



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 сентября 2025 года

№ 78

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Дровяной, территориальной зоной Р-2 "зона набережных", внутриквартальным проездом между домами № 16 и № 18 по улице Дровяной

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 8 сентября 2025 года № 24исх-3707/25, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицей Дровяной, территориальной зоной Р-2 "зона набережных", внутриквартальным проездом между домами № 16 и № 18 по улице Дровяной (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Дровяной, территориальной зоной Р-2 "зона набережных", внутриквартальным проездом между домами № 16 и № 18 по улице Дровяной, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 2 октября 2025 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицей Дровяной, территориальной зоной Р-2 "зона набережных", внутриквартальным проездом между домами № 16 и № 18 по улице Дровяной (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Дровяной, территориальной зоной Р-2 "зона набережных", внутриквартальным проездом между домами № 16 и № 18 по улице Дровяной (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать настоящее постановление 12 сентября 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Дровяной, территориальной зоной Р-2 "зона набережных", внутриквартальным проездом между домами № 16 и № 18 по улице Дровяной".

6. С 22 сентября 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Дровяной, территориальной зоной Р-2 "зона набережных", внутриквартальным проездом между домами № 16 и № 18 по улице Дровяной";

2) проект межевания территории, ограниченной улицей Дровяной, территориальной зоной Р-2 "зона набережных", внутриквартальным проездом между домами № 16 и № 18 по улице Дровяной.

7. Не позднее 22 сентября 2025 года разместить и до 2 октября 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации города
Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ДРОВЯНОЙ, ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ
ЗОНОЙ Р-2 «ЗОНА НАБНРЕЖНЫХ», ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМ
ПРОЕЗДОМ, МЕЖДУ ДОМАМИ №16 И №18 ПО УЛИЦЕ
ДРОВЯНОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

2023г.

Состав текстовой части проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и их частях.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Таблица 1

N п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м.	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	ЗУ 1	808	Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, д.38а	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070610:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 164 м ²
2	ЗУ 2	762	Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, д.38б	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070610:56 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 117 м ²
3	ЗУ 3	786	Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, д.40	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070610:55 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 186 м ²
4	ЗУ 4	1012	Костромская область, город Кострома, улица Дровяная	Образуется в два этапа: 1. Объединение участков с кадастровыми номерами 44:27:070610:21 и 44:27:070610:61 2. Путем перераспределения образованного земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 228 м ²
5	ЗУ 5	1349	Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, д.44	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070610:63 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 282 м ²
6	ЗУ 6	803	Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, д.46	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070610:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 294 м ²

7	ЗУ 7	1127	Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, д.26а	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070610:24 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 182 м2
8	ЗУ 8	1441	Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, д.26	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070610:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 115 м2
9	ЗУ 9	895	Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, д.48	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070610:270 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 359 м2
10	ЗУ 10	412	Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, д.20	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070609:267 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 200 м2
11	ЗУ 11	594	Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, д. 50	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070609:268 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 133 м2
12	ЗУ 12	1122	Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, д.18	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070609:277 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 343 м2
13	ЗУ 13	911	Костромская область, город Кострома, улица Дровяная д.32а	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070610:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 74 м2

Примечание - в соответствии с пунктом 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 2

N п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м.	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	ЗУ 14	163	Костромская область, город Кострома, улица Дровяная	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	ЗУ 15	924	Костромская область, город Кострома, улица Дровяная	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	ЗУ 16	159	Костромская область, город Кострома, улица Дровяная	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Доступ к земельным участкам осуществляется с территории общего пользования.

- ЗУ15 – территория общего пользования, предназначены для расположения проезда;

- ЗУ14, ЗУ16, - территория общего пользования, предназначены для размещения площадок благоустройства территории, парковок, зеленых насаждений.

3. Перечень координат характерных точек границ территории

Таблица 3

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1	286072.52	1215874.02
2	286077.10	1215877.94
3	286087.61	1215888.65
4	286108.45	1215900.25
5	286121.60	1215913.21
6	286118.86	1215915.62
7	286113.26	1215921.15
8	286095.75	1215940.31
9	286075.93	1215968.58

10	286064.39	1215984.60
11	286059.51	1215995.44
12	286050.46	1216011.57
13	286043.93	1216022.01
14	286028.80	1216046.10
15	286013.30	1216069.30
16	286008.88	1216074.33
17	285991.54	1216094.90
18	285964.76	1216125.74
19	285948.50	1216141.52
20	285901.86	1216189.45
21	285884.22	1216189.12
22	285877.00	1216134.00
23	285898.81	1216063.90
24	285939.00	1215995.00
25	285943.00	1215990.00
26	286060.76	1215860.65
27	286072.52	1215874.02

4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков

Таблица 4

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 808 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	285922.04	1216115.27
2	285918.67	1216118.85
3	285906.91	1216133.37
4	285903.14	1216138.04
5	285901.02	1216141.98
6	285894.24	1216136.68
7	285892.49	1216135.20
8	285888.62	1216132.05
9	285892.13	1216112.76
10	285897.77	1216097.37
11	285898.50	1216095.98
12	285900.55	1216097.55
13	285919.61	1216113.23
1	285922.04	1216115.27
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 762 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	285935.96	1216094.15
15	285930.88	1216099.96
16	285919.61	1216113.23
17	285900.55	1216097.55

18	285898.50	1216095.98
19	285908.98	1216072.97
20	285914.48	1216077.26
14	285935.96	1216094.15
Условный номер земельного участка : <u>ЗУ3</u>		
Площадь земельного участка <u>786 м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	285949.73	1216078.43
22	285935.96	1216094.15
23	285914.48	1216077.26
24	285908.98	1216072.97
25	285917.86	1216053.45
26	285924.55	1216058.34
27	285926.46	1216059.80
21	285949.73	1216078.43
Условный номер земельного участка : <u>ЗУ4</u>		
Площадь земельного участка <u>1012м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
28	285940.68	1216042.29
29	285968.17	1216066.13
30	285964.03	1216070.92
31	285959.70	1216067.04
32	285949.73	1216078.43
33	285926.46	1216059.80
34	285924.55	1216058.34
35	285917.86	1216053.45
36	285927.46	1216032.15
37	285936.84	1216039.03
28	285940.68	1216042.29
Условный номер земельного участка : <u>ЗУ5</u>		
Площадь земельного участка <u>1349 м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
38	285984.11	1216047.79
39	285974.72	1216058.60
40	285968.17	1216066.13
41	285940.68	1216042.29
42	285936.84	1216039.03
43	285927.46	1216032.15
44	285941.35	1216010.85
45	285949.74	1216017.84
46	285955.68	1216022.87
47	285964.28	1216030.14
48	285971.12	1216036.14
38	285984.11	1216047.79

Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка 878 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
49	285981.24	1216009.40
50	285972.98	1216019.51
51	285964.28	1216030.14
52	285955.68	1216022.87
53	285949.74	1216017.84
54	285941.35	1216010.85
55	285958.23	1215990.25
56	285966.91	1215997.10
57	285967.73	1215997.81
58	285972.35	1216001.90
59	285976.74	1216005.49
49	285981.24	1216009.40
Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь земельного участка 1127 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
60	286031.35	1216042.03
61	286031.08	1216042.46
62	286028.80	1216046.10
63	286022.94	1216041.82
64	286017.18	1216037.63
65	286011.15	1216033.05
66	286004.63	1216028.09
67	285994.41	1216020.29
68	285985.07	1216012.74
69	285981.24	1216009.40
70	285976.74	1216005.49
71	285972.35	1216001.90
72	285967.73	1215997.81
73	285966.91	1215997.10
74	285958.23	1215990.25
75	285972.30	1215977.70
76	285979.07	1215983.85
77	286009.32	1216008.68
78	286007.30	1216012.38
79	286001.98	1216018.74
80	286010.46	1216025.47
60	286031.35	1216042.03
Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Площадь земельного участка 1441 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
81	286043.93	1216022.01

82	286037.44	1216032.34
83	286033.23	1216039.05
84	286031.35	1216042.03
85	286010.46	1216025.47
86	286001.98	1216018.74
87	286007.30	1216012.38
88	286009.32	1216008.68
89	285979.07	1215983.85
90	285972.30	1215977.70
91	285981.13	1215968.25
92	285987.48	1215974.02
93	285992.68	1215978.90
94	285993.19	1215979.33
95	286001.34	1215986.22
96	286018.28	1216001.56
97	286021.99	1216004.56
98	286025.43	1216007.32
99	286029.82	1216011.12
100	286034.27	1216014.52
101	286037.92	1216017.35
102	286042.10	1216020.59
81	286043.93	1216022.01

Условный номер земельного участка :ЗУ9

Площадь земельного участка 895 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
103	286037.10	1215936.43
104	286028.99	1215946.30
105	286028.34	1215947.23
106	286018.17	1215961.56
107	286006.22	1215955.03
108	286003.05	1215953.29
109	285994.95	1215948.37
110	286018.27	1215918.81
111	286025.75	1215925.78
112	286027.76	1215927.74
113	286029.26	1215929.19
114	286030.63	1215930.53
115	286031.03	1215930.92
116	286033.19	1215932.86
117	286035.58	1215935.04
103	286037.10	1215936.43

Условный номер земельного участка :ЗУ10

Площадь земельного участка 412 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
118	286052.93	1215931.11

119	286042.70	1215941.42
120	286039.43	1215938.55
121	286037.10	1215936.43
122	286035.58	1215935.04
123	286033.19	1215932.86
124	286031.03	1215930.92
125	286030.63	1215930.53
126	286029.26	1215929.19
127	286027.76	1215927.74
128	286025.75	1215925.78
129	286018.27	1215918.81
130	286031.73	1215905.16
131	286039.40	1215912.99
132	286028.90	1215922.83
133	286036.73	1215931.12
134	286045.11	1215923.69
118	286052.93	1215931.11
Условный номер земельного участка : <u>ЗУ11</u>		
Площадь земельного участка <u>594 м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
135	286063.51	1215920.46
136	286052.93	1215931.11
137	286045.11	1215923.69
138	286036.73	1215931.12
139	286028.90	1215922.83
140	286039.40	1215912.99
141	286031.73	1215905.16
142	286040.13	1215896.62
143	286047.99	1215904.95
144	286055.58	1215913.14
135	286063.51	1215920.46
Условный номер земельного участка : <u>ЗУ12</u>		
Площадь земельного участка <u>1122 м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
145	286069.16	1215916.58
146	286063.51	1215920.46
147	286055.58	1215913.14
148	286047.99	1215904.95
149	286040.13	1215896.62
150	286072.52	1215874.02
151	286077.10	1215877.94
152	286087.61	1215888.65
145	286069.16	1215916.58
Условный номер земельного участка : <u>ЗУ13</u>		
Площадь земельного участка <u>911 м²</u>		
Обозначение характерных	Координаты, м	

точек границы	X	Y
1	2	3
153	285964.76	1216125.74
154	285948.80	1216141.75
155	285946.42	1216139.95
156	285945.21	1216139.03
157	285942.44	1216136.91
158	285918.67	1216118.85
159	285922.04	1216115.27
160	285919.61	1216113.23
161	285930.88	1216099.96
162	285933.63	1216102.48
163	285942.86	1216109.11
164	285944.75	1216110.65
165	285951.49	1216116.13
166	285954.81	1216118.81
167	285956.29	1216120.03
168	285958.69	1216121.03
169	285960.18	1216122.18
170	285961.92	1216123.53
153	285964.76	1216125.74

**5. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков
которые будут отнесены к территориям общего пользования**

Условный номер земельного участка <u>:ЗУ14</u>		
Площадь земельного участка <u>163 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
171	286028.80	1216046.10
172	286013.30	1216069.30
173	286010.62	1216066.94
174	286014.50	1216062.16
175	286017.49	1216058.47
176	286013.01	1216054.52
177	286014.75	1216052.28
178	286022.94	1216041.82
171	286028.80	1216046.10
Условный номер земельного участка <u>:ЗУ15</u>		
Площадь земельного участка <u>924 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
179	286064.39	1215984.60
180	286059.51	1215995.44
181	286057.71	1215993.69
182	286045.84	1215982.20
183	286042.07	1215979.34

184	286041.10	1215979.16
185	286040.62	1215979.07
186	286037.36	1215977.55
187	286035.90	1215976.88
188	286032.63	1215975.56
189	286030.72	1215974.80
190	286012.70	1215967.09
191	286003.93	1215964.30
192	286000.51	1215962.24
193	285997.29	1215967.66
194	286000.89	1215969.78
195	285993.19	1215979.33
196	285992.68	1215978.90
197	285987.48	1215974.02
198	285981.13	1215968.25
199	285994.95	1215948.37
200	286003.05	1215953.29
201	286006.22	1215955.03
202	286018.17	1215961.56
203	286022.11	1215963.56
204	286027.30	1215966.24
205	286029.35	1215967.33
206	286038.93	1215972.46
207	286041.83	1215968.37
208	286049.96	1215974.25
179	286064.39	1215984.60

Условный номер земельного участка :ЗУ16

Площадь земельного участка 159 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
209	285894.24	1216136.68
210	285888.83	1216188.79
211	285888.62	1216132.05
212	285892.49	1216135.20
209	285894.24	1216136.68

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ
ДРОВЯНОЙ, ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНОЙ Р-2 «ЗОНА НАБНРЕЖНЫХ»,
ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМ ПРОЕЗДОМ, МЕЖДУ ДОМАМИ №16 И №18 ПО УЛИЦЕ
ДРОВЯНОЙ

Том 2. Материалы по обоснованию

Кострома
2025 год

Содержание материалов по обоснованию проекта межевания:

Текстовая часть:

1. Сведения о существующих земельных участках.....	4
2. Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках.....	11

Графическая часть:

1. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	8
2. Чертеж границ существующих земельных участков	9
3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	10

Приложения:

1. Постановление Администрации города Костромы от 16.06.20258 г. № 1171.	15
2. Постановление Администрации Костромской области от 04.03.2024 г. № 69-а....	

1. Сведения о существующих земельных участках.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, на рассматриваемой территории учтено 26 земельных участков, в том числе:

-26 земельных участка, права на которые зарегистрированы;

Границы 26 земельных участков установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.

