



ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

28 августа 2025 года

№ 199

О внесении изменения в перечень муниципального имущества города Костромы, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"

В соответствии со статьей 18, частью 4 статьи 27 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", частью 8 статьи 3 Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Костромы, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", утвержденного решением Думы города Костромы от 20 апреля 2010 года № 46, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в перечень муниципального имущества города Костромы, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", утвержденный решением Думы города Костромы от 1 марта 2017 года № 22 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 5 сентября 2018 года № 135, от 25 апреля 2019 года № 64, от 30 мая 2019 года № 88, от 26 ноября 2020 года № 207, от 23 декабря

2021 года № 227, от 1 декабря 2022 года № 201, от 26 октября 2023 года № 222, от 31 октября 2024 года № 235), изменение, изложив его в следующей редакции:

"Перечень муниципального имущества города Костромы, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"

			Структурированный адрес объекта									Вид объекта недвижи- мости; движимое имущество
№ п/ п	Номер в реестре имущества	Адрес (местоположе- ние объекта)	Наимено- вание субъекта Российс- кой Федерации	Наимено- вание город- ского округа	Наимено- вание городс- кого поселения	Наимено- вание населен- ного пункта	Наимено- вание элемента планиро- вочной структуры	Наименова- ние элемента улично- дорожной сети	Наименование объекта адресации "Земельный участок" и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения	Номер дома (вклю- чая литеру)	Тип и номер корпуса, строения, владения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ПО130000139	город Кострома, улица Лесная, дом 25, помещение 63	Костромс- кая область	городской округ город Кострома	город	Кострома	-	улица	Лесная	25	-	нежилое помещение
2	ПО130000280	город Кострома, улица Ленина, дом 7, помещение 1, комната 7	Костромс- кая область	городской округ город Кострома	город	Кострома	-	улица	Ленина	7	-	нежилое помещение

3	ПО130000281	город Кострома, улица Ленина, дом 7, помещение 1, комната 8	Костромская область	городской округ город Кострома	город	Кострома	-	улица	Ленина	7	-	исжилое помещение
4	ПО110000187	Костромской район, город Кострома, улица Коммунаров, дом 73а	Костромская область	городской округ город Кострома	город	Кострома	-	улица	Коммунаров	73а	-	земельный участок
5	ПО110000588	город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 54	Костромская область	городской округ город Кострома	город	Кострома	-	улица	Индустриальная	-	-	земельный участок
6	-	город Кострома, улица Шарынская, 78	Костромская область	городской округ город Кострома	город	Кострома	-	улица	Шарынская	-	-	земельный участок
7	-	город Кострома, улица Шарынская, 82	Костромская область	городской округ город Кострома	город	Кострома	-	улица	Шарынская	-	-	земельный участок
8	-	город Кострома, улица Шарынская, 80	Костромская область	городской округ город Кострома	город	Кострома	-	улица	Шарынская	-	-	земельный участок
9	-	город Кострома, улица Солоницкая, земельный участок 14	Костромская область	городской округ город Кострома	город	Кострома	-	улица	Солоницкая	-	-	земельный участок
10	-	город Кострома, переулок Восточный, земельный участок 2д	Костромская область	городской округ город Кострома	город	Кострома	-	переулок	Восточный	-	-	земельный участок
11	-	город Кострома	Костромская область	городской округ	город	Кострома	-	улица	Индустриальная	-	-	земельный участок

		улица Индустриаль- ная, земельный участок 63а		город Кострома		город	Кострома						
12	-	город Кострома, улица Деминская, земельный участок 4б	Костромс- кая область	городской округ город Кострома	город	Кострома	Кострома	-	улица	Деминская		-	земельный участок
13	-	город Кострома, улица Базовая, земельный участок 6г	Костромс- кая область	городской округ город Кострома	город	Кострома	Кострома	-	улица	Базовая	-	-	земельный участок
14	-	город Кострома, улица Галичская, в районе дома 126д	Костромс- кая область	городской округ город Кострома	город	Кострома	Кострома	-	улица	Галичская	-	-	земельный участок
15	-	город Кострома, улица Героев, земельный участок 177	Костромс- кая область	городской округ город Кострома	город	Кострома	Кострома	-	улица	Героев	-	-	земельный участок

Сведения о недвижимом имуществе или его части							
Наименование объекта учета	Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	Кадастровый номер		Основная характеристика объекта недвижимости			
		номер	Тип (кадастровый, условный)	Тип (площадь для земельных участков, зданий (строений), помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для зданий; протяженность объекта, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства	фактическое значение проектируемое значение (для зданий (строений), сооружений, строительство которых не завершено)	Единица измерения (для площади - кв.м; для протяжен- ности - м; для глубины залегания - м; для объема куб.м)	категория земель, которой отнесен земельный участок, если объектом недвижимости является земельный участок
14	15	16	17	18	19	20	21
торговое	-	44:27:040710:170	кадастровый	площадь	70,6	кв.м	-
комната	-	44:27:040105:561	кадастровый	площадь	15,2	кв.м	-
комната	-	44:27:040105:560	кадастровый	площадь	15,1	кв.м	-
-	-	44:27:020402:311	кадастровый	площадь	3102	кв.м	земли населенных пунктов
							Деловое управление, магазины, общественное питание, бытовое обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы), развлечения, амбулаторно- поликлиническое обслуживание)

Наименование
объекта учета

Номер части
объекта
недвижимости
согласно
сведениям
государственного
кадастра
недвижимости

номер
Тип
(кадастровый,
условный)

Тип (площадь для
земельных
участков, зданий
(строений),
помещений;
протяженность,
объем, площадь,
глубина
залегания - для
зданий;
протяженность
объекта, площадь,
глубина
залегания
согласно
проектной
документации -
для объектов
незавершенного
строительства

фактическое
значение
проектируемое
значение (для
зданий
(строений),
сооружений,
строительство
которых не
завершено)

Единица
измерения
(для
площади -
кв.м; для
протяжен-
ности - м;
для глубины
залегания -
м; для
объема
куб.м)

категория
земель,
которой
отнесен
земельный
участок, если
объектом
недвижимости
является
земельный
участок

вид или виды разрешенного
использования земельного
участка, здания, сооружения,
помещения

-	-	44:27:060101:764	кадастровый	площадь	24658	кв.м	земли населенных пунктов	Производственная деятельность, тяжёлая промышленность, автомобильная промышленность, легкая промышленность, энергетика, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь, склады, деловое управление, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, обслуживание автопарка, объекты гаражного назначения, трубопроводный транспорт, объекты придорожного сервиса
-	-	44:27:030101:2895	кадастровый	площадь	562	кв.м	земли населенных пунктов	магазины
-	-	44:27:030101:2899	кадастровый	площадь	854	кв.м	земли населенных пунктов	магазины
-	-	44:27:030101:2898	кадастровый	площадь	750	кв.м	земли населенных пунктов	магазины

-	-	44:27:090801:689	кадастровый	площадь	3380	кв.м	земли населенных пунктов	Производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, энергетика, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь, склад, деловое управление, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, обеспечение внутренних правопорядка, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, служебные гаражи, хранение автотранспорта, трубопроводный транспорт, объекты дорожного сервиса, научно-производственная деятельность, фармацевтическая промышленность
-	-	44:27:060101:805	кадастровый	площадь	5935	кв.м	земли населенных пунктов	Производственная деятельность, связь, склад, целлюлозно-бумажная промышленность, деловое управление, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, хранение автотранспорта, амбулаторное ветеринарное обслуживание, обеспечение внутреннего правопорядка, трубопроводный транспорт, энергетика, объекты дорожного сервиса, легкая промышленность, научно-производственная деятельность, строительная промышленность, служебные гаражи

-	44:27:070201:535	кадастровый	площадь	3066	кв.м	земли населенных пунктов	Производственная деятельность, связь, склад, целлюлозно-бумажная промышленность, деловое управление, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, хранение автотранспорта, амбулаторное ветеринарное обслуживание, обеспечение внутреннего правопорядка, трубопроводный транспорт, энергетика, объекты дорожного сервиса, легкая промышленность, научно-производственная деятельность, строительная промышленность, служебные гаражи
-	44:27:061201:1365	кадастровый	площадь	5232	кв.м	земли населенных пунктов	Производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобильно-строительная промышленность, легкая промышленность, энергетика, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь, склад, деловое управление, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, служебные гаражи, хранение автотранспорта, трубопроводный транспорт, объекты дорожного сервиса, научно-производственная деятельность, фармацевтическая промышленность

-	-	44:27:060403:911	кадастровый	площадь	5701	кв.м	земли населенных пунктов	Производственная деятельность, тяжёлая промышленность, автомобильная промышленность, легкая промышленность, энергетика, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь, склад, деловое управление, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, служебные гаражи, хранение автотранспорта, объекты дорожного сервиса, научно-производственная деятельность, фармацевтическая промышленность
-	-	44:27:060301:3202	кадастровый	площадь	8896	кв.м	земли населенных пунктов	Производственная деятельность, тяжёлая промышленность, автомобильная промышленность, легкая промышленность, энергетика, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь, склад, деловое управление, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, служебные гаражи, хранение автотранспорта, трубопроводный транспорт, объекты дорожного сервиса, научно-производственная деятельность, фармацевтическая промышленность
-	-	44:27:030101:2900	кадастровый	площадь	1632	кв.м	земли населенных пунктов	общественное питание

[illegible]

Сведения о лицах, предоставляющих имущество, заключивших договоры аренды и иные договоры в отношении имущества										Указать одно из значений: в перечне изменений в перечне	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество, включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)			
Орган местного самоуправления, организация, предоставляющие имущество				Субъект малого и среднего предпринимательства, которому имущество предоставлено во владение и (или) в пользование				Документы-основание			Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа	
Правообладатель				Арендатор (пользователь)				Документы-основание					Дата	Номер
Полное наименование	ОГРН	ИНН	вид права, на котором правообладатель владеет имуществом	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора						
30	-	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
-	-	-	-	-	Общество с ограниченной ответственностью "Основы Безопасности"	1144401008575	4401155094	10.02.2020	13.02.2025, возобновлен на неопределенный срок	в перечне	Дума города Костромы	решение	01.03.2017	22
-	-	-	-	-	Общество с ограниченной ответственностью "СТ"	1204400004544	4405010396	21.05.2021	20.05.2026	в изменениях	Дума города Костромы	решение	05.09.2018	135
-	-	-	-	-	Общество с ограниченной ответственностью "СТ"	1204400004544	4405010396	21.05.2021	20.05.2026	в изменениях	Дума города Костромы	решение	05.09.2018	135
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	в изменениях	Дума города Костромы	решение	30.05.2019	88

-	-	-	-	Общество с ограниченной ответствен- ностью "Торгово- Промышлен- ная Группа Статус"	1114401002627	4401125646	20.06.2022	31.12.2030	в изменениях	Дума города Костромы	решение	23.12.2021	227
-	-	-	-	-	-	-	-	-	в изменениях	Дума города Костромы	решение	23.12.2021	227
-	-	-	-	-	-	-	-	-	в изменениях	Дума города Костромы	решение	26.10.2023	222
-	-	-	-	-	-	-	-	-	в изменениях	Дума города Костромы	решение	26.10.2023	222
-	-	-	-	Общество с ограниченной ответствен- ностью "Специализиро- ванный застройщик Арсенал"	1204400003114	4401196559	12.04.2024	11.11.2031	в изменениях	Дума города Костромы	решение	26.10.2023	222
-	-	-	-	-	-	-	-	-	в изменениях	Дума города Костромы	решение	26.10.2023	222
-	-	-	-	Гусева Евгения Владимировна	315440100012570	440109506391	17.11.2023	16.10.2033	в изменениях	Дума города Костромы	решение	26.10.2023	222
-	-	-	-	Общество с ограниченной ответствен- ностью "Сфера Строй"	1224400005246	4400011597	24.01.2025	23.09.2033	в изменениях	Дума города Костромы	решение	31.10.2024	235
-	-	-	-	-	-	-	-	-	в изменениях	Дума города Костромы	решение	31.10.2024	235
-	-	-	-	-	-	-	-	-	в изменениях	Дума города Костромы	решение	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	в изменениях	Дума города Костромы	решение	-	-

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова