



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 сентября 2025 года

№ 2068

**Об утверждении документации по планировке  
территории, ограниченной улицами Катинской, Бульварной,  
внутриквартальным проездом, границей территориальной зоны  
Ж-6 «Зона объектов дошкольного, начального и среднего  
общего образования»**

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, подпунктом 11 пункта 4 постановления Администрации Костромской области от 4 апреля 2022 года № 147-а «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Катинской, Бульварной, внутриквартальным проездом, границей территориальной зоны Ж-6 «Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования», в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов



УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации  
города Костромы

от 4 сентября 2025 года № 2068

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КАТИНСКОЙ, БУЛЬВАРНОЙ,  
ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМ ПРОЕЗДОМ, ГРАНИЦЕЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ  
ЗОНЫ Ж-6 «ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО  
И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

## **Состав текстовой части проекта межевания территории**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
4. Сведения о местоположении границ образуемых и изменяемых земельных участков.
5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Таблица 1

| № п/п | Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> | Способ образования земельного участка                                                                                                               |
|-------|-----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | ЗУ 1                              | 4680                                       | Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:070707:197 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |

Примечания:

В соответствии с частью 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица 2

| № п/п | Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> | Способ образования земельного участка                                          |
|-------|-----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | ЗУ 2                              | 231                                        | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 2     | ЗУ 3                              | 1073                                       | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

**3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Таблица 3

|               |
|---------------|
| Координаты, м |
|---------------|

| X         | Y          |
|-----------|------------|
| 1         | 2          |
| 286748.40 | 1217535.62 |
| 286722.80 | 1217517.89 |
| 286714.75 | 1217512.35 |
| 286713.86 | 1217511.72 |
| 286713.61 | 1217512.04 |
| 286706.15 | 1217521.15 |
| 286678.74 | 1217508.98 |
| 286668.06 | 1217504.24 |
| 286668.99 | 1217502.95 |
| 286670.18 | 1217501.36 |
| 286673.71 | 1217496.60 |
| 286676.43 | 1217492.93 |
| 286676.83 | 1217492.36 |
| 286685.71 | 1217480.38 |
| 286713.02 | 1217443.42 |
| 286718.95 | 1217435.41 |
| 286732.81 | 1217416.67 |
| 286750.33 | 1217392.98 |
| 286753.53 | 1217388.66 |
| 286819.09 | 1217436.96 |
| 286821.22 | 1217438.54 |
| 286883.92 | 1217484.76 |
| 286891.29 | 1217490.19 |
| 286894.46 | 1217492.54 |
| 286895.98 | 1217493.66 |
| 286895.98 | 1217493.66 |
| 286903.21 | 1217498.73 |
| 286900.87 | 1217502.06 |
| 286868.90 | 1217547.62 |
| 286862.62 | 1217556.57 |
| 286858.26 | 1217562.77 |
| 286858.39 | 1217562.86 |
| 286860.86 | 1217564.64 |
| 286808.67 | 1217651.78 |
| 286805.09 | 1217649.24 |
| 286794.16 | 1217641.46 |
| 286781.55 | 1217632.48 |
| 286726.19 | 1217593.10 |
| 286721.30 | 1217589.62 |
| 286718.45 | 1217587.59 |
| 286715.26 | 1217585.32 |
| 286721.11 | 1217577.47 |
| 286730.44 | 1217564.93 |
| 286747.30 | 1217542.26 |
| 286748.29 | 1217536.38 |

|           |            |
|-----------|------------|
| 286748.41 | 1217535.63 |
| 286748.40 | 1217535.62 |

**4. Сведения о местоположении границ образуемых и изменяемых земельных участков**

Таблица 4

| <b>Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков</b> |               |            |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Обозначение земельного участка 44:27:070707:197                           |               |            |
| Обозначение характерных точек границ                                      | Координаты, м |            |
|                                                                           | X             | Y          |
| 1                                                                         | 2             | 3          |
| 1                                                                         | 286821.22     | 1217438.54 |
| 2                                                                         | 286789.22     | 1217481.23 |
| 3                                                                         | 286755.27     | 1217455.66 |
| 4                                                                         | 286751.67     | 1217460.42 |
| 5                                                                         | 286718.95     | 1217435.41 |
| 6                                                                         | 286732.81     | 1217416.67 |
| 7                                                                         | 286750.33     | 1217392.98 |
| 8                                                                         | 286753.53     | 1217388.66 |
| 9                                                                         | 286819.09     | 1217436.96 |
| 1                                                                         | 286821.22     | 1217438.54 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ1                                       |               |            |
| Обозначение характерных точек границ                                      | Координаты, м |            |
|                                                                           | X             | Y          |
| 2                                                                         | 286789.22     | 1217481.23 |
| 10                                                                        | 286786.82     | 1217484.43 |
| 11                                                                        | 286786.45     | 1217484.90 |
| 12                                                                        | 286770.23     | 1217506.56 |
| 13                                                                        | 286754.59     | 1217527.40 |
| 14                                                                        | 286753.85     | 1217528.39 |
| 15                                                                        | 286752.70     | 1217529.91 |
| 16                                                                        | 286751.41     | 1217531.65 |
| 17                                                                        | 286749.98     | 1217533.55 |
| 18                                                                        | 286749.29     | 1217534.46 |
| 19                                                                        | 286748.41     | 1217535.63 |
| 20                                                                        | 286722.80     | 1217517.89 |
| 21                                                                        | 286714.75     | 1217512.35 |
| 22                                                                        | 286713.86     | 1217511.72 |
| 23                                                                        | 286713.61     | 1217512.04 |
| 24                                                                        | 286706.15     | 1217521.15 |
| 25                                                                        | 286678.74     | 1217508.98 |
| 26                                                                        | 286668.06     | 1217504.24 |
| 27                                                                        | 286668.99     | 1217502.95 |
| 28                                                                        | 286670.18     | 1217501.36 |
| 29                                                                        | 286673.71     | 1217496.60 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 30 | 286676.43 | 1217492.93 |
| 31 | 286676.83 | 1217492.36 |
| 32 | 286685.71 | 1217480.38 |
| 33 | 286713.02 | 1217443.42 |
| 5  | 286718.95 | 1217435.41 |
| 4  | 286751.67 | 1217460.42 |
| 3  | 286755.27 | 1217455.66 |
| 2  | 286789.22 | 1217481.23 |

Обозначение земельного участка :ЗУ2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|--------------------------------------|---------------|------------|
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| 61                                   | 286843.21     | 1217583.85 |
| 62                                   | 286840.08     | 1217581.68 |
| 63                                   | 286838.43     | 1217580.55 |
| 64                                   | 286838.14     | 1217580.34 |
| 65                                   | 286832.79     | 1217576.63 |
| 66                                   | 286831.08     | 1217575.45 |
| 67                                   | 286829.47     | 1217574.33 |
| 68                                   | 286826.48     | 1217572.26 |
| 69                                   | 286826.86     | 1217571.68 |
| 70                                   | 286837.37     | 1217556.48 |
| 71                                   | 286839.59     | 1217553.27 |
| 72                                   | 286849.26     | 1217560.24 |
| 76                                   | 286846.14     | 1217566.90 |
| 79                                   | 286839.59     | 1217561.54 |
| 78                                   | 286833.34     | 1217569.01 |
| 77                                   | 286840.14     | 1217574.30 |
| 61                                   | 286843.21     | 1217583.85 |

