



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 августа 2025 года

№ 1645

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:040227:28 и жилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ерохова, дом 28

В соответствии с постановлением Администрации города Костромы от 26 января 2017 года № 173 «О признании многоквартирного дома 28 по улице Ерохова в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшем использовании», в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 статьи 56.2, подпунктом 4 части 2, частью 4 статьи 56.3, статьёй 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд:

1.1. земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1294 квадратных метра с кадастровым номером 44:27:040227:28 под многоквартирным домом с кадастровым номером 44:27:040227:42, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ерохова, 28, пропорционально размеру общей площади помещения, указанного в пункте 1.2 настоящего постановления;

1.2. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 51,7 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040227:112, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ерохова, дом 28, квартира 2.

2. Управлению муниципальным жилищным фондом Администрации города Костромы (Павлова О. В.) обеспечить:

2.1. размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

2.2. направление копии настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также собственникам недвижимого имущества, в том числе по месту нахождения жилого помещения, указанного в пункте 1.2 настоящего постановления, с уведомлением о вручении;

2.3. определение размера возмещения за изымаемое недвижимое имущество, указанное в пунктах 1.1. - 1.2 настоящего постановления;

2.4. заключение с собственниками недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 - 1.2 настоящего постановления, соглашения об изъятии для муниципальных нужд.

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его принятия, вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов