



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 августа 2025 года

№ 1897

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, Южной, внутриквартальным проездом

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 21 сентября 2022 года, заключение о результатах публичных слушаний от 21 сентября 2022 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, Южной, внутриквартальным проездом, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов



УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы
от 21 августа 2025 года № 1897 _____

**Документация по планировке территории, ограниченной улицами
Магистральной, Радиозаводской, Южной, внутриквартальным проездом**

Проект межевания территории

Основная часть

Содержание основной части проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования
3. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков
4. Перечень координат характерных точек границ территории
5. Чертеж межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ1	3576	Костромская область, город Кострома, микрорайон Паново, 27	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	3393	Костромская область, город Кострома, микрорайон Паново, 25	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	3553	Костромская область, город Кострома, микрорайон Паново, 25	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ4	2507	Костромская область, город Кострома, микрорайон Паново, 25	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	:ЗУ5	2513	Костромская область, город Кострома, микрорайон Паново, 38	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.	:ЗУ6	2642	Костромская область, город Кострома, микрорайон Паново, 32	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.	:ЗУ7	3413	Костромская область, город Кострома, микрорайон Паново, 23	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8.	:ЗУ8	6409	Костромская область, город Кострома, микрорайон Паново, 19	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080515:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
9.	:ЗУ9	250	Костромская область, город Кострома, микрорайон Паново, 30а	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1	:ЗУ10	17077	Костромская область, город Кострома	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080515:3038 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ11	4780		Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

3. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков

Таблица 3

Номер характерной точки	Координата X, м	Координата Y, м
:ЗУ1(1)		
19	287123,62	1211617,49
20	287140,57	1211633,61
21	287115,60	1211663,93
22	287059,13	1211620,35
23	287089,90	1211582,39
24	287112,19	1211601,62
:ЗУ1(2)		
25	287153,16	1211618,53
26	287144,68	1211628,70
27	287127,68	1211613,43
28	287122,43	1211606,24
37	287128,49	1211598,53
:ЗУ2		
30	287191,53	1211649,67
254	287193,67	1211651,64
257	287162,22	1211690,85
258	287161,54	1211690,24
31	287149,00	1211705,37
21	287115,60	1211663,93
20	287140,57	1211633,61
26	287144,68	1211628,70
25	287153,16	1211618,53
30	287191,53	1211649,67
:ЗУ3		
32	287214,22	1211670,35
33	287221,44	1211697,25
256	287193,82	1211730,85
255	287193,06	1211730,15
34	287180,67	1211746,01
31	287149,00	1211705,37
258	287161,54	1211690,24
257	287162,22	1211690,85
254	287193,67	1211651,64
32	287214,22	1211670,35
:ЗУ4		
33	287221,44	1211697,25
35	287236,80	1211754,90
36	287212,79	1211785,26
34	287180,67	1211746,01
255	287193,06	1211730,15
256	287193,82	1211730,85
33	287221,44	1211697,25
:ЗУ5		
30	287191,53	1211649,67
25	287153,16	1211618,53
37	287128,49	1211598,53
38	287128,63	1211598,36
39	287129,36	1211597,43
40	287131,17	1211595,13
41	287131,53	1211594,68

42	287131,85	1211594,29
43	287133,21	1211592,57
44	287134,02	1211591,53
45	287136,95	1211587,84
46	287140,86	1211582,90
47	287141,39	1211582,23
48	287142,58	1211582,06
49	287145,73	1211581,64
50	287146,51	1211581,55
51	287149,38	1211583,69
52	287150,15	1211584,28
53	287152,52	1211586,06
54	287153,28	1211586,63
55	287154,54	1211587,58
56	287155,86	1211588,58
57	287162,56	1211593,62
58	287163,62	1211592,27
59	287165,46	1211589,91
60	287165,91	1211589,34
61	287168,85	1211585,59
62	287203,93	1211614,41
63	287203,30	1211634,86
:ЗУ6		
64	287274,92	1211574,95
65	287268,46	1211582,51
66	287267,73	1211583,33
67	287268,54	1211583,92
68	287260,55	1211594,56
69	287259,90	1211594,02
70	287259,08	1211594,97
71	287260,19	1211595,93
72	287240,55	1211618,60
73	287238,92	1211617,13
74	287237,62	1211618,64
75	287239,18	1211620,20
76	287228,03	1211633,86
77	287207,32	1211617,77
78	287208,09	1211599,81
79	287236,03	1211563,92
80	287243,95	1211559,05
81	287270,49	1211570,09
:ЗУ7		
82	287285,22	1211654,66
83	287299,88	1211665,15
84	287304,98	1211668,80
85	287308,24	1211671,12
86	287310,69	1211672,90
87	287311,95	1211673,80
88	287310,10	1211676,50
89	287324,03	1211686,91
90	287278,05	1211743,93
91	287259,49	1211727,93
92	287253,91	1211723,47
93	287244,27	1211715,55