Обозначение земельного участка :ЗУ3

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|--------------------------------------|---------------|------------|
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| 44                                   | 286805.09     | 1217649.24 |
| 45                                   | 286794.16     | 1217641.46 |
| 46                                   | 286781.55     | 1217632.48 |
| 47                                   | 286726.19     | 1217593.10 |
| 48                                   | 286721.30     | 1217589.62 |
| 49                                   | 286718.45     | 1217587.59 |
| 50                                   | 286715.26     | 1217585.32 |
| 51                                   | 286721.00     | 1217577.62 |
| 52                                   | 286721.79     | 1217578.18 |
| 53                                   | 286723.56     | 1217579.41 |
| 54                                   | 286802.03     | 1217634.60 |
| 55                                   | 286808.05     | 1217638.84 |
| 44                                   | 286805.09     | 1217649.24 |

**5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков  
в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица 5

| №<br>п/<br>п | Условный номер<br>образуемого<br>земельного участка | Площадь<br>образуемого<br>земельного<br>участка, м <sup>2</sup> | Вид использования образуемого земельного<br>участка  | Код вида<br>использования<br>по<br>классификатору |
|--------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1.           | ЗУ 1                                                | 4680                                                            | Многоэтажная жилая застройка<br>(высотная застройка) | 2.6                                               |
| 2.           | ЗУ 2                                                | 231                                                             | Земельные участки (территории)<br>общего пользования | 12.0                                              |
| 3.           | ЗУ 3                                                | 1073                                                            | Земельные участки (территории)<br>общего пользования | 12.0                                              |





УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Костромы

от 4 сентября 2025 года № 2068

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КАТИНСКОЙ, БУЛЬВАРНОЙ,  
ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМ ПРОЕЗДОМ, ГРАНИЦЕЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ  
ЗОНЫ Ж-6 «ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И  
СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

## **Основная часть проекта планировки территории**

### **Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);

2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;

3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;

7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

### **Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:**

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

## Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проектом планировки территории устанавливаются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

1. Формирование зоны размещения многоэтажной жилой застройки;
2. Формирование зоны размещения среднеэтажной жилой застройки;
3. Формирование зоны объектов коммунального обслуживания.

Проектом планировки территории предусмотрено:

1. Установление красных линий по улицам Бульварной и Катинской;
2. Строительство многоквартирных домов;
3. Перекладка сетей канализации, попадающих в зону застройки.

### 1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Таблица 1

| № п/п | Наименование показателя                                                                                                                     | Единицы измерения   | Значение показателя |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| 1.    | Площадь территории в границах проекта                                                                                                       | га                  | 3,1                 |
| 2.    | Общая площадь застройки                                                                                                                     | м <sup>2</sup>      | 6020                |
| 3.    | Площадь застройки (планируемая) *                                                                                                           | м <sup>2</sup>      | 4850                |
| 4.    | Площадь застройки (существующая)                                                                                                            | м <sup>2</sup>      | 1180                |
| 5.    | Общая площадь квартир                                                                                                                       | м <sup>2</sup>      | 29917               |
| 6.    | Площадь квартир (планируемая)*                                                                                                              | м <sup>2</sup>      | 25900               |
| 7.    | Площадь квартир (существующая)                                                                                                              | м <sup>2</sup>      | 4017                |
| 8.    | Общая площадь многоквартирных домов                                                                                                         | м <sup>2</sup>      | 42789               |
| 9.    | Общая площадь планируемых домов                                                                                                             | м <sup>2</sup>      | 36432               |
| 10.   | Общая площадь существующих домов                                                                                                            | м <sup>2</sup>      | 6357                |
| 11.   | Общее количество жителей                                                                                                                    | чел.                | 968                 |
| 12.   | Расчетное число жителей (планируемое)                                                                                                       | чел.                | 838                 |
| 13.   | Расчетное число жителей (существующей застройки)                                                                                            | чел.                | 130                 |
| 14.   | Норма обеспеченности жильем                                                                                                                 | м <sup>2</sup> /чел | 30,9                |
| 15.   | Коэффициент застройки, max-0,6                                                                                                              |                     | 0,2                 |
| 16.   | Коэффициент плотности застройки, max-1,6                                                                                                    |                     | 1,3                 |
| 17.   | Потребность количества мест объекта начального и среднего общего образования (по расчетной численности человек) 123 человек на 1000 жителей | мест                | 119                 |
| 18.   | Потребность количества мест объекта дошкольного образования (по расчетной численности человек) 64,8 человек на 1000 жителей                 | мест                | 63                  |
| 19.   | Озелененные территории                                                                                                                      | м <sup>2</sup>      | 3120                |

\* Предельные параметры объектов капитального строительства необходимо определить на стадии рабочего проектирования в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы.

## **2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

В соответствии с Генеральным планом города Костромы, в границах проекта планировки территории находится функциональная зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы планируемая территория расположена в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Ж-4.

Проектом планировки территории предусмотрено строительство трех многоэтажных жилых домов по улицам Бульварной и Катинской, предельное количество этажей – 9. В планируемом многоквартирном доме по улице Бульварной возможно размещение встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов общественно-делового назначения в уровне первого этажа.

Для планируемых многоквартирных домов конфигурация и объемно-планировочные решения определяются на стадии рабочего проектирования объектов капитального строительства. Основные показатели обеспеченности нормируемых элементов территории принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

Отдельно стоящих объектов производственного, общественно-делового и иного назначения проектом планировки территории не запланировано.

## **3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Подключение проектируемого квартала предусматривается к существующим и проектируемым источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

Существующие инженерные сети, попадающие в зону нового строительства, подлежат демонтажу и перекладке. Объем демонтируемых сетей определяется на стадии рабочего проектирования.

### **3.1. Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока**

Рельеф участка имеет уклон в юго-западном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 123,9 до 112,7 метров на длине участка 195 метров. Рельеф территории имеет уклон:  $123,9 - 112,7 = 11,2$ ;  $11,2 / 195 * 100 = 5,7\%$ .

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» для территории с рельефом, имеющим уклон менее 8 процентов, разработка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной

защиты территории, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не требуется.

Вертикальная планировка внутри участков застройки будет определена на стадии рабочего проектирования. Сбор дождевых и талых вод будет осуществляется в пониженные участки по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от зданий будет предусмотрена отмостка шириной 1 метр с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа будет выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов. При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой, пригодный для последующего использования и озеленения, должен предварительно сниматься и складироваться.

### **3.2. Ливневая канализация**

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твёрдых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в ливневую канализацию закрытого типа.

Сброс ливневых стоков будет осуществляться в существующие и планируемые сети ливневой канализации по улице Бульварной и Катинской. Для очистки сточных вод предусмотрена установка фильтр-патронов в каждом дождеприемном колодце.

Среднегодовой объём стока с территории за сутки – 102,26 м<sup>3</sup>/сут.

Максимальный объём стока с территории за сутки – 390,76 м<sup>3</sup>/сут.

Секундный расход дождевых вод при постоянном коэффициенте стока с территории – 275,29 л/с.

### **3.3. Водоснабжение**

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии с таблицей № 8 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы.

В границах проектирования расположена существующая водопроводная насосная станция. Проектными решениями изменении водопроводной насосной станции не предусмотрено.

Возможность подключения планируемых объектов капитального строительства к существующим сетям водоснабжения имеется по улице Бульварной.

Расходы воды на пожаротушение составляют:

- на наружное - 20 л/с;

- на внутреннее – согласно рабочей документации внутренних сетей водоснабжения.

Для многоквартирных домов норма горячего и холодного водоснабжения, водоотведения составляет 212,0 л/сут на 1 человека (мойка кухонная, раковина, унитаз, душ).

Расчет удельного хозяйственно-питьевого водоснабжение:

$968 \cdot 212 = 205216$  за год л/сут.

$205216 / 1000 = 205,216$  м<sup>3</sup>/сут.

### **3.4. Система водоотведения. Бытовая канализация**

Возможность подключения к существующим сетям водоотведения имеется по улице Юбилейной и коллектору вдоль земельного участка с кадастровым номером 44:27:070705:623.

Бытовые стоки от планируемых объектов капитального строительства будут собираться в самотечные сети бытовой канализации и далее в существующие сети бытовой канализации.

Существующий коллектор самотечных сетей водоотведения, пересекающий участки по диагонали и попадающий в зону планируемой застройки, подлежит перекладке. Прокладка сети канализации запланирована вдоль границ земельных участков по улице Бульварной.

Для многоквартирных домов норма горячего и холодного водоснабжения, водоотведения составляет 212,0 л/сут на 1 человека.

Расчет удельного хозяйственно-питьевого водоснабжения:

$968 \cdot 212 = 205216$  за год л/сут.

$205216 / 1000 = 205,216$  м<sup>3</sup>/сут.

### 3.5. Газоснабжение

Основанием для разработки проекта планировки территории в части системы газоснабжения является схема расширения системы газоснабжения территории.

Ориентировочная точка подключения проектируемых объектов, является распределительный газопровод вдоль улицы Бульварной.

Прокладка наружных газопроводов предусматривается подземной в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы».

Расчетный показатель газопотребления в соответствии с таблицей № 8 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы:

- для многоквартирных домов:

- 288439 м<sup>3</sup>/чел в мес

- 3461268 м<sup>3</sup>/чел в год.

Из них:

- потребление газа, используемого для приготовления пищи и нагрева воды:

$968 \cdot 31,4 = 30395,2$  м<sup>3</sup>/чел в мес

$968 \cdot 376,8 = 364742,4$  м<sup>3</sup>/чел в год

- потребление газа, используемого для отопления:

$25900 \cdot 7,6 = 196840$  м<sup>3</sup>/чел в мес

$25900 \cdot 91,2 = 2362080$  м<sup>3</sup>/чел в год.

### 3.6. Электроснабжение

Возможность электроснабжения проектируемых объектов капитального строительства имеется.

Максимальная мощность подключения кВт, напряжением 0,4 кВ, II категории надежности.

Учет электроэнергии предусмотреть в проектируемых трансформаторных подстанциях с применением электрических счетчиков с GSM модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Расчетный показатель расхода электроэнергии в соответствии с таблицей № 8 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы:

- для многоквартирных домов:  $968 \cdot 1870 = 1810160$  кВт. ч в год.  
 $1810160 \text{ кВт. ч} / 8760 \text{ ч} = 206,6 \text{ кВт}$

**3.7. Теплоснабжение** планируемых объектов капитального строительства планируется от наружных крышных газовых котельных.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности теплоснабжения по укрупненному показателю объема теплопотребления в соответствии с таблицей № 8 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы:

- 0,0124 Гкал на 1 кв.м. общей площади в месяц;
- 0,08432 Гкал на 1 кв.м. общей площади в год.

Расчетный показатель:

$34670 \cdot 0,0124 = 429,90$  Гкал на 1 кв.м. общей площади в месяц;

$34670 \cdot 0,08432 = 2923,37$  Гкал на 1 кв.м. общей площади в год.

**3.9. Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа города Костромы в отношении планируемой территории предусматриваются следующие мероприятия**

Система водоотведения:

- по улице Бульварной расположен существующий коллектор самотечных сетей водоотведения диаметром 500 мм.

Система теплоснабжения:

- через планируемую территорию проложены существующие подземные сети теплоснабжения.

**4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

Генеральным планом города Костромы не запланировано изменение улично-дорожной сети по периметру рассматриваемой территории.

Для доступа к существующей застройке внутри квартала имеется территория общего пользования, по которой проходит существующий внутриквартальный проезд, ширина дорожного полотна 6 метров и пешеходный тротуар шириной 1,5 метра.

По улице Катинской со стороны планируемой застройки проектом планировки территории предложено:

- организовать тротуар шириной 2 метра;
- карман для размещения контейнеров бытового мусора;
- проезд для заезда на парковку для планируемого многоквартирного дома.

По улице Бульварной предложено изменить существующую красную линию и установить ее по границам земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости. Ширина между устанавливаемой красной линией и существующей красной линией с противоположной стороны переменная от 16,91 до 18,55 метров.

По улице Катинской устанавливается красная линия по периметру существующих земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости. Ширина между устанавливаемой красной линией и существующей красной линией, с противоположной стороны улицы, переменная от 24,51 до 26,24 метров.

#### **4.1. Автомобильные стоянки**

Личный транспорт жителей размещается на открытых автостоянках, расположенных внутри дворовой территории в границах отведенного земельного участка.

Внутри дворовых пространств парковки располагаются на нормативном расстоянии от многоквартирных домов.

Для проектируемых многоквартирных домов расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей в границах жилой зоны будут определены на стадии рабочего проектирования в границах отведенного земельного участка в соответствии с действующими Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

Вариантом планировочного решения застройки территории предложена организация парковочных мест для планируемых многоквартирных домов, размещенных в два уровня. Первый уровень парковочных мест будет иметь заезд с дублирующего проезда вдоль автомобильной дороги по улице Катинской, второй уровень парковочных мест будет расположен со стороны дворовой территории. Со стороны дворовой территории над парковками предложено разместить площадки дворового благоустройства.

#### **4.2. Общественный транспорт**

Общественный транспорт на данной территории развит. Маршруты общественного транспорта проходят по улице местного значения – улице Бульварной и магистральной улице общегородского значения регулируемого движения – улице Профсоюзной. На момент разработки проекта планировки территории выполнено благоустройство остановочных пунктов, устройство заездных карманов для остановки и посадки-высадки пассажиров.

Радиус доступности остановок общественного транспорта по улицам Бульварной и Профсоюзной не превышает 300 метров.

### **5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

#### **5.1. Существующее положение**

Рассматриваемая территория частично застроена.

Учреждения повседневного использования и социально-бытового обслуживания населения (магазины, аптеки, и прочее) расположены в смежных кварталах.

Территория проекта планировки граничит с объектами образования:

- объект начального и среднего общего образования - средняя общеобразовательная школа № 24, расположенная по адресу: Российская

Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, дом 20;

- объект детского дошкольного образования - детский сад № 69, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, дом 22.

В радиусе 150 метров расположены объекты спорта:

- муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Спортивная школа № 7»;

- муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Костромы «Спортивная школа № 2», физкультурно-оздоровительный комплекс «Юниор»;

- муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Костромы «Спортивная школа № 2», физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа (ФОКОТ).

Муниципальной программой города Костромы «Развитие образования, культуры, спорта, физической культуры и совершенствование молодежной политики в городе Костроме», утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 6 августа 2020 года № 1474, в границах рассматриваемой территории не предусмотрено мероприятий по развитию объектов образования, культуры, спорта и физической культуры. Срок реализации муниципальной программы 2021-2025 годы.

## **5.2. Проектное положение**

В одном из планируемых многоквартирных домов по улице Бульварной предусмотрено размещение встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов общественно-делового назначения в уровне первого этажа.

Общее расчетное число детей планируемой и существующей жилой застройки, посещающих учреждения образования составит:

- для объекта детского дошкольного образования - 63 места;
- для объекта начального и среднего общего образования - 119 мест.

Площадь свободных земельных участков на планируемой территории не позволяет предусмотреть дополнительное размещение объектов образования.

Учащиеся, проживающие на закрепленной за общеобразовательными учреждениями территории, зачисляются в учреждения, расположенные по месту их проживания, при наличии свободных мест в учреждениях на момент подачи родителями (законными представителями) заявлений. При отсутствии свободных мест в учреждениях, расположенных в районе их проживания, при необходимости предоставляются места в других общеобразовательных учреждениях города Костромы.

Новых объектов начального и среднего общего образования в границах проектируемой территории не запланировано.

В целях решения вопроса по обеспечению местами в образовательных организациях города Костромы жителей Давыдовского округа, в том числе с учетом нового строительства жилых домов в указанном районе, в Генеральном плане города Костромы предусмотрено размещение 11 новых объектов образования (8 детский дошкольных учреждений и 3 школы), а также реконструкция 1 школы и 1 одного детского сада с увеличением проектной мощности этих объектов.

Рассматриваемая территория обеспечена объектами социальной инфраструктуры, объектами повседневного и периодического обслуживания населения, расположенных в смежных кварталах города.

### Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица 2

| № | Наименование                                    | По норме<br>на 1000 человек                                                         | Требуется<br>по<br>нормативу      | Существующее<br>положение                                                                                              | Принято<br>по проекту<br>планировки |
|---|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Объект дошкольного образования                  | 64,8 место на 1000 человек<br>земельный участок - 38м <sup>2</sup> (свыше 100 мест) | 63                                | Имеется в радиусе доступности 100 метров<br>Костромская область город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 22  | -                                   |
| 2 | Объект начального и среднего общего образования | 123 места на 1000 человек;<br>земельный участок - 50м <sup>2</sup> (до 400 мест)    | 119                               | Имеется в радиусе доступности 100 метров<br>Костромская область город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 20  | -                                   |
| 3 | Организации дополнительного образования         | 90 мест на 1000 жителей                                                             | 87                                | Имеется в радиусе доступности 150 метров.<br>Костромская область город Кострома, улица Бульварная, 6                   | -                                   |
| 4 | Аптечный пункт                                  | По радиусу обслуживания 500 метров или на 1 тыс. человек - 4 объекта                | По радиусу обслуживания -1 объект | Имеется в радиусе доступности 150 метров.<br>Костромская область город Кострома, улица Бульварная, 8; Профсоюзная, 146 | -                                   |

|   |                                                  |                                                  |          |                                                                                                                                  |   |
|---|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 5 | Объекты спорта                                   | 73 места на 1000 человек                         | 71       | Имеется в радиусе доступности 150 метров.<br>Костромская область город Кострома, микрорайон юбилейный, 10, улица Профсоюзная, 17 | - |
| 6 | Помещения для досуга и любительской деятельности | 50-60м <sup>2</sup> общ. площади на 1000 жителей | 58       | Имеется в радиусе доступности 400 метров<br>Костромская область город Кострома, улица Профсоюзная, 25б                           | - |
| 7 | Продовольственный магазин                        | По радиусу обслуживания 500 метров               | 1 объект | Имеется в радиусе доступности 150 метров.<br>Костромская область город Кострома, улица Бульварная, 8                             | - |
| 8 | Магазин непродовольственных товаров              | По радиусу обслуживания 500 метров               | 1 объект | Имеется в радиусе доступности 400 метров<br>Костромская область город Кострома, улица Профсоюзная, 25б                           | - |
| 9 | Предприятия общественного питания                | По радиусу обслуживания 500 метров               | 1 объект | Имеется в радиусе доступности 360 метров.<br>Костромская область город Кострома, улица Профсоюзная, 22а                          | - |

|    |                                                                      |                                    |          |                                                                                                                  |   |
|----|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 10 | Предприятия бытового обслуживания                                    | По радиусу обслуживания 500 метров | 1 объект | Имеется в радиусе доступности 400 метров                                                                         | - |
| 11 | Отделение связи                                                      | 1 объект                           | 1 объект | Имеется в радиусе доступности 900 метров<br>Костромская область город Кострома, микрорайон Давыдовский 2-й, 73   | - |
| 12 | Отделение банка                                                      | операционная касса                 | 1 объект | Имеется в радиусе доступности 300 метров<br>Костромская область город Кострома, улица Профсоюзная, 14            | - |
| 13 | Опорный пункт охраны порядка                                         | 1 объект на жилую группу           | 1 объект | Имеется в радиусе доступности 700 метров<br>Костромская область город Кострома, улица Профсоюзная, 25            | - |
| 14 | Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь | По заданию на проектирование       | 1 объект | Имеется в радиусе доступности 850 метров<br>Костромская область город Кострома, улица Профсоюзная, 10            | - |
| 15 | Библиотека                                                           | 1 на 20 тысяч человек              | 1 объект | Имеется в радиусе доступности 600 метров,3<br>Костромская область город Кострома, микрорайон Давыдовский 2-й, 29 | - |

**6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения**

В соответствии с Генеральным планом города Костромы в границах проектирования не предусмотрено размещение новых объектов федерального, регионального и местного значения.

#### **6.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов**

Проектом планировки не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, в связи с этим в графической части данные объекты не отображены.

#### **6.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

Обеспеченность планируемой территории существующими объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры сохраняется.

Территория проекта планировки граничит с объектами образования:

- объект начального и среднего общего образования - средняя общеобразовательная школа № 24, расположенная по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, дом 20;
- объект детского дошкольного образования - детский сад № 69, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, дом 22.

В радиусе 150 метров расположены объекты спорта:

- муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Спортивная школа № 7»;
- муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Костромы «Спортивная школа №2», физкультурно-оздоровительный комплекс Юниор;
- муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Костромы «Спортивная школа №2», физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа (ФОКОТ).

Существующий коллектор самотечных сетей водоотведения, пересекающий участки по диагонали и попадающий в зону планируемой застройки, подлежит перекладке. Прокладка сети канализации запланирована вдоль границ земельных участков по улице Бульварной.

Решения принятые в проекте планировки территории не изменяют улично-дорожной сети предусмотренные Генеральным планом города Костромы. Маршруты общественного транспорта проходят по улице местного значения – улице Бульварной и магистральной улице общегородского значения регулируемого движения – улице Профсоюзной. На момент разработки проекта планировки территории выполнено благоустройство остановочных пунктов, устройство заездных карманов для остановки и посадки-высадки пассажиров.

