



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 августа 2025 года

№ 70

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Сосновый 3-й, 7, проезд Сосновый 3-й, 9, проезд Сосновый 3-й, 11, улица Катушечная, 82, улица Катушечная, 84, поселок Волжский, квартал 4, 2

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 11 августа 2025 года № 24исх-3318/25, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Сосновый 3-й, 7 (приложение 1), проезд Сосновый 3-й, 9 (приложение 2), проезд Сосновый 3-й, 11 (приложение 3), улица Катушечная, 82 (приложение 4), улица Катушечная, 84 (приложение 5), поселок Волжский, квартал 4, 2 (приложение 6), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 10 сентября 2025 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Сосновый 3-й, 7, проезд Сосновый 3-й, 9, проезд Сосновый 3-й, 11, улица Катушечная, 82, улица Катушечная, 84, поселок Волжский, квартал 4, 2 (приложение 7);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 8).

6. Опубликовать настоящее постановление 22 августа 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 1 сентября 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Сосновый 3-й, 7, проезд Сосновый 3-й, 9, проезд Сосновый 3-й, 11, улица Катушечная, 82, улица Катушечная, 84, поселок Волжский, квартал 4, 2.

8. Не позднее 1 сентября 2025 года разместить и до 10 сентября 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы

С. В. Жарова



Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы
от 20 августа 2025 года № 70

Утверждена
постановлением Администрации
города Костромы

от _____ № _____

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

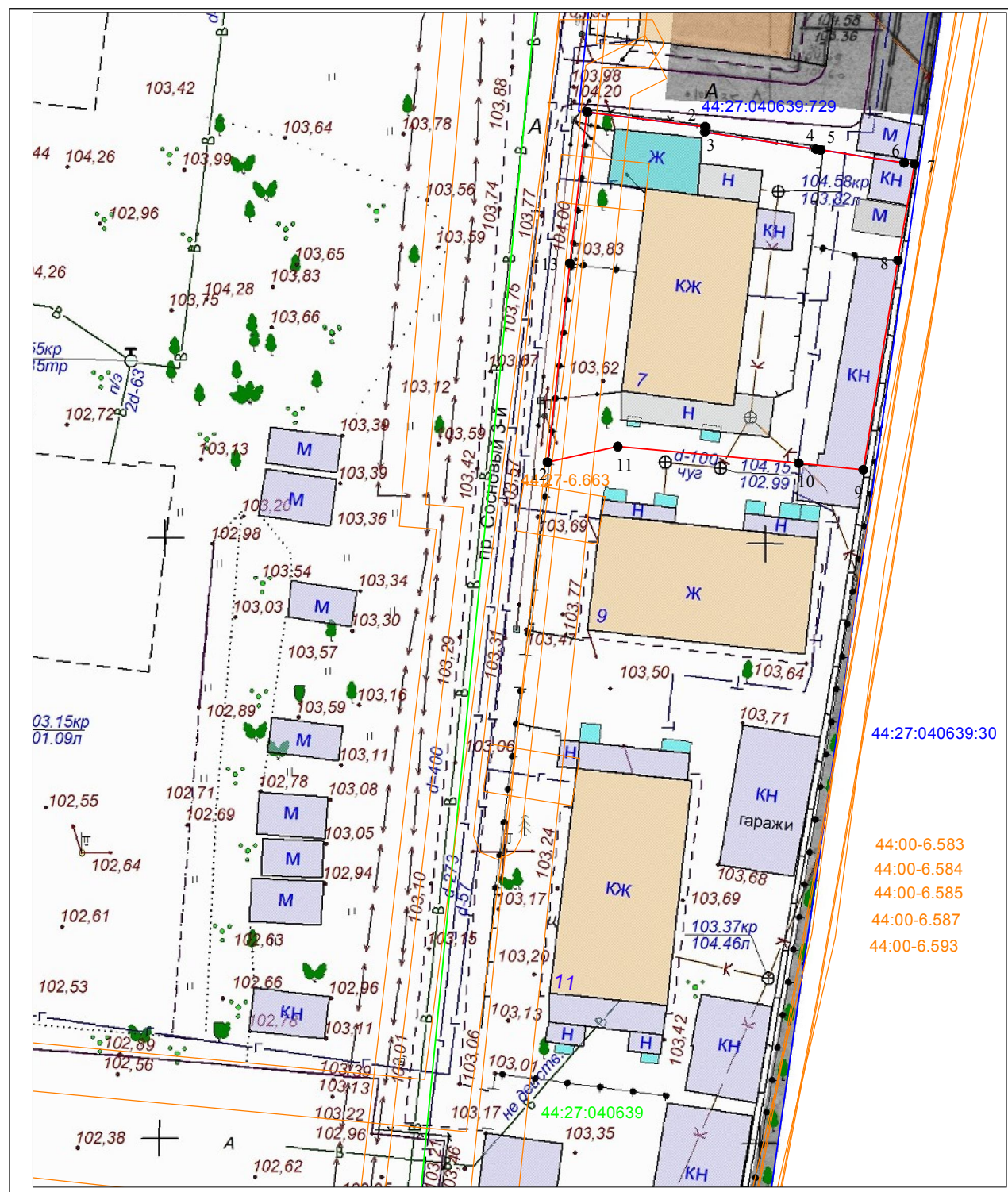
Площадь земельного участка		723 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	291061,56	1215612,66
2	291060,33	1215622,51
3	291059,89	1215622,48
4	291058,45	1215631,74
5	291058,39	1215632,12
6	291057,32	1215639,10
7	291057,23	1215639,96
8	291049,20	1215638,59
9	291031,72	1215635,69
10	291032,27	1215630,32
11	291033,65	1215615,22
12	291032,34	1215609,37
13	291048,94	1215611,24
1	291061,56	1215612,66

Местоположение: город Кострома,
проезд Сосновый 3-й, 7

Масштаб 1:500
Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

- 44:27:040639:30 - обозначение учтенного земельного участка
- 1 - характерная точка границы земельного участка
- - граница существующих земельных участков
- - граница образуемого земельного участка
- 44:27:040639 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:00-6.583 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории



от _____ № _____

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

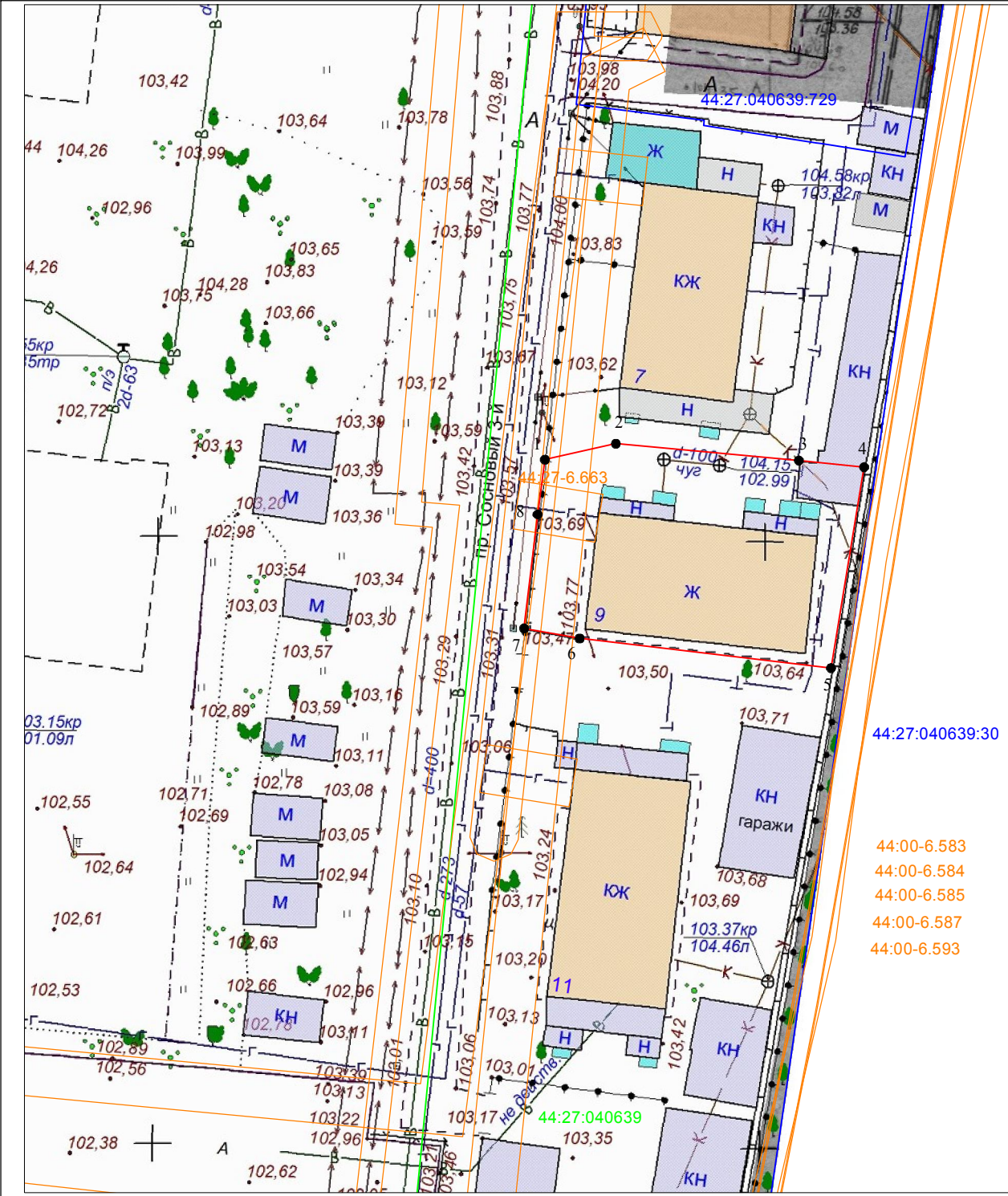
Площадь земельного участка 420 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	291032,34	1215609,37
2	291033,65	1215615,22
3	291032,27	1215630,32
4	291031,72	1215635,69
5	291015,15	1215632,96
6	291017,60	1215612,24
7	291018,43	1215607,66
8	291027,82	1215608,77
1	291032,34	1215609,37

Местоположение: город Кострома,
проезд Сосновый 3-й, 9

Масштаб 1:500
Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

- 44:27:040639:30 - обозначение учтенного земельного участка
- 1 - характерная точка границы земельного участка
- - граница существующих земельных участков
- - граница образуемого земельного участка
- 44:27:040639 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:00-6.583 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории



Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы
от 20 августа 2025 года № 70
Утверждена