Сведения обо всех учтенных земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание
1	44:27:070609:276	Костромская обл., г. Кострома, ул. Дровяная, д. 18	1412	Одноквартирный (индивидуальный) жилой дом	
2	44:27:070609:277	Костромская обл., г. Кострома, ул. Дровяная, д. 18	779	Одноквартирный (индивидуальный) жилой дом	
3	44:27:070609:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Дровяная	1405	для эксплуатации индивидуального жилого дома	
4	44:27:070609:268	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир зу с кн 44:27:070609:45. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Кострома, ул. Дровяная.	461	для эксплуатации индивидуального жилого дома, дома индивидуальной жилой застройки	
5	44:27:070609:267	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир зу с кн 44:27:070609:45.	211	для эксплуатации индивидуального жилого дома, дома индивидуальной жилой застройки	

		Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Кострома, ул. Дровяная.			
6	44:27:070609:269	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир зу с кн 44:27:070609:45. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Кострома, ул. Дровяная	1031	Индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство	
7	44:27:070609:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Кострома, ул. Дровяная, д.22.	200	индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство	
8	44:27:070609:270	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир зу с кн 44:27:070609:45. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Кострома, ул. Дровяная.	536	Для индивидуального жилищного строительства, индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство	
9	44:27:070610:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Кострома, ул. Дровяная, д.24.	1819	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	
10	44:27:070610:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	1327	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного	

		Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Кострома, ул. Дровяная, д.26.		хозяйства	
11	44:27:070610:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Дровяная, дом 26а.	946	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	
12	44:27:070610:22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Кострома, ул. Дровяная, д.28.	1574	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	
13	44:27:070610:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Кострома, ул. Дровяная, д.46.	509	Для индивидуального жилищного строительства	
14	44:27:070610:63	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Кострома, ул. Дровяная, д. 44.	1067	дома индивидуальной жилой застройки	
15	44:27:070610:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская	578	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	

		область, р-н Костромской, г Кострома, ул Дровяная, д 30.			
16	44:27:070610:44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Дровяная, д 30.	537	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	
17	44:27:070610:21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, г Кострома, ул Дровяная, д 42.	700	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	
18	44:27:070610:61	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Кострома, ул. Дровяная, в районе дома 42.	84	для эксплуатации индивидуального жилого дома	
19	44:27:070610:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Кострома, ул. Дровяная, д.32.	1800	Для индивидуального жилищного строительства	
20	44:27:070610:55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Кострома, ул.	600	для эксплуатации индивидуального жилого дома	

		Дровяная, д.40.			
21	44:27:070610:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, г. Кострома, ул. Дровяная, дом 32а.	837	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	
22	44:27:070610:56	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Кострома, ул. Дровяная, д.38б.	645	для эксплуатации индивидуального жилого дома	
23	44:27:070610:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Дровяная, д.34.	710	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	
24	44:27:070610:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Дровяная, д.34	304	для эксплуатации индивидуального жилого дома	
25	44:27:070610:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл. , г. Кострома, ул. Дровяная, д. 38а.	644	для эксплуатации индивидуального жилого дома	
26	44:27:070610:15	Местоположение установлено	1169	для продолжения строительства	

		относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Кострома, ул. Дровяная, д.36.		индивидуального жилого дома	
--	--	---	--	--------------------------------	--

2. Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесенных к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Обозначение ЗУ	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/назначени е объекта капитального строительства, расположенного на ЗУ	К№ ОКС (при наличии)
1	:ЗУ1	156009, Костромская область, г Кострома, ул Дровяная, д 38а	Жилой дом	44:27:070610:30
3	:ЗУ2	Костромская область, г Кострома, ул Дровяная, д 38б	Жилой дом Баня	44:27:070610:57 44:27:070610:275
4	:ЗУ3	Костромская область, г Кострома, ул Дровяная, д 40	Жилой дом	44:27:070610:60
5	:ЗУ4	Костромская область, г Кострома, ул Дровяная, д 42	Жилой дом	44:27:070610:49
6	:ЗУ5	Костромская обл, г Кострома, ул Дровяная, д 44	Жилой дом	44:27:070610:58
7	:ЗУ6	Костромская область, г Кострома, ул Дровяная, д 46	Индивидуальный жилой дом	44:27:070610:59
8	:ЗУ7	Костромская обл., г. Кострома, ул. Дровяная, д.26а	Жилой дом	44:27:070610:34
9	:ЗУ8	Костромская область, г. Кострома, ул. Дровяная, д. 26	Жилой дом	44:27:070610:31
10	:ЗУ9	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дровяная, 48	Индивидуальный жилой дом	44:27:070609:266
11	:ЗУ10	Костромская область,	Жилой дом	44:27:070609:50

		г. Кострома, ул. Дровяная, д 20	Баня	44:27:070609:263
12	:3У12	Костромская область, г Кострома, ул Дровяная, д 18	Жилой дом	44:27:070609:33
13	:3У13	Костромская область, г Кострома, ул Дровяная, д 32а	Индивидуальный жилой дом	44:27:070610:276

В административном отношении проектируемая территория расположена по адресу: г.Кострома, ул.Дровяная.

Проектируемый объект расположен в границах кадастровых кварталов: 44:27:070606, 44:27:070610, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории г.Кострома.

Проект межевания охватывает территорию 4.7 га.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зоне, водоохранная зона прибрежная полоса.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений Росреестра в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с мая 2024 года по октябрь 2024 года.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий и совпадают с красными линиями.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. При этом образование земельных участков путем перераспределения допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Формирование участков осуществляется из земельных участков находящихся в частной собственности и земель государственная собственность на которые не разграничена. Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, установлены:

– для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Проект выполнен в местной системе координат МСК-44 зона 1 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет).

Обоснование определения местоположения границ земельных участков с учетом соблюдения требований к земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» – проездом является – «Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов». Категория – второстепенные, скорость движения – 30 км/ч, ширина проезда – 3.50 метра, полоса движения – 1.

Образуемые земельные участки не нарушают нормативную ширину дорог, проездов.

Границы зон с особыми условиями использования территорий

к Правилам землепользования и застройки города Костромы

- Граница городского округа город Кострома
- Граница населенного пункта город Кострома
- Проектная граница населенного пункта город Кострома
- Земли лесного фонда
- Реки, водохранилища, озера, пруды
- Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов
- Границы территории комплексного развития

Зоны с особыми условиями использования территории

- Граница лесопаркового зеленого пояса
- Зона подтопления и территория глубины залегания грунтовых вод до 2-х метров
- Зона катастрофического затопления
- Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Зона затопления, подтопления
- Санитарный разрыв от объектов железнодорожного транспорта
- Санитарно-защитные зоны
- Охранная зона объектов электроснабжения
- Охранная зона объектов газоснабжения

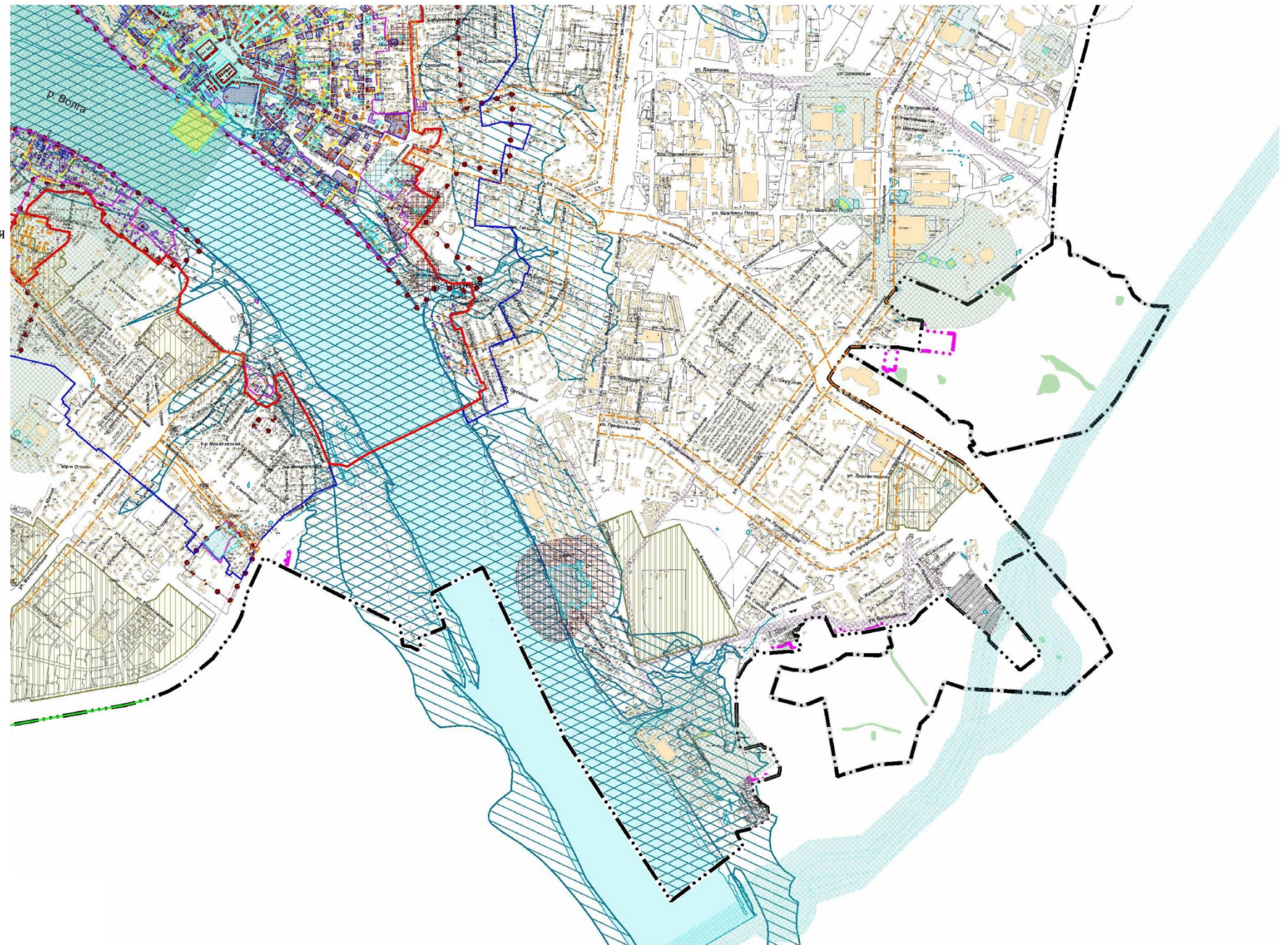
Зоны санитарной охраны объектов водоснабжения

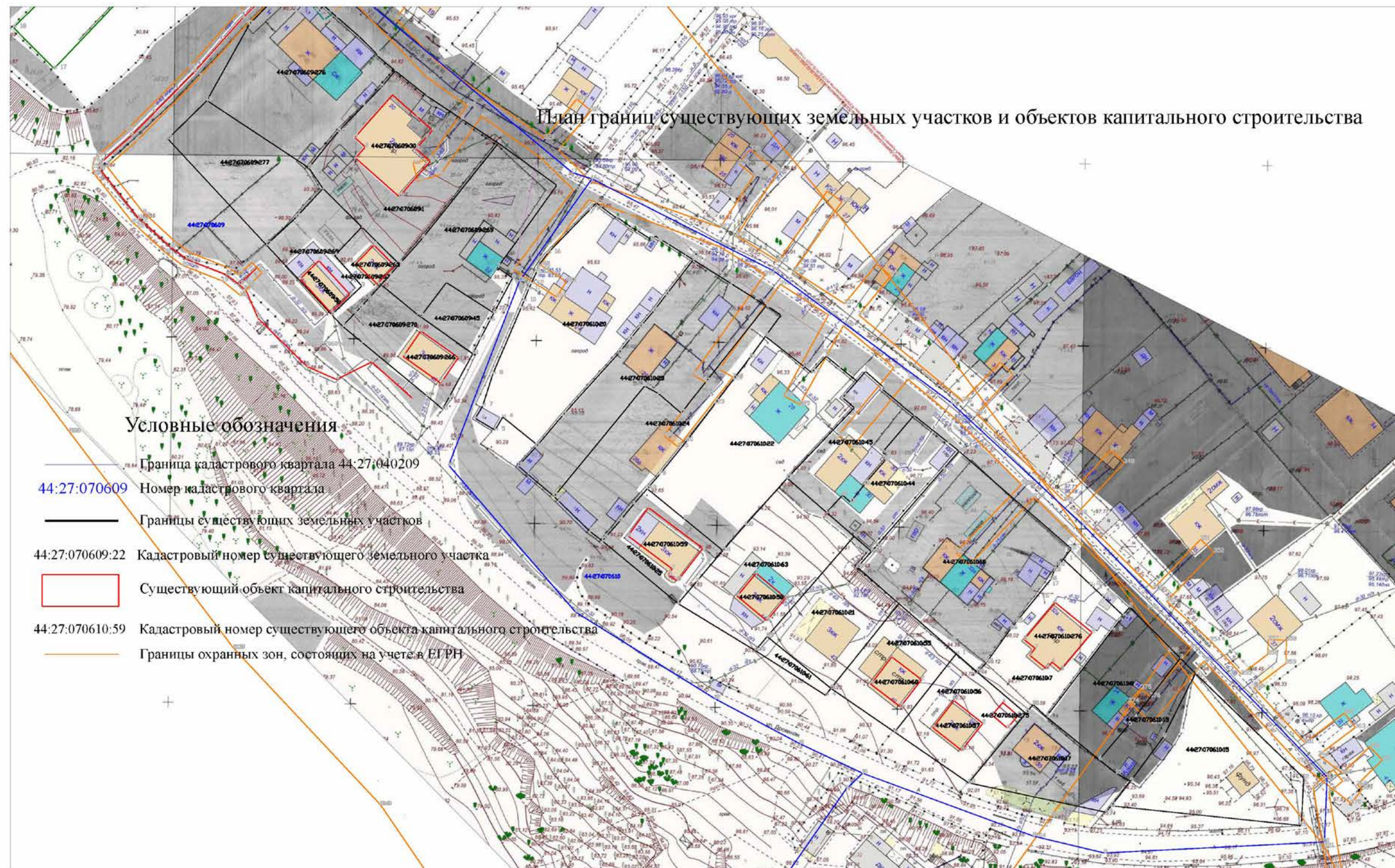
- 1 пояс
- 2 пояс
- 3 пояс

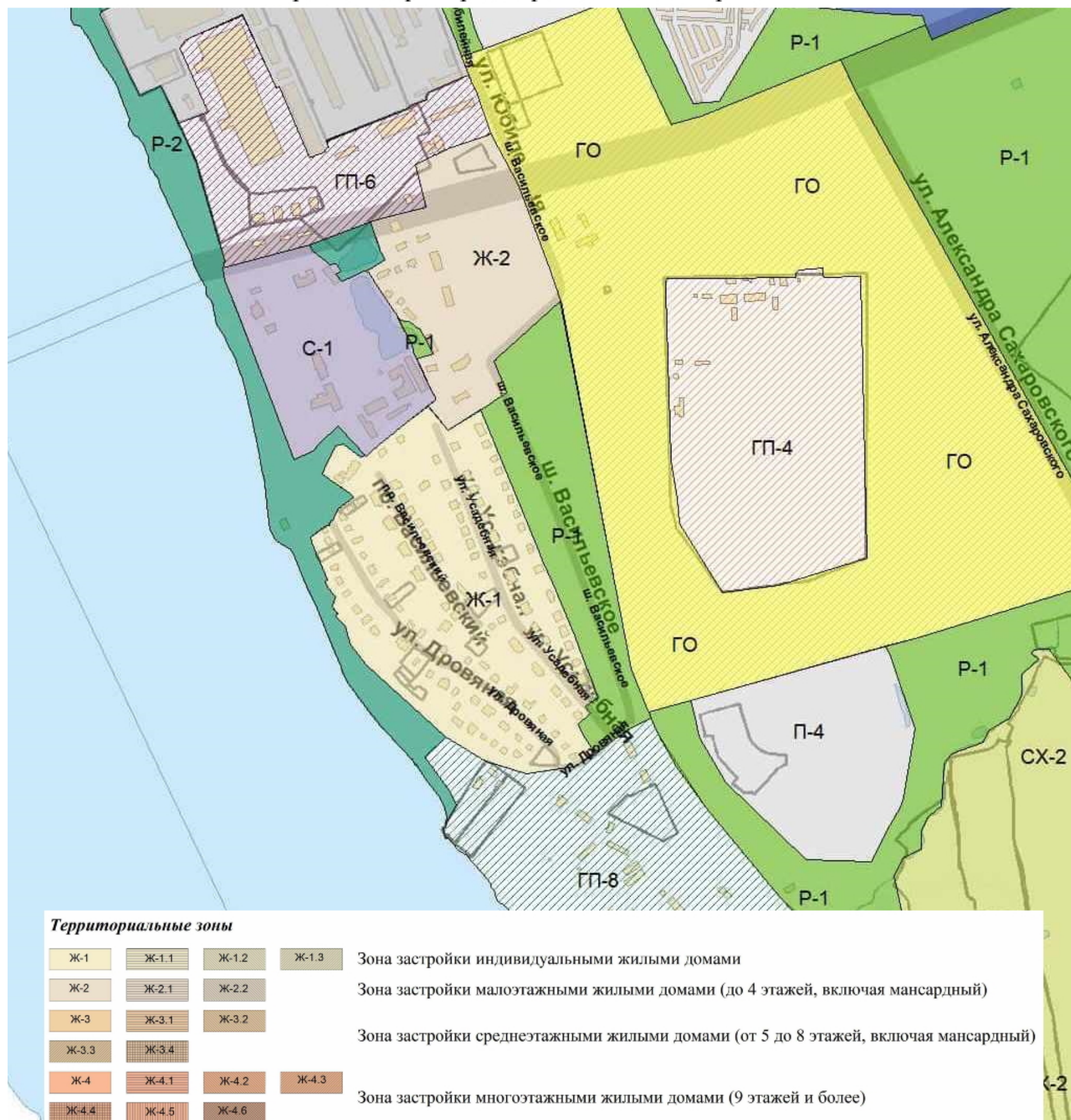
Зоны охраны объектов культурного наследия

- Граница исторического поселения
- Граница территории объектов археологического
- Зона охраны исторической части города Костромы
- Историко-культурная заповедная территория
- Защитные зоны объектов культурного наследия
- Утвержденные границы территории объекта культурного наследия
- Территории объекта культурного наследия, предлагаемые настоящим проектом
- Зоны охраны отдельных объектов культурного наследия
- Границы территории, расположенной за пределами исторического поселения, на которой находятся точки основных видовых раскрытий

- Объекты культурного наследия федерального значения
- Утраченные объекты культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Утраченные объекты культурного наследия регионального значения
- Выявленный объект культурного наследия
- Исторически ценные градоформирующие объекты
- Утраченные исторически ценные градоформирующие объекты
- Здания исторической застройки (искаженные)
- Здания современной застройки (адаптированные)
- Здания современной застройки (диссонирующие)
- Здания современной застройки (не адаптированные)







ПРИЛОЖЕНИЯ

В. Ю. Кошару



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 августа 2018 года

№ 1723

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской

Рассмотрев обращение Комова Вячеслава Юрьевича, в целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской, в виде проекта межевания территории (далее – проект межевания территории).
2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий.
3. Установить срок подготовки проекта межевания территории двенадцать месяцев со дня принятия настоящего постановления.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Учесть, что финансирование работ по подготовке проекта межевания территории осуществляется за счет средств Комова Вячеслава Юрьевича.
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы

О. В. Болоховец



УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города Костромы

от « 8 » августа 2018 года № 1423

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория, ограниченная проспектом Текстильщиков, улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской.
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результат инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485.
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены на территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской; 2. Инженерно-геологические изыскания выполнены на территории земельного участка кадастровый номер 44:27:040209:44.
4.	Виды инженерных изысканий	1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в мае 2018 года ООО «ИГФ «Земля», свидетельство СРО 01-И-№0254-2-29062012 от 29 июня 2012 года и оформлены в виде технического отчета о выполнении инженерно-геодезических изысканий; 2. Инженерно-геологические изыскания выполнены в мае 2018 года ООО «Промстройизыскания», свидетельство СРО 01-И-№0946-2 от 27 декабря 2011 года и оформлены в виде технического отчета о выполнении инженерно-геологических изысканий; 3. Инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проекта межевания застроенной территории не требуется, так как квартал смешанной исторической застройки, где расположены объекты жилого, общественно-делового назначения. Размещение высотных зданий и сооружений, а так же объектов, требующих установления санитарно-защитных зон, не предполагается.
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	1. Проектируемая территория застроена жилыми домами различной этажности, административными и общественными зданиями. Строительство объектов капитального строительства не планируется.

Александр Васильевич Брыдков

(наименование юридического лица, либо Ф. И. О.

физического лица, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории)

А.А. Комов
(подпись)

КОМОВ В.А.
(расшифровка)

11.07.2018
(дата, М.П. – для юридических лиц)

ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Сидекоукоцкого,
Симановского, Комсомольской

Приложение к постановлению
Администрации города Кострома
от 8.08.18 № 1223



	Ф.И.О.	Подпись	Дата
И.о. начальника Управления	Сахарова Н. А.		
Исполнит	Беднякова Ю Ю		
Масштаб: 1:8000			

Масштаб: 1:80000

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Охранкультуры Костромской области)

Калиновская ул., д.38, Кострома, 156013
тел. (4942) 45-69-06, факс (4942) 45-69-06
E-mail: ikn@adm44.ru
ОКПО 29740479, ОГРН 1164401050220,

Генеральному директору
ООО «Кадастровые инженеры»

С.В.Занозину
156013, г. Кострома, пр-т Мира, 3а,
офис 222-222а

На № 16 от « 19 » марта 2018 г.
О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Викторович!

В рамках производства работ по разработке проекта межевания территории ограниченной улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской, проспектом Текстильщиков, в соответствии с Вашим запросом, инспекция по охране объектов культурного наследия Костромской области (далее – инспекция) сообщает.

Земельный участок в границах указанного квартала является частью территории объекта культурного (археологического) наследия «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами» XIV-XVIII вв.

Испрашиваемый земельный участок расположен в зоне охраны исторической части г. Костромы согласно Правилам землепользования и застройки г. Костромы (далее – ПЗЗ г. Костромы).

Границы территории указанных объектов культурного наследия, не разработаны и не утверждены в установленном законодательством порядке.

Направляем выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на указанные объекты.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

Начальник инспекции



С. Е. Голикова



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(Охранкультуры Костромской области)**

Калиновская ул., д.38, Кострома, 156013
тел. (4942) 45-69-06, факс (4942) 45-69-06

E-mail: ikn@adm44.ru

ОКПО 29740479, ОГРН 1164401050220,

ИНН/КПП 4401168294/440101 001

от «10» 04 2018 г. № 0123/495
на № _____ от « _____ » марта 2018 г.

ВЫПИСКА

**из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Наименование сведений	Значение сведений
Регистрационный номер объекта культурного наследия	441440066640006
Наименование (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану)	Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами
Датировка объекта культурного наследия	XIV-XVIII вв.
Категория историко – культурного значения	* Федерального значения
Вид объекта культурного наследия	памятник
Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Постановление главы администрации Костромской области от 28.10.1999 № 470 «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения»
Местонахождение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану)	г. Кострома, кв. 32, 40, 41, 47-49, 63-66, ул. Красная слобода, Козуева, Спасокукоцкого, пр. Текстильщиков, Терешковой, Островского
Местонахождение объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	г. Кострома, ул. Красная слобода, ул. Козуева, ул. Спасокукоцкого, пр. Текстильщиков, ул. Терешковой, Островского, кв. 32, 40, 41, 47-49, 63-66

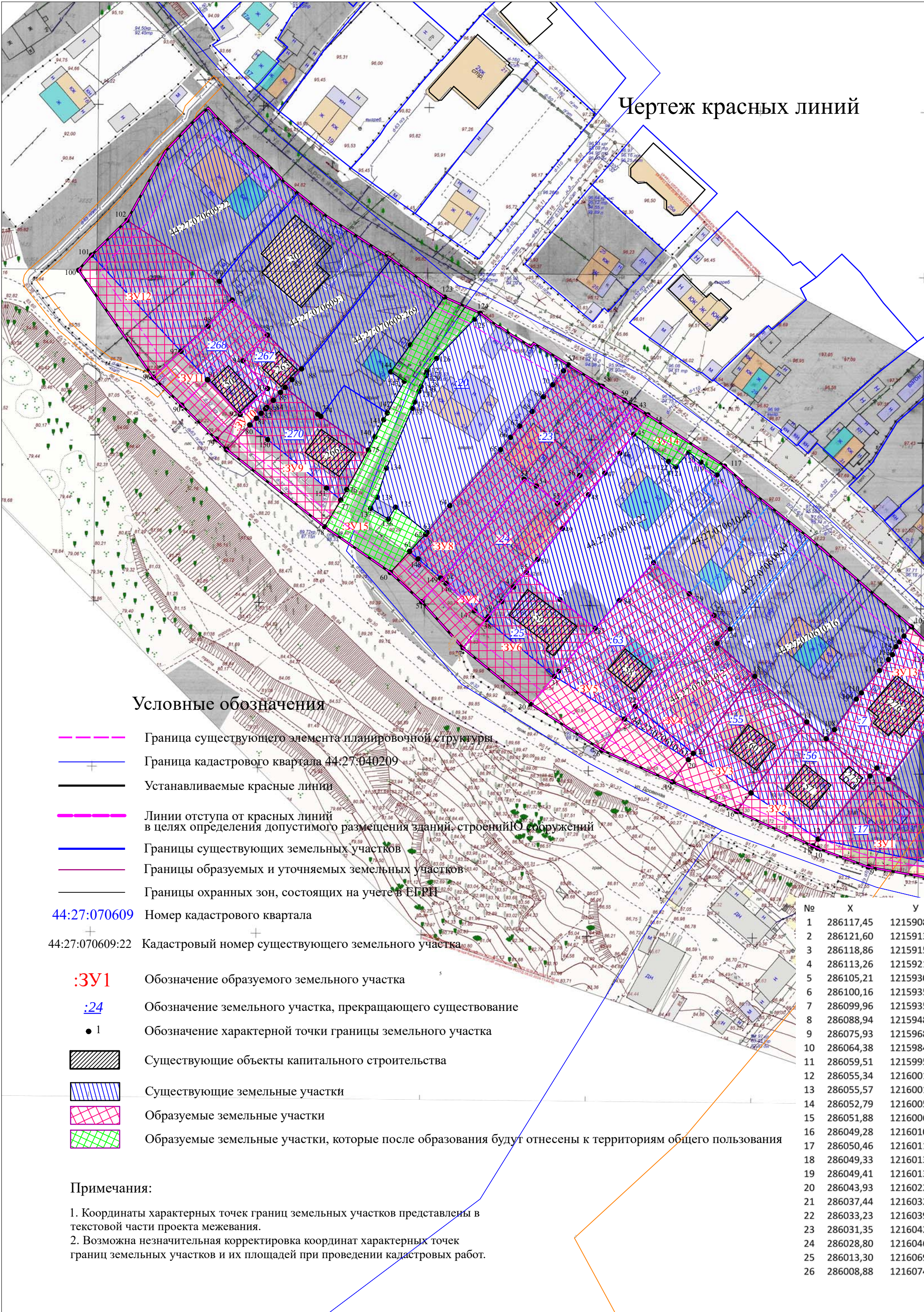
*В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты археологического наследия отнесены к объектам культурного наследия федерального значения

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

Чертеж красных линий



Условные обозначения

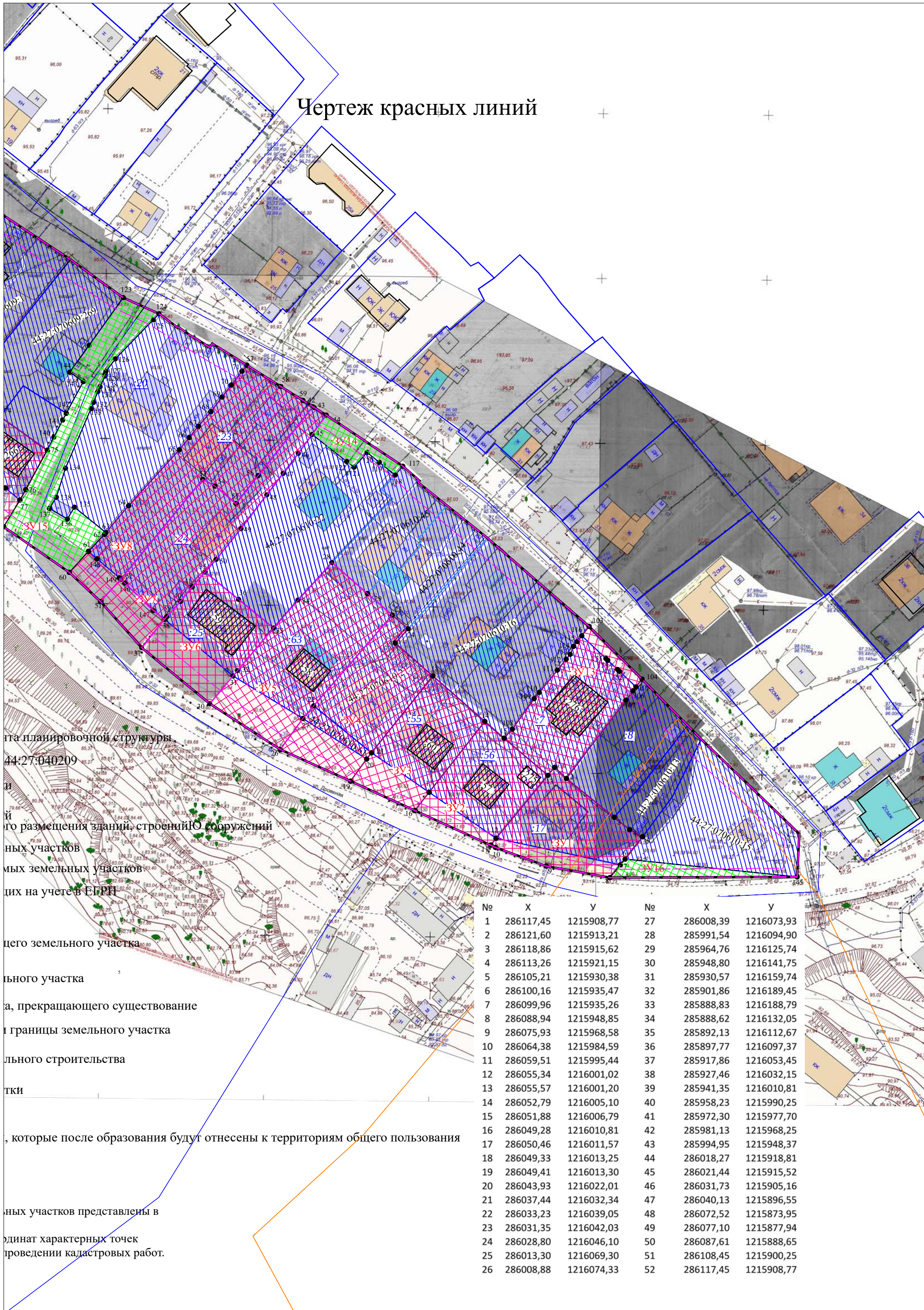
- Граница существующего элемента планировочной структуры
- Граница кадастрового квартала 44:27:040209
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемых и уточняемых земельных участков
- Границы охранных зон, состоящих на учете в ЕБРН
- 44:27:070609 Номер кадастрового квартала
- 44:27:070609:22 Кадастровый номер существующего земельного участка
- :3У1 Обозначение образуемого земельного участка
- :24 Обозначение земельного участка, прекращающего существование
- 1 Обозначение характерной точки границы земельного участка
- Existing objects of capital construction
- Existing land plots
- Formed land plots
- Formed land plots, which after formation will be referred to territories of common use

Примечания:

1. Координаты характерных точек границ земельных участков представлены в текстовой части проекта межевания.
2. Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков и их площадей при проведении кадастровых работ.

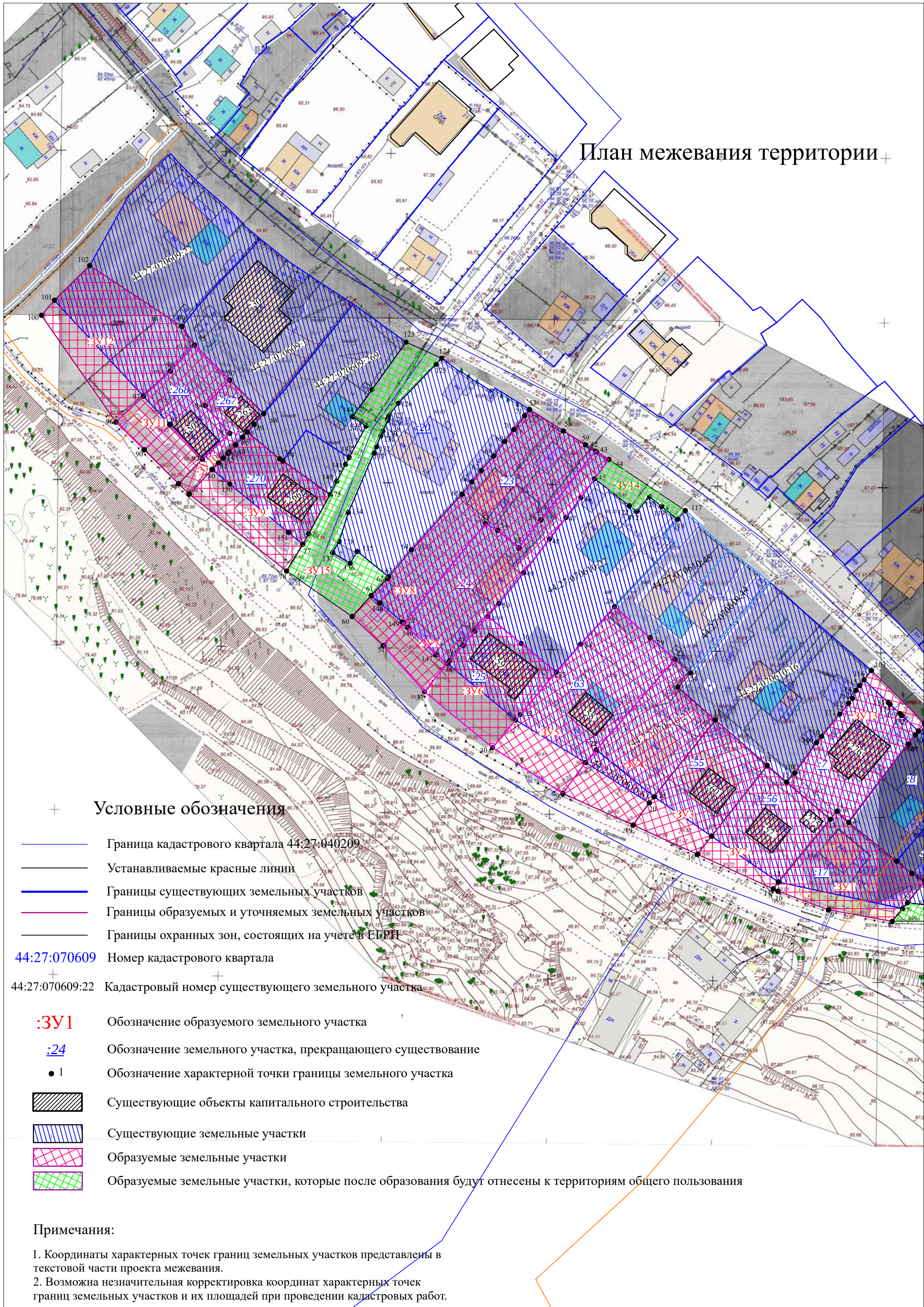
№	X	Y
1	286117,45	121590
2	286121,60	121591
3	286118,86	121591
4	286113,26	121592
5	286105,21	121593
6	286100,16	121593
7	286099,96	121593
8	286088,94	121594
9	286075,93	121596
10	286064,38	121598
11	286059,51	121599
12	286055,34	121600
13	286055,57	121600
14	286052,79	121600
15	286051,88	121600
16	286049,28	121601
17	286050,46	121601
18	286049,33	121601
19	286049,41	121601
20	286043,93	121602
21	286037,44	121603
22	286033,23	121603
23	286031,35	121604
24	286028,80	121604
25	286013,30	121606
26	286008,88	121607

Чертеж красных линий



та планировочной структуры
44:27:040209
и
й
го размещения зданий, строений, сооружений
ных участков
мых земельных участков
дих на учете в ЕИРН
цего земельного участка
ьного участка
а, прекращающего существование
границы земельного участка
льного строительства
тки
, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования
ных участков представлены в
ординат характерных точек
проведении кадастровых работ.

№	X	Y	№	X	Y
1	286117,45	1215908,77	27	286008,39	1216073,93
2	286121,60	1215913,21	28	285991,54	1216094,90
3	286118,86	1215915,62	29	285964,76	1216125,74
4	286113,26	1215921,15	30	285948,80	1216141,75
5	286105,21	1215930,38	31	285930,57	1216159,74
6	286100,16	1215935,47	32	285901,86	1216189,45
7	286099,96	1215935,26	33	285888,83	1216188,79
8	286088,94	1215948,85	34	285888,62	1216132,05
9	286075,93	1215968,58	35	285892,13	1216112,67
10	286064,38	1215984,59	36	285897,77	1216097,37
11	286059,51	1215995,44	37	285917,86	1216053,45
12	286055,34	1216001,02	38	285927,46	1216032,15
13	286055,57	1216001,20	39	285941,35	1216010,81
14	286052,79	1216005,10	40	285958,23	1215990,25
15	286051,88	1216006,79	41	285972,30	1215977,70
16	286049,28	1216010,81	42	285981,13	1215968,25
17	286050,46	1216011,57	43	285994,95	1215948,37
18	286049,33	1216013,25	44	286018,27	1215918,81
19	286049,41	1216013,30	45	286021,44	1215915,52
20	286043,93	1216022,01	46	286031,73	1215905,16
21	286037,44	1216032,34	47	286040,13	1215896,55
22	286033,23	1216039,05	48	286072,52	1215873,95
23	286031,35	1216042,03	49	286077,10	1215877,94
24	286028,80	1216046,10	50	286087,61	1215888,65
25	286013,30	1216069,30	51	286108,45	1215900,25
26	286008,88	1216074,33	52	286117,45	1215908,77



План межевания территории

начения

то квартала 44:27:040209

асные линии

щих земельных участков

х и уточняемых земельных участков

он, состоящих на учете в ЕБРН

квартала

существующего земельного участка

емого земельного участка

ного участка, прекращающего существование

ерной точки границы земельного участка

екты капитального строительства

ельные участки

ые участки

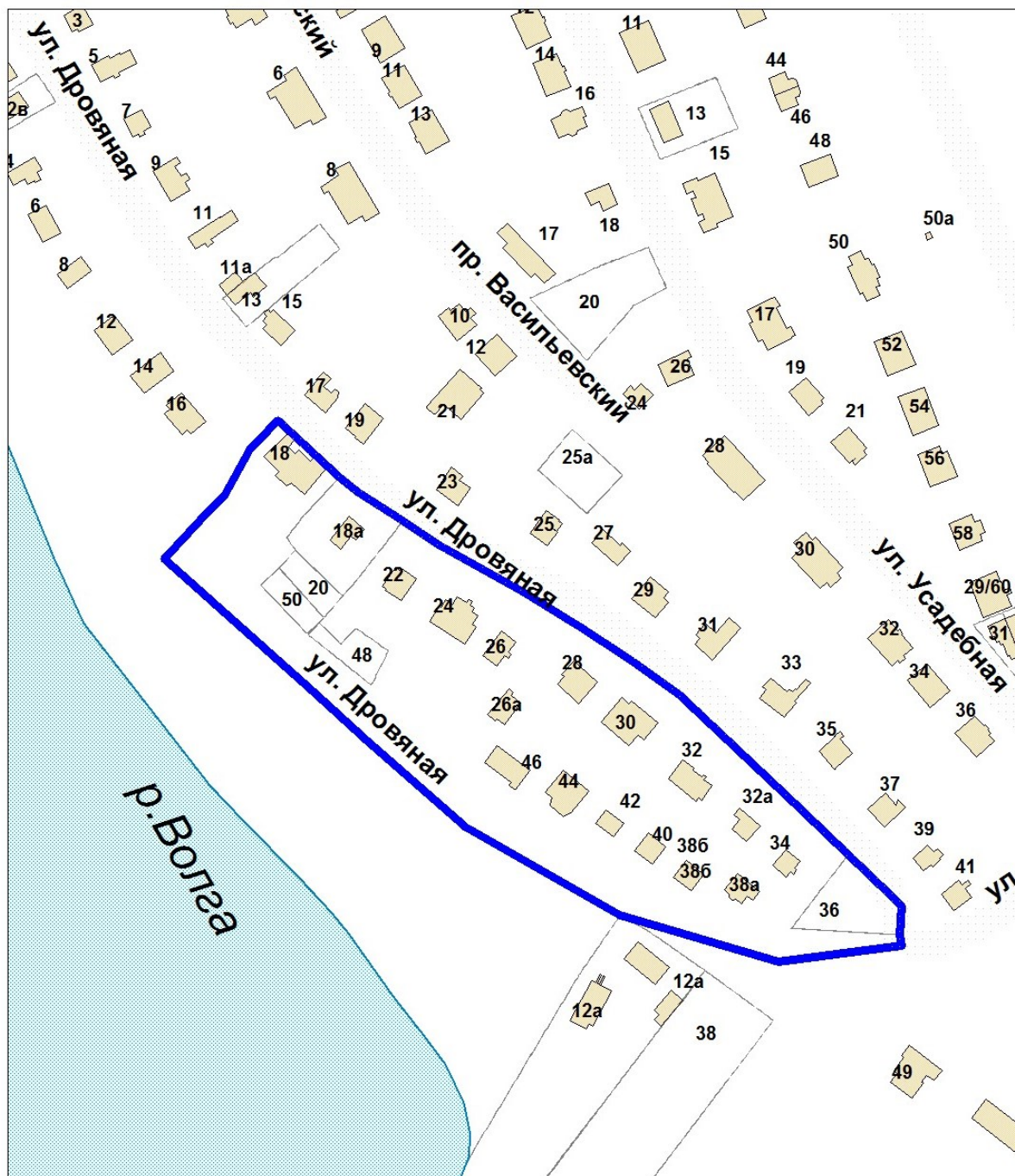
ые участки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования

раниц земельных участков представлены в

тировка координат характерных точек

ощадей при проведении кадастровых работ.

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицей Дровяной, территориальной зоной Р-2 «зона набережных», внутриквартальным проездом между домами № 16 и № 18 по улице Дровяной



Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту
межевания территории, ограниченной улицей Дровяной,
территориальной зоной Р-2 «зона набережных», внутриквартальным
проездом между домами № 16 и № 18 по улице Дровяной

2 октября 2025 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 5 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Янова Елена Сергеевна – исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по проекту межевания территории, ограниченной улицей Дровяной, территориальной зоной Р-2 «зона набережных», внутриквартальным проездом между домами № 16 и № 18 по улице Дровяной

Тимошадченко Валентина Валентиновна –
разработчик проекта,
кадастровый инженер – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.
 5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.
 6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
- Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Дровяной, территориальной зоной Р-2 "зона набережных", внутриквартальным проездом между домами № 16 и № 18 по улице Дровяной.

Проект межевания территории, ограниченной улицей Дровяной, территориальной зоной Р-2 "зона набережных", внутриквартальным проездом между домами № 16 и № 18 по улице Дровяной, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 10 сентября 2025 года № 78.

Собрание участников публичных слушаний состоится 2 октября 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 22 сентября по 2 октября 2025 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование границ земельных участков, расположенных по улице Дровяной, и находящихся в собственности физических лиц, путем перераспределения их с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

- установление красных линий по границам существующего элемента планировочной структуры (квартала);

- образование земельных участков (территорий) общего пользования.

Проект межевания территории, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> в разделе "Хозяйственная деятельность" / "Градостроительство" / "Публичные слушания" с 22 сентября 2025 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения

соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 22 сентября по 2 октября 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни с 22 сентября по 2 октября 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.