Радиус доступности остановки общественного транспорта по улицам Бульварной и Профсоюзной не превышает 300 метров.

**Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:**

**а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);**

**б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)**

Таблица 3

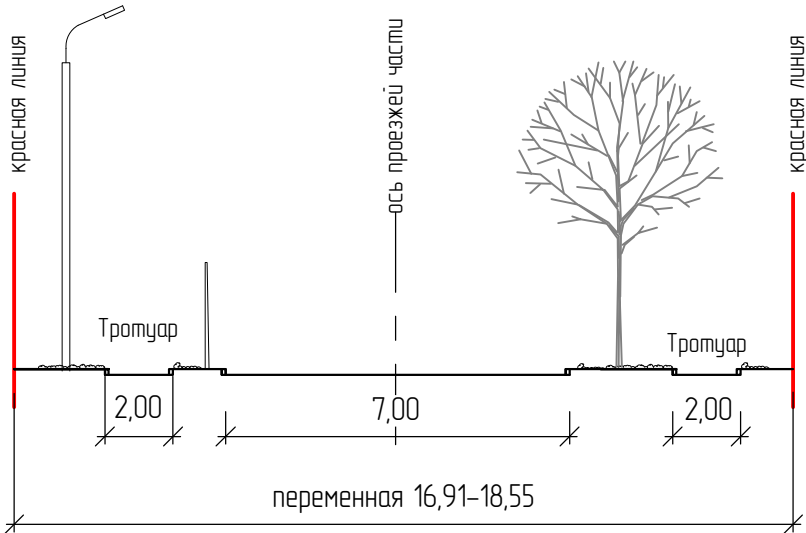
| Очередь                                                                                | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства  | Этапы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Максимальные сроки осуществления, год |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1-я очередь - реализация планируемой многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) | Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) | Снос/демонтаж существующих объектов капитального строительства, временных объектов, расчистка участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | до 2028 года                          |
|                                                                                        |                                                                   | Перекладка существующего коллектора самотечных сетей водоотведения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | до 2028 года                          |
|                                                                                        |                                                                   | Архитектурно-строительное проектирование многоквартирных домов:<br>1. Создание архитектурной концепции. Разработка предварительных архитектурных и объёмно-планировочных решений объекта строительства.<br>2. Получение исходно-разрешительной документации. Получение градостроительного плана земельного участка, выполнение инженерных изысканий, получение технических условий.<br>3. Разработка проектной документации в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 года "О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию".<br>4. Согласование и экспертиза проектной документации. | до 2029 года                          |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  |  | <p>Получение всех необходимых согласований, в том числе прохождение экспертизы проектной документации и получение разрешения на строительство.</p> <p>5. Рабочая документация. Разработка рабочих чертежей в объеме, необходимом для проведения строительно-монтажных работ.</p> <p>6. Авторский надзор. Ведение архитектурного надзора за строительством объекта проектирования.</p>                                              |                 |
|  |  | <p>Строительство многоквартирных домов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подготовка участка под строительство.</li> <li>2. Земляные работы и подготовка фундамента.</li> <li>3. Возведение несущих конструкций и стен.</li> <li>4. Установка и подключение инженерных коммуникаций.</li> <li>5. Отделочные работы.</li> <li>6. Завершение строительства, благоустройство территории и ввод в эксплуатацию.</li> </ol> | <p>2031 год</p> |

