



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 августа 2025 года

№ 73

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Комбинатовская, 3, улица Комбинатовская, 7, улица Комбинатовская, 9, улица Новосельская, 15, улица Коммунальная, 30, улица Коммунальная, 30

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 11 августа 2025 года № 24исх-3321/25, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Комбинатовская, 3 (приложение 1), улица Комбинатовская, 7 (приложение 2), улица Комбинатовская, 9 (приложение 3), улица Новосельская, 15 (приложение 4), улица Коммунальная, 30 (приложение 5), улица Коммунальная, 30 (приложение 6), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 18 сентября 2025 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Комбинатовская, 3, улица Комбинатовская, 7, улица Комбинатовская, 9, улица Новосельская, 15, улица Коммунальная, 30, улица Коммунальная, 30 (приложение 7);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 8).

6. Опубликовать настоящее постановление 29 августа 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 8 сентября 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Комбинатовская, 3, улица Комбинатовская, 7, улица Комбинатовская, 9, улица Новосельская, 15, улица Коммунальная, 30, улица Коммунальная, 30.

8. Не позднее 8 сентября 2025 года разместить и до 18 сентября 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

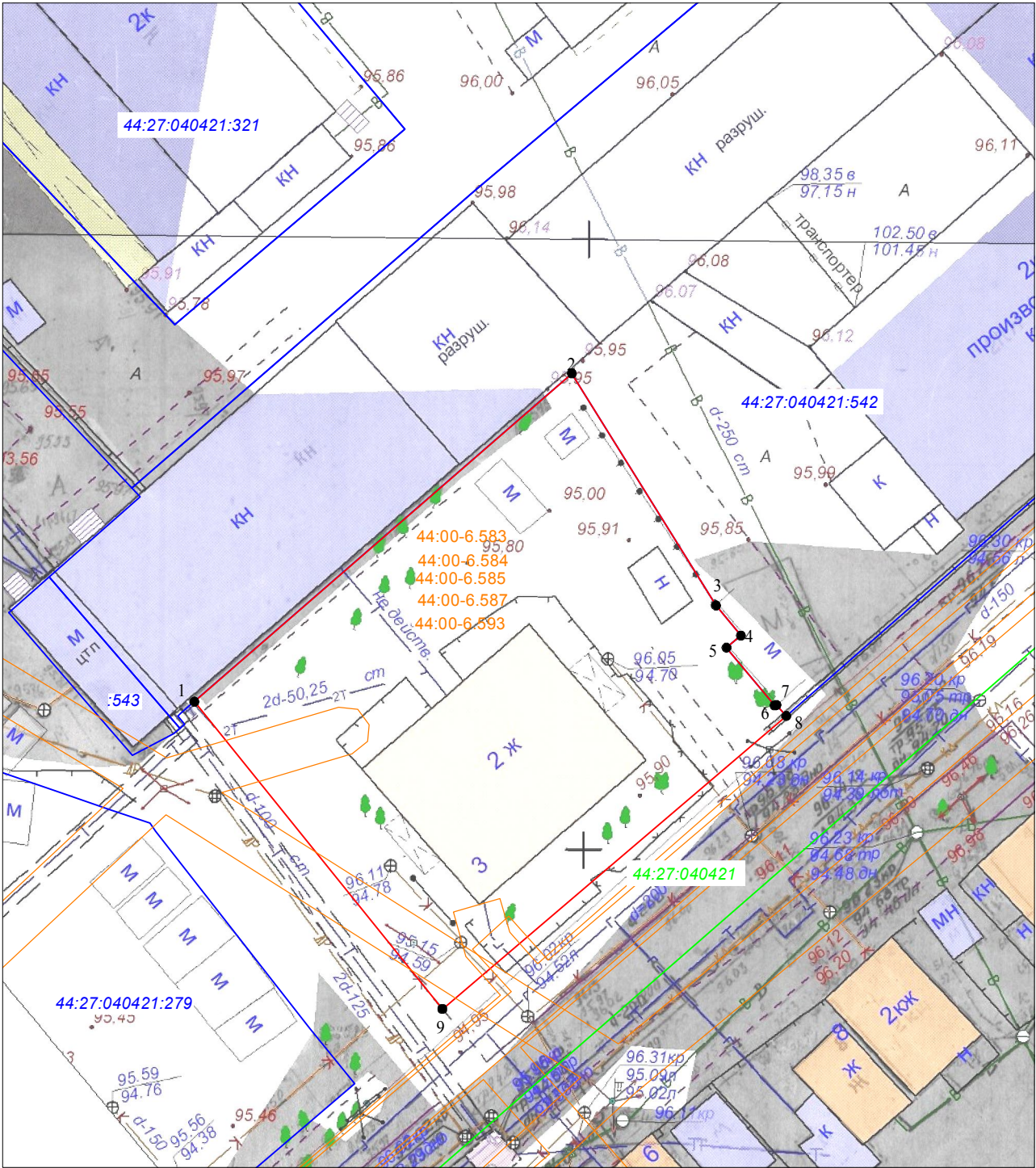
Кадастровый квартал		44:27:040421
Площадь земельного участка		1264 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	293052,33	1214064,67
2	293079,22	1214095,61
3	293060,21	1214107,42
4	293057,75	1214109,46
5	293056,76	1214108,28
6	293052,03	1214112,22
7	293052,06	1214112,38
8	293051,16	1214113,18
9	293027,15	1214084,99
1	293052,33	1214064,67

Местоположение: город Кострома, улица Комбинатовская, 3

Масштаб 1:500
Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

- 44:27:040421:48 - обозначение учтенного земельного участка
- 1 - характерная точка границы земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- 44:27:040421 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:00-6.583 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории



О Т _____ № _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал			44:27:040421
Площадь земельного участка			1388 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	293120,85	1214144,28	
2	293140,17	1214165,64	
3	293132,83	1214172,12	
4	293138,98	1214179,14	
5	293133,35	1214183,48	
6	293124,64	1214191,20	
7	293125,67	1214192,51	
8	293122,59	1214195,31	
9	293090,84	1214158,50	
10	293107,59	1214144,13	

Местоположение: город Кострома, улица Комбинатовская, 7

Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

- 44:27:040421:48
- 1

—

—

44:27:040421

44:00-6.583

- обозначение учтенного земельного участка

- характерная точка границы земельного участка

- граница учтенного земельного участка

- граница образуемого земельного участка

- граница и обозначение кадастрового квартала

- граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

- существующие красные линии

- часть земельного участка для обеспечения проходом (проездом)

Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы
от 26 августа 2025 года № 73 Утверждена
постановлением Администрации
города Костромы

О Т _____ № _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

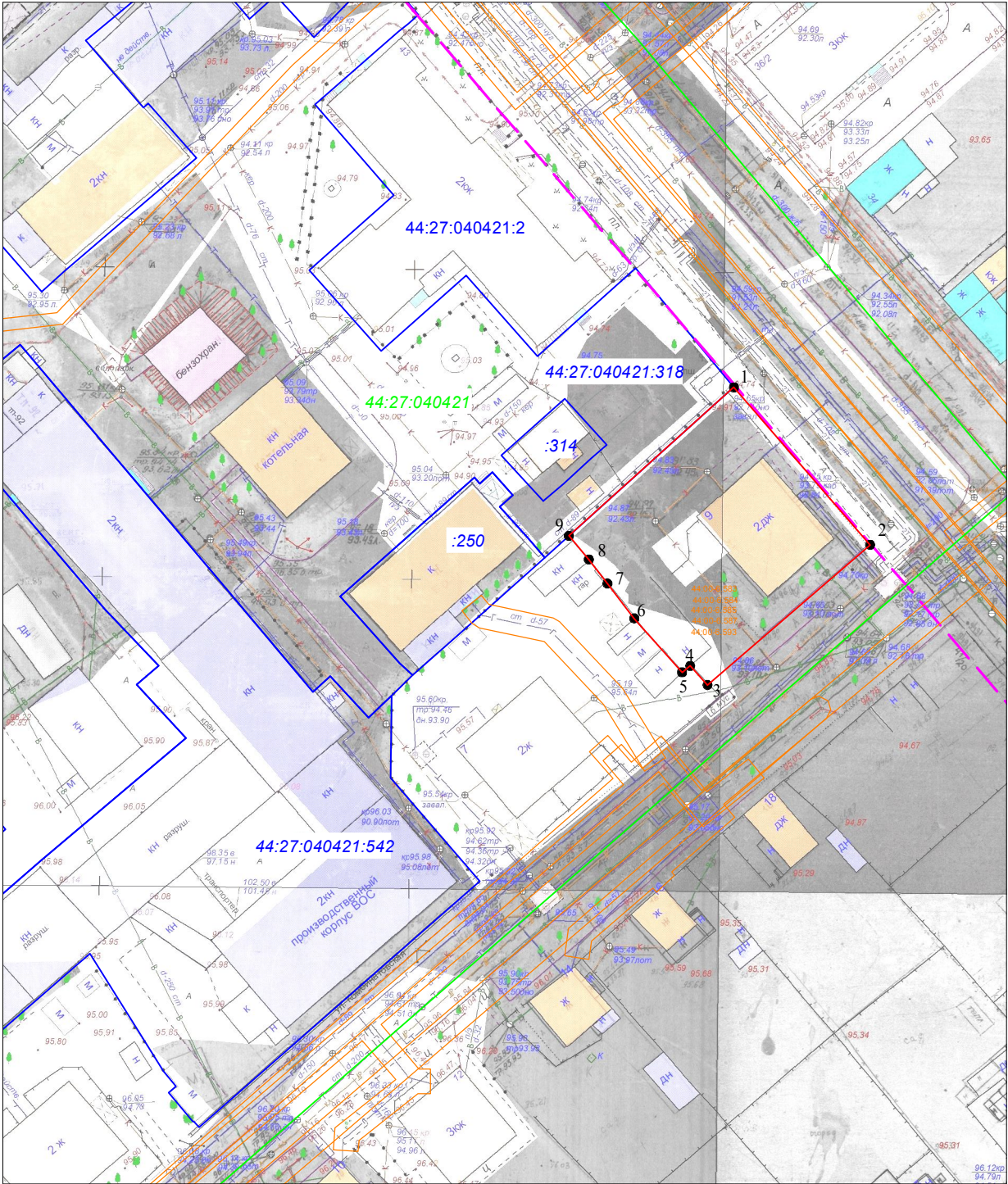
Кадастровый квартал			44:27:040421
Площадь земельного участка			1200 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	293170,66	1214199,58	
2	293145,23	1214221,59	
3	293122,59	1214195,31	
4	293125,67	1214192,51	
5	293124,64	1214191,20	
6	293133,35	1214183,48	
7	293138,98	1214179,14	
8	293142,85	1214176,14	
9	293146,67	1214172,91	
1	293170,66	1214199,58	

Местоположение: город Кострома, улица Комбинатовская, 9

Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

- 44:27:040421:48 - обозначение учтенного земельного участка
- 1 - характерная точка границы земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- 44:27:040421 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:00-6.583 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- - существующие красные линии



Приложение 4 к постановлению Главы города Костромы утверждена
от 26 августа 2025 года № 73 постановлением Администрации
города Костромы

от _____ № _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

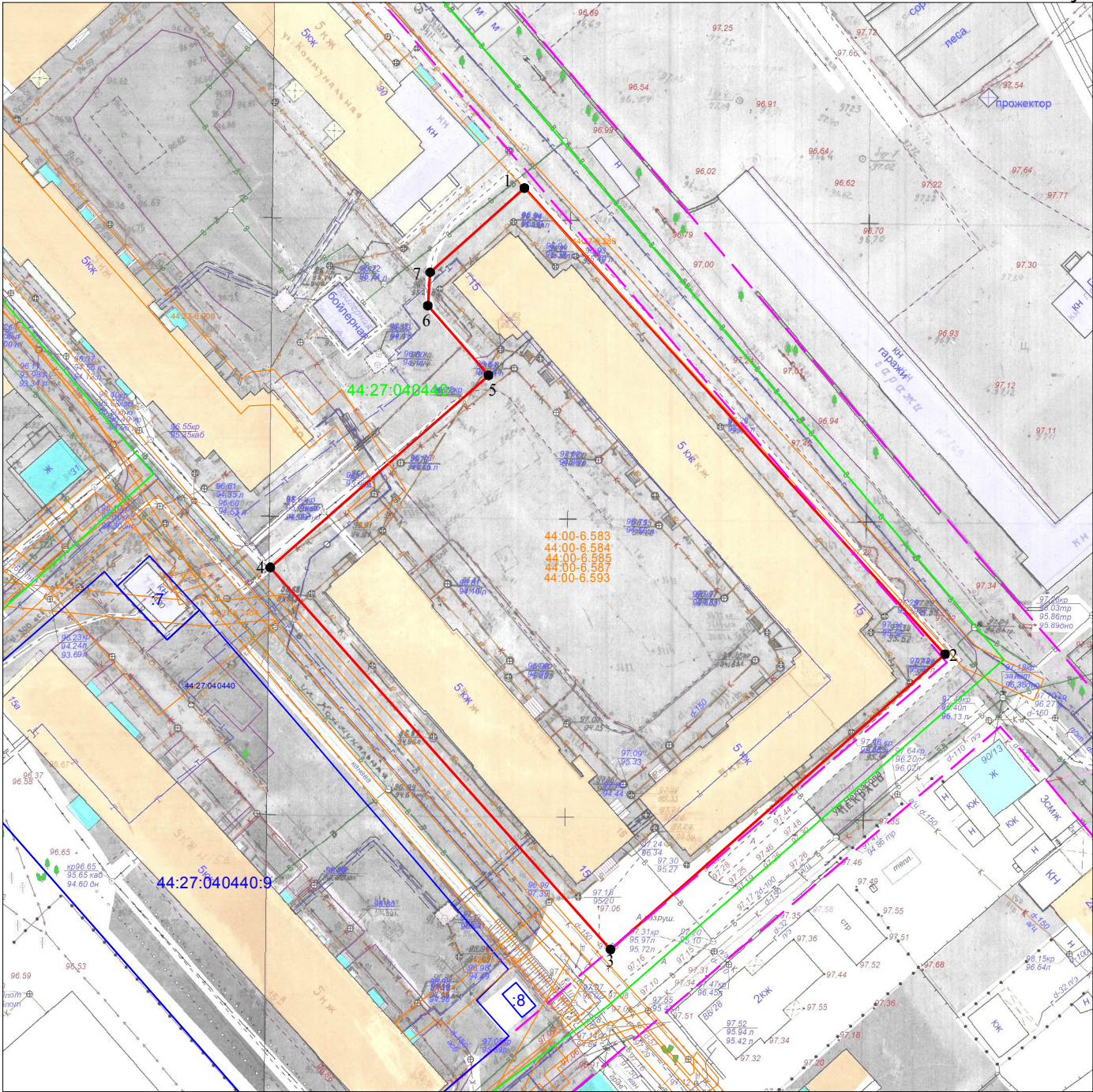
Кадастровый квартал	44:27:040440	
Площадь земельного участка	6871 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	293241,83	1214490,65
2	293163,68	1214561,14
3	293114,18	1214505,09
4	293178,22	1214448,06
5	293210,44	1214484,64
6	293222,11	1214474,47
7	293227,69	1214474,86

Местоположение: город Кострома, улица Новосельская, 15

Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- — — граница учтенного земельного участка
- — — граница образуемого земельного участка
- 44:27:040440 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:00-6.583 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44:27:040440:6 - кадастровый номер учтенного земельного участка
- — — существующие красные линии



от _____ № _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал			44:27:040440		
Площадь земельного участка			2958 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м				
	X		Y		
1	293269,77	1214393,75			
2	293254,86	1214407,12			
3	293228,66	1214467,02			
4	293224,25	1214462,11			
5	293227,03	1214459,50			
6	293222,12	1214453,59			
7	293213,60	1214460,96			
8	293207,61	1214453,91			
9	293197,71	1214462,03			
10	293182,30	1214444,69			
11	293255,46	1214378,31			
1	293269,77	1214393,75			

Местоположение: город Кострома, улица Коммунальная, 30

Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

- 1

-

характерная точка границы земельного участка
- -

граница учтенного земельного участка
- -

граница образуемого земельного участка
- 44:27:040440

-

граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:00-6.583

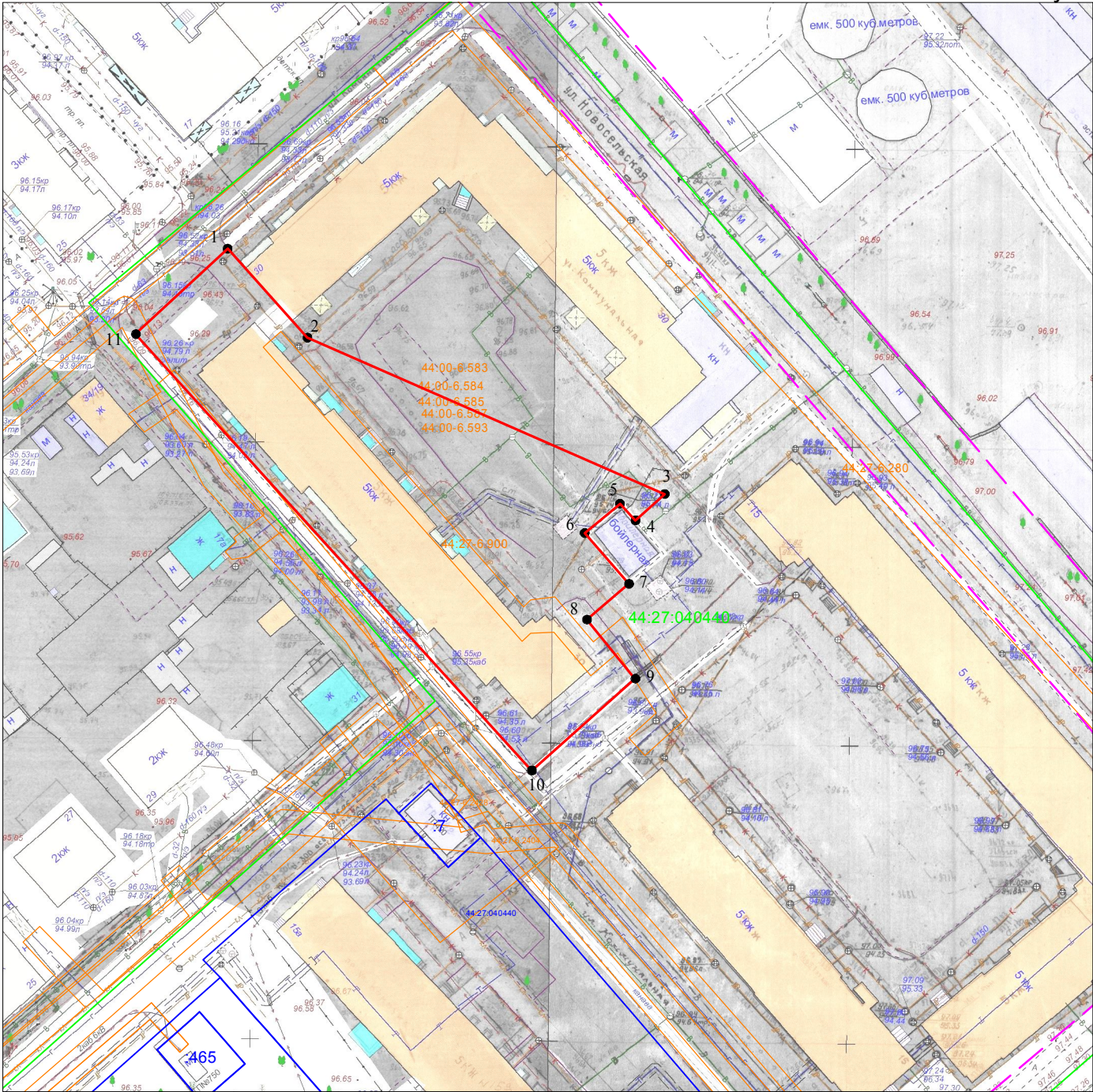
-

граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44:27:040440:6

-

кадастровый номер учтенного земельного участка
- -

существующие красные линии



от _____ № _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал			44:27:040440
Площадь земельного участка			3536 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	293269,77	1214393,75	
2	293306,33	1214434,40	
3	293246,97	1214487,39	
4	293228,66	1214467,02	
5	293254,86	1214407,12	
1	293269,77	1214393,75	

Местоположение: город Кострома, улица Коммунальная, 30

Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

- 1

-

характерная точка границы земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- 44:27:040440

-

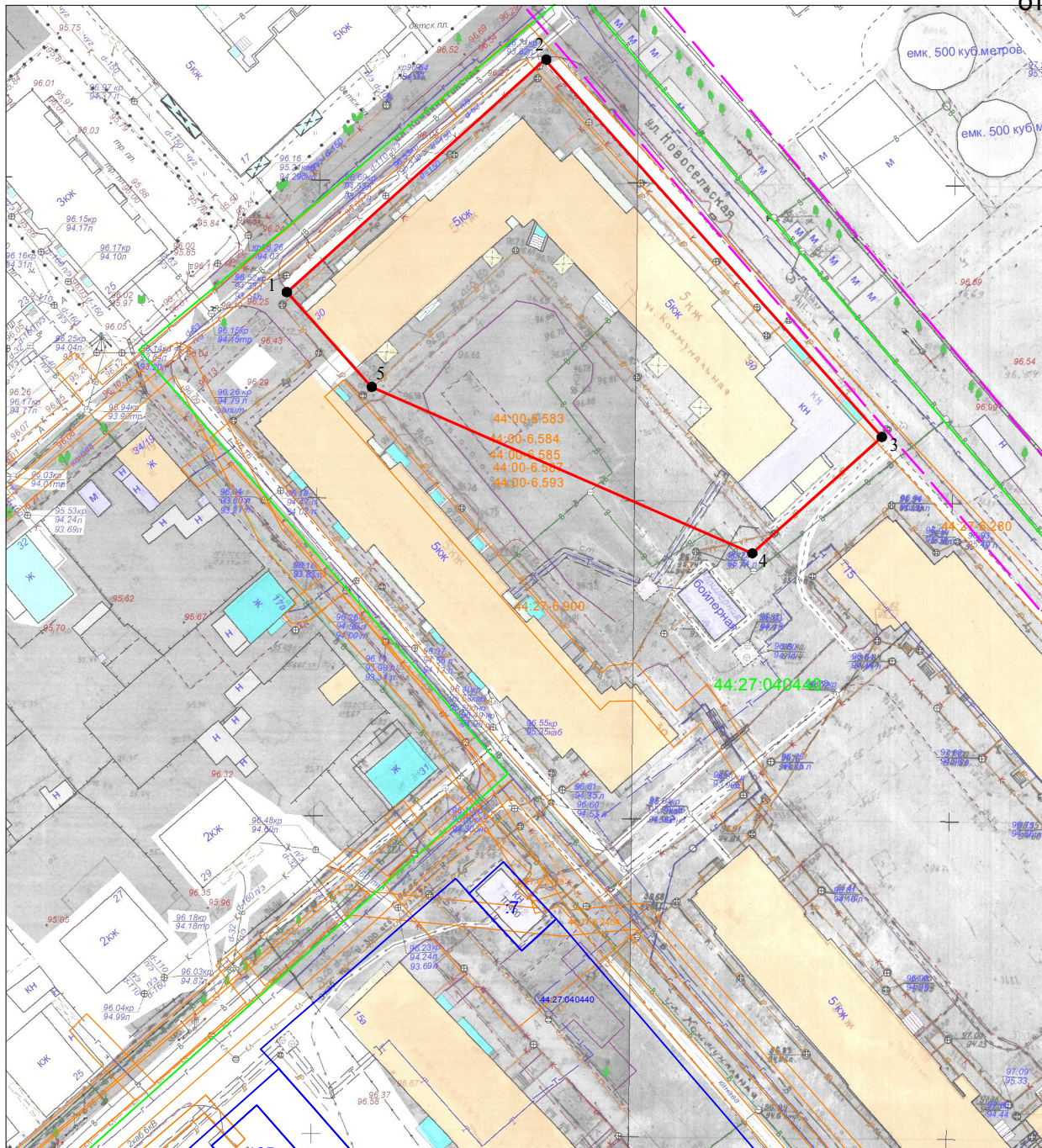
граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:00-6.583

-

граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44:27:040440:6

-

кадастровый номер учтенного земельного участка
- существующие красные линии



Повестка

собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Комбинатовская, 3, улица Комбинатовская, 7, улица Комбинатовская, 9, улица Новосельская, 15, улица Коммунальная, 30, улица Коммунальная, 30

18 сентября 2025 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главного архитектора города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Комбинатовская, 3, улица Комбинатовская, 7, улица Комбинатовская, 9, улица Новосельская, 15, улица Коммунальная, 30, улица Коммунальная, 30

Миличенко Елена Николаевна - начальник
отдела кадастровых работ МКУ "Центр
градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Комбинатовская, 3, улица Комбинатовская, 7, улица Комбинатовская, 9, улица Новосельская, 15, улица Коммунальная, 30, улица Коммунальная, 30.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 26 августа 2025 года № 73.

Собрание участников публичных слушаний состоится 18 сентября 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел "Хозяйственная деятельность" / "Градостроительство" / "Публичные слушания") с 8 сентября 2025 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел "Хозяйственная деятельность" / "Градостроительство" / "Публичные слушания") с 8 по 18 сентября 2025 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 8 по 18 сентября 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, ежедневно в будние дни.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний

осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 8 по 18 сентября 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 8 по 18 сентября 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.