

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

20 августа 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:060403, проводилось 20 августа 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 20 августа 2025 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие замечания и предложения:

1. Предусмотреть образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:1028, находящегося в частной собственности, с землями государственная собственность на которые не разграничена, площадью 649 м.кв.

2. Одобрить проект межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:060403.
от иных участников публичных слушаний:

3. Нанести охранную зону магистральных тепловых сетей КТЭЦ-2 ПАО «ТГК-2».

4. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Предусмотреть образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:1028, находящегося в частной собственности, с землями государственная собственность на которые не разграничена, площадью 649 м.кв.	Предложение учитывать нецелесообразно, ввиду возможности формирования самостоятельного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Одобрить проект межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:060403.	Целесообразно учесть предложение
3	Нанести охранную зону магистральных тепловых сетей КТЭЦ-2 ПАО «ТГК-2»	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. в проекте межевания территории отражены охранные зоны, сведения о которых занесены в ЕГРН, информация за пределами границ территории, в отношении которой подготавливается документация, не подлежит отображению

4	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. в проекте межевания территории отражены охраняемые зоны, сведения о которых занесены в ЕГРН, проект межевания территории не предполагает образование земельных участков в целях строительства новых объектов
---	---	--

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать к утверждению проект межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:060403, с учетом проведения процедуры по оценке регулирующего воздействия нормативного правового акта проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 44:27:060403», антикоррупционной и юридической экспертиз проекта.

Председатель Комиссии по рассмотрению
документации по планировке территории
города Костромы, заместитель главы Администрации

О. В. Воронина