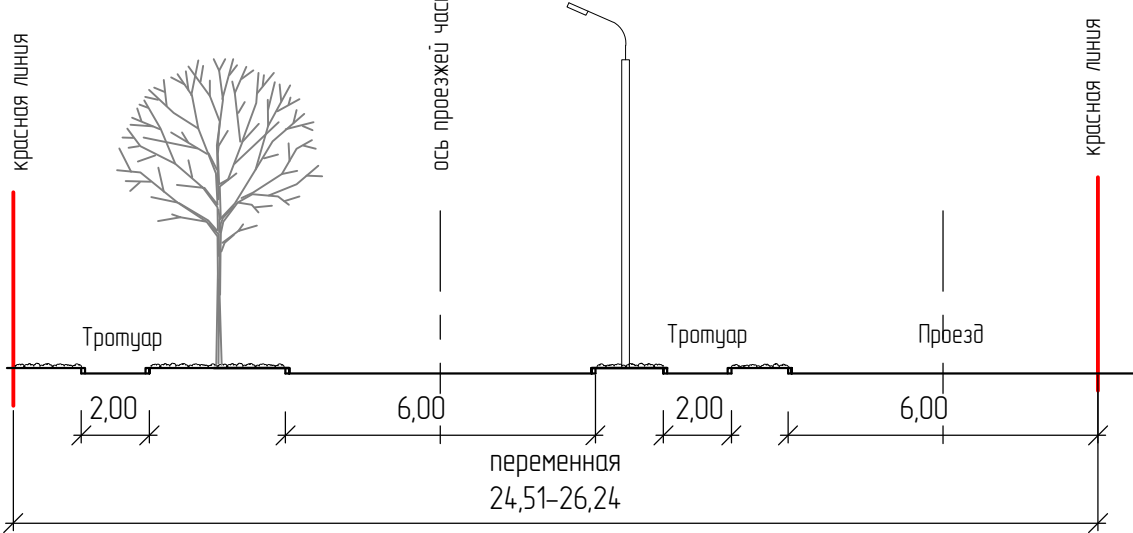
Чертеж красных линий. М 1:1000

Условные обозначения

Поперечный профиль 1-1  
Улица местного значения улица Бульварная

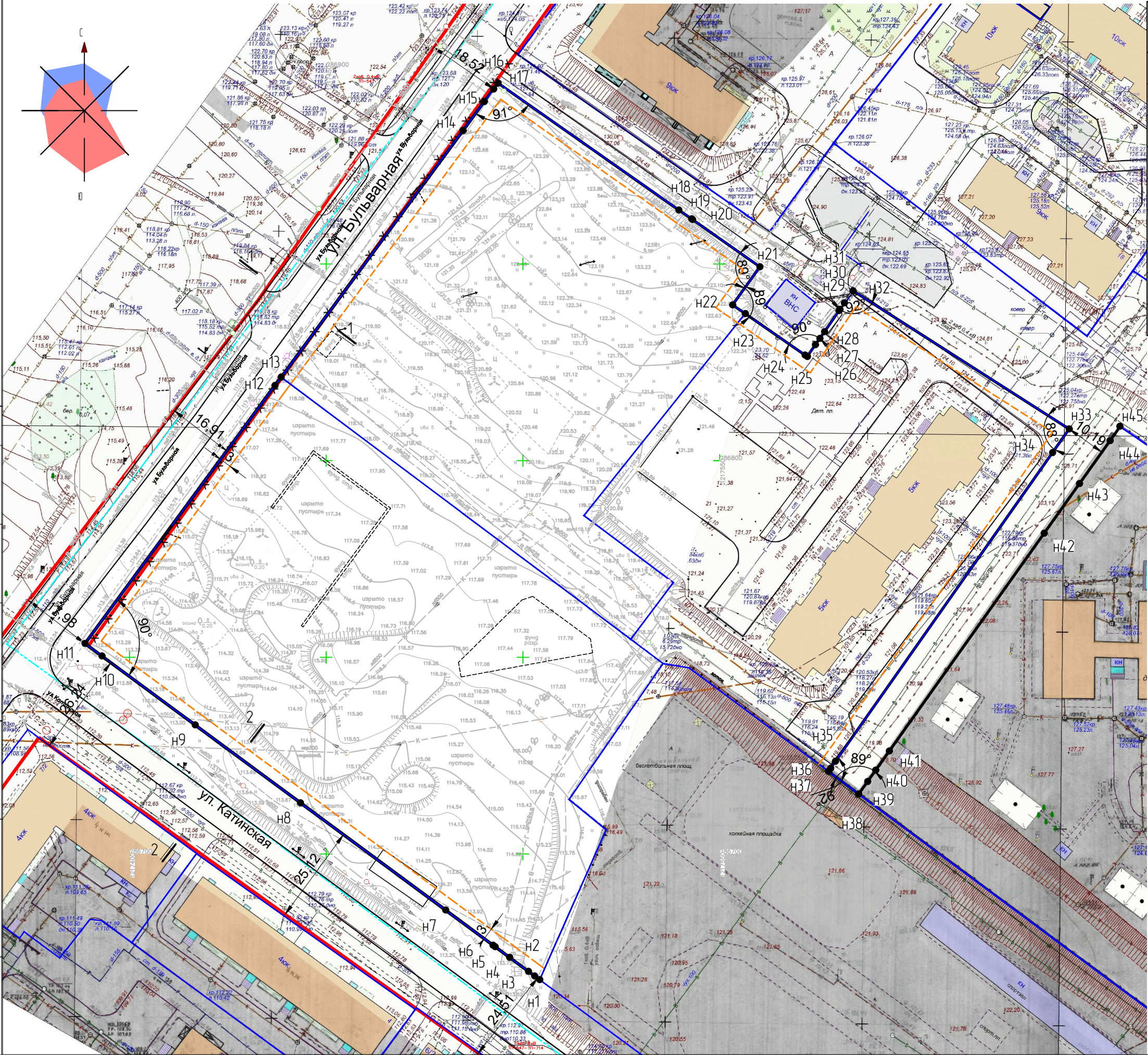


Поперечный профиль 2-2  
Улица местного значения улица Катинская



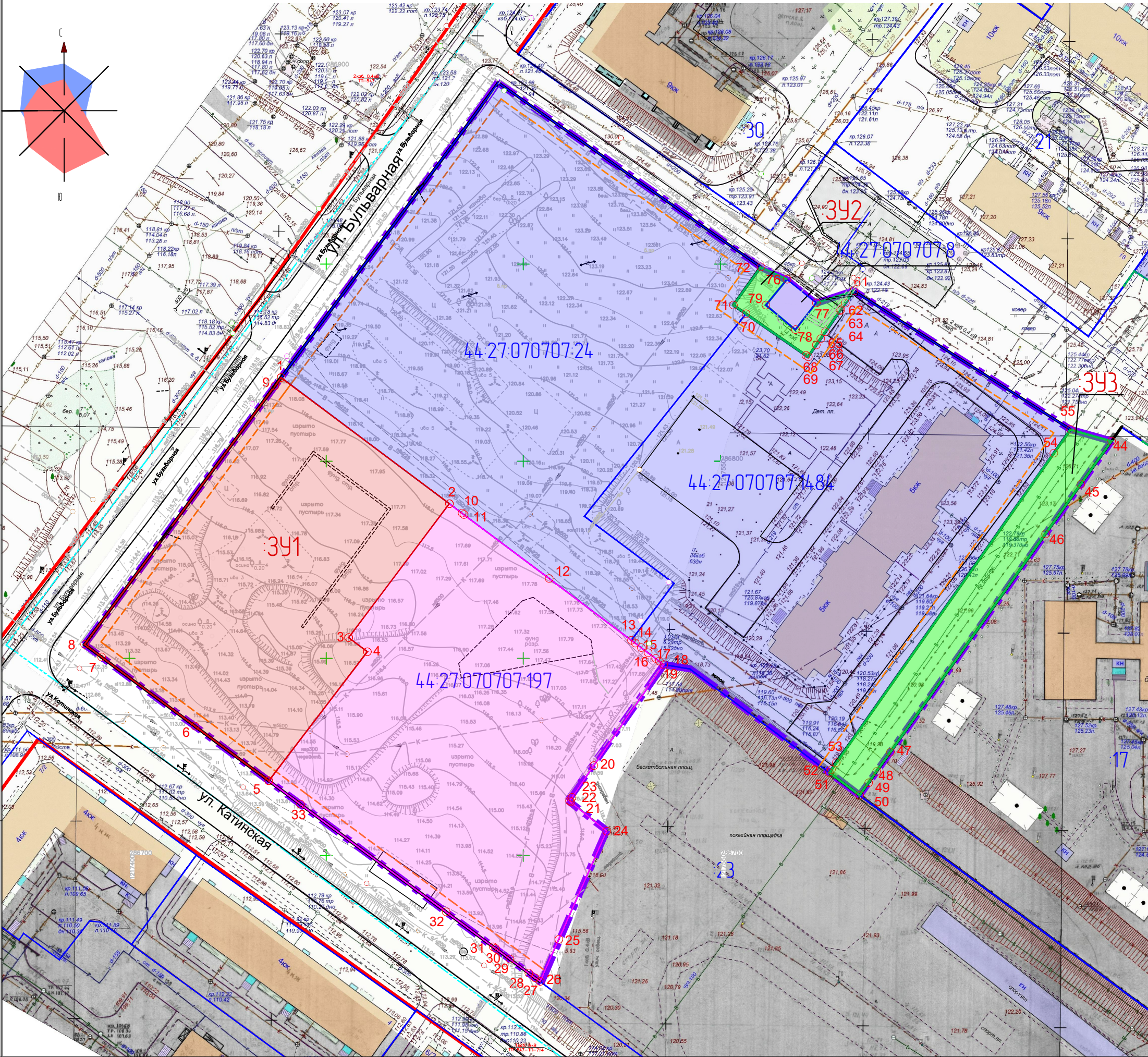
Примечание:  
1. Система координат МСК-44.  
2. Перечень координат красных линий, расстояние между точками поворотов и пересечения красных линий представлен на листе 3 Часть 11, Том 1;  
3. Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения планируемых зданий, строений, сооружений в границах проекта планировки составляет 3 метра, в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Кострома.  
4. Контуры границ кадастровых участков совпадают с красными линиями по улицам Бульварная и Катинская.  
5. Границы планируемого элемента планировочной структуры совпадают с границами существующего элемента планировочной структуры

| Условные обозначения | Наименование                                                                                |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | Граница кадастрового квартала                                                               |
|                      | Граница существующего земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет |
|                      | Существующие красные линии                                                                  |
|                      | Устанавливаемые красные линии                                                               |
|                      | Отменяемые красные линии                                                                    |
|                      | Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий       |
|                      | Характерные точки устанавливаемых красных линий                                             |
|                      | Угол поворота красных линий                                                                 |
|                      | Сечение поперечного профиля                                                                 |