постановлением Администрации
города Костромы

от _____ № _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

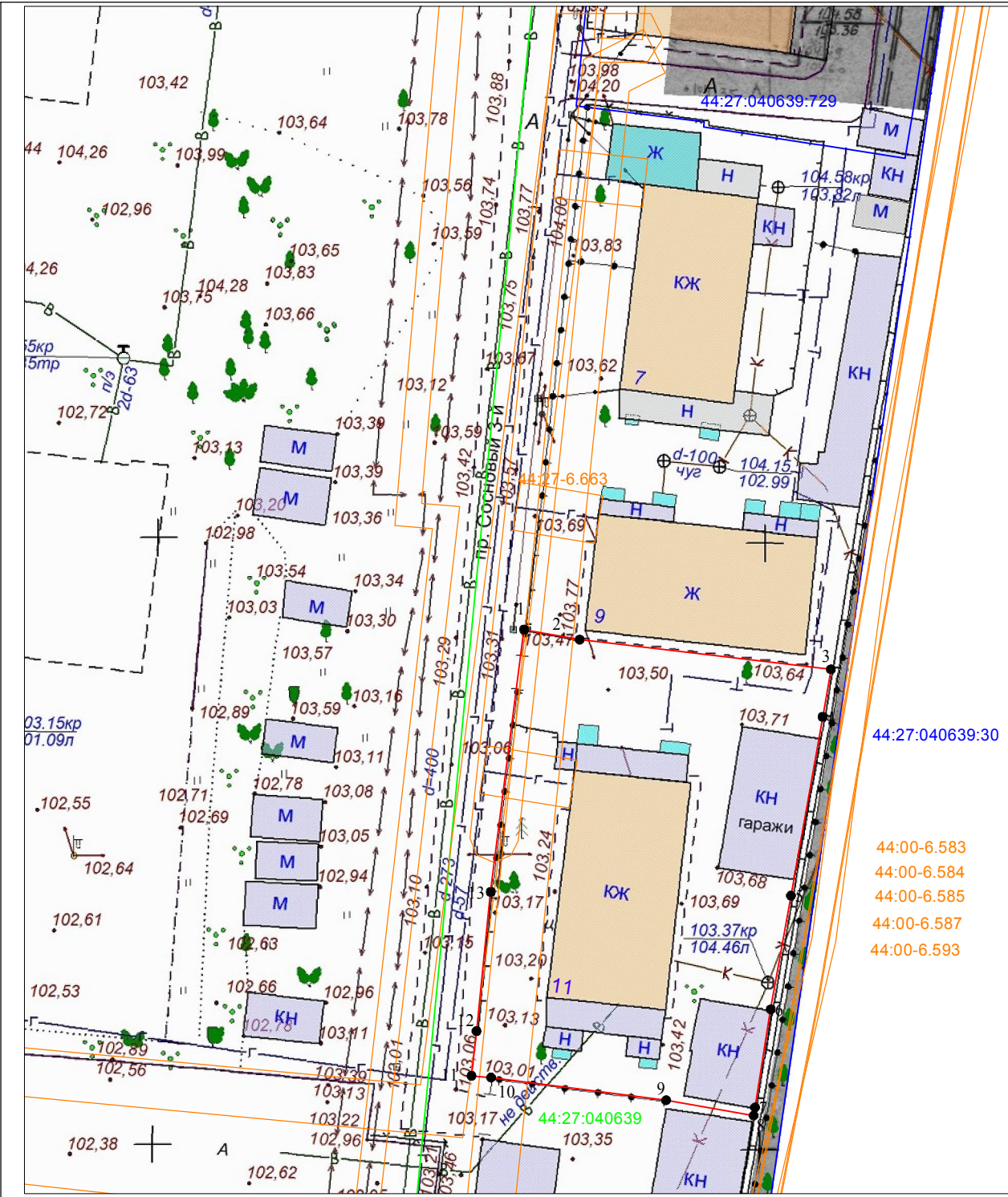
Площадь земельного участка		907 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	291018,43	1215607,66
2	291017,60	1215612,24
3	291015,15	1215632,96
4	291011,24	1215632,28
5	290996,48	1215629,66
6	290987,10	1215628,00
7	290979,01	1215626,70
8	290978,34	1215626,59
9	290979,61	1215619,38
10	290981,48	1215604,94
11	290981,62	1215603,32
12	290985,30	1215603,74
13	290996,79	1215604,91
1	291018,43	1215607,66

Местоположение: город Кострома,
проезд Сосновый 3-й, 11

Масштаб 1:500
Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

- 44:27:040639:30 - обозначение учтенного земельного участка
- 1 - характерная точка границы земельного участка
- - граница существующих земельных участков
- - граница образуемого земельного участка
- 44:27:040639 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:00-6.583 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории



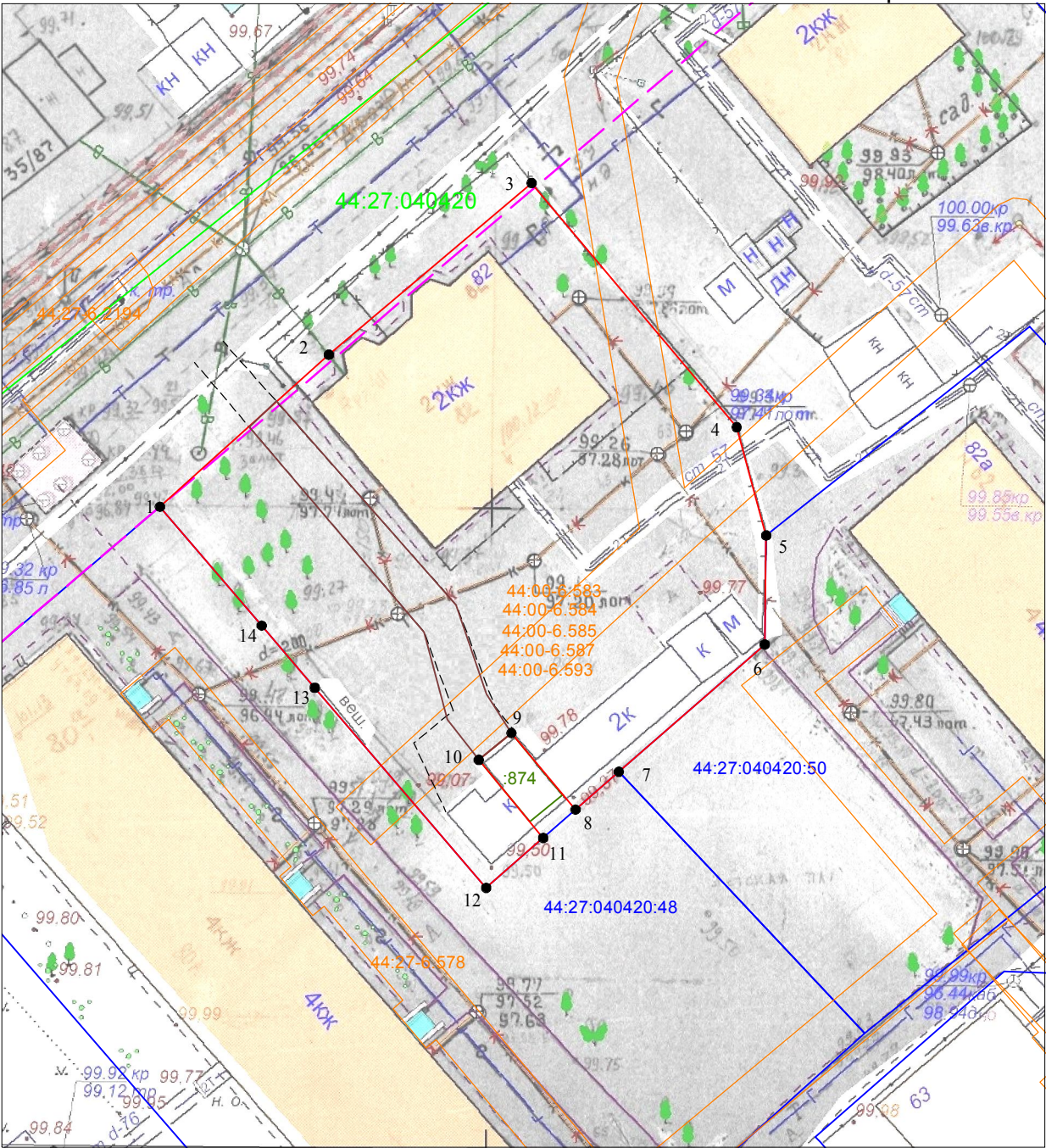
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

