



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 сентября 2025 года

№ 76

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: переулок Локомотивный, 8, переулок Локомотивный, 10, переулок Локомотивный, 12, улица Красный Металлист, 2, улица Красный Металлист, 3, улица Рабочая 7-я, 47

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 11 августа 2025 года № 24исх-3322/25, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: переулок Локомотивный, 8 (приложение 1), переулок Локомотивный, 10 (приложение 2), переулок Локомотивный, 12 (приложение 3), улица Красный Металлист, 2 (приложение 4), улица Красный Металлист, 3 (приложение 5), улица улица Рабочая 7-я, 47 (приложение 6), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 24 сентября 2025 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: переулок Локомотивный, 8, переулок Локомотивный, 10, переулок Локомотивный, 12, улица Красный Металлист, 2, улица Красный Металлист, 3, улица Рабочая 7-я, 47 (приложение 7);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 8).

6. Опубликовать настоящее постановление 5 сентября 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 15 сентября 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: переулок Локомотивный, 8, переулок Локомотивный, 10, переулок Локомотивный, 12, улица Красный Металлист, 2, улица Красный Металлист, 3, улица Рабочая 7-я, 47.

8. Не позднее 15 сентября 2025 года разместить и до 24 сентября 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

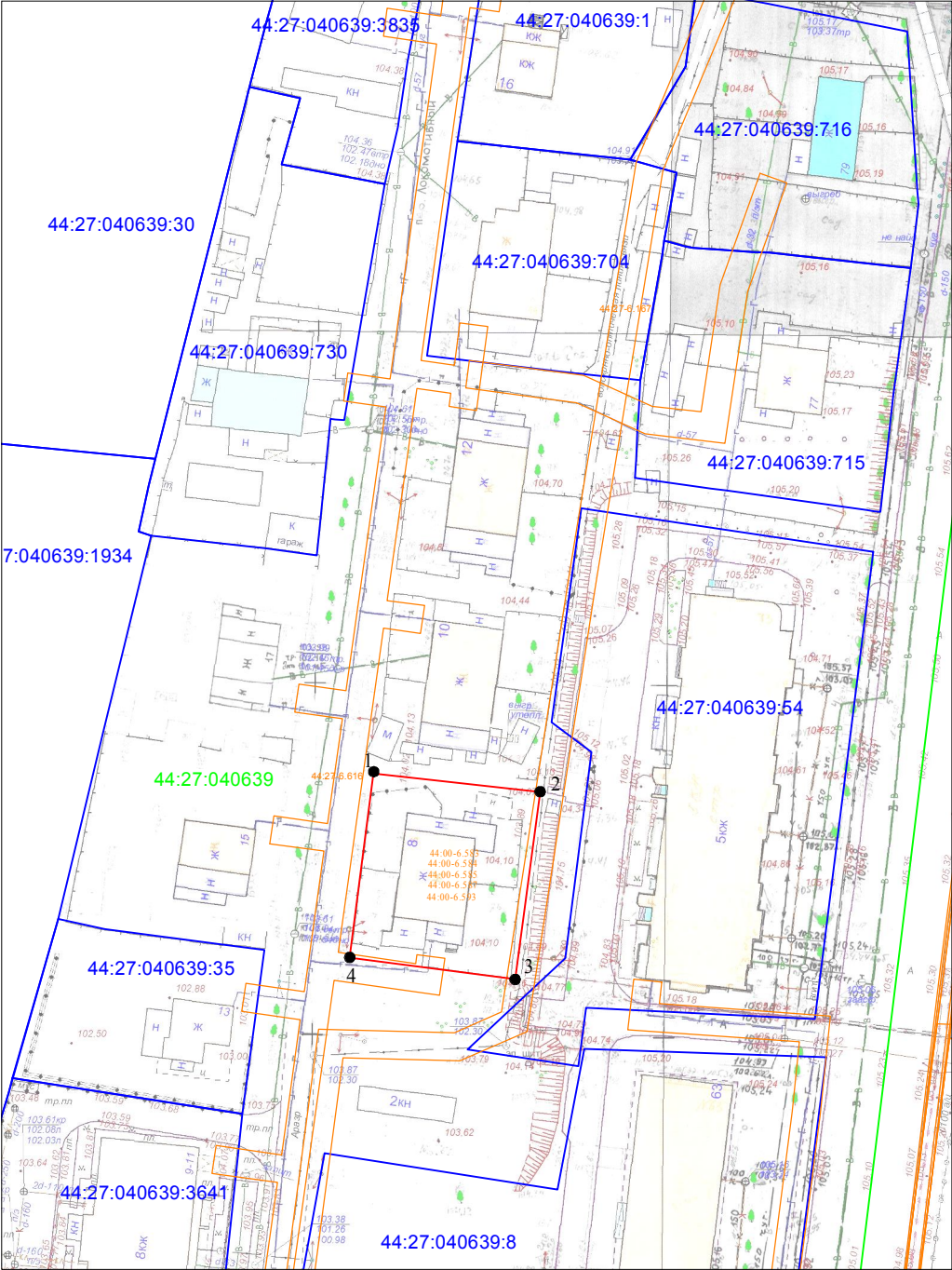
Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