| Ведомость координат конечных точек красных линий |               |            |                                  |
|--------------------------------------------------|---------------|------------|----------------------------------|
| Обозначение характерных точек                    | Координаты, м |            | Горизонтальное проложение (S), м |
|                                                  | X             | Y          |                                  |
| 1                                                | 2             | 3          | 4                                |
| н1                                               | 286668.06     | 1217504.24 | 1.59                             |
| н2                                               | 286668.99     | 1217502.95 | 1.99                             |
| н3                                               | 286670.18     | 1217501.36 | 5.93                             |
| н4                                               | 286673.71     | 1217496.60 | 4.57                             |
| н5                                               | 286676.43     | 1217492.93 | 0.70                             |
| н6                                               | 286676.83     | 1217492.36 | 14.91                            |
| н7                                               | 286685.71     | 1217480.38 | 45.96                            |
| н8                                               | 286713.02     | 1217443.42 | 33.27                            |
| н9                                               | 286732.81     | 1217416.67 | 29.46                            |
| н10                                              | 286750.33     | 1217392.98 | 5.38                             |
| н11                                              | 286753.53     | 1217388.66 | 81.43                            |
| н12                                              | 286819.09     | 1217436.96 | 2.65                             |
| н13                                              | 286821.22     | 1217438.54 | 77.89                            |
| н14                                              | 286883.92     | 1217484.76 | 9.15                             |
| н15                                              | 286891.29     | 1217490.19 | 3.95                             |
| н16                                              | 286894.46     | 1217492.54 | 1.89                             |
| н17                                              | 286895.98     | 1217493.66 | 56.15                            |
| н18                                              | 286863.72     | 1217539.62 | 3.95                             |
| н19                                              | 286861.46     | 1217542.86 | 0.29                             |
| н20                                              | 286861.28     | 1217543.09 | 20.94                            |
| н21                                              | 286849.26     | 1217560.24 | 11.92                            |
| н22                                              | 286839.59     | 1217553.27 | 3.9                              |
| н23                                              | 286837.37     | 1217556.48 | 18.46                            |
| н24                                              | 286826.86     | 1217571.68 | 0.69                             |
| н25                                              | 286826.48     | 1217572.26 | 3.63                             |
| н26                                              | 286829.47     | 1217574.33 | 1.97                             |
| н27                                              | 286831.08     | 1217575.45 | 2.07                             |
| н28                                              | 286832.79     | 1217576.63 | 6.52                             |

| Ведомость координат концевых точек красных линий |               |            |                                  |
|--------------------------------------------------|---------------|------------|----------------------------------|
| Обозначение характерных точек                    | Координаты, м |            | Горизонтальное проложение (S), м |
|                                                  | X             | Y          |                                  |
| н29                                              | 286838.14     | 1217580.34 | 0.44                             |
| н30                                              | 286838.43     | 1217580.55 | 1.99                             |
| н31                                              | 286840.08     | 1217581.68 | 3.8                              |
| н32                                              | 286843.21     | 1217583.85 | 65.22                            |
| н33                                              | 286808.05     | 1217638.84 | 7.37                             |
| н34                                              | 286802.03     | 1217634.60 | 95.93                            |
| н35                                              | 286723.56     | 1217579.41 | 2.14                             |
| н36                                              | 286721.79     | 1217578.18 | 0.99                             |
| н37                                              | 286721.00     | 1217577.62 | 9.6                              |
| н38                                              | 286715.26     | 1217585.32 | 3.91                             |
| н39                                              | 286718.45     | 1217587.59 | 3.5                              |
| н40                                              | 286721.30     | 1217589.62 | 6.0                              |
| н41                                              | 286726.19     | 1217593.10 | 67.94                            |
| н42                                              | 286781.55     | 1217632.48 | 15.48                            |
| н43                                              | 286794.16     | 1217641.46 | 13.42                            |
| н44                                              | 286805.09     | 1217649.24 | 4.39                             |
| н45                                              | 286808.72     | 1217651.71 | -                                |



| Условные обозначения | Наименование                                                                                                      |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | Граница кадастрового квартала                                                                                     |
|                      | Существующие красные линии                                                                                        |
|                      | Устанавливаемые красные линии                                                                                     |
|                      | Линия отступа от красные линии в целях определения мест допустимого размещения зданий                             |
| 499                  | Кадастровый номер существующего земельного участка                                                                |
| 341                  | Условный номер образуемого земельного участка                                                                     |
| 1                    | Обозначение характерных точек границ земельных участков                                                           |
|                      | Граница существующего земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет                       |
|                      | Существующие земельные участки                                                                                    |
|                      | Граница образуемого земельного участка                                                                            |
|                      | Образуемые земельные участки                                                                                      |
|                      | Граница образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования |
|                      | Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территории общего пользования          |
|                      | Граница планируемого элемента планировочной структуры (квартал)                                                   |
|                      | Изменяемые земельные участки                                                                                      |
|                      | Граница изменяемого земельного участка                                                                            |

Примечание:  
1. Система координат МСК-44.  
2. Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков при проведении кадастровых работ.  
3. Границы земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов определены с учетом комплексного благоустройства дворовых территорий домов при выполнении проектной документации жилых зданий.  
4. Границы планируемого элемента планировочной структуры совпадают с границами существующего элемента планировочной структуры.

Согласовано

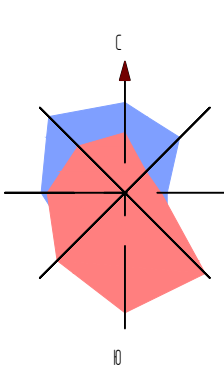
Взамен инв.№

Подпись и дата

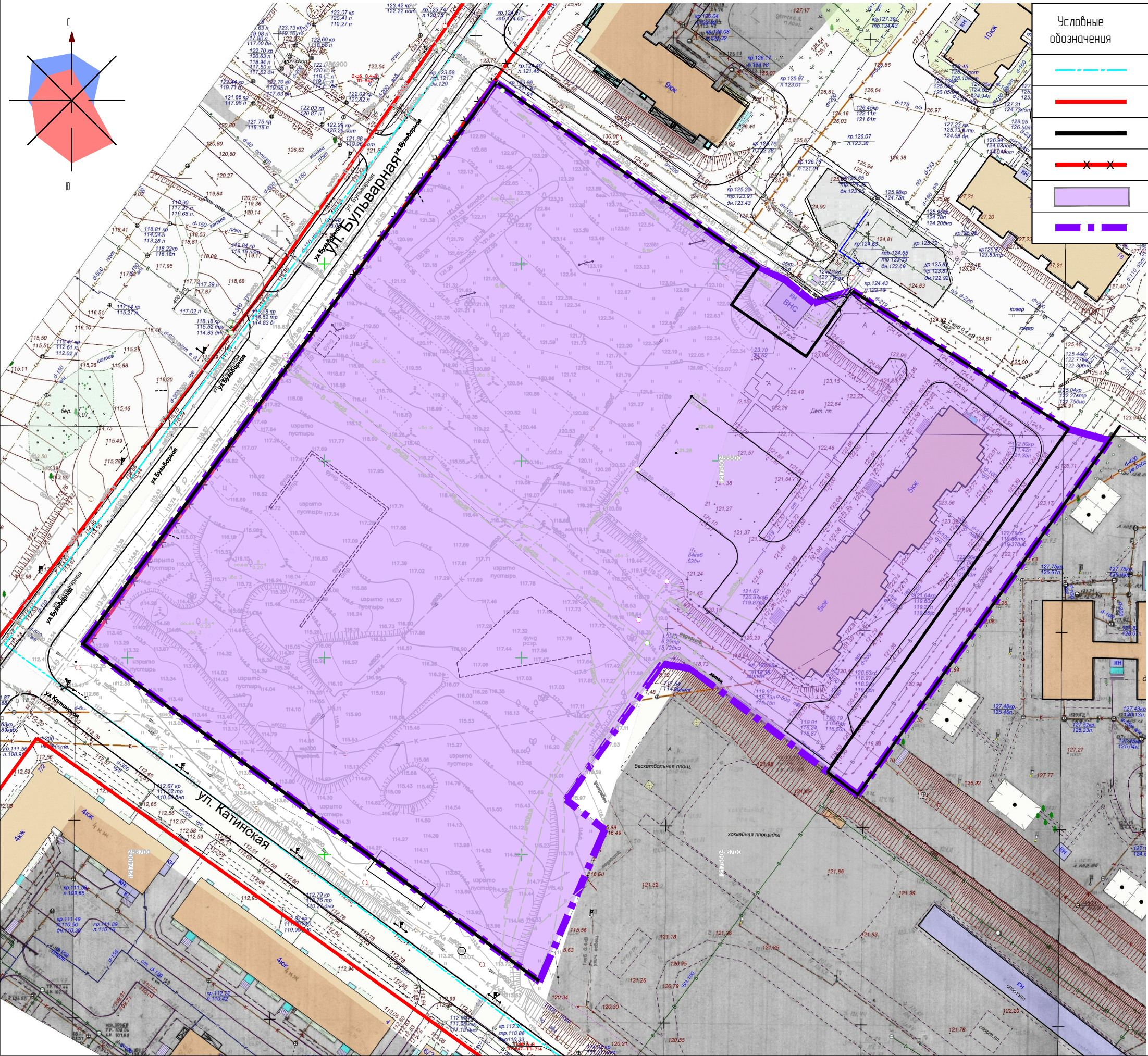
Инв. № подл.

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000

Условные обозначения



| Условные обозначения | Наименование                                                    |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                      | Граница кадастрового квартала                                   |
|                      | Существующие красные линии                                      |
|                      | Устанавливаемые красные линии                                   |
|                      | Отменяемые красные линии                                        |
|                      | Планируемый элемент планировочной структуры (квартал)           |
|                      | Граница планируемого элемента планировочной структуры (квартал) |



Примечание:  
1. Границы планируемого элемента планировочной структуры совпадают с границами существующего элемента планировочной структуры

Согласовано

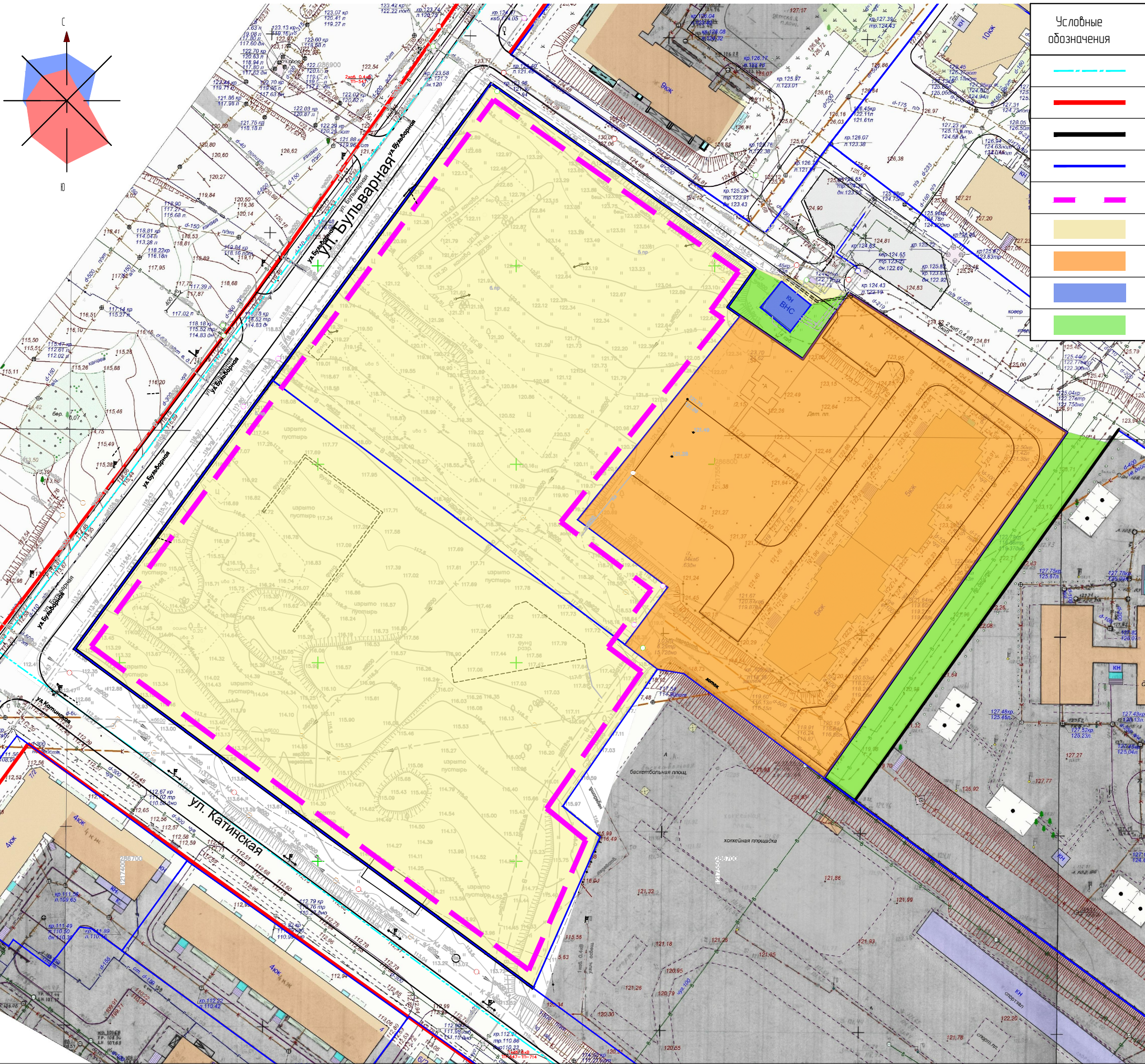
Взамен шифра №

Подпись и дата

Инд. № подл.

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства м 1:1000

Условные обозначения



| Условные обозначения | Наименование                                                                                |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | Граница кадастрового квартала                                                               |
|                      | Существующие красные линии                                                                  |
|                      | Устанавливаемые красные линии                                                               |
|                      | Граница существующего земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет |
|                      | Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства                     |
|                      | Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)                           |
|                      | Зона размещения среднетажной жилой застройки                                                |
|                      | Зона размещения объектов коммунального обслуживания                                         |
|                      | Земельные участки (территории) общего пользования                                           |

Примечание:  
1. В соответствии с Генеральным планом города Костромы на данной территории отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения.

Создано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.