Кадастровый квартал		44:27:040420	
Площадь земельного участка		1423 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	292388,40	1214264,45	
2	292400,27	1214277,63	
3	292413,67	1214293,47	
4	292394,61	1214309,47	
5	292386,16	1214311,78	
6	292377,65	1214311,66	
7	292367,71	1214300,27	
8	292364,76	1214296,90	
9	292370,74	1214291,89	
10	292368,64	1214289,34	
11	292362,54	1214294,37	
12	292358,65	1214289,92	
13	292374,27	1214276,53	
14	292379,12	1214272,39	
1	292388,40	1214264,45	

Местоположение: город Кострома, улица Катушечная, 82

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- 44:27:040420 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44:27:040420:50 - обозначение учтенного земельного участка
- существующая красная линия
- :874 - объект недвижимости, стоящий на государственном кадастровом учете
- часть земельного участка для обеспечения правом прохода/ проезда



Масштаб 1:500
Система координат: МСК-44, зона 1

от _____ № _____

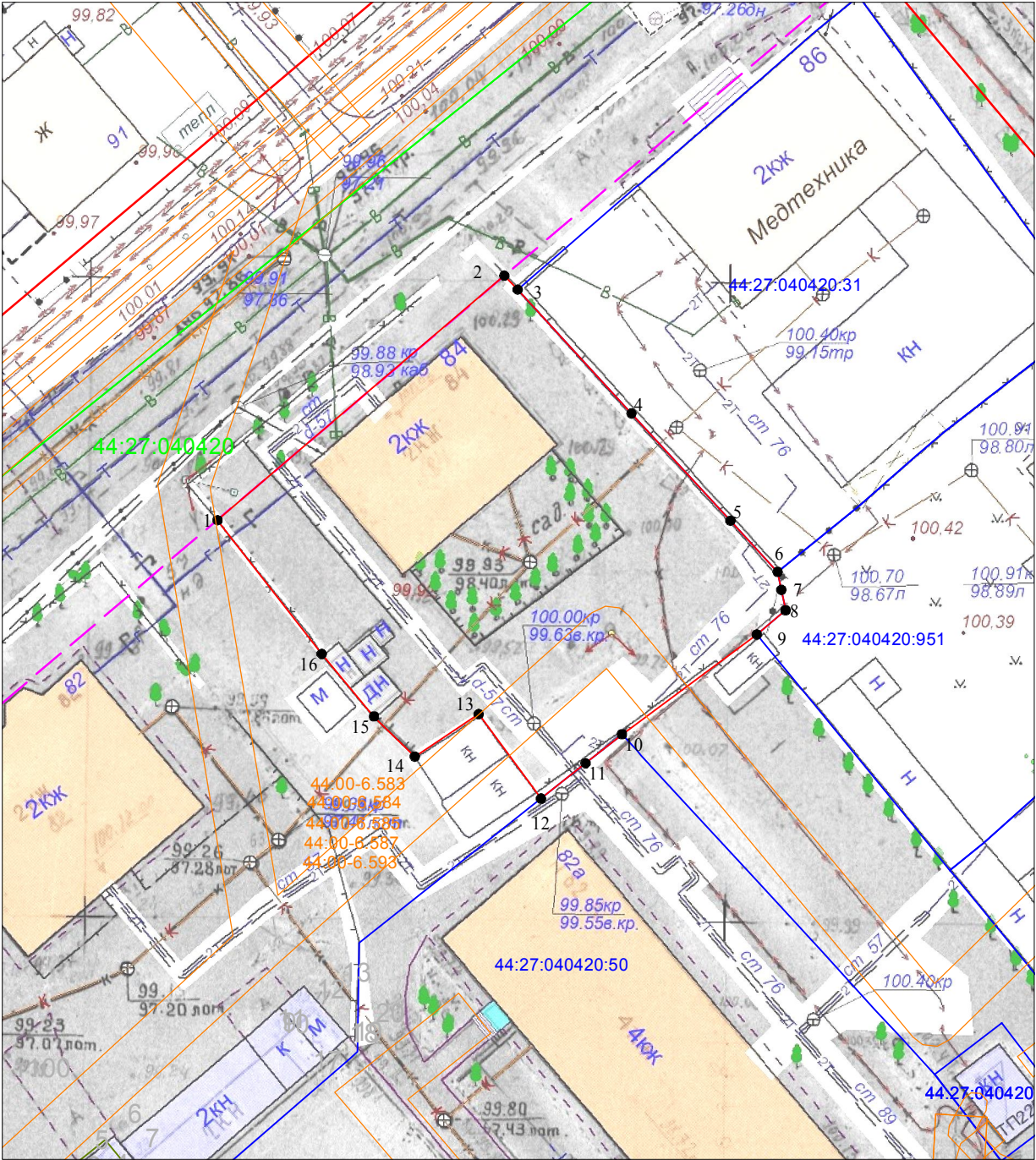
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

