

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

4 сентября 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Речной, 76/2, проезд Речной 3-й, 1, проезд Речной 3-й, 30, проезд Речной 5-й, 2, улица Подлипаева, 21, улица Коммунаров, 5в, проводилось 4 сентября 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 4 сентября 2025 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания поступили следующие предложения и замечания:

1. Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной по адресу: проспект Речной, 76/2.

2. Установить северо-восточную границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: проезд Речной 3-й, 30, по границам существующего ограждения.

3. Установить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: проезд Речной 5-й, 2, со стороны проезда Речного 5-го по границам существующего ограждения.

от иных участников публичных слушаний:

4. Управлению архитектуры и градостроительства вынести на рассмотрение заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы вопрос об изменении границ территориальных зон по границам образуемого земельного участка по ул. Коммунаров, 5в.

5. Изменить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: проезд Речной 3-й, 30, в точке 2 до прямого угла.

6. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
-------	------------------------------------	---------------------------

1	Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной по адресу: проспект Речной, 76/2.	Целесообразно учесть предложение
2	Установить северо-восточную границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: проезд Речной 3-й, 30, по границам существующего ограждения.	Предложение учитывать нецелесообразно в связи с необходимостью соблюдения нормируемой ширины в красных линиях улиц по проезду Светлому и проезду Речному 3-му и соблюдения единой линии землеотводов
3	Установить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: проезд Речной 5-й, 2, со стороны проезда Речного 5-го по границам существующего ограждения.	Предложение учитывать нецелесообразно в связи с необходимостью соблюдения нормируемой ширины в красных линиях улиц по проезду Речному 5-му и соблюдения единой линии землеотводов
4	Управлению архитектуры и градостроительства вынести на рассмотрение заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы вопрос об изменении границ территориальных зон по границам образуемого земельного участка по ул. Коммунаров, 5в.	Целесообразно учесть предложение
5	Изменить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: проезд Речной 3-й, 30, в точке 2 до прямого угла.	Целесообразно учесть предложение
6	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. нового строительства не предусмотрено схемами расположения земельных участков, на схемах отражены охранные зоны сетей, сведения о которых имеются в ЕГРН

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать к утверждению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Речной, 76/2, проезд Речной 3-й, 1, проезд Речной 5-й, 2, улица Подлипаева, 21. Рекомендовать отклонить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Речной 3-й, 30, улица Коммунаров, 5в, с учетом поступивших предложений.

Председатель Комиссии по рассмотрению
документации по планировке территории
города Костромы

О. В. Воронина