

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

27 августа 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории, ограниченной улицами Шарьинской, Армейской, Губернской, проездом Добрым, улицей Свадебной, границей города Костромы, проводилось 27 августа 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 27 августа 2025 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, замечания и предложения не поступили.

от иных участников публичных слушаний:

1. Предусмотреть коридоры для строительства ВЛ-0,4 кВ по обеим сторонам дорог для электроснабжения земельных участков.

2. Учесть информацию МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» о возможной точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения планируемой территории.

3. Откорректировать количество и вместимость в объекты дошкольной образовательной организации.

4. В документации по планировке территории актуализировать сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет.

5. Предусмотреть в документации по планировке территории зону застройки индивидуальными жилыми домами взамен планируемой малоэтажной многоквартирной и блокированной жилой застройки.

6. Выполнить необходимые расчеты по территории в границах проекта планировки для зоны застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с распоряжением администрации Костромской области от 30 сентября 2024 года № 216-ра «Об утверждении перечня мероприятий, осуществляемых при реализации проектов индивидуального жилищного строительства на территории Костромской области», Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы, действующими в редакции постановления Администрации города Костромы от 5 августа 2025 года № 1676.

7. На чертеже планировки территории отразить границы зон планируемого размещения объектов в соответствии с предельными параметрами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы для соответствующей территориальной зоны.

8. В соответствии с Положениями основной части проекта планировки территории отразить на чертеже планировки территории зону планируемого размещения объектов дорожного сервиса.

9. В проекте планировки территории предусмотреть места для установки антенно-мачтовых сооружений связи в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60.

10. Предусмотреть на территории общего пользования для зоны индивидуальной жилой застройки площадки для сбора мусора с учетом нормативных расстояний от жилых домов и требований Правил благоустройства территории города Костромы.

11. На схеме «Вариант планировочных решений» материалов по обоснованию проект планировки территории в квартале с порядковым номером 65 откорректировать наименование объекта капитального строительства под порядковым номером 22, заменив его на «культурное развитие».

12. В пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории исключить недействующие нормативные правовые акты, применяемые для подготовки документации.

13. В пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории актуализировать сведения о количестве существующих земельных участков.

14. В пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории откорректировать категорию проектируемых улиц в соответствии с графической частью.

15. В проекте планировки территории взамен зоны планируемого размещения объектов гостиничного обслуживания установить зону планируемого размещения объектов многофункциональной общественно-деловой зоны.

16. В проекте планировки территории исключить «дублер» по улице Счастливой, предусмотрев дорогу с одной стороны от жилой застройки, с учетом сохранения существующей канавы.

17. На схеме «Вариант планировочных решений» отразить на территориях общего пользования площадки благоустройства с учетом размещения детского уличного оборудования.

18. В текстовой части проекта планировки территории отразить информацию о применении септиков на участках индивидуальной жилой застройки до начала строительства сетей водоотведения.

19. Откорректировать максимальные сроки реализации документации по планировке территории с расчетом ее реализации на 30 лет.

20. В текстовой части проекта межевания территории для образуемых земельных участков с условными обозначениями ЗУ6 и ЗУ344, ЗУ520-ЗУ523 перечислить коды по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными для соответствующей территориальной зоны для объектов многофункционального и общественно-делового назначения.

21. Из текстовой части проекта межевания территории исключить положения, не зарегулированные статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

22. На чертеже межевания территории исключить линии отступа от красных линий в целях допустимого размещения объектов с территорий общего пользования.

