

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

3 сентября 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Судостроителей, 29, проезд Судостроителей, 31, проезд Судостроителей, 33, улица Горная, 8, улица Горная, 10, улица Глухая, 12, улица Ленина, 25, проводилось 3 сентября 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 3 сентября 2025 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания поступили следующие предложения и замечания:

1. Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной по адресу: проезд Судостроителей, 33, в соответствии с представленными границами.

2. Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной по адресу: улица Ленина, 25, в соответствии с представленными границами.

от иных участников публичных слушаний:

3. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направить на согласование схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресам: проезд Судостроителей, 31, проезд Судостроителей, 33.

4. Изменить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: проезд Судостроителей, 29, спрямив границу от точки 4 до точки 10.

5. Изменить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: проезд Судостроителей, 33, спрямив границу от точки 2 до точки 14.

6. Изменить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: проезд Судостроителей, 31, спрямив границу от точки 1 до точки 9.

7. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

8. Изменить границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по улице Ленина, 25 в точках 11, 1, 2, установив их по отмотке дома, в целях сохранения существующего внутриквартального проезда.

9. Изменить границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по улице Ленина, 25 в точках 2, 3, 4, 5 установив их по отмотке

дома, в целях исключения существующих инженерных коммуникаций из границ образуемого земельного участка.

10. В отношении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной по адресу: улица Ленина, 25, актуализировать топографический план с нанесением существующих элементов благоустройства.

11. Изменить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по улице Ленина, 25, в точке 2, сдвинув ее на 2,5 метра в сторону точки 1.

12. Изменить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по улице Ленина, 25, в точке 11, сместив ее на 0,7 метра вниз с существующего канализационного колодца.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной по адресу: проезд Судостроителей, 33, в соответствии с представленными границами.	Предложение учитывать нецелесообразно с учетом предложений 3 и 5
2	Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной по адресу: улица Ленина, 25, в соответствии с представленными границами.	Предложение учитывать нецелесообразно с учетом предложений 10, 11, 12
3	Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направить на согласование схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресам: проезд Судостроителей, 31, проезд Судостроителей, 33.	Целесообразно учесть предложение
4	Изменить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: проезд Судостроителей, 29, спрямив границу от точки 4 до точки 10.	Целесообразно учесть предложение

5	Изменить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: проезд Судостроителей, 33, спрямив границу от точки 2 до точки 14.	Целесообразно учесть предложение
6	Изменить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: проезд Судостроителей, 31, спрямив границу от точки 1 до точки 9.	Целесообразно учесть предложение
7	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. нового строительства не предусмотрено схемами расположения земельных участков, на схемах отражены охранные зоны сетей, сведения о которых имеются в ЕГРН
8	Изменить границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по улице Ленина, 25 в точках 11, 1, 2, установив их по отмотке дома, в целях сохранения существующего внутриквартального проезда	Предложение учитывать нецелесообразно, принимая во внимание схему планировочной организации земельного участка, а также предложения 11, 12
9	Изменить границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по улице Ленина, 25 в точках 2, 3, 4, 5 установив их по отмотке дома, в целях исключения существующих инженерных коммуникаций из границ образуемого земельного участка.	Предложение учитывать нецелесообразно, принимая во внимание схему планировочной организации земельного участка, требования земельного законодательства к образуемым земельным участкам, а также предложения 11, 12
10	В отношении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной по адресу: улица Ленина, 25, актуализировать топографический план с нанесением существующих элементов благоустройства.	Целесообразно учесть предложение
11	Изменить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по улице Ленина, 25, в точке 2, сдвинув ее на 2,5 метра в сторону точки 1.	Целесообразно учесть предложение

12	Изменить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по улице Ленина, 25, в точке 11, сместив ее на 0,7 метра вниз с существующего канализационного колодца.	Целесообразно учесть предложение
----	--	----------------------------------

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать к утверждению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Горная, 8, улица Горная, 10, улица Глухая, 12. Рекомендовать отклонить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Судостроителей, 29, проезд Судостроителей, 31, проезд Судостроителей, 33, улица Ленина, 25, с учетом поступивших предложений.

Председатель Комиссии по рассмотрению
документации по планировке территории
города Костромы

О. В. Воронина