



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 августа 2025 года

№ 1979

О подготовке изменений в документацию по планировке территории, расположенной на пересечении улиц Магистральной и Олега Юрасова

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Перспектива», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить изменения в документацию по планировке территории, расположенной на пересечении улиц Магистральной и Олега Юрасова, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 10 ноября 2022 года № 2163, в виде изменений в проект планировки территории (далее – изменения в документацию по планировке территории).
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку изменений в документацию по планировке территории.
3. Установить срок подготовки изменений в документацию по планировке территории в течение двенадцати месяцев со дня принятия настоящего постановления.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании изменений в документацию по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства

Администрации города Костромы в течение двух недель со дня опубликования настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке изменений в документацию по планировке территории осуществляется за счет средств заявителя.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Костромы
от 29 августа 2025 года № 1979

ЗАДАНИЕ

на разработку изменений в документацию по планировке территории,
в отношении территории, расположенной на пересечении улиц
Магистральной и Олега Юрасова

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (сокращенно – ООО «Перспектива») ОГРН 1054408635005, дата внесения в ЕГРЮЛ записи - 21.04.2005г., 156000, Россия, Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д.6, оф.4, пом.3-8, e-mail: office@perspektiva44.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «Перспектива»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объект спорта Основные характеристики: - местоположение: г. Кострома, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080610:1224; - площадь объекта капитального строительства: 40% застройки земельного участка; - максимальная этажность: 3 этажей.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	городской округ город Кострома, Костромская область
6.	Состав документации по планировке территории	Внести изменения: В проект планировки территории: 1) в Основной части проекта планировки территории: В разделе 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного

		назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры» изложить в новой редакции характеристики объекта спорта; В разделе 3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления: изложить очередность в новой редакции и дополнить информацией, предусмотренной пп. «а», «б» п.3 ч.3 ст.42 ГрК РФ. 2) Материалы по обоснованию проекта планировки территории: 1) в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» изложить в новой редакции: - вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки; 2) в разделе 5 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», изложить в новой редакции характеристики объекта спорта; раздел «Обоснование очередности планируемого развития территории» изложить в новой редакции. Материалы на электронном носителе: Предоставить изменения в виде электронных документов для направления в Управление архитектуры и градостроительства в формате: - документация по планировке территории в формате pdf; - текстовая часть в формате word.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	44:27: 080610:1224 44:27: 080610:1225 44:27: 080610:1226 44:27: 080610:1227 44:27: 080610:390 44:27:080610:1230 44:27: 080610:1235 44:27: 080610:391 44:27: 080610:1237 44:27: 080610:392 44:27: 080610:1236 44:27: 000000:17116

		44:27: 080610:400 44:27: 080610:401 44:27: 080610:1229 44:27: 080610:397 44:27: 080610:398 44:27: 080610:393 44:27: 080610:394 44:27: 080610:396 44:27: 080610:395 44:27: 080610:1233 44:27: 080610:399 44:27: 080610:1234 44:27: 080610: 412 44:27: 080610:413 44:27: 080610:411 44:27: 080610:1231 44:27: 080610:1245 44:27: 080610:1240 44:27: 080610:1241 44:27: 080610:1238 44:27: 080610:1242 44:27: 080610:1244 44:27: 080610:1243 44:27: 080610:410 44:27: 080610:385 44:27: 080610:1223 Ориентировочной площадью территории 24,21 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	- изменение характеристик и очередности планируемого развития территории; - изменение характеристик объекта капитального строительства объекта спорта и необходимых для функционирования объекта коммунальной и транспортной, социальной инфраструктур.

Генеральный директор
ООО «Перспектива»

11.08.2025г.



А.В. Иванов