23. На чертеже межевания территории актуализировать сведения по земельным участкам, поставленным на государственный кадастровый учет.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Предусмотреть коридоры для строительства ВЛ-0,4 кВ по обеим сторонам дорог для электроснабжения земельных участков.	Предложение учесть частично с учетом требований Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы
2.	Учесть информацию МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» о возможной точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения планируемой территории.	Целесообразно учесть предложение
3.	Откорректировать количество и вместимость в объекты дошкольной образовательной организации.	Целесообразно учесть предложение
4.	В документации по планировке территории актуализировать сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет.	Целесообразно учесть предложение
5.	Предусмотреть в документации по планировке территории зону застройки индивидуальными жилыми домами взамен планируемой малоэтажной многоквартирной и блокированной жилой застройки.	Целесообразно учесть предложение
6.	Выполнить необходимые расчеты по территории в границах проекта планировки для зоны застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с распоряжением администрации Костромской области от 30 сентября 2024 года № 216-ра «Об утверждении перечня мероприятий, осуществляемых при реализации проектов индивидуального жилищного строительства на территории Костромской области», Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы, действующими в редакции постановления Администрации города Костромы от 5 августа 2025 года № 1676.	Целесообразно учесть предложение

7.	На чертеже планировки территории отразить границы зон планируемого размещения объектов в соответствии с предельными параметрами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы для соответствующей территориальной зоны.	Целесообразно предложение	учесть
8.	В соответствии с Положениями основной части проекта планировки территории отразить на чертеже планировки территории зону планируемого размещения объектов дорожного сервиса.	Целесообразно предложение	учесть
9.	В проекте планировки территории предусмотреть места для установки антенно-мачтовых сооружений связи в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60.	Целесообразно предложение	учесть
10.	Предусмотреть на территории общего пользования для зоны индивидуальной жилой застройки площадки для сбора мусора с учетом нормативных расстояний от жилых домов и требований Правил благоустройства территории города Костромы.	Целесообразно предложение	учесть
11.	На схеме «Вариант планировочных решений» материалов по обоснованию проект планировки территории в квартале с порядковым номером 65 откорректировать наименование объекта капитального строительства под порядковым номером 22, заменив его на «культурное развитие».	Целесообразно предложение	учесть
12.	В пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории исключить недействующие нормативные правовые акты, применяемые для подготовки документации.	Целесообразно предложение	учесть
13.	В пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории актуализировать сведения о количестве существующих земельных участков.	Целесообразно предложение	учесть

14.	В пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории откорректировать категорию проектируемых улиц в соответствии с графической частью.	Целесообразно предложение	учесть
15.	В проекте планировки территории взамен зоны планируемого размещения объектов гостиничного обслуживания установить зону планируемого размещения объектов многофункциональной общественно-деловой зоны.	Целесообразно предложение	учесть
16.	В проекте планировки территории исключить «дублер» по улице Счастливой, предусмотрев дорогу с одной стороны от жилой застройки, с учетом сохранения существующей канавы.	Целесообразно предложение	учесть
17.	На схеме «Вариант планировочных решений» отразить на территориях общего пользования площадки благоустройства с учетом размещения детского уличного оборудования.	Целесообразно предложение	учесть
18.	В текстовой части проекта планировки территории отразить информацию о применении септиков на участках индивидуальной жилой застройки до начала строительства сетей водоотведения.	Целесообразно предложение	учесть
19.	Откорректировать максимальные сроки реализации документации по планировке территории с расчетом ее реализации на 30 лет.	Целесообразно предложение	учесть
20.	В текстовой части проекта межевания территории для образуемых земельных участков с условными обозначениями ЗУ6 и ЗУ344, ЗУ520-ЗУ523 перечислить коды по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными для соответствующей территориальной зоны для объектов многофункционального и общественно-делового назначения.	Целесообразно предложение	учесть
21.	Из текстовой части проекта межевания территории исключить положения, не зарегулированные статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Целесообразно предложение	учесть

22.	На чертеже межевания территории исключить линии отступа от красных линий в целях допустимого размещения объектов с территорий общего пользования.	Целесообразно предложение учесть
23.	На чертеже межевания территории актуализировать сведения по земельным участкам, поставленным на государственный кадастровый учет.	Целесообразно предложение учесть

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать отклонить и направить на доработку документацию по планировке территории, ограниченной улицами Шарьинской, Армейской, Губернской, проездом Добрым, улицей Свадебной, границей города Костромы, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председатель Комиссии по рассмотрению
документации по планировке территории
города Костромы, заместитель главы Администрации

О. В. Воронина