



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 августа 2025 года

№ 1644

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:1177 и жилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Береговая, дом 26

В соответствии с постановлением Администрации города Костромы от 4 августа 2017 года № 2189 «О признании многоквартирного дома 26 по улице Береговой в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшем использовании», в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 статьи 56.2, подпунктом 4 части 2, частью 4 статьи 56.3, статьёй 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд:

1.1. земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1364 квадратных метра с кадастровым номером 44:27:010101:1177 под многоквартирным домом с кадастровым номером 44:27:010101:88, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Береговая, 26, пропорционально размеру общей площади помещений, указанных в пунктах 1.2 - 1.4 настоящего постановления;

1.2. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 48,2 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:010101:926, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Береговая, дом 26, квартира 1;

1.3. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 48,5 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:010101:930, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Береговая, дом 26, квартира 5;

1.4. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 63,4 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:010101:931, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Береговая, дом 26, квартира 6.

2. Учесть, что на земельном участке, указанном в пункте 1.1 настоящего постановления, частично расположено сооружение с кадастровым номером:

44:27:010101:1327, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, изъятие которого в соответствии с гражданским законодательством не осуществляется.

3. Управлению муниципальным жилищным фондом Администрации города Костромы (Павлова О. В.) обеспечить:

3.1. размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

3.2. направление копии настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также собственникам недвижимого имущества, в том числе по месту нахождения жилых помещений, указанных в пунктах 1.2 - 1.4 настоящего постановления, с уведомлением о вручении;

3.3. определение размера возмещения за изымаемое недвижимое имущество, указанное в пунктах 1.1 – 1.4 настоящего постановления;

3.4. заключение с собственниками недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 – 1.4 настоящего постановления, соглашения об изъятии для муниципальных нужд.

4. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его принятия, вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов