



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 августа 2025 года

№ 1646

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка
с кадастровым номером 44:27:040228:57 и жилых помещений,
расположенных по адресу: Российская Федерация,
Костромская область, городской округ город Кострома,
город Кострома, улица Коммунаров, дом 33**

В соответствии с постановлением Администрации города Костромы от 10 октября 2017 года № 2704 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Коммунаров, дом 33, аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшем использовании», статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 статьи 56.2, подпунктом 4 части 2, частью 4 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд:

1.1. земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1202 квадратных метров с кадастровым номером 44:27:040228:57 под многоквартирным домом с кадастровым номером 44:27:040228:309, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Коммунаров, 33, пропорционально размеру общей площади помещений, указанных в пунктах 1.2 – 1.3 настоящего постановления;

1.2. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 13,1 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040228:66, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Коммунаров, дом 33, квартира 5;

1.3. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 73 квадратных метров, с кадастровым номером 44:27:040228:310, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Коммунаров, дом 33, квартира 6.

2. Управлению муниципальным жилищным фондом Администрации города Костромы (Павлова О. В.) обеспечить:

2.1. размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

2.2. направление копии настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также собственникам недвижимого имущества, в том числе по месту нахождения жилых помещений, указанных в пунктах 1.2 - 1.3 настоящего постановления, с уведомлением о вручении;

2.3. определение размера возмещения за изымаемое недвижимое имущество, указанное в пунктах 1.1 - 1.3 настоящего постановления;

2.4. заключение с собственниками недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 - 1.3 настоящего постановления, соглашения об изъятии для муниципальных нужд.

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его принятия, вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов