

ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 августа 2025 года

№ 71

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Покровского, 22/2, улица Ленина, 79/80, улица Гражданская, 11а, улица Водяная, 92, улица Водяная, 90/18, улица Линейная, 12/20

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 11 августа 2025 года № 24исх-3319/25, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Покровского, 22/2 (приложение 1), улица Ленина, 79/80 (приложение 2), улица Гражданская, 11а (приложение 3), улица Водяная, 92 (приложение 4), улица Водяная, 90/18 (приложение 5), улица Линейная, 12/20 (приложение 6), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 11 сентября 2025 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Покровского, 22/2, улица Ленина, 79/80, улица Гражданская, 11а, улица Водяная, 92, улица Водяная, 90/18, улица Линейная, 12/20 (приложение 7);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 8).

6. Опубликовать настоящее постановление 22 августа 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 1 сентября 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Покровского, 22/2, улица Ленина, 79/80, улица Гражданская, 11а, улица Водяная, 92, улица Водяная, 90/18, улица Линейная, 12/20.

8. Не позднее 1 сентября 2025 года разместить и до 11 сентября 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

от _____ № _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал			44:27:010307
Площадь земельного участка			827 м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	292427,60	1210680,31	
2	292416,37	1210699,17	
3	292410,28	1210695,64	
4	292403,42	1210691,93	
5	292400,48	1210690,55	
6	292399,55	1210689,64	
7	292395,71	1210694,54	
8	292383,48	1210684,77	
9	292386,77	1210680,64	
10	292384,88	1210679,22	
11	292385,83	1210678,01	
12	292387,72	1210679,44	
1	292389,26	1210677,51	
13	292399,22	1210663,93	
14	292409,01	1210669,60	
15	292417,69	1210674,94	
1	292427,60	1210680,31	

Местоположение: город Кострома, улица Покровского, 22

Условные обозначения:

- 1

-

характерная точка границы земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- 44:27:010307

-

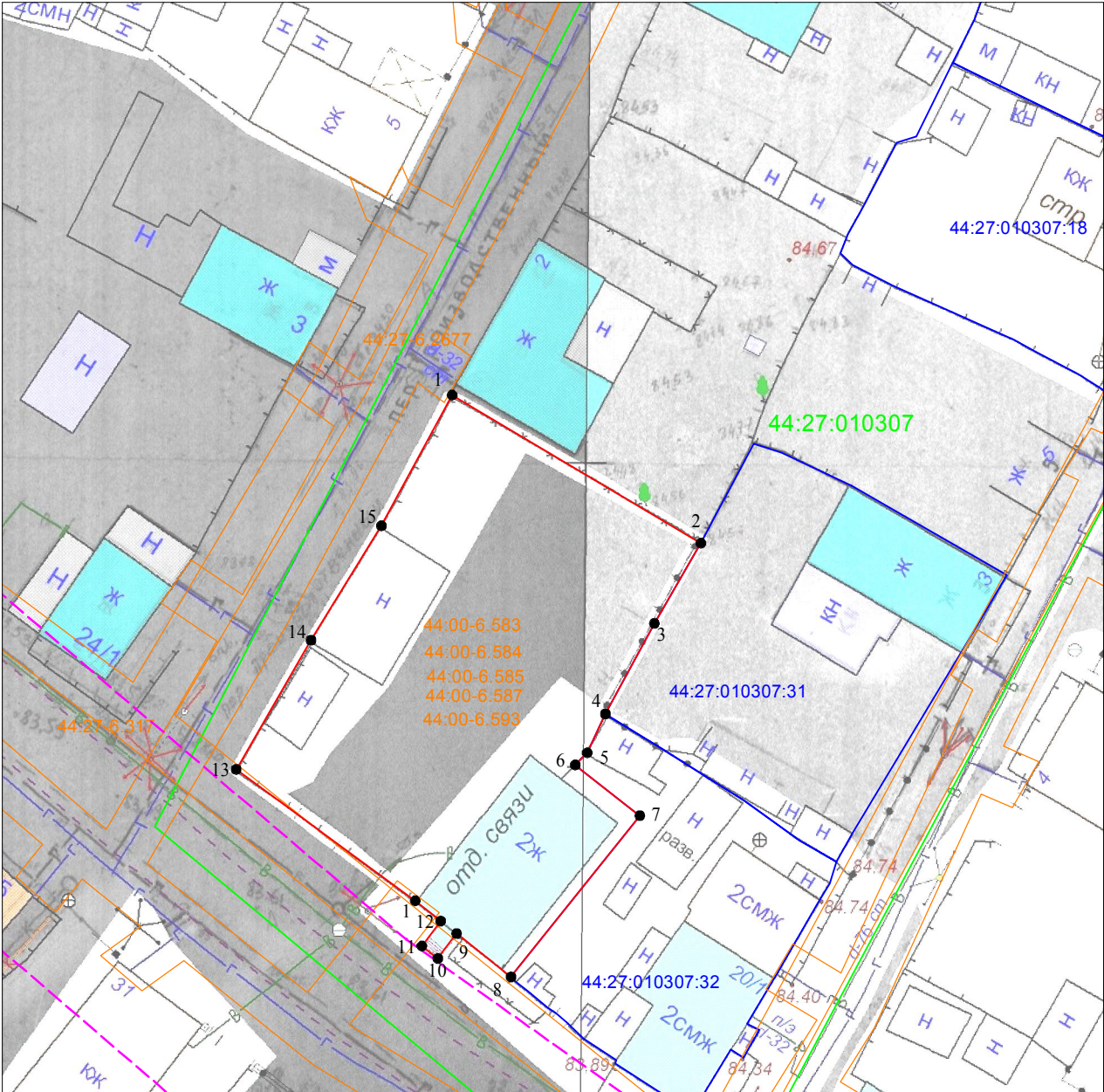
граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:00-6.583

-

граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44:27:010307:32

-

кадастровый номер учтенного земельного участка
- существующие красные линии



Масштаб 1:500
Система координат: МСК-44, зона 1

постановлением Администрации
города Костромы

[illegible]

Кадастровый квартал	44:27:040310	
Площадь земельного участка	755 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	292292,25	1213557,51
2	292292,26	1213562,23
3	292293,01	1213571,08
4	292293,41	1213580,10
5	292288,97	1213590,89
6	292277,87	1213586,31
7	292270,69	1213583,04
8	292263,90	1213579,86
9	292270,82	1213556,10
10	292276,37	1213556,87
11	292280,47	1213556,54
12	292284,29	1213556,94

Масштаб 1:500
Система координат: МСК-44, зона 1

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- 44:27:04 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:00-6.583 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44:27:040310:237 - кадастровый номер учтенного земельного участка
- существующие красные линии

O T _____ № _____

Кадастровый квартал		44:27:040426
Площадь земельного участка		877м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	292753,94	1214429,05
2	292760,86	1214437,18
3	292776,52	1214455,57
4	292760,79	1214468,21
5	292746,76	1214454,27
6	292741,11	1214454,66
7	292724,21	1214469,56
8	292721,21	1214466,08
9	292741,48	1214448,06
10	292736,76	1214442,99
11	292746,53	1214435,30
12	292749,35	1214432,58
13	292751,87	1214430,64
1	292753,94	1214429,05

Масштаб 1:500
Система координат: МСК-44, зона 1

44:27.040426.48 - обозначение учтенного земельного участка

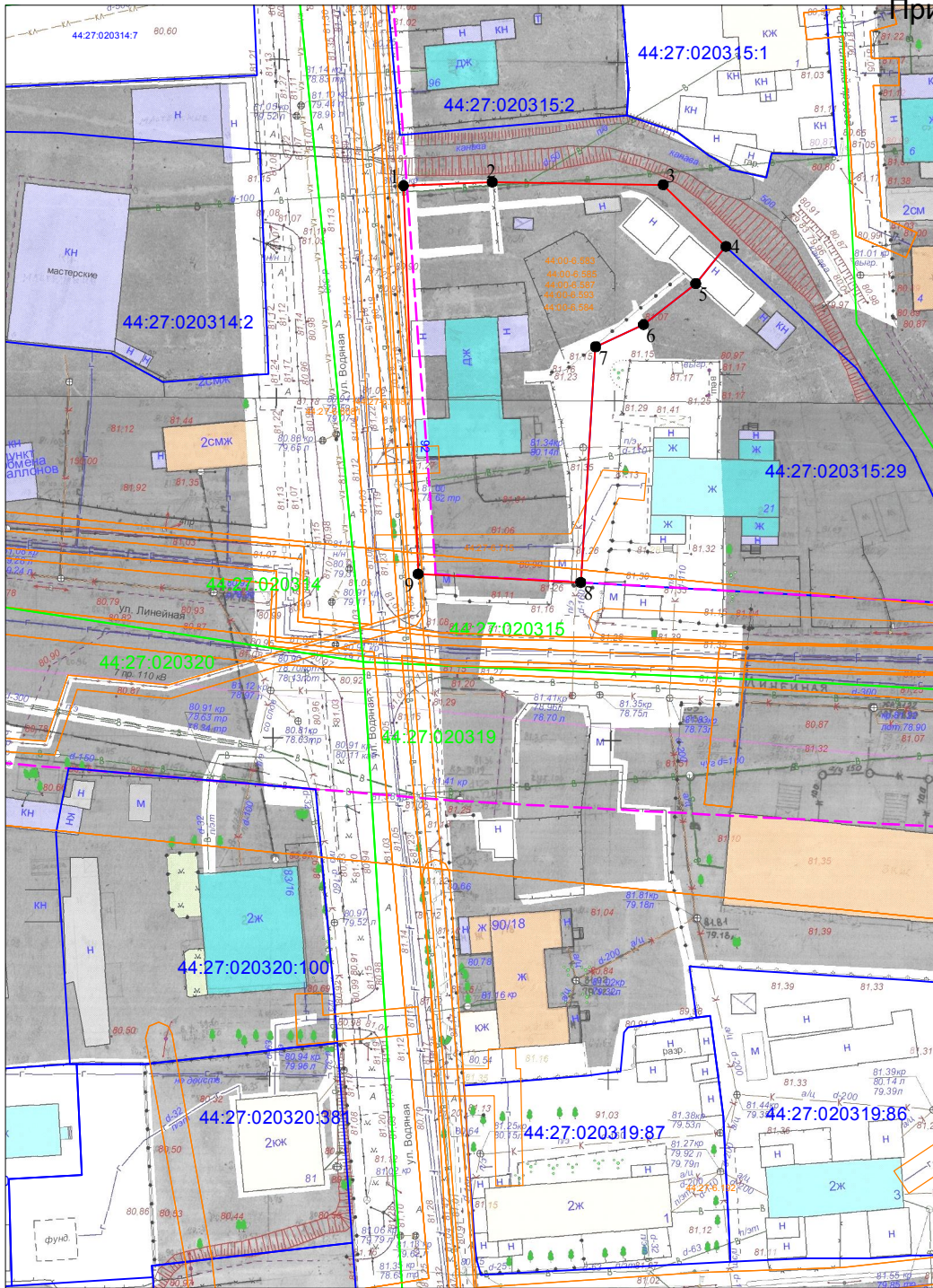
● 1 - характерная точка границы земельного участка

— - граница учтенного земельного участка

— - граница образуемого земельного участка

44:27.040426 - граница и обозначение кадастрового квартала

44:00-6.583 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории



Приложение 4 к постановлению Главы города Костромы утверждена
от 20 августа 2025 года № 71 постановлением Администрации
города Костромы

от _____ № _____

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

Кадастровый квартал			44:27:020315		
Площадь земельного участка			1854 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м				
	X	Y			
1	295139,11	1212284,94			
2	295139,65	1212298,02			
3	295139,25	1212323,26			
4	295130,15	1212332,51			
5	295124,68	1212328,06			
6	295118,64	1212320,34			
7	295115,36	1212313,28			
8	295080,61	1212311,09			
9	295081,86	1212287,11			
1	295139,11	1212284,94			

Местоположение: город Кострома, улица Водная, 92

Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- 44:27:020315 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:00-6.583 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44:27:020315:87 - кадастровый номер учтенного земельного участка
- существующие красные линии

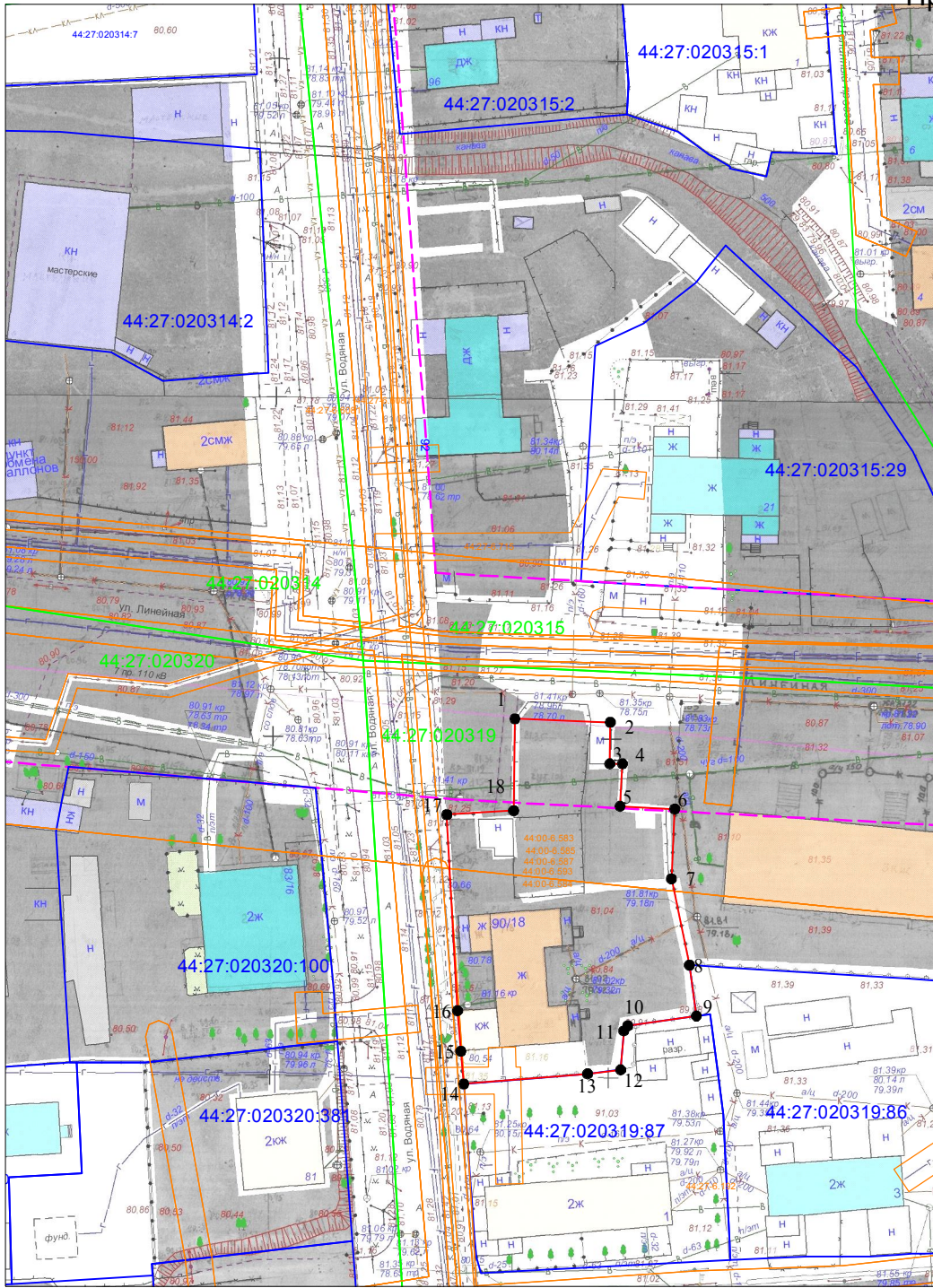
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

Кадастровый квартал			44:27:020319
Площадь земельного участка			1448 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	295060,30	1212301,38	
2	295059,78	1212315,46	
3	295053,65	1212315,38	
4	295053,66	1212317,25	
5	295047,39	1212316,89	
6	295046,97	1212324,96	
7	295036,67	1212324,48	
8	295023,94	1212327,13	
9	295016,43	1212328,15	
10	295014,97	1212318,03	
11	295014,24	1212317,44	
12	295008,49	1212316,98	
13	295007,89	1212312,10	
14	295006,40	1212293,84	
15	295011,23	1212293,39	
16	295017,21	1212292,92	
17	295046,14	1212291,33	
18	295046,74	1212301,20	
1	295060,30	1212301,38	

Местоположение: город Кострома, улица Водяная, 90/18

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- 44:27:020319 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:00:6.583 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44:27:020319:87 - кадастровый номер учтенного земельного участка
- существующие красные линии



Масштаб 1:1000

Система координат: МСК-44, зона 1

от _____ № _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал		44:27:020320	
Площадь земельного участка		2156 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	294986,97	1212120,62	
2	294974,40	1212134,36	
3	294962,03	1212140,12	
4	294927,72	1212142,26	
5	294913,00	1212132,85	
6	294950,39	1212089,87	
1	294986,97	1212120,62	

Местоположение: город Кострома, улица Линейная, 12/20

Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

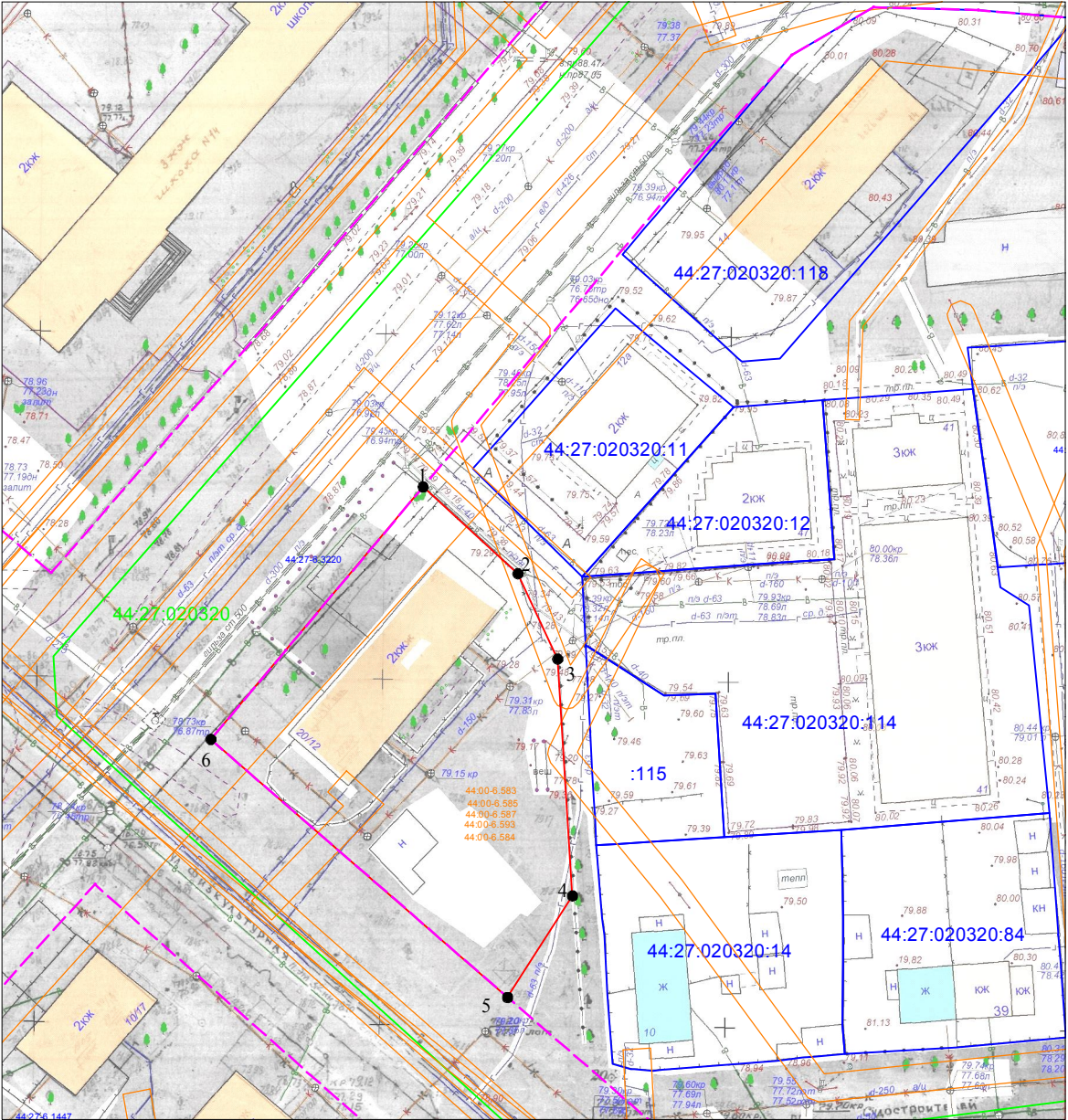
- 1

- характеристическая точка границы земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- 44:27:020320

- граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:00-6.583

- граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44:27:020320:14

- кадастровый номер учтенного земельного участка
- - существующие красные линии



Повестка

**собрания участников публичных слушаний по схемам расположения
земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе
Костроме по адресам: улица Покровского, 22/2, улица Ленина, 79/80, улица
Гражданская, 11а, улица Водяная, 92, улица Водяная, 90/18,
улица Линейная, 12/20**

10.00–11.00

11 сентября 2025 года

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главного архитектора города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Покровского, 22/2, улица Ленина, 79/80, улица Гражданская, 11а, улица Водяная, 92, улица Водяная, 90/18, улица Линейная, 12/20

Миличенко Елена Николаевна - начальник
отдела кадастровых работ МКУ "Центр
градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
- Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Покровского, 22/2, улица Ленина, 79/80, улица Гражданская, 11а, улица Водяная, 92, улица Водяная, 90/18, улица Линейная, 12/20.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 20 августа 2025 года № 71.

Собрание участников публичных слушаний состоится 11 сентября 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел "Хозяйственная деятельность" / "Градостроительство" / "Публичные слушания") с 1 сентября 2025 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел "Хозяйственная деятельность" / "Градостроительство" / "Публичные слушания") с 1 по 11 сентября 2025 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 1 по 11 сентября 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, ежедневно в будние дни.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний

осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 1 по 11 сентября 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 1 по 11 сентября 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.