о т _____ № _____



Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44, зона 1

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал	44:27:040639	
Площадь земельного участка	634 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	291007,93	1216135,71
2	291005,31	1216159,42
3	290978,62	1216155,87
4	290981,75	1216132,34
1	291007,93	1216135,71

Местоположение: город Кострома, переулок Локомотивный, 8

Условные обозначения:

- 44:27:040639:69
- 1

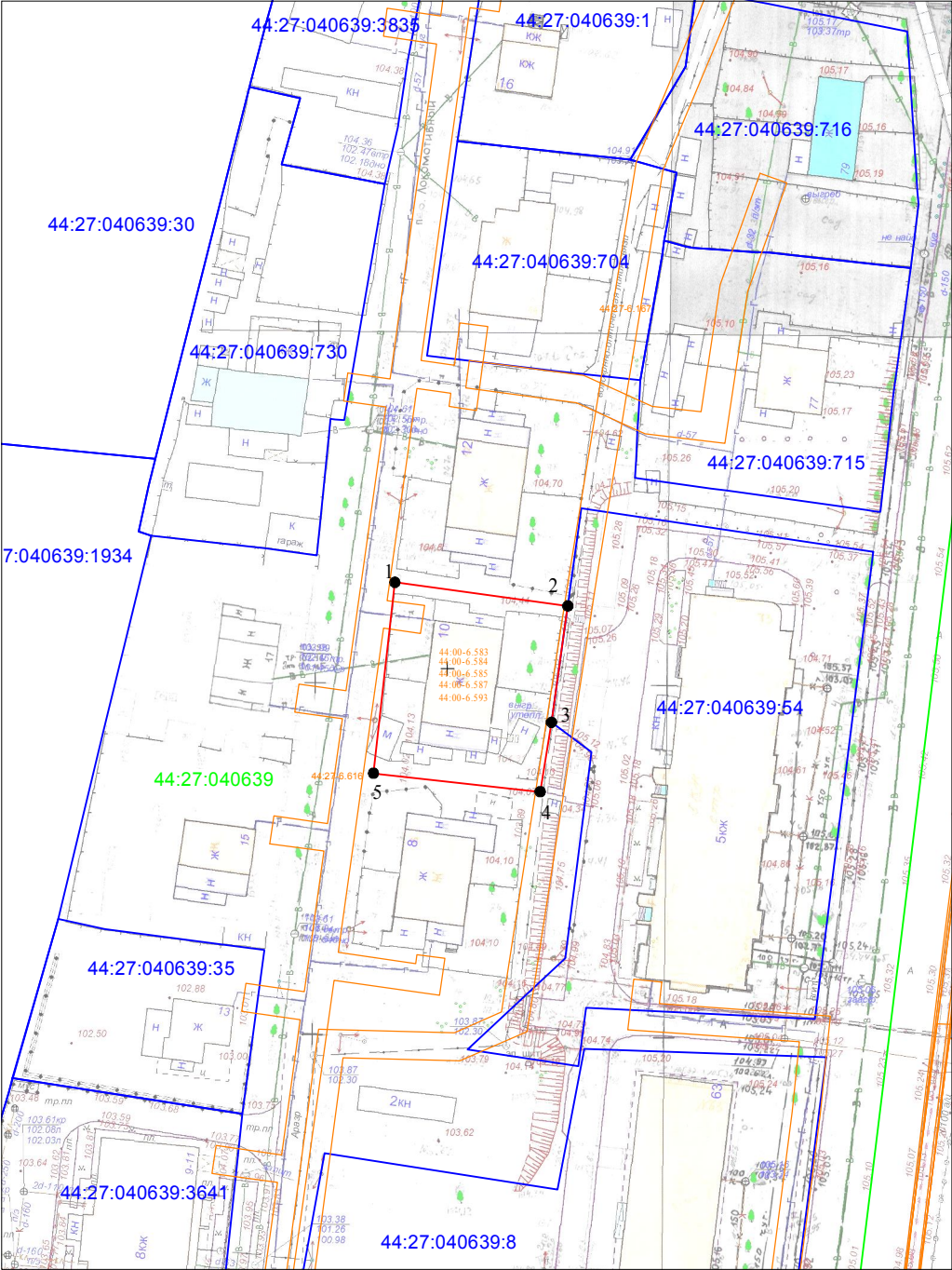
—

—

44:27:040639

44:27-6.2205
- обозначение учтенного земельного участка
- характерная точка границы земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница и обозначение кадастрового квартала
- граница и обозначение зон с особыми условиями
использования территории

О Т _____ № _____



Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44, зона 1

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал	44:27:040639	
Площадь земельного участка	659м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	291035,07	1216138,76
2	291031,72	1216163,37
3	291015,17	1216161,03
4	291005,31	1216159,42
5	291007,93	1216135,71
1	291035,07	1216138,76

Местоположение: город Кострома, переулок Локомотивный, 10

Условные обозначения:

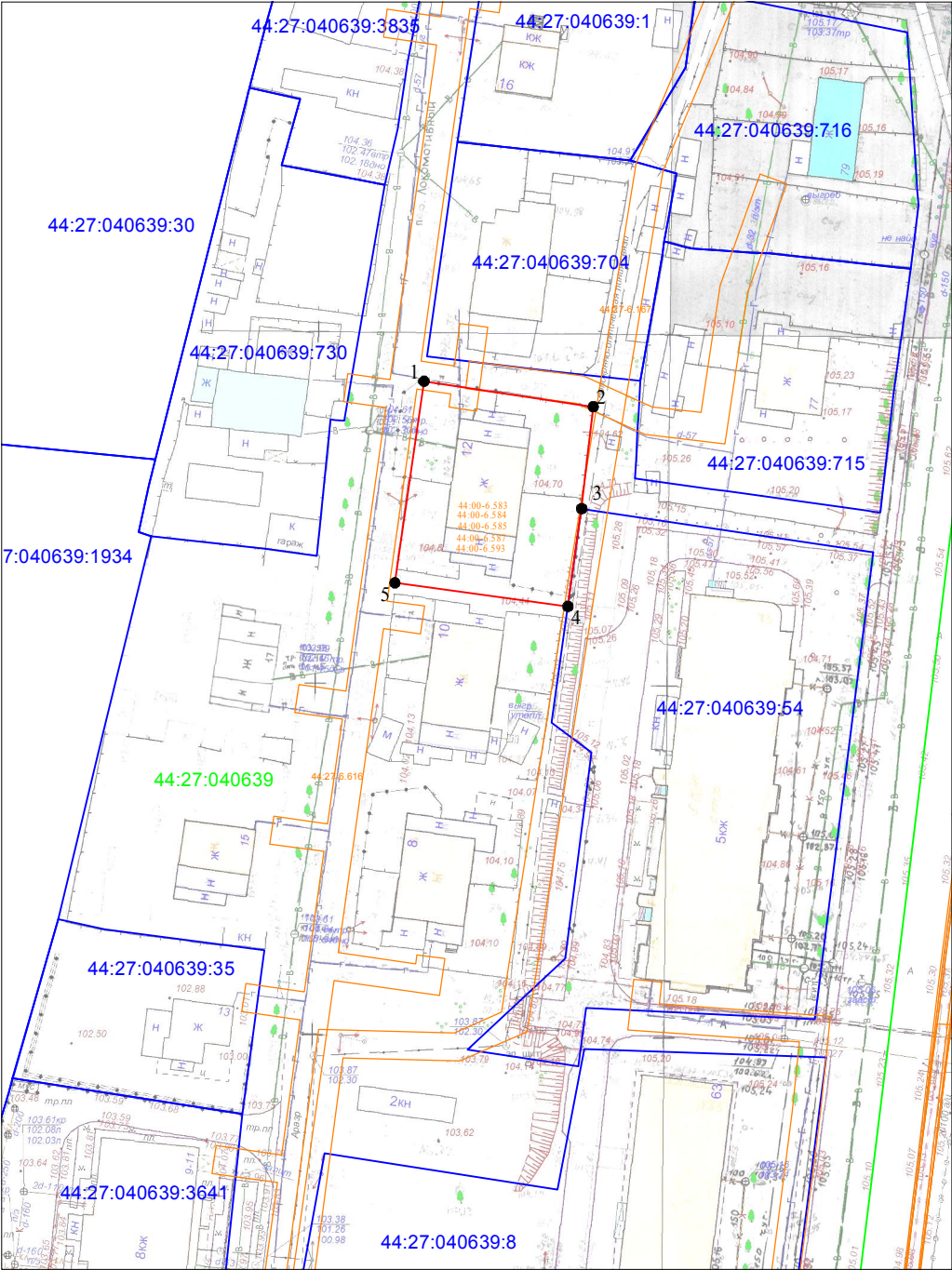
- 44:27:040639:69
- 1

- характеристическая точка границы земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- 44:27:040639

- граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205

- граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

о т _____ № _____



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Кадастровый квартал44:27:040639		
Площадь земельного участка711 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	291063,75	1216142,91
2	291060,13	1216166,98
3	291045,63	1216165,33
4	291031,72	1216163,37
5	291035,07	1216138,76
1	291063,75	1216142,91

Местоположение: город Кострома, переулок Локомотивный, 12

Условные обозначения:

- 44:27:040639:69
- 1

- характеристическая точка границы земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- 44:27:040639

- граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205

- граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

от _____ № _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал		44:27:090636	
Площадь земельного участка		1810 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	289915,09	1211043,54	
2	289910,61	1211049,63	
3	289908,98	1211053,74	
4	289906,31	1211060,78	
5	289905,42	1211064,19	
6	289900,68	1211074,79	
7	289901,82	1211075,22	
8	289900,13	1211079,23	
9	289893,41	1211076,37	
10	289855,93	1211058,85	
11	289873,29	1211023,72	
1	289915,09	1211043,54	

Местоположение: город Кострома, улица Красный Металлист, 2

Условные обозначения:

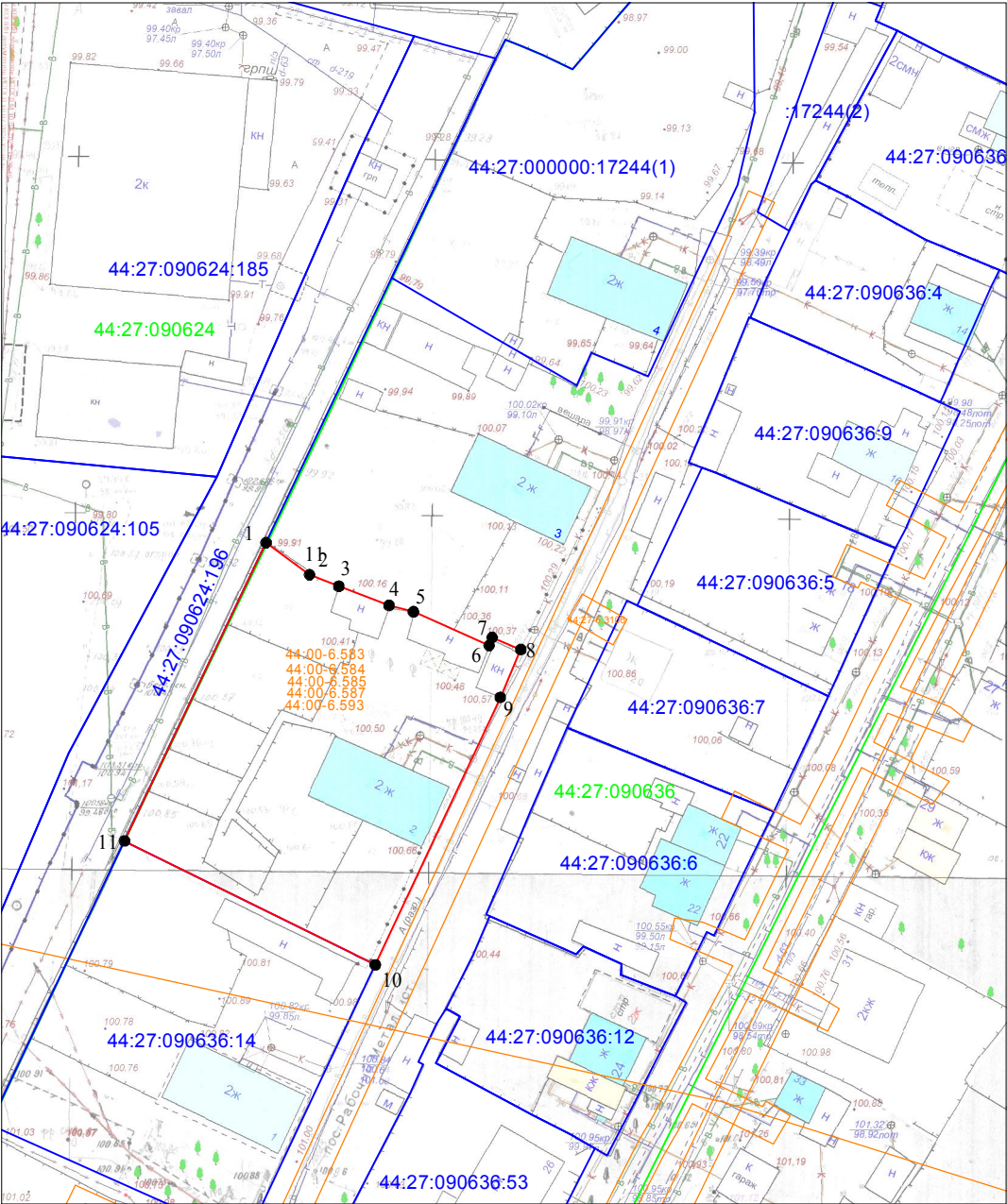
- 1

- характерная точка границы земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- 44:27:090636

- граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:00-6.583

- граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44:27:090636:6

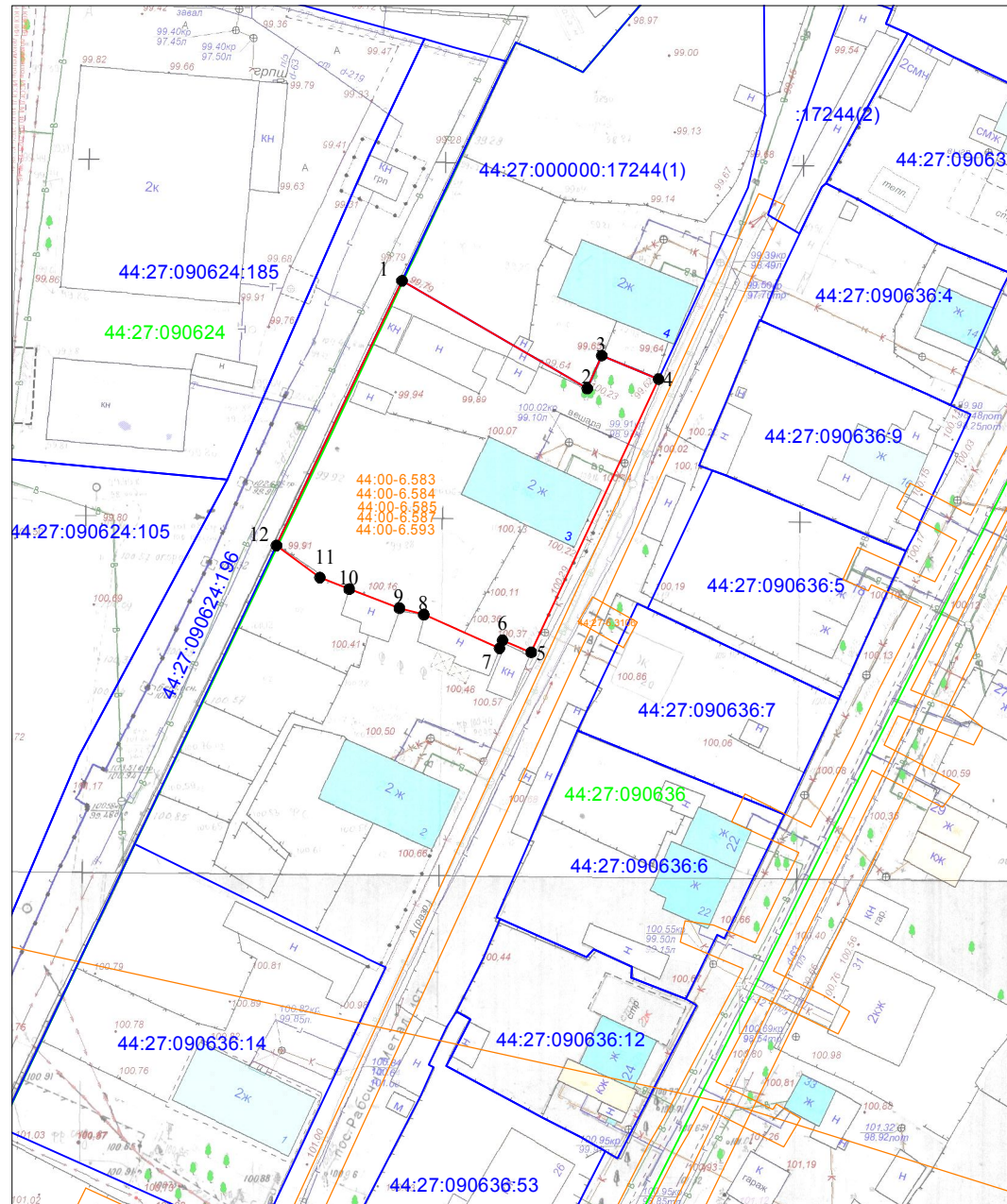
- кадастровый номер учтенного земельного участка



Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44, зона 1

постановлением Администрации
города Костромы

O T _____ № _____



Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44, зона 1

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

Кадастровый квартал		44:27:090636
Площадь земельного участка		1577 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	289952,21	1211061,14
2	289937,11	1211087,09
3	289941,72	1211089,12
4	289938,43	1211097,08
5	289900,13	1211079,23
6	289901,82	1211075,22
7	289900,68	1211074,79
8	289905,42	1211064,19
9	289906,31	1211060,78
10	289908,98	1211053,74
11	289910,61	1211049,63
12	289915,09	1211043,54

Местоположение: город Кострома, улица Красный Металлист, 3

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- 44:27:090636 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:00-6.583 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44:27:090636:6 - кадастровый номер учтенного земельного участка

от _____ № _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал	44:27:040329	
Площадь земельного участка	2968 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	293385,78	1213639,95
2	293406,60	1213672,99
3	293417,07	1213690,27
4	293375,08	1213717,07
5	293343,40	1213667,86
1	293385,78	1213639,95

Местоположение: город Кострома, улица Рабочая 7-я, 47

Условные обозначения:

- 1

- характерная точка границы земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- 44:27:040329

- граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:00-6.583

- граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44:27:040329:87

- кадастровый номер учтенного земельного участка
- - существующие красные линии

Повестка

собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: переулок Локомотивный, 8, переулок Локомотивный, 10, переулок Локомотивный, 12, улица Красный Металлист, 2, улица Красный Металлист, 3, улица Рабочая 7-я, 47

24 сентября 2025 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главного архитектора города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: переулок Локомотивный, 8, переулок Локомотивный, 10, переулок Локомотивный, 12, улица Красный Металлист, 2, улица Красный Металлист, 3, улица Рабочая 7-я, 47

Миличенко Елена Николаевна - начальник
отдела кадастровых работ МКУ "Центр
градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: переулок Локомотивный, 8, переулок Локомотивный, 10, переулок Локомотивный, 12, улица Красный Металлист, 2, улица Красный Металлист, 3, улица Рабочая 7-я, 47.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 2 сентября 2025 года № 76.

Собрание участников публичных слушаний состоится 24 сентября 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел "Хозяйственная деятельность" / "Градостроительство" / "Публичные слушания") с 15 сентября 2025 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел "Хозяйственная деятельность" / "Градостроительство" / "Публичные слушания") с 15 по 24 сентября 2025 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 15 по 24 сентября 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, ежедневно в будние дни.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 15 по 24 сентября 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 15 по 24 сентября 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.