



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 августа 2025 года

№ 72

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Линейная, 20, улица Линейная, 22, улица Линейная, 24, улица Костромская, 92, переулок Костромской, 2, переулок Костромской, 4, переулок Костромской, 8

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 11 августа 2025 года № 24исх-3320/25, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Линейная, 20 (приложение 1), улица Линейная, 22 (приложение 2), улица Линейная, 24 (приложение 3), улица Костромская, 92 (приложение 4), переулок Костромской, 2 (приложение 5), переулок Костромской, 4 (приложение 6), переулок Костромской, 8 (приложение 7), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.
2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 17 сентября 2025 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.
4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.
5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Линейная, 20, улица Линейная, 22, улица Линейная, 24, улица Костромская, 92, переулок Костромской, 2, переулок Костромской, 4, переулок Костромской, 8 (приложение 8);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 9).

6. Опубликовать настоящее постановление 29 августа 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 8 сентября 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Линейная, 20, улица Линейная, 22, улица Линейная, 24, улица Костромская, 92, переулок Костромской, 2, переулок Костромской, 4, переулок Костромской, 8.

8. Не позднее 8 сентября 2025 года разместить и до 17 сентября 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

от _____ № _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал			44:27:020319
Площадь земельного участка			2355 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	295062,78	1212325,86	
2	295058,39	1212384,50	
3	295043,90	1212385,47	
4	295038,43	1212387,88	
5	295027,74	1212388,17	
6	295020,28	1212387,86	
7	295021,50	1212365,14	
8	295023,94	1212327,13	
9	295036,67	1212324,48	
10	295046,97	1212324,96	
1	295062,78	1212325,86	

Местоположение: город Кострома, улица Линейная, 20

Условные обозначения:

- 1

- характеристическая точка границы земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- 44:27:020319

- граница и обозначение кадастрового квартала
- 44-00-6.583

- граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44:27:020319:6

- кадастровый номер учтенного земельного участка
- - существующие красные линии

Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44, зона 1

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал	44:27:020319	
Площадь земельного участка	1926 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	295040,20	1212446,01
2	295010,64	1212448,03
3	295010,66	1212449,72
4	295000,68	1212449,60
5	295000,69	1212448,15
6	294988,41	1212447,86
7	294988,31	1212421,33
8	295013,20	1212412,49
9	295021,35	1212408,44
10	295042,60	1212401,09
1	295040,20	1212446,01

Местоположение: город Кострома, улица Линейная, 22

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- 44:27:020319 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:00-6.583 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44:27:020319:6 - кадастровый номер учтенного земельного участка
- существующие красные линии

Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44, зона 1

от _____ № _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал	44:27:020319	
Площадь земельного участка	1783 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	295040,20	1212446,01
2	295038,07	1212485,81
3	295021,35	1212484,21
4	295009,04	1212483,21
5	294991,05	1212482,70
6	294988,41	1212447,86
7	295000,69	1212448,15
8	295000,68	1212449,60
9	295010,66	1212449,72
10	295010,64	1212448,03
1	295040,20	1212446,01

Местоположение: город Кострома, улица Линейная, 24

Условные обозначения:

- 1

- характеристическая точка границы земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- 44:27:020319

- граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:00-6.583

- граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44:27:020319:6

- кадастровый номер учтенного земельного участка
- - существующие красные линии

Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44, зона 1

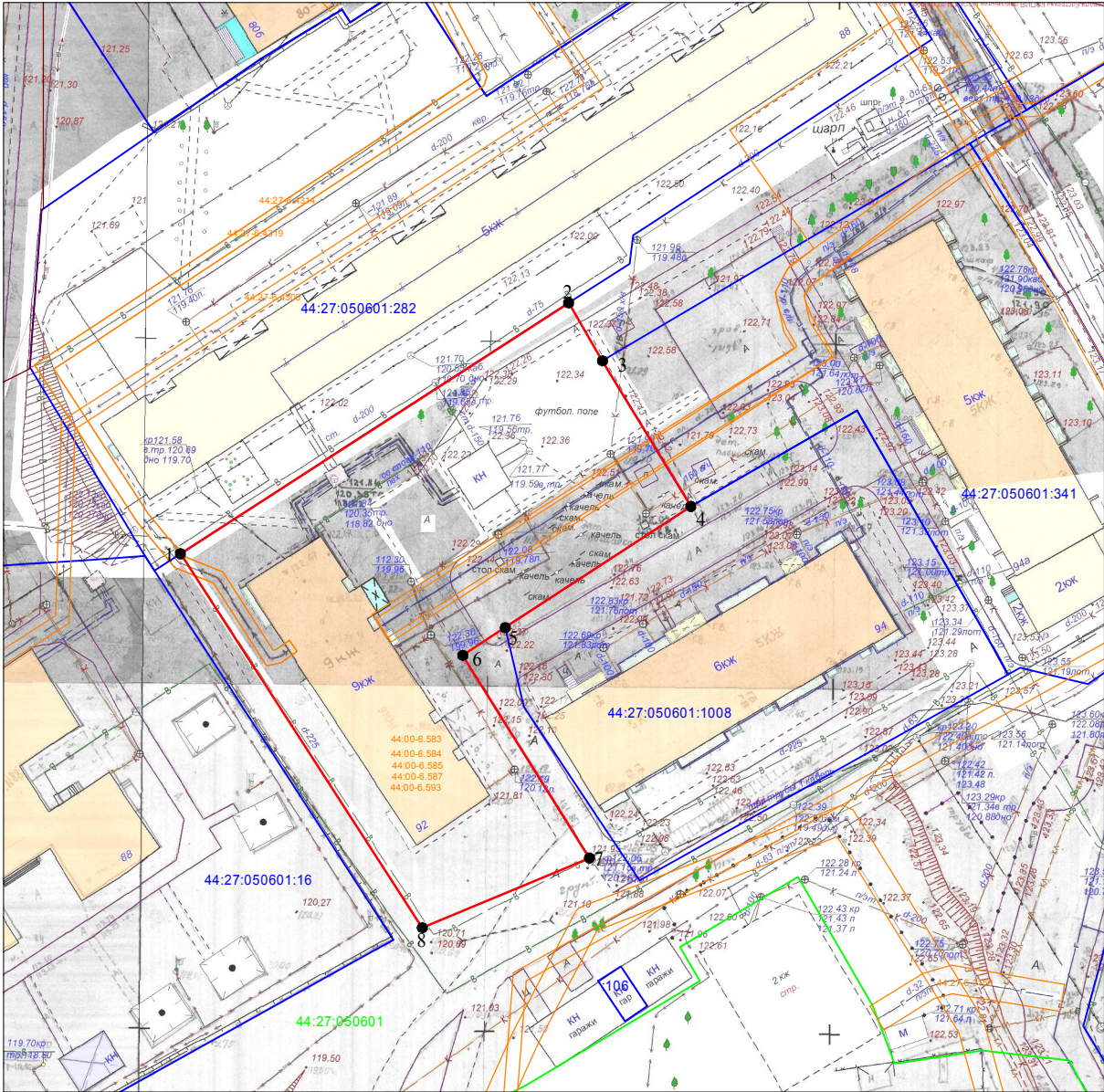


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал44:27:050601		
Площадь земельного участка3135 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	294579,41	1217216,59
2	294615,79	1217272,86
3	294607,39	1217277,76
4	294586,27	1217290,56
5	294568,72	1217263,68
6	294564,68	1217257,50
7	294535,31	1217275,87
8	294525,20	1217251,65

Местоположение: город Кострома, улица Костромская, 92

Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

- 1

- характеристическая точка границы земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- 44:27:050601

- граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:00-6.583

- граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44:27:050601:1

- кадастровый номер учтенного земельного участка

от _____ № _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал	44:27:050404	
Площадь земельного участка	1644 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	294938,96	1216817,30
2	294955,97	1216866,01
3	294940,59	1216870,25
4	294919,56	1216867,20
5	294915,19	1216851,49
6	294910,89	1216837,02
7	294909,68	1216833,67
8	294907,44	1216828,23
9	294907,13	1216827,35
1	294938,96	1216817,30

Местоположение: город Кострома, переулок Костромской, 4

Масштаб 1:500
Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

- 1

-

характерная точка границы земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- 44:27:050404

-

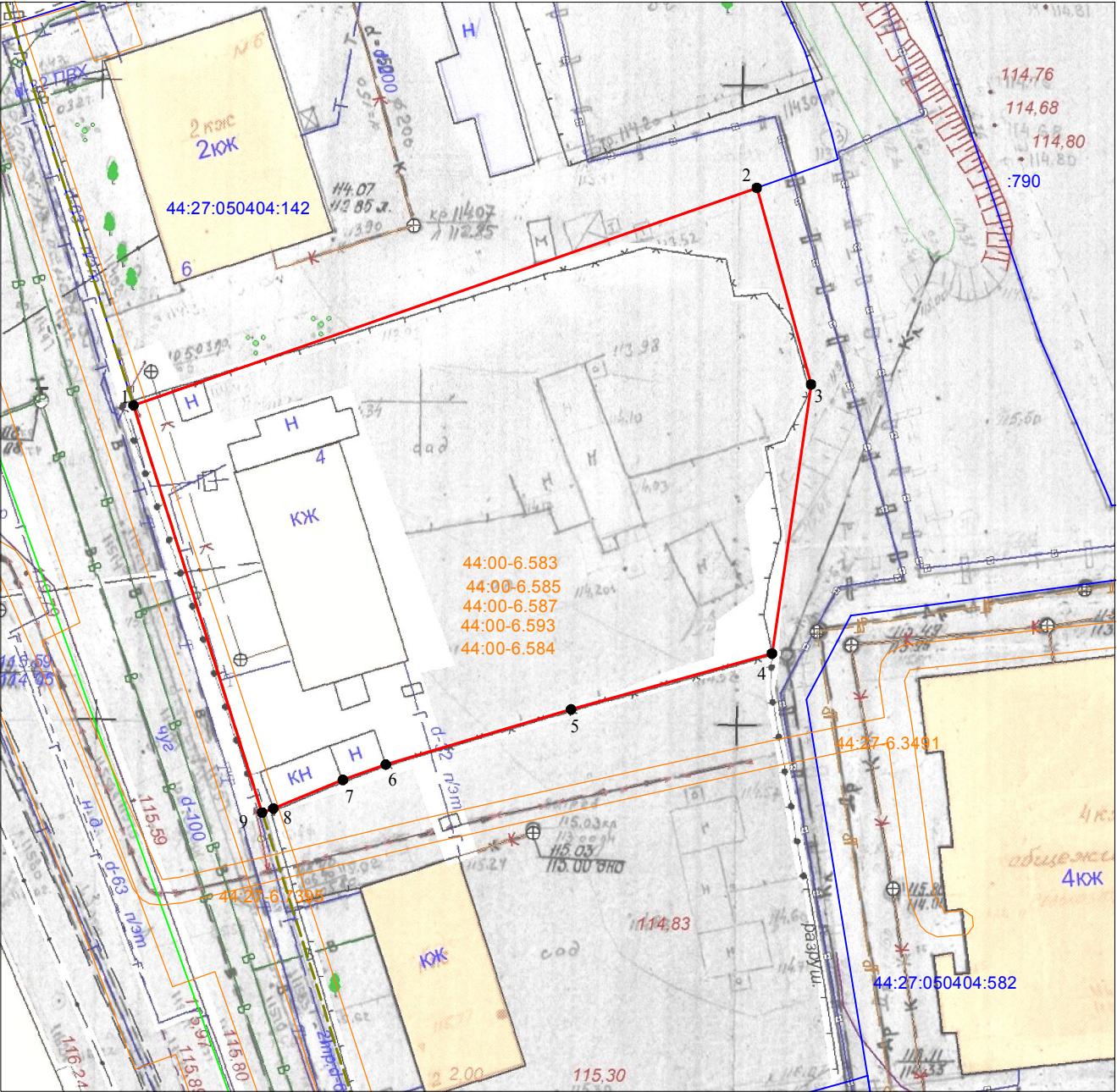
граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:00-6.583

-

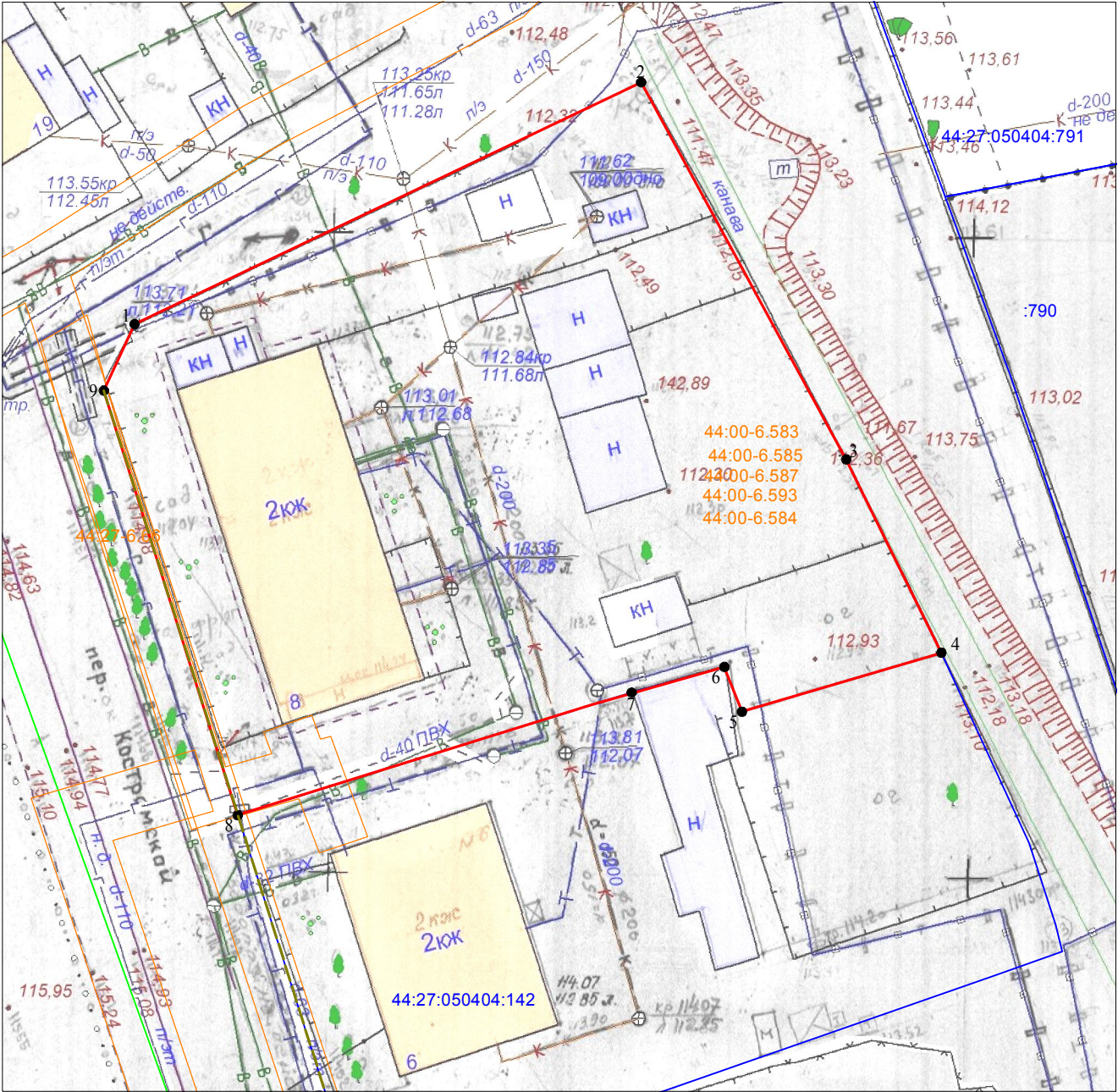
граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44:27:050404:12

-

кадастровый номер учтенного земельного участка
- существующие красные линии



от _____ № _____



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

Кадастровый квартал		44:27:050404
Площадь земельного участка		2241 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	295007,24	1216799,79
2	295026,15	1216839,40
3	294996,67	1216855,44
4	294981,55	1216862,88
5	294976,94	1216847,28
6	294980,44	1216845,91
7	294978,44	1216838,66
8	294968,85	1216807,86
9	295002,05	1216797,39
1	295007,24	1216799,79

Местоположение: город Кострома, переулок Костромской, 8

Масштаб 1:500
Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- 44:27:050404 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:00-6.583 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44:27:050404:12 - кадастровый номер учтенного земельного участка
- существующие красные линии

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по схемам расположения
земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе
Костроме по адресам: улица Линейная, 20, улица Линейная, 22, улица Линейная,
24, улица Костромская, 92, переулок Костромской, 2,
переулок Костромской, 4, переулок Костромской, 8**

10.00–11.00

17 сентября 2025 года

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главного архитектора города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Линейная, 20, улица Линейная, 22, улица Линейная, 24, улица Костромская, 92, переулок Костромской, 2, переулок Костромской, 4, переулок Костромской, 8

Миличенко Елена Николаевна - начальник
отдела кадастровых работ МКУ "Центр
градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
- Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Линейная, 20, улица Линейная, 22, улица Линейная, 24, улица Костромская, 92, переулок Костромской, 2, переулок Костромской, 4, переулок Костромской, 8.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 26 августа 2025 года № 72.

Собрание участников публичных слушаний состоится 17 сентября 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел "Хозяйственная деятельность" / "Градостроительство" / "Публичные слушания") с 8 сентября 2025 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел "Хозяйственная деятельность" / "Градостроительство" / "Публичные слушания") с 8 по 17 сентября 2025 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 8 по 17 сентября 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, ежедневно в будние дни.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний

осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 8 по 17 сентября 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 8 по 17 сентября 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.