



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 августа 2025 года

№ 1647

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка
с кадастровым номером 44:27:020313:252 и жилых
помещений, расположенных по адресу: Российская
Федерация, Костромская область, городской округ город
Кострома, город Кострома, улица Физкультурная, дом 21**

В соответствии с постановлением Администрации города Костромы от 1 августа 2017 года № 2154 «О признании многоквартирного дома 21 по улице Физкультурной в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшем использовании», в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 статьи 56.2, подпунктом 4 части 2, частью 4 статьи 56.3, статьёй 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд:

1.1. земельный участок из земель населенных пунктов площадью 814 квадратных метров с кадастровым номером 44:27:020313:252 под многоквартирным домом с кадастровым номером 44:27:020313:32, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Физкультурная, 21, пропорционально размеру общей площади помещений, указанных в пунктах 1.2 - 1.8 настоящего постановления;

1.2. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 47,6 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:020313:232, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Физкультурная, дом 21, квартира 1;

1.3. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 62,4 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:020313:229, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Физкультурная, дом 21, квартира 2;

1.4. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 47,7 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:020313:230, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Физкультурная, дом 21, квартира 3;

1.5. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 47,8 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:020313:231, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Физкультурная, дом 21, квартира 4;

1.6. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 47,9 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:020313:181, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Физкультурная, дом 21, квартира 5;

1.7. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 63,0 квадратных метра, с кадастровым номером 44:27:020313:179, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Физкультурная, дом 21, квартира 6;

1.8. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 48,1 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:020313:182, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Физкультурная, дом 21, квартира 8.

2. Учесть, что на земельном участке, указанном в пункте 1.1 настоящего постановления, частично расположено сооружение с кадастровым номером: 44:27:000000:15716, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, изъятие которого в соответствии с гражданским законодательством не осуществляется.

3. Управлению муниципальным жилищным фондом Администрации города Костромы (Павлова О. В.) обеспечить:

3.1. размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

3.2. направление копии настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также собственникам недвижимого имущества, в том числе по месту нахождения жилых помещений, указанных в пунктах 1.2 - 1.8 настоящего постановления, с уведомлением о вручении;

3.3. определение размера возмещения за изымаемое недвижимое имущество, указанное в пунктах 1.1 - 1.8 настоящего постановления;

3.4. заключение с собственниками недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 - 1.8 настоящего постановления, соглашения об изъятии для муниципальных нужд.

4. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его принятия, вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов