



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 августа 2025 года

№ 1960

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Восточной 2-й, Индустриальной, Восточной, внутриквартальным проездом от улицы Восточной до улицы Восточной 2-й

Рассмотрев заявление гражданина, в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, Перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Восточной 2-й, Индустриальной, Восточной, внутриквартальным проездом от улицы Восточной до улицы Восточной 2-й, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемые:

- 2.1. задание на разработку документации по планировке территории;
- 2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Установить срок подготовки документации по планировке территории в течение трех месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств заявителя.

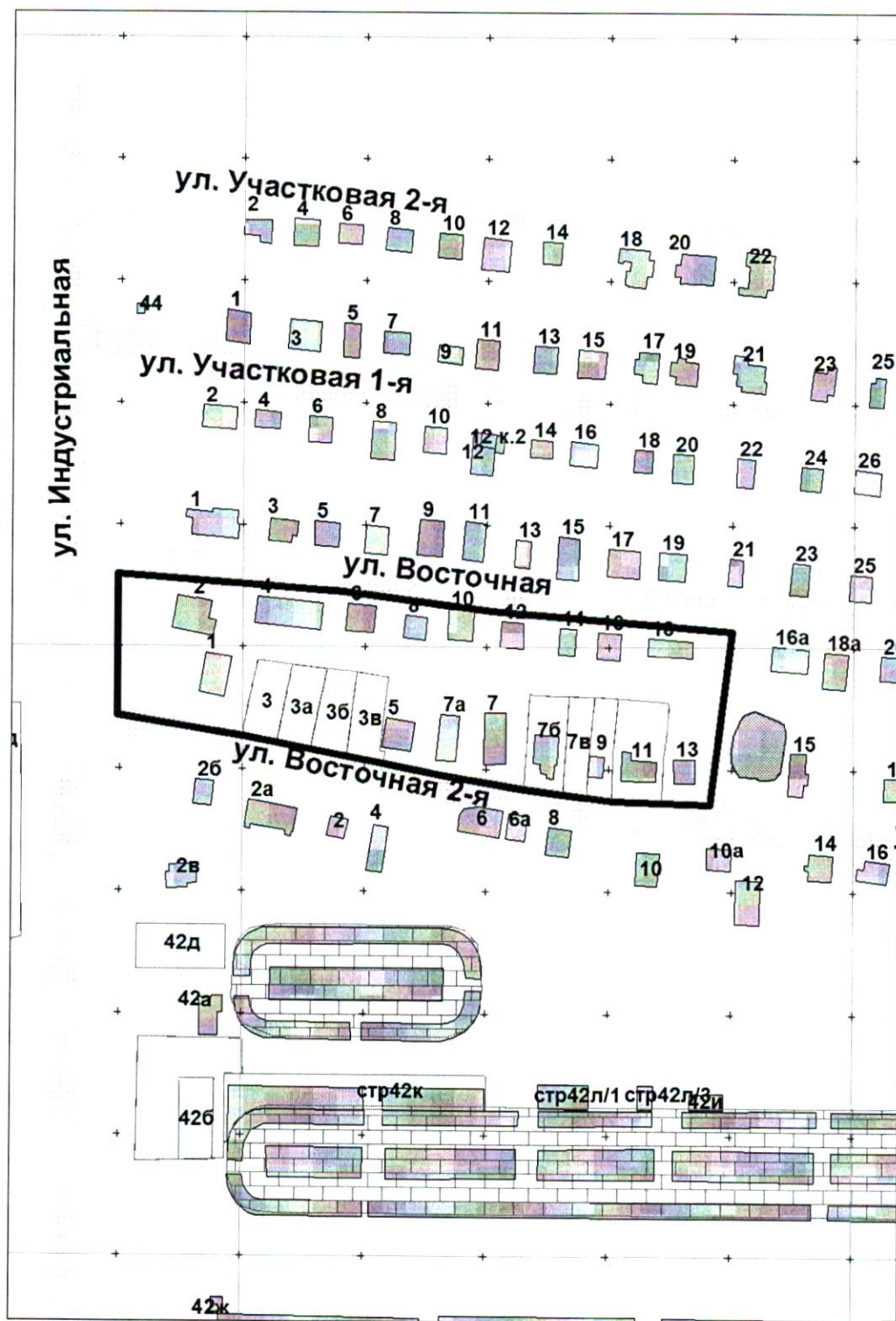
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

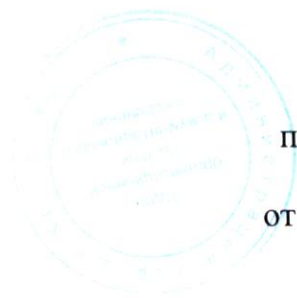
Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Ситуационный план территории, ограниченной улицами 2-й Восточной,
Индустриальной, Восточной, внутриквартальным проездом от улицы Восточной до
улицы 2-й Восточной





УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Костромы
от 28 августа 2025 года № 1960

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Восточной 2-й, Индустриальной, Восточной,
внутриквартальным проездом от улицы Восточной до улицы Восточной 2-й

N п/п	Наименование разде- лов	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Физическое лицо
3	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Денежные средства заказчика работ
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	-
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома
6	Состав документации по планировке территории	<u>1. Основная часть проекта межевания территории.</u> Текстовая часть проекта межевания территории: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

		2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ. Чертеж (чертежи) межевания территории: 1) границы существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов (при наличии). <u>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</u> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 44:27:061003:1 , 44:27:061003:76, 44:27:061003:25 , 44:27:061003:4 , 44:27:061003:200, 44:27:061003:202, 44:27:061003:197 , 44:27:061003:198, 44:27:061003:11, 44:27:061003:192 , 44:27:061003:13, 44:27:061003:203, 44:27:061003:204, 44:27:061003:193, 44:27:061003:194 44:27:061003:63, 44:27:061003:201 Ориентировочная площадь такой территории 21000 кв.м.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:061003:76 по улице Восточная, 4, находящегося в собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена, установление красных линий для застроенных территорий.



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Костромы
от 28 августа 2025 года № 1960

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий ⁱ	Объектом инженерных изысканий является земельный участок с кадастровым номером 44:27:061003:76 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, планируемые к перераспределению.
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Территория, ограниченная границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:061003:76 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, планируемые к перераспределению.
4.	Виды инженерных изысканий ⁱⁱ	– инженерно-геодезические
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Строительство новых объектов капитального строительства в границах разработки проекта межевания территории не планируется.