94	287273,73	1211679,41
95	287268,60	1211675,23
96	287282,29	1211658,30
97	287282,82	1211657,65
98	287284,10	1211656,05
:3Y8		
89	287324,03	1211686,91
99	287395,33	1211744,96
100	287393,97	1211746,61
101	287393,06	1211747,72
102	287391,42	1211749,71
103	287380,46	1211763,05
104	287375,79	1211768,72
105	287375,31	1211768,33
106	287370,77	1211764,65
107	287369,40	1211763,54
108	287367,69	1211762,16
109	287363,90	1211759,08
110	287359,58	1211760,42
111	287358,46	1211760,78
112	287358,16	1211760,87
113	287354,92	1211761,87
114	287351,34	1211763,00
115	287295,56	1211780,35
116	287292,99	1211781,14
117	287286,33	1211783,22
118	287271,44	1211771,08
119	287267,89	1211756,70
90	287278,05	1211743,93
:3Y9		
120	287294,59	1211579,14
121	287304,04	1211586,70
122	287290,84	1211602,89
123	287288,58	1211601,05
124	287281,60	1211595,37
:3Y10		
127	287337,06	1211549,29
128	287334,52	1211554,55
129	287333,58	1211556,44
130	287333,39	1211556,80
131	287331,19	1211561,19
132	287317,45	1211588,52
133	287308,06	1211607,80
134	287304,88	1211614,32
135	287302,78	1211612,61
136	287301,52	1211611,59
137	287301,18	1211611,32
122	287290,84	1211602,89
121	287304,04	1211586,70
120	287294,59	1211579,14
124	287281,60	1211595,37
138	287279,78	1211593,89
139	287277,67	1211596,55
140	287275,68	1211599,05
141	287275,18	1211599,69
142	287272,67	1211602,84
143	287253,45	1211627,04
144	287244,43	1211638,40
145	287240,94	1211642,75
146	287236,02	1211648,94

147	287237,02	1211649,74
148	287240,19	1211652,32
149	287244,96	1211656,16
150	287250,31	1211660,47
151	287253,30	1211662,87
152	287254,98	1211664,24
153	287261,12	1211669,19
95	287268,60	1211675,23
94	287273,73	1211679,41
93	287244,27	1211715,55
92	287253,91	1211723,47
154	287246,50	1211732,72
155	287252,09	1211737,19
91	287259,49	1211727,93
90	287278,05	1211743,93
119	287267,89	1211756,70
118	287271,44	1211771,08
117	287286,33	1211783,22
156	287285,25	1211784,72
157	287282,00	1211789,23
158	287279,92	1211792,08
159	287283,85	1211795,26
160	287285,00	1211796,18
161	287319,20	1211823,87
162	287327,04	1211830,22
163	287330,55	1211833,05
164	287331,78	1211834,05
165	287333,59	1211835,51
166	287335,72	1211837,23
167	287341,66	1211842,05
168	287347,28	1211846,59
169	287348,10	1211847,25
170	287353,77	1211851,84
171	287351,74	1211854,45
172	287351,54	1211854,70
173	287350,94	1211855,47
174	287350,67	1211855,80
175	287349,61	1211854,93
176	287332,79	1211841,13
177	287330,50	1211839,54
178	287323,69	1211834,80
179	287270,68	1211791,59
180	287266,43	1211788,13
253	287264,93	1211789,99
181	287264,80	1211790,16
182	287263,54	1211791,71
183	287248,00	1211810,97
184	287246,60	1211812,70
36	287212,79	1211785,26
35	287236,80	1211754,90
33	287220,26	1211692,82
32	287214,22	1211670,35
30	287191,53	1211649,67
63	287203,30	1211634,86
62	287203,93	1211614,41
61	287168,85	1211585,59
185	287169,78	1211584,40
186	287169,94	1211584,20
187	287171,18	1211582,63
188	287172,35	1211581,12

189	287173,58	1211579,53
190	287177,29	1211574,81
191	287193,46	1211554,15
192	287209,41	1211567,03
193	287237,61	1211553,89
194	287245,60	1211557,21
195	287250,79	1211559,35
196	287256,57	1211561,75
197	287262,22	1211564,11
198	287274,19	1211549,31
199	287276,32	1211546,78
200	287223,78	1211507,07
201	287217,52	1211502,34
202	287214,18	1211499,80
203	287213,62	1211500,52
204	287212,34	1211502,09
205	287212,11	1211502,35
206	287209,79	1211505,25
207	287206,46	1211509,35
208	287204,40	1211511,90
209	287201,60	1211515,34
210	287197,82	1211520,01
211	287191,95	1211527,25
212	287190,85	1211526,37
213	287189,35	1211525,15
214	287187,77	1211523,89
215	287187,57	1211523,73
216	287186,81	1211523,12
217	287186,15	1211522,60
218	287184,59	1211521,33
219	287182,13	1211519,35
220	287180,21	1211517,80
221	287197,72	1211496,69
222	287187,79	1211488,63
223	287178,85	1211481,34
224	287177,03	1211483,60
225	287161,25	1211503,00
226	287144,27	1211523,91
227	287143,02	1211525,46

228	287130,25	1211541,16
229	287122,65	1211550,50
230	287112,41	1211563,09
231	287108,63	1211567,76
232	287103,95	1211573,50
233	287103,27	1211574,34
234	287101,48	1211576,54
235	287099,49	1211579,00
236	287097,86	1211580,99
237	287097,47	1211581,47
238	287116,42	1211597,58
239	287117,24	1211596,58
240	287118,58	1211596,83
241	287119,19	1211596,95
242	287120,17	1211597,11
243	287120,76	1211597,20
244	287124,14	1211597,77
245	287126,18	1211596,88
252	287127,55	1211597,87
246	287127,92	1211598,13
37	287128,49	1211598,53
28	287122,43	1211606,24
27	287127,68	1211613,43
26	287144,68	1211628,70
20	287140,57	1211633,61
19	287123,62	1211617,49
24	287112,19	1211601,62
23	287089,90	1211582,39
15	287175,59	1211476,63
:3Y11		
22	287059,13	1211620,35
21	287115,60	1211663,93
31	287148,40	1211704,60
34	287179,31	1211744,35
36	287212,79	1211785,26
16	287039,44	1211644,65

4. Перечень координат характерных точек границ территории

Таблица 4

Координаты, м (система координат МСК-44, зона 1)	
X	Y
287336,92	1211549,23
287317,45	1211588,52
287304,88	1211614,33
287285,22	1211654,66
287311,95	1211673,80
287310,10	1211676,50
287324,03	1211686,91
287395,33	1211744,96
287420,36	1211766,44
287351,74	1211854,45
287356,30	1211858,18
287356,34	1211860,04
287355,17	1211864,33

287337,69	1211886,58
287039,44	1211644,65
287175,59	1211476,63
287336,92	1211549,23



Условные обозначения:

- существующие красные линии (граница существующего элемента планировочной структуры)
- - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- - - граница кадастрового квартала
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков
- :10 кадастровый номер земельного участка
- :11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
- 1 характерная точка границы земельного участка
- :3У1 обозначение образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки, кроме земельных участков общего пользования
- образуемые земельные участки общего пользования
- учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений
- уточняемые земельные участки
- планируемый публичный сервитут

Примечание: отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ МАГИСТРАЛЬНОЙ, РАДИОЗАВОДСКОЙ, ЮЖНОЙ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМ ПРОЕЗДОМ				
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Основная часть	П	7	7	
Масштаб 1:1000				