 - 4 надземных этажа; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов; иные показатели: максимальная торговая площадь объекта - 300 кв. м	4.4
4.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: Ж-2 - 50 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	3.3
5.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;	5.1

			предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - для объектов капитального строительства: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов; - для площадок для занятия спортом - 60 процентов	
6.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 50 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	4.6
7.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процен-	3.6

			тов	
8.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2, Ж-2.2 - 4 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	3.8
9.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2, Ж-2.2 - 4 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	4.1
10.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество эта-	4.5

			жей: - Ж-2, Ж-2.2 - 4 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	
11.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	3.4.1
12.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции,	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные парамет-	3.1

		газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	ры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	
13.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	3.2
14.	Земельные участки (территории) общего	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земель-	12.0

	пользования		ных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
13.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором		12.0. 1

1.2.4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-2 (подзона Ж-2.1, Ж-2.2), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Блокированная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка (для каждого блока) - 0,04 га; максимальный размер земельного участка (для каждого блока) - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) - 0 м; предельная высота зданий - 10,5 м; предельное количество этажей: - Ж-2, Ж-2.2 - 4 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа; максимальный процент застройки - 25 процентов; иные показатели: максимальное количество совмещенных домов - 10	2.3
2.	Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки -	2.1

			25 процентов	
3.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2, Ж-2.2 - 4 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	4.7
4.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний, - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 50 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	3.7
5.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки:	8.3

			- Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	
6.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки - 60 процентов	2.7.1
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	3.10.1
8.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 50 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	4.9
9.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;	4.9.1

			предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 50 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	
10.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки - 100 процентов	2.7.2
11.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки - 0 процентов	4.9.2

»;

1.4.2.1.3. подраздел 1.3 «Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3» изложить в следующей редакции:

«1.3. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3

1.3.1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, включая подзоны Ж-3.1, Ж-3.2, Ж-3.3, Ж-3.3 (далее - зона Ж-3), выделяется в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов. Допускается размещение ограниченного перечня отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, обеспечивающих жизнедеятельность населения.

В пределах зоны Ж-3 допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, объекты амбулаторно-ветеринарного обслуживания, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.

1.3.2. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении ко-

торых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями — 64,8 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м.;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м.;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

1.3.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-3 (подзона Ж-3.1, Ж-3.2, Ж-3.3, Ж-3.4), устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Среднеэтажная жилая застройка, за исключением Ж-3.1	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-3 - 8 этажей; - Ж-3.2 - 5 надземных этажей; - Ж-3.3 - 6 надземных этажей; - Ж-3.4 - 7 надземных этажей; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.2 - 18 м;	2.5

			- Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки - 25 процентов	
2.	Малоэтажная много-квартирная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки - 30 процентов	2.1.1
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест	3.5.1
		объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи,	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место;	

		гимназии)	- 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: - максимальная вместимость - 1500 мест	
		объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов	

4.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-3, Ж-3.2, Ж-3.3, Ж-3.4 - 5 этажей; - Ж-3.1 - 4 надземных этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов	4.7
5.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов	4.4
6.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета:	4.6

			- Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-3 - 50 процентов; - Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов	
7.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: - Ж-3 - 50 процентов; - Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов	3.3
8.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки: - для объектов капитального строительства: - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов; - для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1
9.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;	3.6

			предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов	
10.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-3, Ж-3.2, Ж-3.3, Ж-3.4 - 5 этажей; - Ж-3.1 - 4 надземных этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов	3.8
11.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-3, Ж-3.2, Ж-3.3, Ж-3.4 - 5 этажей; - Ж-3.1 - 4 надземных этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета:	4.1

			- Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов	
12.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов	4.5
13.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов	3.4.1
14.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от гра-	3.2

			ниц земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов	
15.	Коммунальное обслуживание	об-	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	3.1
		здания, предна-	минимальный размер зе-	

		значенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	мельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки: - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов	
16.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов	7.2
17.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
18.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором		12.0. 1

1.3.4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-3 (подзон Ж-3.1, Ж-3.2, Ж-3.3, Ж-3.4), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
-------	--------------------------------	--	----------------------	----------

1.	Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.1
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), за исключением Ж-3.1, Ж-3.2, Ж-3.3, Ж-3.4	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.6
3.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний, - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-3 - 50 процентов; - Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов	3.7
4.	Обеспечение внутреннего	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га;	8.3

	правопорядка	сификатором	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов	
5.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки - 60 процентов	2.7.1
6.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-3 - 50 процентов; - Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов	4.9

7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов	3.10.1
8.	Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре)	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-3 - 9 этажей; - Ж-3.1 - 4 надземных этажа; - Ж-3.2 - 5 надземных этажей; - Ж-3.3 - 6 надземных этажей; - Ж-3.4 - 7 надземных этажей; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов	3.4.2
		станции скорой помощи	минимальный размер земельного участка - 0,05 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа;	

			предельная высота зданий до конька кровли или парапета : - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов	
		размещение площадок санитарной авиации	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
9.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки - 100 процентов	2.7.2
10.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки - 0 процентов	4.9.2

»;

1.4.2.1.4. подраздел 1.4 «Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Ж-4» изложить в следующей редакции:

«1.4. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными жилыми

домами (9 этажей и более) Ж-4

1.4.1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Ж-4, включая подзоны Ж-4.1, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 (далее - зона Ж-4), выделена в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов. Допускается размещение ограниченного перечня отдельно стоящих, встроенных и (или) пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения.

В пределах зоны Ж-4 допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, объекты амбулаторного ветеринарного обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.

1.4.2. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями — 64,8 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м.;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м.;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

1.4.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-4 (подзонах Ж-4.1, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6), устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная)	в соответствии с	минимальный размер земельного участка на одну	2.6

	застройка), за исключением Ж-4.1, Ж-4.2, Ж-4.3	Классификатором	квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-4 - 12 этажей; - Ж-4.4 - 9 этажей; - Ж-4.5 - 10 этажей; - Ж-4.6 - 11 этажей; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки - 25 процентов	
2.	Среднеэтажная жилая застройка, за исключением Ж-4.1	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-4, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 8 этажей; - Ж-4.2 - 6 надземных этажей; - Ж-4.3 - 7 надземных этажей; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.5
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота до конька	3.5.1

		сады)	кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест
		объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость -

		1500 мест	
		объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов
4.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,4 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 5 этажей; - Ж-4.1 - 4 надземных этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-

			4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов	
5.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки: - Ж-4 - 50 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов; - Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов	4.6
6.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки: - Ж-4 - 50 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов; - Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов	3.3

7.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки: - для объектов капитального строительства: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов; - для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1
8.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов	3.6
9.	Общественное	в соответствии с	минимальный размер земельного участка - 0,002 га	3.8

	управление	Классификатором	на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-4, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 9 этажей; - Ж-4.1 - 4 надземных этажа; - Ж-4.2 - 6 надземных этажей; - Ж-4.3 - 7 надземных этажей; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов	
10.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-4, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 9 этажей; - Ж-4.1 - 4 надземных этажа; - Ж-4.2 - 6 надземных этажей; - Ж-4.3 - 7 надземных этажей; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент за-	4.1

			стройки: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов	
11.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов	4.5
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов	3.4.1
13.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания:	3.2

			- Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов		
14.	Коммунальное обслуживание	об-	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега) здания, предназначенные для приема физических и юридических	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;	3.1

		ских лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов	
15.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов	7.2
16.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
17.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором		12.0. 1

1.4.4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-4 (подзон Ж-4.1, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
-------	--------------------------------	--	----------------------	----------

1.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-4, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 9 этажей; - Ж-4.1 - 4 надземных этажа; - Ж-4.2 - 6 надземных этажей; - Ж-4.3 - 7 надземных этажей; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов	4.7
2.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний, - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м;	3.7

			- Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки: - Ж-4 - 50 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов; - Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов	
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов	8.3
4.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки - 60 процентов	2.7.1
5.	Служебные гаражи	в соответствии с	минимальный размер земельного участка - 0,02 га;	4.9

		Классификатором	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки: - Ж-4 - 50 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов; - Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов	
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 5 этажей; - Ж-4.1 - 4 надземных этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов	4.2
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от гра-	3.10. 1

			ниц земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов	
8.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), за исключением Ж-4.1, Ж-4.2, Ж-4.3	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-4 - 17 этажей; - Ж-4.4 - 9 надземных этажей; - Ж-4.5 - 10 надземных этажей; - Ж-4.6 - 11 надземных этажей; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.6
9.	Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы,	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-4, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 9 этажей;	3.4.2

		родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре)	- Ж-4.1 - 4 надземных этажа; - Ж-4.2 - 6 надземных этажей; - Ж-4.3 - 7 надземных этажей; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов	
		станции скорой помощи	минимальный размер земельного участка - 0,05 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов	
		размещение площадок санитарной авиации	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	

10.	Среднее и высшее профессиональное образование	В соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов	3.5.2
11.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки - 100 процентов	2.7.2
12.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки - 0 процентов	4.9.2

1.4.2.1.5. подраздел 1.5 «Градостроительный регламент зоны смешанной застройки Ж-5» изложить в следующей редакции:

«1.5. Градостроительный регламент зоны смешанной жилой застройки Ж-5

1.5.1. Зона смешанной жилой застройки Ж-5 (далее – зона Ж-5) выделяется с целью развития жилых районов с размещением жилых домов различной этажности, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

В пределах зоны Ж-5 допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, объекты амбулаторного ветеринарного обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и (или) встроенно-пристроенные.

1.5.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-5, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии с Классификатором	в соответствии с Классификатором	2.1
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) – 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; максимальный процент застройки – 30 процентов	2.1.1
3.	Блокированная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка (для каждого блока) – 0,04 га; максимальный размер земельного участка (для каждого блока) – 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) – 0 м; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 25 процентов;	2.3

			иные показатели: максимальное количество совме- щенных домов – 10 домов	
4.	Среднеэтажная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру – 0,004 га; минимальный отступ от границ зе- мельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 8 этажей максимальный процент застройки – 25 процентов	2.5
5.	Многоэтажная жилая застройка (высотная за- стройка)	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру – 0,003 га; минимальный отступ от границ зе- мельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 25 процентов	2.6
6.	Дошкольное, начальное среднее обще- образование	объекты капиталь- ного строительства, предназначенные для дошкольного образования (дет- ские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка – 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ зе- мельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов – 350 мест	3.5.1
		объекты капиталь- ного строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (шко- лы, лицеи, гимна- зии)	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест – 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест – 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест – 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест – 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест – 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест – 21 кв. м на 1 ме- сто; минимальный отступ от границ зе- мельного участка – 6 м; предельное количество этажей – 3 этажа максимальный процент застройки –	

			30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость – 1500 мест	
		объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов;	
7.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5 этажей максимальный процент застройки – 40 процентов	4.7
8.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.4
9.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ зе-	4.6

			мельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 50 процентов	
10.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 50 процентов	3.3
11.	Спорт	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки: - для объектов капитального строительства – 40 процентов; - для площадок для занятия спортом – 60 процентов	5.1
12.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.6
13.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка – 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.8
14.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место;	4.1

			минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 40 процентов	
15.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.5
16.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.4.1
17.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.2
18.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (коммунальные, водозаборные, очистные сооружения, насосы	минимальный размер земельного участка – 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строитель-	3.1

		ные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	ства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 11 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	
19.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	7.2
20.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
21.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки –	12.0. 1
22.	Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы,	минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки –	3.4.2

	родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре)	40 процентов	
	станции скорой помощи	минимальный размер земельного участка – 0,05 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	
	размещение площадок санитарной авиации	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	

1.5.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-5, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний – 0 м; - для иных зданий и сооружений – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа максимальный процент застройки – 50 процентов;	3.7
2.	Обеспечение	в соответствии с	минимальный размер земельного	8.3

	внутреннего право- порядка	Классификатором	участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	
3.	Хранение авто- транспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 60 процентов	2.7.1
4.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.9
5.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.10. 1
6.	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5 этажей; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.2
7.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2	2.7.2

			этажа; максимальный процент застройки – 100 процентов	
8.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

»;

1.4.2.1.6. подраздел 1.6. «Градостроительный регламент зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования Ж-6» изложить в следующей редакции:

«1.6. Градостроительный регламент зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования Ж-6

1.6.1. Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования Ж-6, включая подзоны Ж-6.1, Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6 (далее - зона Ж-6), формируется как один из видов жилых зон в связи с нормативными требованиями по радиусу доступности и общепринятым размещением детских садов и школ в структуре жилой застройки.

В пределах зоны Ж-6 допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и (или) встроенно-пристроенные.

1.6.2. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями — 64,8 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м.;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м.;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо

принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

1.6.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-6 (подзон Ж-6.1, Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6), устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-6, Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6 - 3 этажа; - Ж-6.1 - 2 надземных этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Ж-6.1 - 8 м; - Ж-6.2 - 12 м; - Ж-6.3 - 15 м; - Ж-6.4 - 18 м; - Ж-6.5 - 19 м; - Ж-6.6 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-6, Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6 - 30 процентов; - Ж-6.1 - 25 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест	3.5.1
		объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место;	

		(школы, лицеи, гимназии)	- 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей: - Ж-6, Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6 - 3 этажа; - Ж-6.1 - 2 надземных этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Ж-6.1 - 8 м; - Ж-6.2 - 12 м; - Ж-6.3 - 15 м; - Ж-6.4 - 18 м; - Ж-6.5 - 19 м; - Ж-6.6 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-6, Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6 - 30 процентов; - Ж-6.1 - 25 процентов; иные показатели: максимальная вместимость - 1500 мест	
		объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и про-	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; - Ж-6, Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6 - 3 этажа; - Ж-6.1 - 2 надземных этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Ж-6.1 - 8 м; - Ж-6.2 - 12 м; - Ж-6.3 - 15 м; - Ж-6.4 - 18 м;	

		свещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	- Ж-6.5 - 19 м; - Ж-6.6 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-6, Ж-6.5, Ж-6.6 - 40 процентов; - Ж-6.1 - 25 процентов; - Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4 - 30 процентов	
2.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега) здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Ж-6.1 - 8 м; - Ж-6.2 - 12 м; - Ж-6.3 - 15 м; - Ж-6.4 - 18 м; - Ж-6.5 - 19 м; - Ж-6.6 - 23 м; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий для	3.1

		предоставлением им коммунальных услуг	Ж-6, Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6 - 11 м; - Ж-6.1 - 8 м; максимальный процент застройки: - Ж-6, Ж-6.5, Ж-6.6 - 40 процентов; - Ж-6.1 - 25 процентов; - Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4 - 30 процентов	
3.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
4.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором		12.0.1
5.	Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре)	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-6 - 9 этажей; - Ж-6.1 - 2 надземных этажа; - Ж-6.2 - 3 надземных этажа; - Ж-6.3 - 4 надземных этажа; - Ж-6.4 - 5 надземных этажей; - Ж-6.5 - 6 надземных этажей; - Ж-6.6 - 7 надземных этажей; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Ж-6.1 - 8 м; - Ж-6.2 - 12 м; - Ж-6.3 - 15 м; - Ж-6.4 - 18 м; - Ж-6.5 - 19 м; - Ж-6.6 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-6, Ж-6.5, Ж-6.6 - 40 процентов; - Ж-6.1 - 25 процентов;	3.4.2

			- Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4 - 30 процентов	
		станции скорой помощи	минимальный размер земельного участка - 0,05 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-6, Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6 - 3 этажа; - Ж-6.1 - 2 надземных этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Ж-6.1 - 8 м; - Ж-6.2 - 12 м; - Ж-6.3 - 15 м; - Ж-6.4 - 18 м; - Ж-6.5 - 19 м; - Ж-6.6 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-6, Ж-6.5, Ж-6.6 - 40 процентов; - Ж-6.1 - 25 процентов; - Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4 - 30 процентов	
		размещение площадок санитарной авиации	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-6, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6 - 5 этажей; - Ж-6.1 - 2 надземных этажа; - Ж-6.2 - 3 надземных этажа; - Ж-6.3 - 4 надземных этажа;	3.4.1

			предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Ж-6.1 - 8 м; - Ж-6.2 - 12 м; - Ж-6.3 - 15 м; - Ж-6.4 - 18 м; - Ж-6.5 - 19 м; - Ж-6.6 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-6, Ж-6.5, Ж-6.6 - 40 процентов; - Ж-6.1 - 25 процентов; - Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4 - 30 процентов	
--	--	--	--	--

1.6.4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-6 (подзона Ж-6.1, Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Среднеэтажная жилая застройка, за исключением Ж-6.1, Ж-6.2, Ж-6.3	многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-6, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6 - 5 этажей; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Ж-6.4 - 18 м; - Ж-6.5 - 19 м; - Ж-6.6 - 23 м; максимальный процент застройки - 25 процентов; иные показатели: минимальное количество этажей - 3 этажа	2.5
2.	Спорт	в соответствии с	минимальный размер земельного	5.1

		Классификатором	участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-6, Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6 - 3 этажа; - Ж-6.1 - 2 надземных этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Ж-6.1 - 8 м; - Ж-6.2 - 12 м; - Ж-6.3 - 15 м; - Ж-6.4 - 18 м; - Ж-6.5 - 19 м; - Ж-6.6 - 23 м; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства: - Ж-6, Ж-6.5, Ж-6.6 - 40 процентов; - Ж-6.1 - 25 процентов; - Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4 - 30 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), за исключением Ж-6.1, Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6	многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.6
4.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9

»;

1.4.2.2. в разделе 2 «Градостроительные регламенты общественно-деловых зон»

части второй «Градостроительные регламенты»:

1.4.2.2.1. подраздел 2.1 «Градостроительный регламент multifunctional общественной-деловой зоны Д-1» изложить в следующей редакции:

«2.1. Градостроительный регламент multifunctional общественной-деловой зоны Д-1

2.1.1. Multifunctional общественной-деловой зона Д-1, включая подзоны Д-1.1, Д-1.2, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 (далее - зона Д-1), выделяется в целях установления правового режима использования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования. Разрешается размещение административных объектов федерального, регионального и местного значения.

В пределах зоны Д-1 допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и (или) встроенно-пристроенные. Также допускается размещать объекты производственной деятельности V класса опасности.

2.1.2. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями — 64,8 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м.;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м.;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

2.1.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Д-1 (подзон Д-1.1, Д-1.2, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8), устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/	Вид разрешенного	Наименование объектов капи-	Предельные параметры	Код
------	------------------	-----------------------------	----------------------	-----

п	использования	тального строи- тельства		вида
1.	Общественное управ- ление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер зе- мельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от гра- ниц земельного участка - 3 м; предельное количество эта- жей: - Д-1, Д-1.6 - 8 этажей; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых ман- сардный; - Д-1.3 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.4 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-1.5 - 7 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент за- стройки: - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д- 1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов	3.8
2.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер зе- мельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от гра- ниц земельного участка - 3 м; предельное количество эта-	4.1

			жей: - Д-1, Д-1.6 - 8 этажей; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.3 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.4 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-1.5 - 7 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов	
3.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 4 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный;	4.5

			- Д-1.3 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов	
4.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки:	8.3

			- Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов	
5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1, Д-1.2, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 30 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест	3.5.1
		объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1	

	образования (школы, лицеи, гимназии)	место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1, Д-1.2, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 30 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; иные показатели: максимальная вместимость - 1500 мест
	объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные)	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей:

		жественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	жей: - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов	
6.	Среднее и высшее профессиональное образование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 1,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.6 - 8 этажей; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.3 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.4 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-1.5 - 7 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; предельная высота до конька	3.5.2

			кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1 - 32 м; - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов	
7.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.6 - 8 этажей; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.3 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.4 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-1.5 - 7 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м;	4.7

			- Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов	
8.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 1,5 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов	4.4
9.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.2, Д-1.3, Д-1.4, Д-	4.6

			1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 2 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1 - 50 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов	
10.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м;	3.3

			- Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1 - 50 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов	
11.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства: - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1
12.	Культурное развитие	в соответствии с	минимальный размер земельного участка - 0,04 га;	3.6

		Классификатором	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов	
13.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6 - 5 этажей; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.3 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька	4.2

			кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов	
14. Развлечения		в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6 - 4 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.3 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1 - 50 процентов;	4.8

			- Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов	
15.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов	3.4.1
16.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальные размеры земельных участков - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный;	3.2

			- Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; - максимальный процент застройки: - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов	
17.	Коммунальное обслуживание	об- здания и соору- жения, обеспечива- ющие поставку воды, тепла, элек- тричества, газа, отвод канализаци- онных стоков, очистку и уборку объектов недви- жимости (котель- ные, водозаборы, очистные соору- жения, насосные станции, водопро- воды, линии элек- тропередач, трансформаторные подстанции, газо- проводы, линии связи, телефонные станции, канали- зация, стоянки, га- ражи и мастерские для обслуживания уборочной и ава-	минимальный размер зе- мельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от гра- ниц земельного участка - 0 м; предельное количество эта- жей: - Д-1, Д-1.2, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 2 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; - максимальный процент застройки - 100 процентов. - Для линейных объектов минимальные и максимальные	3.1

		рийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Д-1, Д-1.2, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 11 м; - Д-1.1 - 8 м до конька кровли; - Д-1.8 - 9 м до наивысшей точки здания; максимальный процент застройки: - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов	
18.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6 - 4 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.3 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м;	7.2

			- Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов	
19.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1 - 50 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов	4.9
20.	Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;	4.10

			предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6 - 5 этажей; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.3 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов	
21.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м: - Д-1.1 - 8 м до конька кровли; - Д-1.8 - 9 м до наивысшей точки здания; максимальный процент застройки: - Д-1 - 50 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов	4.9.1

22.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
23.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором		12.0.1
24.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки - 0 процентов	4.9.2

2.1.4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Д-1 (подзон Д-1.1, Д-1.2, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний, - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых ман-	3.7

			сардний; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1 - 50 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов	
2.	Производственная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6 — 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1 - 60 процентов;	6.0

			- Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов	
3.	Пищевая промышленность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1 - 60 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов	6.4
4.	Связь	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный;	6.8

			предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; максимальный процент застройки: - Д-1 - 60 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов	
5.	Склад	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки:	6.9

			- Д-1 - 60 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов	
6.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.2, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 2 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов	3.10.1
7.	Среднеэтажная жилая застройка, за исключением Д-1.1, Д-1.2, Д-1.3, Д-1.7, Д-1.8	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.6 - 8 этажей; - Д-1.4 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-1.5 - 7 надземных этажей, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):	2.5

			- Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; максимальный процент застройки - 25 процентов	
8.	Хранение авто-транспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.2, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 2 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки - 60 процентов	2.7.1
9.	Рынки	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов	4.3

10.	Научно-производственная деятельность	В соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.6 - 9 этажей; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.3 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.4 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-1.5 - 7 надземных этажей, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1 - 60 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов	6.12
11.	Легкая промышленность	В соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.6 - 9 этажей; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных	6.3

			этажа, один из которых мансардный; - Д-1.3 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.4 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-1.5 - 7 надземных этажей, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1 - 60 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов	
12.	Строительная промышленность	В соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.6 - 9 этажей; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.3 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.4 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-1.5 - 7 надземных этажей, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки	6.6

			здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1 - 60 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов	
13.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.2, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 2 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки - 100 процентов	2.7.2

1.4.2.2.2. подраздел 2.2 «Градостроительный регламент зоны размещения объектов среднего профессионального и высшего образования Д-2» изложить в следующей редакции:

«2.2. Градостроительный регламент зоны размещения объектов среднего профессионального и высшего образования Д-2»

2.2.1. Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования Д-2, включая подзоны Д-2.1, Д-2.2, Д-2.3 (далее – зона Д-2), выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения учреждений образования, в том числе специальных и специализированных учреждений образования, учреждений для внешкольных занятий, культуры и досуга, а также с целью развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

В пределах зоны Д-2 допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и (или) встроенно-пристроенные.

2.2.2. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении ко-

торых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями — 64,8 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м.;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м.;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

2.2.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Д-2 (подзон Д-2.1, Д-2.2, Д-2.3), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Среднее и высшее профессиональное образование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 1,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета): - Д-2 – 32 м; - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; предельная этажность: - Д-2.1 — 5 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-2.2 — 6 надземных этажей,	3.5.2

			один из которых мансардный; - Д-2.3 — 9 надземных этажей; максимальный процент застройки – 40 процентов	
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка – 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета): - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов – 350 мест	3.5.1
		объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест – 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест – 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест – 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест – 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест – 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест – 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета): - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; максимальный процент застройки	

			– 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость – 1500 мест	
		объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета): Д-2.1 – 18 м; Д-2.2 – 19 м; Д-2.3 – 30 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	
3.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета): - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства – 40 процентов; для площадок для занятия спортом – 60 процентов	5.1
4.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий до	3.6

			наивысшей точки здания (парапета): - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	
5.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, вод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водонасосные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимые для сбора и плавки снега) здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка – 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета): - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; максимальный процент застройки – 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размещения земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 11 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.1
6.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального	12.0
7.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	строительства не подлежат установлению	12.0.1
8.	Государственное управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га на 1 рабочее	3.8.1

	ние		место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета): - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	
--	-----	--	---	--

2.2.4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Д-2 (подзона Д-2.1, Д-2.2, Д-2.3), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Среднеэтажная жилая застройка	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру – 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - Д-2, Д-2.3 – 8 этажей; - Д-2.1 — 5 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-2.2 — 6 надземных этажей, один из которых мансардный; предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета): - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; максимальный процент застройки – 25 процентов	2.5
2.	Бытовое обслуживание	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей –	3.3

			3 этажа; предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета): - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; максимальный процент застройки – 50 процентов; - Д-2.1, Д-2.2 – 40 процентов	
3.	Социальное обслуживание	в соответствии Классификатором	с минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета): - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.2
4.	Общественное питание	в соответствии Классификатором	с максимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета): - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; максимальный процент застройки: - Д-2, Д-2.3 – 50 процентов; - Д-2.1, Д-2.2 – 40 процентов	4.6
5.	Магазины	в соответствии Классификатором	с максимальный размер земельного участка – 0,4 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей –	4.4

			3 этажа; предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета): - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	
6.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии Классификатором	с минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета): - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	8.3
7.	Служебные гаражи	в соответствии Классификатором	с минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета): - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; максимальный процент застройки: - Д-2, Д-2.3 – 50 процентов; - Д-2.1, Д-2.2 – 40 процентов	4.9
8.	Автомобильный транспорт	в соответствии Классификатором	с минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; предельная высота зданий до	7.2

			наивысшей точки здания (парапета): - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	
9.	Стоянка транспортных средств	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

1.4.2.2.3. подраздел 2.3. «Градостроительный регламент зоны размещения объектов здравоохранения Д-3» изложить в следующей редакции:

«2.3. Градостроительный регламент зоны размещения объектов здравоохранения Д-3»

2.3.1. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями — 64,8 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м.;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м.;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

2.3.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, располо-

женных в пределах зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, включая подзоны Д-3.1, Д-3.2, Д-3.3, Д-3.4 (далее - зона Д-3), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре)	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-3 - 9 этажей; - Д-3.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-3.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-3.3 - 7 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-3.4 - 6 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; максимальный процент застройки: - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 - 40 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 - 30 процентов	3.4.2
		объекты капитального строительства: станции скорой помощи	минимальный размер земельного участка - 0,05 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-3, Д-3.2, Д-3.3, Д-3.4 - 3 этажа; - Д-3.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м;	

			- Д-3.4 — 19 м; максимальный процент застройки: - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 - 40 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов	
		размещение площадок санитарной авиации	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
2.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 - 5 этажей; - Д-3.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-3.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; максимальный процент застройки: - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 - 40 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов	3.4.1
3.	Санаторная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 - 5 этажей; - Д-3.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-3.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета):	9.2.1

			- Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; максимальный процент застройки: - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 - 40 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов	
4.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимые для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки: - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 - 40 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов	
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального	12.0
6.	Улично-	в соответствии с Классификатором	строительства не подлежат уста-	12.0.

	дорожная сеть	сификатором	новлению	1
7.	Дошкольное, начальное и среднее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка – 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - Д-3, Д-3.2, Д-3.3, Д-3.4 – 3 этажа; - Д-3.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов – 350 мест	3.5.1
		объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицей, гимназии)	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест – 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест – 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест – 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест – 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест – 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест – 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м; предельное количество этажей: - Д-3, Д-3.2, Д-3.3, Д-3.4 – 3 этажа; - Д-3.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета):	

			- Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; максимальный процент застройки — 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость — 1500 мест	
			минимальный размер земельного участка — 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей: - Д-3, Д-3.2, Д-3.3, Д-3.4 — 3 этажа; - Д-3.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; максимальный процент застройки: - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 — 40 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 — 30 процентов	
		объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка — 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей: - Д-3, Д-3.2, Д-3.3, Д-3.4 — 3 этажа; - Д-3.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; максимальный процент застройки — 30 процентов;	

			иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов – 350 мест	
--	--	--	---	--

2.3.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Д-3 (подзон Д-3.1, Д-3.2, Д-3.3, Д-3.4), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - Д-3, Д-3.2, Д-3.3, Д-3.4 – 3 этажа; - Д-3.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; максимальный процент застройки: - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 – 40 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов	3.2
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 1,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 32 м: - Д-3.1 – 12 м до конька кровли здания; - Д-3.2 – 15 м до конька кровли здания; - Д-3.3 – 23 м до наивысшей точки здания (парапета); - Д-3.4 – 19 м до наивысшей точки здания (парапета);	3.5.2

			предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; максимальный процент застройки: - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 – 40 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов	
3.	Среднеэтажная жилая застройка за исключением Д-3.1, Д-3.2	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру – 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - Д-3 – 8 этажей; - Д-3.3 – 7 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-3.4 – 6 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; максимальный процент застройки – 25 процентов	2.5
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; максимальный процент застройки: - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 – 40 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов	3.10. 1

5.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний – 0 м; - для иных зданий и сооружений – 3 м; предельное количество этажей: - Д-3, Д-3.2, Д-3.3, Д-3.4 – 3 этажа; - Д-3.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; максимальный процент застройки: - Д-3 – 50 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов; - Д-3.3, Д-3.4 – 40 процентов	3.7
6.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 0,12 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - Д-3, Д-3.2, Д-3.3, Д-3.4 – 3 этажа; - Д-3.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; максимальный процент застройки: - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 – 40 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов	4.4

7.	Обеспечение внутреннего порядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 5 м; максимальный процент застройки: - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 – 40 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов	8.3
8.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - Д-3, Д-3.2, Д-3.3, Д-3.4 – 3 этажа; - Д-3.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; максимальный процент застройки: - Д-3 – 50 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов; - Д-3.3, Д-3.4 – 40 процентов	4.9
9.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 – 4 этажа; - Д-3.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-3.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м;	7.2

			максимальный процент застройки: - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 – 40 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов	
10.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) за исключением Д-3.1, Д-3.2, Д-3.3, Д-3.4	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру – 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 12 этажей; максимальный процент застройки – 25 процентов	2.6
11.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

1.4.2.2.4. подраздел 2.4. «Градостроительный регламент зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта Д-4» изложить в следующей редакции:

«2.4. Градостроительный регламент зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта Д-4

2.4.1. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями — 64,8 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м.;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м.;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к

которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

2.4.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта Д-4, включая подзоны Д-4.1, Д-4.2, Д-4.3 (далее – зона Д-4), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - Д-4, Д-4.1 – 3 этажа; - Д-4.2 – 2 надземных этажа; - Д-4.3 – 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-4.1 – 18 м; - Д-4.2 – 9 м; - Д-4.3 – 8 м; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства: - Д-4, Д-4.2, Д-4.3 – 40 процентов; - Д-4.1 – 30 процентов; для площадок для занятия спортом – 60 процентов	5.1
2.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, вод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы,	минимальный размер земельного участка – 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей: - Д-4, Д-4.1, Д-4.2 – 2 этажа; - Д-4.3 – 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания, до наивысшей точки здания (парапета):	3.1

		линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимые для сбора и плавки (снега) здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением ими коммунальных услуг	- Д-4.1 — 18 м; - Д-4.2 — 9 м; - Д-4.3 — 8 м; максимальный процент застройки — 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению минимальный размер земельного участка — 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельная высота зданий: - Д-4, Д-4.1 — 11 м; - Д-4.2 — 9 м до наивысшей точки здания; - Д-4.3 — 8 м до наивысшей точки здания; предельная высота до конька здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-4.1 — 18 м; - Д-4.2 — 9 м; - Д-4.3 — 8 м; максимальный процент застройки: - Д-4, Д-4.2, Д-4.3 — 40 процентов; - Д-4.1 — 30 процентов	
3.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
4.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	строительства не подлежат установлению	12.0. 1

2.4.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Д-4 (подзона Д-4.1, Д-4.2, Д-4.3), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
-------	--------------------------------	--	----------------------	----------

	пользования	ства		
1.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 5 м; максимальный процент застройки: - Д-4, Д-4.2, Д-4.3 - 40 процентов; - Д-4.1 - 30 процентов	8.3
2.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-4, Д-4.1 - 3 этажа; - Д-4.2 - 2 надземных этажа; - Д-4.3 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-4.1 - 18 м; - Д-4.2 - 9 м; - Д-4.3 - 8 м; максимальный процент застройки: - Д-4, Д-4.2, Д-4.3 - 40 процентов; - Д-4.1 - 30 процентов	3.4.1
3.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,12 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-4, Д-4.1 - 3 этажа; - Д-4.2 - 2 надземных этажа; - Д-4.3 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-4.1 - 18 м; - Д-4.2 - 9 м; - Д-4.3 - 8 м; максимальный процент застройки: - Д-4, Д-4.2, Д-4.3 - 40 процентов; - Д-4.1 - 30 процентов	4.4

4.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-4, Д-4.1 - 3 этажа; - Д-4.2 – 2 надземных этажа; - Д-4.3 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-4.1 — 18 м; - Д-4.2 — 9 м; - Д-4.3 — 8 м; максимальный процент застройки: - Д-4 - 50 процентов; - Д-4.1 - 30 процентов; - Д-4.2, Д-4.3 - 40 процентов	4.6
5.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-4 - 5 этажей; - Д-4.1 – 5 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-4.2 – 2 надземных этажа; - Д-4.3 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-4.1 — 18 м; - Д-4.2 — 9 м; - Д-4.3 — 8 м; максимальный процент застройки: - Д-4 - 50 процентов; - Д-4.1 - 30 процентов; - Д-4.2, Д-4.3 - 40 процентов	4.9
6.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей:	7.2

			- Д-4, Д-4.1 - 4 этажа; - Д-4.2 – 2 надземных этажа; - Д-4.3 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки: - Д-4 - 40 процентов; - Д-4.1 - 30 процентов	
7.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

1.4.2.2.5. подраздел 2.5. «Градостроительный регламент зоны размещения культовых зданий Д-5» изложить в следующей редакции:

**«2.5. Градостроительный регламент зоны размещения
культовых зданий Д-5**

2.5.1. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

При реализации решения о комплексном развитии территории расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями — 64,8 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м.;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м.;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

2.5.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, располо-

женных в пределах зоны размещения культовых зданий Д-5, подзоны Д-5.1 (далее - зона Д-5), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота здания до конька кровли для Д-5.1 — 15 м; максимальный процент застройки: - Д-5 - 50 процентов; - Д-5.1 – 30 процентов	3.7
2.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
3.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором		12.0.1

2.5.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Д-5 (подзоны Д-5.1), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа;	3.6

			предельная высота здания до конька кровли для Д-5.1 — 15 м; максимальный процент застройки: - Д-5 - 40 процентов; - Д-5.1 – 30 процентов	
2.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 5 м; максимальный процент застройки: - Д-5 - 40 процентов; - Д-5.1 – 30 процентов	8.3
3.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-5 - 5 этажей; - Д-5.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота здания до конька кровли для Д-5.1 — 15 м; максимальный процент застройки: - Д-5 - 50 процентов; - Д-5.1 – 30 процентов	4.9
4.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа: - Д-5.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный;	7.2

			предельная высота здания до конька кровли для Д-5.1 — 15 м; максимальный процент застройки: - Д-5 - 40 процентов; - Д-5.1 – 30 процентов	
5.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота здания до конька кровли для Д-5.1 — 15 м; максимальный процент застройки: - Д-5 - 50 процентов; - Д-5.1 – 30 процентов	4.6
6.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,12 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-5 - 40 процентов; - Д-5.1 – 30 процентов; иные показатели: максимальная торговая площадь - 300 кв. м	4.4
7.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

1.4.2.3. в разделе 3 «Градостроительные регламенты производственных зон» части

второй «Градостроительные регламенты»:

1.4.2.3.1. подраздел 3.2 «Градостроительный регламент промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов I класса опасности П-1» изложить в следующей редакции:

«3.2. Градостроительный регламент промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов I класса опасности П-1

3.2.1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов I-V класса опасности П-1 (далее - зона П-1), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Производственная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.0
2.	Фармацевтическая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.3.1
3.	Нефтехимическая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.5
4.	Тяжелая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки -	6.2

			ки - 60 процентов	
5.	Автомобилестроительная промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.2.1
6.	Легкая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.3
7.	Энергетика	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.7
8.	Пищевая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.4
9.	Строительная промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.6
10.	Связь	в соответствии с Классификатором	для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции	6.8

			объектов капитального строительства не подлежат установлению; для объектов капитального строительства: максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов; иные показатели: установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот	
11.	Склад	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.9
12.	Целлюлозно-бумажная промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.11
13.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей -	4.1

			4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	
14.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 8 этажей; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.9.1
15.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	8.3
16.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники,	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1

		сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)		
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	
17.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	7.2
18.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9
19.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 60 процентов	2.7.1
20.	Трубопроводный транспорт	нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	7.5
		здания и сооружения, необходимые для эксплуатации	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ	

		нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов	земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов	
21.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9.1
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
23.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором		12.0.1
24.	Научно-производственная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.12
25.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов	2.7.2
26.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки - 0 процентов	4.9.2

3.2.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны П-1, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка на 100 посадочных мест: - до 50 – 0,2-0,25 га; - от 50 до 150 – 0,15-0,2 га; - свыше 150 – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.6
2.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства – 40 процентов; для площадок для занятия спортом – 60 процентов	5.1
3.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.4.1
4.	Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5 этажей; максимальный процент застройки –	4.10

			ки – 40 процентов	
5.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельных участков – 0,04 га на 100 кв. м торговой площади; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5 этажей; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.4

»;

1.4.2.3.2 подраздел 3.3 «Градостроительный регламент промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности П-2» изложить в следующей редакции:

«3.3. Градостроительный регламент промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности П-2

3.3.1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны размещения промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II-V класса опасности П-2 (далее – зона П-2) устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Производственная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 60 процентов	6.0
2.	Тяжелая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 60 процентов	6.2
3.	Автомобилестроительная промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;	6.2.1

			предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 60 процентов	
4.	Легкая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 60 процентов	6.3
5.	Энергетика	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 60 процентов; иные показатели: для линейных объектов и объектов капитального строительства минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	6.7
6.	Пищевая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 60 процентов	6.4
7.	Строительная промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 60 процентов	6.6
8.	Связь	в соответствии с	для объектов капитального строи-	6.8

		Классификатором	тельства: максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 60 процентов; иные показатели: установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот; для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
9.	Склад	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5 этажей; максимальный процент застройки – 60 процентов	6.9
10.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 8 этажей; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.1
11.	Обеспечение деятельности в обла-	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее ме-	3.9.1

	сти гидрометеорологии и смежных с ней областях		сто; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 8 этажей; максимальный процент застройки – 50 процентов	
12.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	8.3
13.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка – 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
		здания, предназначенные для приема физических и	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ	

		юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 11 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	
14.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	7.2
15.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.9
16.	Хранение авто-транспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 60 процентов	2.7.1
17.	Трубопроводный транспорт	нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	7.5
		здания и сооружения, необходимые для эксплуатации нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 100 процентов	
18.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,1 га;	4.9.1

			минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 50 процентов	
19.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
20.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором		12.0.1
21.	Научно-производственная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 60 процентов	6.12
22.	Фармацевтическая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 60 процентов	6.3.1
23.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки – 100 процентов	2.7.2
24.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки	4.9.2

			– 0 процентов	
--	--	--	---------------	--

3.3.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны П-2, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальные размеры земельных участков на 100 посадочных мест: - до 50 - 0,2-0,25 га; - от 50 до 150 - 0,15-0,2 га; - свыше 150 - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.6
2.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; - для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1
3.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.4.1
4.	Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;	4.10

			предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов	
5.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,04 га на 100 кв. м торговой площади; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.4
6.	Нефтехимическая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.5
7.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 8 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.8

»;
1.4.2.3.3. подраздел 3.4. «Градостроительный регламент промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3» изложить в следующей редакции:

«3.4. Градостроительный регламент промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3

3.4.1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3, включая подзоны П-3.1, П-3.2, П-3.3, П-3.4 (далее - зона П-3), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строи-	Предельные параметры	Код вида
-------	--------------------------------	---	----------------------	----------

		тельства		
1.	Производственная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - П-3 - 9 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.2 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; процент застройки: - П-3, П-3.4 - 60 процентов; - П-3.1 - 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 - 40 процентов	6.0
2.	Связь	в соответствии с Классификатором	для объектов капитального строительства: максимальный размер земельного участка - 25 га; предельное количество этажей: - П-3 - 9 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.2 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; максимальный процент застройки: - П-3, П-3.4 - 60 процентов;	6.8

			- П-3.1 - 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 - 40 процентов иные показатели: установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот; для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
3.	Склад	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - П-3, П-3.2, П-3.3 - 5 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки: - П-3, П-3.4 - 60 процентов; - П-3.1 - 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 - 40 процентов	6.9
4.	Целлюлозно-бумажная промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - П-3, П-3.3 - 9 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из	6.11

			которых мансардный; - П-3.2 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки: - П-3, П-3.4 - 60 процентов; - П-3.1 - 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 - 40 процентов	
5.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - П-3, П-3.2, П-3.3 - 4 этажа; - П-3.1 — 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки: - П-3, П-3.2, П-3.3, П-3.4 - 40 процентов; - П-3.1 - 30 процентов	4.1
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - П-3 - 8 этажей; - П-3.1 — 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.2 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный;	3.9.1

			- П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки: - П-3, П-3.4 - 50 процентов; - П-3.1 - 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 - 40 процентов	
7.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
		здания, предназначенные для приема физиче-	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ зе-	

		ских и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки: - П-3, П-3.2, П-3.3, П-3.4 - 40 процентов; - П-3.1 - 30 процентов	
8.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - П-3, П-3.2, П-3.3 - 4 этажа; - П-3.1 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки: - П-3, П-3.2, П-3.3, П-3.4 - 40 процентов; - П-3.1 - 30 процентов	7.2
9.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - П-3, П-3.2, П-3.3 - 5 этажей; - П-3.1 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки: - П-3, П-3.4 - 50 процентов; - П-3.1 - 30 процентов;	4.9

			- П-3.2, П-3.3 - 40 процентов	
10.	Хранение авто-транспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки - 60 процентов	2.7.1
11.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки - 100 процентов	3.10.1
12.	Обеспечение внутреннего порядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки: - П-3, П-3.2, П-3.3, П-3.4 - 40 процен-	8.3

			тов; - П-3.1 - 30 процентов	
13.	Трубопроводный транспорт	нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	7.5
		здания и сооружения, необходимые для эксплуатации нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей: - П-3, П-3.1, П-3.2, П-3.3 - 3 этажа; - П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки - 100 процентов	
14.	Энергетика	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - П-3, П-3.3 - 9 этажей; - П-3.1 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.2 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки; - П-3, П-3.4 - 60 процентов;	6.7

			- П-3.1 - 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 - 40 процентов	
15.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки: - П-3, П-3.4 - 50 процентов; - П-3.1 - 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 - 40 процентов	4.9.1
16.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
17.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - П-3, П-3.3 - 9 этажей; - П-3.1 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.2 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - для зоны П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки: - П-3, П-3.4 - 60 процентов; - П-3.1 - 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 - 40 процентов	12.0.1
18.	Легкая промышленность	В соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей:	6.3
19.	Научно-производственная деятельность	В соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей:	6.12

			- П-3, П-3.3 - 9 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.2 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки: - П-3, П-3.4 - 60 процентов; - П-3.1 - 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 - 40 процентов	
20.	Строительная промышленность	В соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - П-3, П-3.3 - 9 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.2 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки: - П-3, П-3.4 - 60 процентов; - П-3.1 - 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 - 40 процентов	6.6
21.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 эта-	2.7.2

			жа; максимальный процент застройки – 100 процентов	
22.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

3.4.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны П-3 (подзон П-3.1, П-3.2, П-3.3, П-3.4), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-3, П-3.2, П-3.3 – 5 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.4 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки: - П-3, П-3.2, П-3.3, П-3.4 – 40 процентов; - П-3.1 – 30 процентов	4.7
2.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальные размеры земельных участков на 100 посадочных мест: - до 50 – 0,2-0,25 га;	4.6

			- от 50 до 150 – 0,15-0,2 га; - свыше 150 – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-3, П-3.1, П-3.2, П-3.3 – 3 этажа; - П-3.4 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки: - П-3, П-3.4 – 50 процентов; - П-3.1 – 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 – 40 процентов	
3.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-3, П-3.1, П-3.2, П-3.3 – 3 этажа; - П-3.4 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства: - П-3, П-3.2, П-3.3, П-3.4 – 40 процентов; - П-3.1 – 30 процентов; для площадок для занятия спортом – 60 процентов	5.1
4.	Приюты для животных	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-3, П-3.1, П-3.2, П-3.3 – 3 этажа; - П-3.4 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м;	3.10. 2

			- П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки: - П-3, П-3.4 – 50 процентов; - П-3.1 – 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 – 40 процентов	
5.	Рынки	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-3, П-3.1, П-3.2, П-3.3 – 3 этажа; - П-3.4 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки: - П-3, П-3.2, П-3.3, П-3.4 – 40 процентов; - П-3.1 – 30 процентов	4.3
6.	Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-3, П-3.2, П-3.3 – 5 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.4 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; максимальный процент застройки: - П-3, П-3.2, П-3.3, П-3.4 – 40 процентов; - П-3.1 – 30 процентов	4.10
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-3, П-3.1, П-3.2, П-3.3 – 3 этажа;	3.4.1

			- П-3.4 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки: - П-3, П-3.2, П-3.3, П-3.4 – 40 процентов; - П-3.1 – 30 процентов	
8.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 0,04 га на 100 кв. м торговой площади; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-3, П-3.2, П-3.3 – 5 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.4 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки: - П-3, П-3.4 – 50 процентов; - П-3.1 – 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 – 40 процентов	4.4
9.	Тяжелая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-3, П. 3 – 9 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.2 – 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - П-3.4 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный;	6.2

			максимальный процент застройки: - П-3, П-3.4 – 60 процентов; - П-3.1 – 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 – 40 процентов	
10.	Нефтехимическая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-3, П-3.3 – 9 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.2 – 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - П-3.4 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки: - П-3, П-3.4 – 60 процентов; - П-3.1 – 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 – 40 процентов	6.5
11.	Фармацевтическая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-3, П-3.3 – 9 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.2 – 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - П-3.4 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки:	6.3.1

			- П-3, П-3.4 – 60 процентов; - П-3.1 – 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 – 40 процентов	
12.	Автомобилестроительная промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-3, П-3.3 – 9 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.2 – 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - П-3.4 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки: - П-3, П-3.4 – 60 процентов; - П-3.1 – 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 – 40 процентов	6.2.1
13.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.3
14.	Водный транспорт	В соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 5 м;	7.3

			максимальный процент застройки – 30 процентов	
--	--	--	---	--

»;

1.4.2.3.4. подраздел 3.5. «Градостроительный регламент промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов V класса опасности П-4» изложить в следующей редакции:

«3.5. Градостроительный регламент промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов V класса опасности П-4

3.5.1. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

3.5.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны размещения коммунально-складских объектов и промышленных объектов V класса опасности П-4, включая подзоны П-4.1, П-4.2, П-4.3 (далее – зона П-4), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Производственная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4 – 9 этажей; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 60 процентов	6.0

2.	Склад	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4 – 5 этажей; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 60 процентов	6.9
3.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4 – 4 этажа; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.1
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4 – 8 этажей; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный;	3.9.1

			предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки — 50 процентов	
5.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка — 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка — 0 м; предельное количество этажей — 2 этажа; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки — 100 процентов	3.10.1
6.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка — 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 2 этажа; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки — 40 процентов	8.3
7.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформатор-	минимальный размер земельного участка — 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка — 0 м; предельное количество этажей — 2 этажа; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки — 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции	3.1

		ные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	объектов капитального строительства не подлежат установлению	
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 11 м; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки – 40 процентов	
8.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4 – 4 этажа; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 – 12 м; - П-4.2 – 15 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	7.2
9.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ	4.9

			земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4 – 5 этажей; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 50 процентов	
10.	Хранение авто-транспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 60 процентов	2.7.1
11.	Трубопроводный транспорт	нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы здания и сооружения, необходимые для эксплуатации нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей: - П-4, П-4.2, П-4.3 – 3 этажа; - П-4.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 100 процентов	7.5

12.	Энергетика	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4 – 9 этажей; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 60 процентов	6.7
13.	Объекты дорожно-го сервиса	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - П-4.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.9.1
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
15.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	строительства не подлежат установлению	12.0.1
16.	Научно-производственная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - П-4 - 9 этажей; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный;	6.12

			предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки - 60 процентов	
17.	Строительная промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - П-4 - 9 этажей; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.6
18.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 100 процентов	2.7.2
19.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

3.5.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны П-4 (подзон П-4.1, П-4.2, П-4.3), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предель-

ные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4 – 5 этажей; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.7
2.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальные размеры земельных участков на 100 посадочных мест: - до 50 – 0,2-0,25 га; - от 50 до 150 – 0,15-0,2 га; - свыше 150 – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4, П-4.2, П-4.3 – 3 этажа; - П-4.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.6
3.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4, П-4.2, П-4.3 – 3 этажа; - П-4.1 – 3 надземных этажа, один	5.1

			из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	
4.	Приюты для животных	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4, П-4.2, П-4.3 – 3 этажа; - П-4.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 50 процентов	3.10.2
5.	Рынки	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4, П-4.2, П-4.3 – 3 этажа; - П-4.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.3
6.	Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4 – 5 этажей; - П-4.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2, П-4.3 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька зда-	4.10

			ния; - П-4.1 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4, П-4.2, П-4.3 – 3 этажа; - П-4.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.4.1
8.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 0,04 га на 100 кв. м торговой площади; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4 – 5 этажей; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.4
9.	Автомобилестроительная промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4 – 9 этажей; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька зда-	6.2.1

			ния: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 60 процентов	
10.	Легкая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4 – 9 этажей; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 60 процентов	6.3

»;

1.4.2.4. в разделе 4 «Градостроительные регламенты зон инженерной и транспортной инфраструктуры» части второй «Градостроительные регламенты»:

1.4.2.4.1. пункт 4.2.3 подраздела 4.2. признать утратившим силу;

1.4.2.4.2. подраздел 4.3. «Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры Т» изложить в следующей редакции:

«4.3. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры Т

4.3.1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны транспортной инфраструктуры Т (далее - зона Т), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	7.2
2.	Воздушный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га;	7.4

			минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	
3.	Трубопроводный транспорт	нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	7.5
		здания и сооружения, необходимые для эксплуатации нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов	
4.	Энергетика	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов; иные показатели: для линейных объектов и объектов капитального строительства минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	6.7
5.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9.1

6.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	8.3
7.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	
8.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей -	4.9

			5 этажей; максимальный процент застройки - 50 процентов	
9.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
10.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	строительства не подлежат установлению	12.0.1
11.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2
12.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 60 процентов	2.7.1
13.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 100 процентов	2.7.2

»;

1.4.2.4.3. подраздел 4.4 «Градостроительный регламент зоны объектов железнодорожного транспорта ТЖ» изложить в следующей редакции:

«4.4. Градостроительный регламент зоны объектов железнодорожного транспорта ТЖ»

4.4.1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны объектов железнодорожного транспорта ТЖ, включая подзоны ТЖ-1, ТЖ-2 (далее – зона ТЖ), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
-------	--------------------------------	--	----------------------	----------

	вания	тельства		
1.	Железнодорожный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота до конька здания, наивысшей точки здания (парапета): - ТЖ-1 — 15 м; - ТЖ-2 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для железнодорожных путей не подлежат установлению	7.1
2.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; - ТЖ-1 — 4 надземных этажа включая мансардный; предельная высота до конька здания, наивысшей точки здания (парапета): - ТЖ-1 — 15 м; - ТЖ-2 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	7.2
3.	Связь	в соответствии с Классификатором	для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению; для объектов капитального	6.8

		строительства: максимальный размер земельного участка – 25 га; предельное количество этажей – 9 этажей; - ТЖ-1 — 4 надземных этажа включая мансардный; - ТЖ-2 — 6 надземных этажа включая мансардный; предельная высота до конька здания, наивысшей точки здания (парапета): - ТЖ-1 — 15 м; - ТЖ-2 — 19 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; максимальный процент застройки – 60 процентов; иные показатели: установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот		
4.	Энергетика	объекты гидроэнергетики, тепловые станции и другие электростанции, обслуживающие объекты электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; - ТЖ-1 — 4 надземных этажа включая мансардный; - ТЖ-2 — 6 надземных этажа включая мансардный; предельная высота до конька здания, наивысшей точки здания (парапета): - ТЖ-1 — 15 м; - ТЖ-2 — 19 м; максимальный процент застройки – 60 процентов;	6.7

			иные показатели: для линейных объектов и объектов капитального строительства минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
5.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 1 этаж; предельная высота до конька здания, наивысшей точки здания (парапета): - ТЖ-1 — 15 м; - ТЖ-2 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	8.3
6.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота до конька здания, наивысшей точки здания (парапета): - ТЖ-1 — 15 м; - ТЖ-2 — 19 м; максимальный процент застройки – 60 процентов	2.7.1
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, рекон-	12.0
8.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	струкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0.1
9.	Размещение газораздачей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ	2.7.2

			земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота до конька здания, наивысшей точки здания (парапета): - ТЖ-1 — 15 м; - ТЖ-2 — 19 м; максимальный процент застройки – 100 процентов	
--	--	--	--	--

4.4.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны ТЖ (подзон ТЖ-1, ТЖ-2), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, вод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водонасосные, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега) здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка – 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота до конька здания, наивысшей точки здания (парапета): - ТЖ-1 — 15 м; - ТЖ-2 — 19 м; максимальный процент застройки – 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 11 м; максимальный процент застройки	3.1

			– 40 процентов	
2.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5 этажей: - ТЖ-1 — 4 надземных этажа включая мансардный; предельная высота до конька здания, наивысшей точки здания (парапета): - ТЖ-1 — 15 м; - ТЖ-2 — 19 м; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.9
3.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

»;

1.4.2.5. пункт 5.3.6. подраздела 5.3 «Градостроительный регламент зоны набережных Р-2» раздела 5 «Градостроительные регламенты рекреационных зон» части второй «Градостроительные регламенты» признать утратившим силу;

1.4.2.6. в разделе 6 «Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования»:

1.4.2.6.1. подраздел 6.2. «Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования СХ-1» изложить в следующей редакции:

**«6.2. Градостроительный регламент зоны
сельскохозяйственного использования СХ-1**

6.2.1. Зона сельскохозяйственного использования СХ-1 (далее – зона СХ-1) предназначена для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.

6.2.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны СХ-1, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Выращивание	в соответствии с	минимальный размер земельного	1.2

	зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Классификатором	участка – 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 25 процентов	
2.	Овощеводство	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 25 процентов	1.3
3.	Садоводство	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 25 процентов	1.5
4.	Научное обеспечение сельского хозяйства	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 25 процентов	1.14
5.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 50 процентов	1.15
6.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа;	1.18

			максимальный процент застройки – 50 процентов	
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
8.	Улично-дорожная сеть			12.0.1
9.	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 25 процентов	1.4

6.2.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны СХ-1, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Параметры использования	Код вида
1.	Склад	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5 этажей; максимальный процент застройки – 60 процентов	6.9
2.	Рынки	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.3
3.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 0,4 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей –	4.4

			3 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	
4.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка – 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 11 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	
5.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	7.2

6.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.9
7.	Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.10
8.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

»;

1.4.2.6.2. пункт 6.3.4 подраздела 6.3 «Градостроительный регламент зоны коллективных садов СХ-2» признать утратившим силу;

1.4.2.6.3. пункт 6.4.4 подраздела 6.4 «Градостроительный регламент зоны декоративного растениеводства и плодopитомников СХ-3» признать утратившим силу;

1.4.2.7. в разделе 7 «Градостроительные регламенты зон специального назначения»:

1.4.2.7.1. подраздел 7.1. «Градостроительный регламент зоны режимных объектов ограниченного доступа С-1» изложить в следующей редакции:

**«7.1. Градостроительный регламент зоны режимных объектов
ограниченного доступа С-1**

7.1.1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны режимных объектов ограниченного доступа С-1, включая подзону С-1.1, (далее – зона С-1), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Параметры использования	Код вида
1.	Обеспечение обороны и безопасности	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка	8.0

			– 3 м; предельное количество этажей – 5 этажей; максимальный процент застройки – 50 процентов	
2.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	8.3
3.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	7.2
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного	12.0
5.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0.1
6.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформа-	минимальный размер земельного участка – 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного	3.1

		торные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 11 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельных участков – 1,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 32 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.5.2
8.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 50 процентов	8.4

7.1.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны С-1 (подзоны С-1.1), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№	Вид разрешен-	Наименование объ-	Параметры использования	Код
---	---------------	-------------------	-------------------------	-----

п/п	ного использо- вания	ектов капитального строительства		вида
1.	Среднеэтажная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер зе- мельного участка на одну квартиру – 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: С-1 – 8 этажей; С-1.1 — 6 надземных эта- жей, один из которых ман- сардный; предельная высота зданий: С-1.1 — 19 м до наивыс- шей точки здания (парапе- та); максимальный процент за- стройки – 25 процентов	2.5
2.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер зе- мельного участка – 0,12 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент за- стройки – 40 процентов; иные показатели: максимальная торговая площадь объекта – 300 кв. м	4.4
3.	Амбулаторно- поликлиниче- ское обслужива- ние	в соответствии с Классификатором	минимальный размер зе- мельного участка – 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент за- стройки – 40 процентов	3.4.1
4.	Стационарное медицинское об- служивание	объекты капиталь- ного строительства, предназначенные для оказания граж- данам медицинской	минимальный размер зе- мельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;	3.4.2

		помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре	предельное количество этажей – 9 этажей; С-1.1 — 6 надземных этажей, один из которых мансардный; предельная высота зданий: С-1.1 — 19 м до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 40 процентов	
		объекты капитального строительства: станции скорой помощи	минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	
		размещение площадок санитарной авиации	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
5.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний – 0 м; - для иных зданий и сооружений – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 50 процентов	3.7
6.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка	4.9

			– 3 м; предельное количество этажей – 5 этажей; максимальный процент за- стройки – 50 процентов	
7.	Стоянка транс- портных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер зе- мельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 0 этажей; максимальный процент за- стройки – 0 процентов	4.9.2

»;

1.4.2.8. раздел 8 «Особенности применения градостроительных регламентов в зонах градостроительных преобразований и в зоне градостроительного освоения» изложить в следующей редакции:

«8. Особенности применения градостроительных регламентов в зонах градостроительных преобразований и в зоне градостроительного освоения

8.1. Общие положения о зонах градостроительных преобразований

8.1.1. Зоны градостроительных преобразований выделены с целью изменения существующих функций части застроенных территорий города Костромы, в основном расположенных на берегу реки Волги. Территории и объекты промышленного назначения, располагаясь в основном в историческом центре, являются в настоящее время диссонирующими объектами в цельной архитектурно-планировочной организации исторического города.

8.1.2. Зоны градостроительных преобразований представляют собой площадки промышленных и инженерных предприятий, расположенных в основном на берегу реки Волги, диссонирующих и по архитектурно-планировочной, и по функциональной организации с окружающей их застройкой.

8.1.3. Новое строительство, реконструкция и развитие данных территории возможно только после разработки документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

8.1.4. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями — 64,8 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м.;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м.;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

8.1.5. При подготовке документации по планировке территории виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства определяются на основании функционального зонирования, установленного для соответствующей территории Генеральным планом города Костромы, а также в соответствии с параметрами развития жилых территориальных зон, установленными настоящими Правилами, действующими техническими регламентами, нормами, правилами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

8.1.6. Допускается получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков при отсутствии утвержденной документации по планировке территории под существующими объектами капитального строительства, в отношении которых в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) имеются сведения о зарегистрированных правах при условии, что вид разрешенного использования объекта капитального строительства предусмотрен в условно разрешенных видах для соответствующей территориальной зоны.

8.2. Градостроительные регламенты в зонах градостроительных преобразований в
зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки ГП-1,
в зону малоэтажной жилой застройки ГП-2,
в зону среднеэтажной жилой застройки ГП-3,
в зону многоэтажной жилой застройки ГП-4,
в зону смешанной жилой застройки ГП-5

8.2.1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки ГП-1 (подзоны ГП-1.1), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
-------	--------------------------------	--	----------------------	----------

1.	Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка – 0,04 га; максимальный размер земельного участка – 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий: ГП-1 – 10,5 м; ГП-1.1 — 8 м до конька здания; предельное количество этажей: ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки – 25 процентов	2.1
2.	Блокированная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка (для одного жилого дома) – 0,04 га; максимальный размер земельного участка (для одного жилого дома) – 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) – 0 м; предельная высота зданий: ГП-1 – 10,5 м; ГП-1.1 — 8 м до конька здания; предельное количество этажей: ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки – 25 процентов; иные показатели: максимальное количество совмещенных домов – 4 дома	2.3
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	с минимальный размер земельного участка – 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 3 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания;	3.5.1

		максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов – 350 мест	
	объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест – 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест – 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест – 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест – 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест – 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест – 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 3 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость – 1500 мест	
	объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания,	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 3 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов	

		спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом		
4.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 0,12 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий: ГП-1 – 10,5 м; ГП-1.1 — 8 м до конька здания; предельное количество этажей: ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки – 40 процентов; иные показатели: максимальная торговая площадь объекта – 300 кв. м	4.4
5.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 3 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 50 процентов	3.3
6.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 3 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки: для объектов капитального стро-	5.1

			ительства – 40 процентов; для площадок для занятия спортом – 60 процентов	
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 3 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.4.1
8.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка – 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 2 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлени-	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий:	

		ем им коммуналь- ных услуг	ГП-1 – 11 м; ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов	
9.	Социальное об- служивание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 2 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.2
10.	Земельные участки (терри- тории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разре- шенного строительства, рекон- струкции объектов капитального	12.0
11.	Улично- дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	строительства не подлежат уста- новлению	12.0.1

8.2.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки ГП-1 (подзоны ГП-1.1), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капи- тального строи- тельства	Предельные параметры	Код вида
1.	Общественное пи- тание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 2 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки	4.6

			– 50 процентов	
2.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний, - 0 м; - для иных зданий и сооружений – 3 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 3 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 50 процентов	3.7
3.	Обеспечение внутреннего транспортного порядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 2 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов	8.3
4.	Хранение авто-транспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ – 3 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 2 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 60 процентов	2.7.1
5.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;	4.1

			предельное количество этажей: ГП-1 – 3 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов	
6.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 3 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.5
7.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 3 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.9
8.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 3 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.9.1
9.	Малоэтажная многоквартирная	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без	2.1.1

	жилая застройка		площади застройки) – 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 4 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 30 процентов	
10.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 2 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 100 процентов	2.7.2
11.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2
12.	Гостиничное обслуживание (только для подзоны ГП-1.1)	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: ГП-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 - 8 м до конька здания; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.7

8.2.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону малоэтажной жилой застройки ГП-2 (подзоны ГП-2.1, ГП-2.2), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) – 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-2 – 4 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 30 процентов	2.1.1
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка – 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-2, ГП-2.2 – 3 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов – 350 мест	3.5.1
		объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест – 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест – 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест – 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест – 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест – 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест – 21 кв. м на 1	

			место; минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м; предельное количество этажей: ГП-2 – 3 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость – 1500 мест	
		объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-2 – 3 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов	
3.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 0,12 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; ГП-2.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2 – 10,5 м;	4.4

			ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов; иные показатели: максимальная торговая площадь объекта – 300 кв. м	
4.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-2 – 3 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 50 процентов	3.3
5.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-2 – 3 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства – 40 процентов; для площадок для занятия спортом – 60 процентов	5.1
6.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания;	4.6

			максимальный процент застройки – 50 процентов	
7.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-2, ГП-2.2 – 3 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.6
8.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-2 – 4 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; ГП-2.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.8
9.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-2 – 4 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; ГП-2.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.1

10.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-2 – 4 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; ГП-2.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.5
11.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-2, ГП-2.2 - 3 этажа; ГП-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 - 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.4.1
12.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии	минимальный размер земельного участка – 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установле-	3.1

		связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	нию	
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 11 м; предельное количество этажей: ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; ГП-2.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки – 40 процентов	
13.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.2
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	12.0
15.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	объекты капитального строительства не подлежат установлению	12.0.1

8.2.4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону малоэтажной жилой застройки ГП-2 (подзона ГП-2.1, ГП-2.2), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Блокированная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка (для одного жилого дома) - 0,04 га; максимальный размер земельного участка (для одного жилого дома) - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) - 0 м; предельная высота зданий - 10,5 м; предельное количество этажей: ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; ГП-2.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки - 25 процентов; иные показатели: максимальное количество совмещенных домов - 10 домов	2.3
2.	Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; предельное количество этажей: ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.1
3.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: ГП-2 - 4 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа,	4.7

			один из которых мансардный; ГП-2.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки - 40 процентов	
4.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний, - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей: ГП-2, ГП-2.2 - 3 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.7
5.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки - 40 процентов	8.3
6.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки	2.7.1

			- 60 процентов	
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.10.1
8.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: ГП-2, ГП-2.2 - 3 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9
9.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: ГП-2, ГП-2.2 - 3 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9.1
10.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания;	2.7.2

			ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 100 процентов	
11.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

8.2.5. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону среднеэтажной жилой застройки ГП-3 (подзоны ГП-3.1), устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Среднеэтажная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру – 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная количество этажей: - ГП-3 – 8 этажей; - ГП-3.1 – 6 надземных этажей, один из которых мансардный; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 25 процентов	2.5
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) – 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 30 процентов	2.1.1
3.	Дошкольное, начальное	объекты капитального строительства	минимальный размер земельного участка – 35 кв. м на 1 место;	3.5.1

среднее общее образование	тельства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей — 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки — 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов – 350 мест
	объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест – 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест – 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест – 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест – 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест – 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест – 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки — 30 процентов; иные показатели: - максимальная вместимость – 1500 мест
	объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и про-	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки — 40 процентов;

		свещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом		
4.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей 5 этажей; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов;	4.7
5.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов;	4.4
6.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 0,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 50 процентов;	4.6
7.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей 3 этажа;	3.3

			предельная высота зданий до конька кровли; - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки — 50 процентов;	
8.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка — 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки: - для объектов капитального строительства — 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 — 30 процентов — для площадок для занятия спортом — 60 процентов	5.1
9.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка — 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки — 40 процентов;	3.6
10.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка — 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей- 5 этажей; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки — 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 — 30 процентов	3.8
11.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка — 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ зе-	4.1

			мельного участка – 3 м; предельное количество этажей– 5 этажей; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов:	
12.	Банковская страховая деятельность	и в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей– 4 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов:	4.5
13.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов:	3.4.1
14.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов:	3.2
15.	Коммунальное	здания и сооруже-	минимальный размер земельного	3.1

	обслуживание	ния, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега) здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг	участка – 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
16.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки –	7.2

			40 процентов:	
17.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не	12.0
18.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	подлежат установлению	12.0.1

8.2.6. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону среднеэтажной жилой застройки ГП-3 (подзоны ГП-3.1), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; максимальный размер земельного участка – 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 25 процентов	2.1
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) за исключением ГП-3.1	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру – 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 25 процентов	2.6
3.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний – 0 м; - для иных зданий и сооружений – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий до конька	3.7

			кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 50 процентов	
4.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов:	8.3
5.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 60 процентов	2.7.1
6.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 50 процентов:	4.9
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота зданий до конька	3.10.1

			кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	
8.	Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданской медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре)	минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-3 – 9 этажей; ГП-3.1 – 6 надземных этажей, один из которых мансардный; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов;	3.4.2
		станции скорой помощи	минимальный размер земельного участка – 0,05 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов;	
		размещение площадок санитарной авиации	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
9.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа;	2.7.2

			предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки — 100 процентов	
10.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка — 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка — 0 м; предельное количество этажей — 0 этажей; максимальный процент застройки — 0 процентов	4.9.2

8.2.7. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону многоэтажной жилой застройки ГП-4 (подзоны ГП-4.1), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: ГП-4 - 12 этажей; ГП-4.1 — 9 надземных этажей; предельная высота до наивысшей точки здания (парапета): ГП-4.1 — 30 м; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.6
2.	Среднеэтажная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 8 этажей; предельная высота до наивысшей точки здания (парапета): ГП-4.1 — 30 м; максимальный процент застройки	2.5

			- 25 процентов	
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест	3.5.1
		объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость - 1500 мест	
		объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	

		и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом		
4.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,4 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; предельная высота до наивысшей точки здания (парапета): ГП-4.1 — 30 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.4
5.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.6
6.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.3
7.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота до наивысшей точки здания (парапета): ГП-1 — 30 м; максимальный процент застройки:	5.1

			для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	
8.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота до наивысшей точки здания (парапета): ГП-1 — 30 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.6
9.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; предельная высота до наивысшей точки здания (парапета): ГП-4.1 — 30 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.8
10.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; предельная высота до наивысшей точки здания (парапета): ГП-1 — 30 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.1
11.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; предельная высота до наивысшей	4.5

			точки здания (парапета): ГП-1 — 30 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.4.1
13.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.2
14.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1

		снега) здания, предназна- ченные для приема физических и юри- дических лиц в свя- зи с предоставлени- ем им коммуналь- ных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	
15.	Автомобиль- ный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	7.2
16.	Земельные участки (терри- тории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешен- ного строительства, реконструк- ции объектов капитального стро- ительства не подлежат установле- нию	12.0
17.	Улично- дорожная сеть	в соответствии с Классификатором		12.0.1

8.2.8. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону многоэтажной жилой застройки ГП-4 (подзоны ГП-4.1), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры использования:

№ п/п	Вид разрешен- ного использо- вания	Наименование объ- ектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Гостиничное об- служивание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; предельная высота до наивысшей точки здания (парапета): ГП-4.1 — 30 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.7
2.	Религиозное ис- пользование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вме- стимости;	3.7

			минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний, - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	8.3
4.	Хранение авто-транспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 60 процентов	2.7.1
5.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.2
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест;	3.10.1

			минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	
8.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) за исключением ГП-4.1	в соответствии с Классификатором	Кроме ГП-4.1. минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 17 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.6
9.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов	2.7.2
10.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки - 0 процентов	4.9.2

8.2.9. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону смешанной жилой застройки ГП-5, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; максимальный размер земельного участка - 0,15 га;	2.1

			минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 25 процентов	
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) – 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; максимальный процент застройки – 30 процентов	2.1.1
3.	Блокированная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка (для каждого блока) – 0,04 га; максимальный размер земельного участка (для каждого блока) – 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) – 0 м; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 25 процентов; иные показатели: максимальное количество совмещенных домов – 10 домов	2.3
4.	Среднеэтажная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру – 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 8 этажей максимальный процент застройки – 25 процентов	2.5
5.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру – 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей;	2.6

			максимальный процент застройки – 25 процентов	
6.	Дошкольное, начальное, среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка – 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов – 350 мест	3.5.1
		объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	минимальные размеры земельных участков при вместимости: до 400 мест – 50 кв. м на 1 место; 400-500 мест – 60 кв. м на 1 место; 500-600 мест – 50 кв. м на 1 место; 600-800 мест – 40 кв. м на 1 место; 800-1100 мест – 33 кв. м на 1 место; 1100-1500 мест – 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость – 1500 мест	
		объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и про-	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов;	

		свещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом		
7.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5 этажей максимальный процент застройки – 40 процентов	4.7
8.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.4
9.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.6
10.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 50 процентов	3.3
11.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ зе-	5.1

			мельного участка – 3 м; предельное количество этажей– 3 этажа; максимальный процент застройки: - для объектов капитального строительства – 40 процентов; - для площадок для занятия спортом – 60 процентов	
12.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей– 3 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.6
13.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей– 9 этажей; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.8
14.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.1
15.	Банковская страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей– 4 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.5
16.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;	3.4.1

			предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	
17.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.2
18.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка – 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
		здания, предназначенные для	минимальный размер земельного участка – 0,04 га;	

		приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 11 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	
19.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	7.2
20.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
21.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	стального строительства не подлежат установлению	12.0.1
22.	Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре)	минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.4.2
		станции скорой помощи	минимальный размер земельного участка – 0,05 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки –	

			40 процентов	
		размещение площадок санитарной авиации	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	

8.2.10. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону смешанной жилой застройки ГП-5, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний – 0 м; - для иных зданий и сооружений – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа максимальный процент застройки – 50 процентов;	3.7
2.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	8.3
3.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 60 процентов	2.7.1

4.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.9
5.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.10.1
6.	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы))	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5 этажей; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.2
7.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 100 процентов	2.7.2
8.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

8.3. Особенности применения градостроительных регламентов в зоне градостроительных преобразований в общественно-деловую зону ГП-6

8.3.1. Зоны градостроительных преобразований в общественно-деловую зону ГП-6 (подзоны ГП-6.1, ГП-6.2) представляют собой площадки промышленных предприятий, расположенных в основном на берегу реки Волги, диссонирующих и по архитектурно-планировочной, и по функциональной организации с окружающей их застройкой.

8.3.2. Установление вида разрешенного использования "Тяжелая промышленность" с кодом 6.2 возможно только в отношении существующих промышленных площадок при разработке проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории при условии исключения наложения санитарно-защитной зоны на смежные земельные участки и объекты капитального строительства, недопустимые к размещению в санитарно-защитных зонах в соответствии с санитарными нормами и правилами.

8.3.3. Новое строительство, реконструкция и развитие данных территорий возможно только после разработки документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с Генеральным планом города Костромы и настоящими Правилами.

8.3.4. Виды разрешенного использования в зоне градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны ГП-6 (подзоны ГП-6.1, ГП-6.2), расположенной в зоне охраны памятников истории и культуры, определяются в соответствии с подразделами 4.3- 4.5 части 3 настоящих Правил.

8.3.5. При подготовке документации по планировке территории виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства определяются на основании функционального зонирования, установленного для соответствующей территории Генеральным планом города Костромы, а также в соответствии с параметрами развития общественно-деловых территориальных зон, установленными настоящими Правилами, действующими техническими регламентами, нормами, правилами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

8.3.6. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в общественно-деловую зону, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: ГП-6 - 8 этажей; ГП-6.1 — 4 надземных этажа, включая мансардный; ГП-6.2 — 6 надземных этажей, включая мансардный; предельная высота зданий до конька, до наивысшей точки здания	3.8

			(парапета): ГП-6.1 — 15 м; ГП-6.2 — 19 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	
2.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: ГП-6 - 8 этажей; ГП-6.1 — 4 надземных этажа, включая мансардный; ГП-6.2 — 6 надземных этажей, включая мансардный; предельная высота зданий до конька, до наивысшей точки здания (парапета): ГП-6.1 — 15 м; ГП-6.2 — 19 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.1
3.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: ГП-6 - 4 этажа; ГП-6.1 — 4 надземных этажа, включая мансардный; предельная высота зданий до конька, до наивысшей точки здания (парапета): ГП-6.1 — 15 м; ГП-6.2 — 19 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.5
4.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька, до наивысшей точки здания	8.3

			(парапета): ГП-6.1 — 15 м; ГП-6.2 — 19 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	
5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька, до наивысшей точки здания (парапета): ГП-6.1 — 15 м; ГП-6.2 — 19 м; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: - максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест	3.5.1
		объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька, до наивысшей точки здания (парапета): ГП-6.1 — 15 м; ГП-6.2 — 19 м; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели:	

			максимальная вместимость - 1500 мест	
		объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька, до наивысшей точки здания (парапета): ГП-6.1 — 15 м; ГП-6.2 — 19 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	
6.	Среднее и высшее профессиональное образование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 1,2 га; максимальный размер земельного участка - 7 га на 1 тысячу студентов; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: ГП-6.1 — 4 надземных этажа, включая мансардный; ГП-6.2 — 6 надземных этажей, включая мансардный; предельная высота зданий: ГП-6 - 32 м; ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки - 40 процентов	3.5.2
7.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ зе-	4.7

			мельного участка - 3 м; предельное количество этажей: ГП-6 - 9 этажей; ГП-6.1 — 4 надземных этажа, включая мансардный; ГП-6.2 — 6 надземных этажей, включая мансардный; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапе- та); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапе- та); максимальный процент застройки - 40 процентов	
8.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,4 га; минимальный отступ от границ зе- мельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапе- та); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапе- та); максимальный процент застройки - 40 процентов	4.4
9.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ зе- мельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапе- та); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапе- та); максимальный процент застройки - 50 процентов	4.6
10.	Бытовое обслу-	в соответствии с	минимальный размер земельного	3.3

	живание	Классификатором	участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки - 50 процентов	
11.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1
12.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки -	3.6

			40 процентов	
13.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: ГП-6, ГП-6.2 - 5 этажей; ГП-6.1 — 4 этажа, включая мансардный; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки - 40 процентов	4.2
14.	Развлечения	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: ГП-6, ГП-6.2 - 4 этажа; ГП-6.1 — 4 этажа, включая мансардный; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки - 50 процентов	4.8
15.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета);	3.4.1

			та); максимальный процент застройки - 40 процентов	
16.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальные размеры земельных участков - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки - 40 процентов	3.2
17.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
		здания, предназна-	минимальный размер земельного	

		ченные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	
18.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: ГП-6, ГП-6.2 - 4 этажа; ГП-6.1 — 4 этажа, включая мансардный; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки - 40 процентов	7.2
19.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9
20.	Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: ГП-6, ГП-6.2 - 5 этажей; ГП-6.1 — 4 этажа, включая мансардный; предельная высота зданий:	4.10

			ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки - 40 процентов	
21.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9.1
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции	12.0
23.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0.1
24.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

8.3.7. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в общественно-деловую зону ГП-6 (подзону ГП-6.1, ГП-6.2), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний – 0 м;	3.7

			- для иных зданий и сооружений – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 50 процентов	
2.	Производственная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 60 процентов	6.0
3.	Пищевая промышленность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 60 процентов	6.4
4.	Связь	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;	6.8

			предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 60 процентов	
5.	Склад	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 60 процентов	6.9
6.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 40 процентов	3.10.1
7.	Среднеэтажная жилая застройка за исключением подзоны ГП-6.1	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру – 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-6, ГП-6.1 – 8 этажей; ГП-6.2 — 6 этажей, включая мансардный; предельная высота зданий: ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета);	2.5

			та); максимальный процент застройки – 25 процентов	
8.	Хранение авто-транспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 60 процентов	2.7.1
9.	Рынки	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 40 процентов	4.3
10.	Научно-производственная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-6 – 9 этажей; ГП-6.1 — 4 этажа, включая мансардный; ГП-6.2 — 6 этажей, включая мансардный; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета);	6.12

			ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки — 60 процентов	
11.	Легкая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка — 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей: ГП-6 — 9 этажей; ГП-6.1 — 4 этажа, включая мансардный; ГП-6.2 — 6 этажей, включая мансардный; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки — 60 процентов	6.3
12.	Строительная промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка — 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей: ГП-6 — 9 этажей; ГП-6.1 — 4 этажа, включая мансардный; ГП-6.2 — 6 этажей, включая мансардный; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки — 60 процентов	6.6
13.	Тяжелая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка — 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м;	6.2

			предельное количество этажей: ГП-6, ГП-6.2 – 4 этажа; ГП-6.1 — 4 этажа, включая мансардный; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 60 процентов	
14.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 100 процентов	2.7.2

8.4. Особенности применения градостроительных регламентов в зоне градостроительных преобразований в зону зеленых насаждений общего пользования ГП-7, в зону набережных ГП-8

8.4.1. Зона градостроительных преобразований в зону зеленых насаждений общего пользования ГП-7 и в зону набережных ГП-8 представляет собой площадки промышленных предприятий и спецтерритории, расположенные в основном на берегу реки Волги, диссонирующие и по архитектурно-планировочной, и по функциональной организации с окружающей их застройкой. Санитарно-защитные зоны данных предприятий и объектов охватывают существующую жилую застройку и объекты культурно-бытового и социального обслуживания населения.

8.4.2. Новое строительство, реконструкция и развитие данных участков возможно только после разработки документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

8.4.3. При подготовке документации по планировке территории виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства определяются на основании

функционального зонирования, установленного для соответствующей территории Генеральным планом города Костромы, а также в соответствии с параметрами развития рекреационных территориальных зон, установленными настоящими Правилами, действующими техническими регламентами, нормами, правилами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

8.4.4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону зеленых насаждений общего пользования ГП-7, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Природно-познавательный туризм	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 5 процентов	5.2
2.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции	12.0
3.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0. 1

8.4.5. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону зеленых насаждений общего пользования ГП-7, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота до наивысшей точки здания - 12 м; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.6
2.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,4 га;	4.4

			минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа, включая мансардный; предельная высота до наивысшей точки здания - 12 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	
3.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 1 этаж; предельная высота до наивысшей точки здания - 12 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.6
4.	Поля для гольфа или конных прогулок	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 5 процентов	5.5
5.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа, включая мансардный; предельная высота до наивысшей точки здания - 12 м; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; - для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1
6.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний - 0 м; - для иных зданий и сооружений -	3.7

			3 м; предельное количество этажей - 3 этажа, включая мансардный; предельная высота до наивысшей точки здания - 12 м; максимальный процент застройки - 50 процентов	
7.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа, включая мансардный; предельная высота до наивысшей точки здания - 12 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	7.2
8.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота до наивысшей точки здания - 12 м; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
		здания, предназначенные для приема физических и юри-	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ зе-	

		дических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	мельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	
9.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 1 этаж; предельная высота до наивысшей точки здания - 12 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	8.3
10.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа, включая мансардный; предельная высота до наивысшей точки здания - 12 м; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9
11.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки - 0 процентов	4.9.2

8.4.6. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону набережных ГП-8, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции	12.0.1

			объектов капитального строительства не подлежат установлению	
2.	Благоустройство территории	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0. 2
3.	Гидротехнические сооружения	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельная высота зданий - 7 м; максимальный процент застройки - 60 процентов	11.3
4.	Водный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 5 м; максимальный процент застройки - 30 процентов	7.3
5.	Специальное пользование водными объектами	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,01 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельная высота зданий - 5 м; максимальный процент застройки - 50 процентов	11.2
6.	Общее пользование водными объектами	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	11.1
7.	Деятельность по особой охране и изучению природы	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	9.0

8.4.7. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону набережных ГП-8, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Развлекательные мероприятия	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 1 этаж; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.8.1
2.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 1 этаж; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.4
3.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов	4.6
4.	Объекты культурно-досуговой деятельности	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 1 этаж; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.6.1
5.	Парки культуры и отдыха	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.6.2
6.	Цирки и зверинцы	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;	3.6.3

			предельное количество этажей - 1 этаж; максимальный процент застройки - 40 процентов	
7.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	5.1.2
8.	Площадки для занятий спортом	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га	5.1.3
9.	Оборудованные площадки для занятий спортом	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 60 процентов	5.1.4
10.	Водный спорт	спортивные сооружения для занятия водными видами спорта (причалы)	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 5 м; максимальный процент застройки - 60 процентов	5.1.5
11.	Авиационный спорт	спортивные сооружения для занятия авиационными видами спорта (ангары)	минимальный размер земельного участка - 0,01 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	5.1.6
12.	Спортивные базы	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	5.1.7
13.	Туристическое	в соответствии с	максимальный размер земельного	5.2.1

	обслуживание	Классификатором	участка - 0,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	
14.	Осуществление религиозных обрядов	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.7.1
15.	Религиозное управление и образование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.7.2
16.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 1 этаж; максимальный процент застройки - 40 процентов	8.3
17.	Природно-познавательный туризм	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 5 процентов	5.2
18.	Причалы для маломерных судов	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 5 м; максимальный процент застройки - 30 процентов	5.4

19.	Предоставление коммунальных услуг	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов	3.1.1
20.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.1.2
21.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9
22.	Энергетика	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 1 этаж; максимальный процент застройки - 60 процентов; иные показатели: для линейных объектов и объектов капитального строительства минимальные и максимальные размеры	6.7

			земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
23.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

8.5. Особенности применения градостроительных регламентов в зоне градостроительного освоения ГО

8.5.1. Зона градостроительного освоения ГО выделена с целью комплексного развития неосвоенных, свободных от застройки территорий. Данные территории представляют собой большие по площади территории. С целью соблюдения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации данные земельные участки отнесены к одной территориальной зоне, в то время как Генеральным планом города Костромы на них планируется развитие различных функциональных зон и объектов транспортной инфраструктуры.

8.5.2. Новое строительство, реконструкция и развитие данных земельных участков возможно только после разработки документации по планировке территории, подготовляемой в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

Образование земельных участков, расположенных в пределах зоны градостроительного освоения в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки и предназначенных для включения в перечни земельных участков, формируемых для предоставления гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» и Законом Костромской области от 21 декабря 2022 года № 298-7-ЗКО "О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с проведением специальной военной операции", допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденной документации по планировке территории при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования.

Застройка земельных участков, предоставленных гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» и Законом Костромской области от 21 декабря 2022 года № 298-7-ЗКО «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с проведением специальной военной операции», осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом для вида разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства», установ-

ленного для зоны градостроительного освоения в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки.

8.5.3. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями — 64,8 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м.;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м.;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

8.5.4. При подготовке документации по планировке территории виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства определяются на основании функционального зонирования, установленного для соответствующей территории Генеральным планом города Костромы, а также в соответствии с параметрами развития соответствующих территориальных зон, установленными настоящими Правилами, действующими техническими регламентами, нормами, правилами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

8.5.5. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительного освоения в зону застройки индивидуальными жилыми домами, установленной Генеральным планом города Костромы, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; минимальный отступ от	2.1

			границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 25 процентов	
2.	Блокированная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка (для одного жилого дома) - 0,04 га; максимальный размер земельного участка (для одного жилого дома) - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) - 0 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 25 процентов; иные показатели: максимальное количество совмещенных домов - 4 дома	2.3
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, ли-	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место;	3.5.1

		цей, гимназии)	- 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость - 1500 мест	
		объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	
4.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,12 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 40 процентов; иные показатели: максимальная торговая	4.4

			площадь объекта - 300 кв. м	
5.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.3
6.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.4.1
8.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газо-	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные па-	3.1

		проводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	
9.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.2
10.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
11.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0.1

8.5.6. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительного освоения в зону застройки индивидуальными жилыми домами, установленной Генеральным планом города Костромы, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,1 га;	4.6

			минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	
2.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.7
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	8.3
4.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 60 процентов	2.7.1
5.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.1
6.	Банковская и	в соответствии с Классификатором	минимальный размер зе-	4.5

	страховая деятельность	сификатором	мельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	
7.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9
8.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9.1
9.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов	2.1.1
10.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов	2.7.2
11.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;	4.9.2

			предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки - 0 процентов	
--	--	--	--	--

8.5.7. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительного освоения в зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), установленной Генеральным планом города Костромы, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов	2.1.1
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест	3.5.1
		объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место;	

			- 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость - 1500 мест	
		объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	
3.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,12 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 40 процентов; иные показатели: максимальная торговая площадь объекта - 300 кв. м	4.4

4.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.3
5.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	5.1
6.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.6
7.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.6
8.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.8
9.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ	4.1

			земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	
10.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.5
11.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.4.1
12.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и ава-	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1

		рийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)		
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	
13.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.2
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
15.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором		12.0.1

8.5.8. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительного освоения в зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), установленной Генеральным планом города Костромы, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Блокированная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка (для одного жилого дома) - 0,04 га; максимальный размер земельного участка (для одного жилого дома) - 0,15 га;	2.3

			минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) - 0 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 25 процентов; иные показатели: максимальное количество совмещенных домов - 10	
2.	Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.1
3.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.7
4.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.7
5.	Обеспечение внутреннего	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га;	8.3*

	правопорядка		минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	
6.	Хранение авто-транспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 60 процентов	2.7.1
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.10.1
8.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9
9.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9.1
10.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки	2.7.2

			– 100 процентов	
11.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

8.5.9. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительного освоения в зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), установленной Генеральным планом города Костромы, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Среднеэтажная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.5
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов	2.1.1
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели:	3.5.1

			максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест	
		объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость - 1500 мест	
		объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	
4.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место;	4.7

			минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов	
5.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.4
6.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.6
7.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.3
8.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	5.1
9.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки -	3.6

			ки - 40 процентов	
10.	Общественное управление	в соответствии Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.8
11.	Деловое управление	в соответствии Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.1
12.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.5
13.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.4,1
14.	Социальное обслуживание	в соответствии Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.2
15.	Коммунальное	здания и сооруже-	минимальный размер земельного	3.1

	обслуживание	ния, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	
16.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	7.2
17.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального	12.0
18.	Улично-	в соответствии с	строительства не подлежат уста-	12.0.1

	дорожная сеть	Классификатором	новлению	
--	---------------	-----------------	----------	--

8.5.10. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительного освоения в зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), установленной Генеральным планом города Костромы, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.1
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.6
3.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.7
4.	Обеспечение	в соответствии с	минимальный размер земельного	8.3

	внутреннего правопорядка	Классификатором	участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	
5.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 60 процентов	2.7.1
6.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.10.1
8.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов	2.7.2
9.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей;	4.9.2

		максимальный процент застройки – 0 процентов	
--	--	---	--

8.5.11. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительного освоения в зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), установленной Генеральным планом города Кострома, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 12 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.6
2.	Среднеэтажная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 8 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.5
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест	3.5.1
		объекты капитального строительства, предназначенные для начального и	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 ме-	

		среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии) сто; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость - 1500 мест	
		объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	
4.	Магазины	в соответствии с Классификатором максимальный размер земельного участка - 0,4 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.4
5.	Общественное	в соответствии с максимальный размер земельного	4.6

	питание	Классификатором	участка - 0,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	
6.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.3
7.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	5.1
8.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.6
9.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.8
10.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;	4.1

			предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов	
11.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.5
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.4.1
13.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.2
14.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1

		связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)		
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	
15.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	7.2
16.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	12.0
17.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	не подлежат установлению	12.0.1

8.5.12. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительного освоения в зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), установленной Генеральным планом города Кострома, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;	4.7

			предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов	
2.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.7
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	8.3
4.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 60 процентов	2.7.1
5.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9
6.	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;	4.2

	центры (комплексы)		предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов	
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.10.1
8.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 17 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.6
9.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов	2.7.2
10.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки - 0 процентов	4.9.2

»;

1.4.2.9. дополнить разделом 11 следующего содержания:

«11. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков

Возможными для возведения и эксплуатации строениями и сооружениями вспомогательного использования, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2023 года № 703 «Об утверждении критериев отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомо-

могательного использования», являются:

- для участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Блокированная жилая застройка», «Ведение садоводства» во всех зонах, содержащих данные виды разрешенного использования - гаражи с количеством этажей не более одного, хозяйственные постройки (бани, сараи и другие подобные объекты), теплицы с количеством этажей не более двух. Минимальный отступ от границ земельного участка для возведения и эксплуатации строений и сооружений вспомогательного использования - 1 метр, размещение строений и сооружений вспомогательного использования на первой линии застройки улиц не допускается;

- для многоквартирных жилых домов во всех зонах, содержащих соответствующие виды разрешенного использования - гаражи с количеством этажей не более одного. Минимальный отступ от границ земельного участка для возведения и эксплуатации строений и сооружений вспомогательного использования - 1 метр, размещение строений и сооружений вспомогательного использования на первой линии застройки улиц не допускается;

- для объектов образования во всех зонах, содержащих соответствующие виды разрешенного использования - теплицы с количеством этажей не более двух. Минимальный отступ от границ земельного участка для возведения и эксплуатации строений и сооружений вспомогательного использования - 3 метра, размещение строений и сооружений вспомогательного использования на первой линии застройки улиц не допускается;

- для всех видов разрешенного использования, за исключением видов «Для индивидуального жилищного» и «Блокированная жилая застройка» - контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, надземные переходы с количеством этажей не более одного. Минимальный отступ от границ земельного участка, являющихся смежными с другими границами земельных участков для возведения и эксплуатации строений и сооружений вспомогательного использования - 1 метр.

Максимальный процент застройки земельного участка строениями и сооружениями вспомогательного использования для всех видов разрешенного использования во всех зонах установленных настоящими Правилами - 10% от общей площади земельного участка.».

1.5. приложение 1 к настоящим Правилам «Карта градостроительного зонирования территории города Костромы. Границы территориальных зон» изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.6. приложение 2 к настоящим Правилам «Карта градостроительного зонирования территории города Костромы. Границы зон с особыми условиями использования территорий» изложить в редакции, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы обеспечить в установленном порядке размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

Правила землепользования и застройки города Костромы

Карта градостроительного зонирования города Костромы Границы территориальных зон

Приложение 1
к Правилам землепользования и застройки города Костромы

Границы

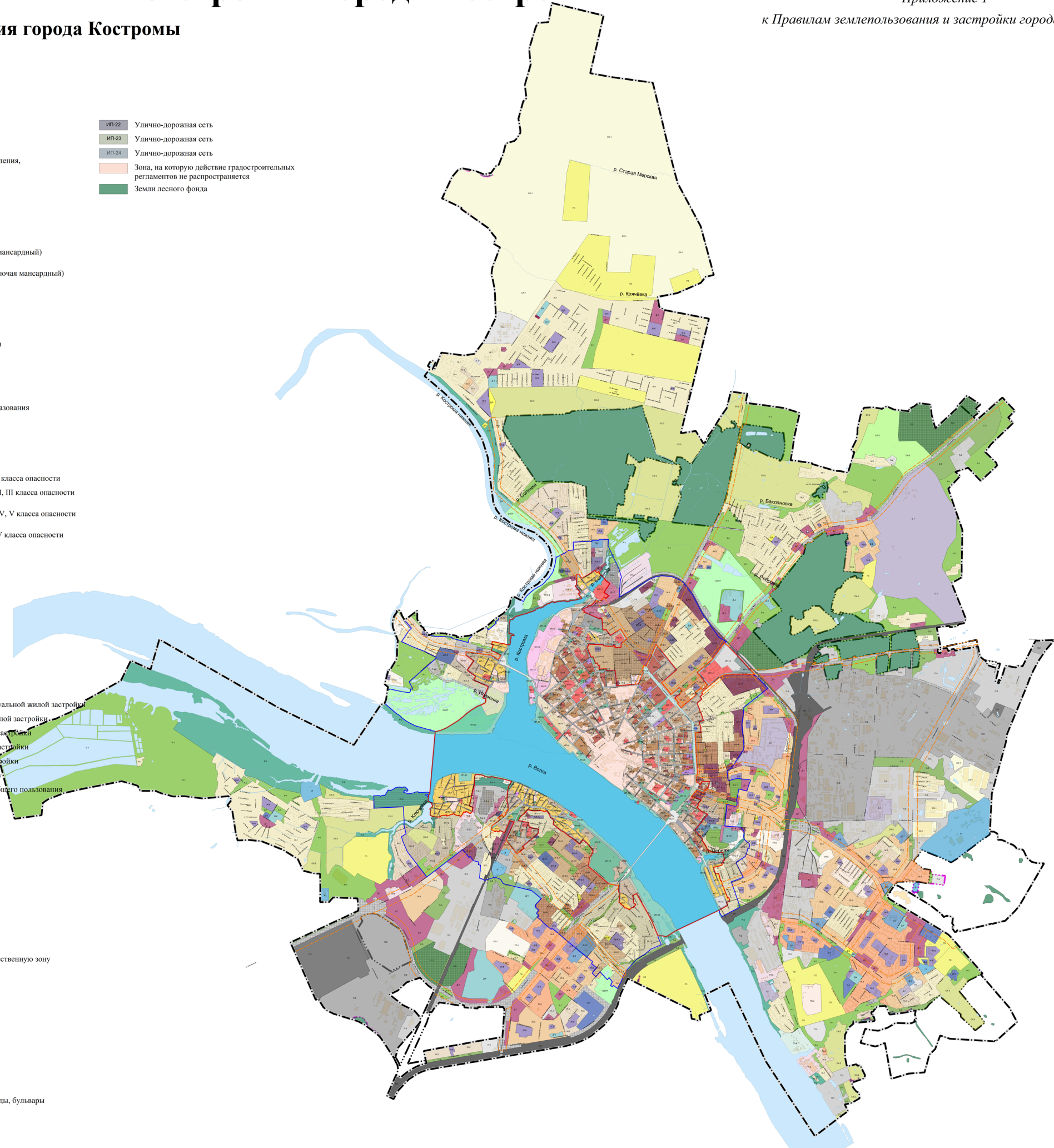
	Граница городского округа город Кострома		ИП-22	Улично-дорожная сеть
	Граница населенного пункта город Кострома		ИП-23	Улично-дорожная сеть
	Проектная граница населенного пункта город Кострома		ИП-24	Улично-дорожная сеть
	Граница исторического поселения			Зона, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется
	Границы территории, расположенной за пределами исторического поселения, на которой находятся точки основных видовых раскрытий			Земли лесного фонда
	Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов			

Территориальные зоны

Ж-1	Ж-1.1	Ж-1.2	Ж-1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Ж-2.1	Ж-2.2		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
Ж-3	Ж-3.1	Ж-3.2		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
Ж-4	Ж-4.1	Ж-4.2	Ж-4.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
Ж-5		Ж-4.4	Ж-4.5	Зона смешанной жилой застройки
Ж-6	Ж-6.1	Ж-6.2	Ж-6.3	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
Д-1	Д-1.1	Д-1.2	Д-1.3	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Д-1.4	Д-1.5	Д-1.6	
	Д-1.7	Д-1.8		
Д-2	Д-2.1	Д-2.2	Д-2.3	Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
Д-3	Д-3.1	Д-3.2	Д-3.3	Зона размещения объектов здравоохранения
	Д-3.4			
Д-4	Д-4.1	Д-4.2	Д-4.3	Зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
Д-5	Д-5.1			Зона размещения культовых зданий
П-1				Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
П-2				Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
П-3	П-3.1	П-3.2	П-3.3	Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
	П-3.4			
П-4	П-4.1	П-4.2	П-4.3	Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности
И				Зона инженерной инфраструктуры
Т				Зона транспортной инфраструктуры
ТЖ	ТЖ-1	ТЖ-2		Зона объектов железнодорожного транспорта
Р-1	Р-1.1	Р-1.2		Зона зеленых насаждений общего пользования
Р-2	Р-2.1	Р-2.2		Зона набережных
СХ-1				Зона сельскохозяйственного использования
СХ-2				Зона коллективных садов
СХ-3				Зона декоративного растениеводства и плодопитомников
С-1	С-1.1			Зона режимных объектов ограниченного доступа
С-2				Зона кладбищ
С-3				Зона зеленых насаждений специального назначения
ГП-1	ГП-1.1			Зона градостроительных преобразований в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
ГП-2	ГП-2.1	ГП-2.2		Зона градостроительных преобразований в зону в зону малоэтажной жилой застройки
ГП-3	ГП-3.1			Зона градостроительных преобразований в зону среднеэтажной жилой застройки
ГП-4	ГП-4.1			Зона градостроительных преобразований в зону многоэтажной жилой застройки
ГП-5				Зона градостроительных преобразований в зону смешанной жилой застройки
ГП-6	ГП-6.1	ГП-6.2		Зона градостроительных преобразований в общественно-деловую зону
ГП-7				Зона градостроительных преобразований в зону зеленых насаждений общего пользования
ГП-8				Зона градостроительных преобразований в зону набережных
ГО				Зона градостроительного освоения

Территориальные зоны в границах исторического поселения

ИП-1	Зона традиционной усадьбы застройки
ИП-2	Зона малоэтажной застройки до 2-х этажей
ИП-3	Зона современной малоэтажной застройки до 3-х этажей
ИП-4	Зона современной малоэтажной застройки до 4-х этажей
ИП-5	Зона современной среднеэтажной застройки до 5-ти этажей
ИП-6	Зона современной среднеэтажной застройки до 7-ми этажей
ИП-7	Зона современной многоэтажной застройки до 9-ти этажей
ИП-8	Зона современной многоэтажной застройки до 10-ти этажей
ИП-9	Зона градостроительных преобразований в малоэтажную жилую и общественную зону
ИП-10	Зона градостроительных преобразований в общественно-деловую зону
ИП-11	Территория общественных объектов
ИП-12	Зона дисонирующих объектов
ИП-13	Зона промышленных и коммунально-складских объектов
ИП-14	Зона исторических и современных площадей
ИП-15	Территория исторических и современных кладбищ
ИП-16	Зона восстановления утраченных доминант
ИП-17	Территория транспортной инфраструктуры (мосты и подходы к ним)
ИП-18	Зона преобразования транспортной инфраструктуры
ИП-19	Зеленые насаждения общего пользования - городские парки, скверы, сады, бульвары
ИП-20	Историко-культурные ландшафты - поймы рек и ручьев, набережные
ИП-21	Акватории водных объектов



Правила землепользования и застройки города Костромы

Границы зон с особыми условиями использования территорий

Приложение 2

к Правилам землепользования и застройки города Костромы

- Граница городского округа город Кострома
- Граница населенного пункта город Кострома
- Проектная граница населенного пункта город Кострома
- Земли лесного фонда
- Реки, водохранилища, озера, пруды
- Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов
- Границы территории комплексного развития

Зоны с особыми условиями использования территории

- Граница лесопаркового зеленого пояса
- Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Зона затопления, подтопления
- Санитарно-защитные зоны
- Охранная зона объектов электроснабжения
- Охранная зона объектов газоснабжения

Зоны санитарной охраны объектов водоснабжения

- 1 пояс
- 2 пояс
- 3 пояс

Природоохранные территории

- 1 и 2 подзона
- 7 подзона
- 4 и 6 подзона
- 3 и 5 подзона

Зоны охраны объектов культурного наследия

- Граница исторического поселения
- Граница территории объектов археологического
- Зона охраны исторической части города Костромы
- Историко-культурная заповедная территория
- Защитные зоны объектов культурного наследия
- Утвержденные границы территории объекта культурного наследия
- Территории объекта культурного наследия, предлагаемые настоящим проектом
- Зоны охраны отдельных объектов культурного наследия
- Границы территории, расположенной за пределами исторического поселения, на которой находится точка основных видовых раскрытий
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Утраченные объекты культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Утраченные объекты культурного наследия регионального значения
- Выявленный объект культурного наследия
- Исторически ценные градостроительные объекты
- Утраченные исторически ценные градостроительные объекты
- Здания исторической застройки (искаженные)
- Здания современной застройки (адаптированные)
- Здания современной застройки (диссонирующие)
- Здания современной застройки (не адаптированные)