Кадастровый квартал			44:27:040420
Площадь земельного участка			973 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	292419,24	1214300,70	
2	292438,38	1214323,14	
3	292437,29	1214324,18	
4	292427,60	1214333,09	
5	292419,20	1214340,83	
6	292415,19	1214344,53	
7	292413,79	1214344,82	
8	292412,19	1214345,15	
9	292410,29	1214342,90	
10	292402,48	1214332,35	
11	292400,21	1214329,50	
12	292397,45	1214326,01	
13	292404,06	1214321,13	
14	292400,74	1214316,13	
15	292403,88	1214312,94	
16	292408,77	1214308,85	
1	292419,24	1214300,70	

Местоположение: город Кострома, улица Катушечная, 84

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- 44:27:040420 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44:27:040420:50 - обозначение учтенного земельного участка
- — — - существующие красные линии



Масштаб 1:500
Система координат: МСК-44, зона 1

О Т _____ № _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка		2689 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	297499,04	1210534,55
2	297481,65	1210556,72
3	297505,60	1210575,05
4	297510,20	1210579,17
5	297527,23	1210593,25
6	297527,81	1210593,65
7	297519,67	1210604,08
8	297502,77	1210590,32
9	297473,48	1210566,96
10	297475,18	1210564,53
11	297472,81	1210562,74
12	297470,18	1210566,05
13	297451,51	1210550,89
14	297437,41	1210539,42
15	297463,43	1210506,79
1	297499,04	1210534,55

Местоположение: город Кострома,
поселок Волжский, квартал 4, 2

Условные обозначения:

- 44:27:020103:17 - обозначение учтенного земельного участка
- 1 - характерная точка границы земельного участка
- - граница существующих земельных участков
- - граница образуемого земельного участка
- 44:27:020103 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44, зона 1

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по схемам расположения
земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе
Костроме по адресам: проезд Сосновый 3-й, 7, проезд Сосновый 3-й, 9, проезд
Сосновый 3-й, 11, улица Катушечная, 82, улица Катушечная, 84,
поселок Волжский, квартал 4, 2**

10.00–11.00

10 сентября 2025 года

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главного архитектора города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Сосновый 3-й, 7, проезд Сосновый 3-й, 9, проезд Сосновый 3-й, 11, улица Катушечная, 82, улица Катушечная, 84, поселок Волжский, квартал 4, 2

Миличенко Елена Николаевна - начальник
отдела кадастровых работ МКУ "Центр
градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.
 5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.
 6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
- Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Сосновый 3-й, 7, проезд Сосновый 3-й, 9, проезд Сосновый 3-й, 11, улица Катушечная, 82, улица Катушечная, 84, поселок Волжский, квартал 4, 2.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 20 августа 2025 года № 70.

Собрание участников публичных слушаний состоится 10 сентября 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел "Хозяйственная деятельность" / "Градостроительство" / "Публичные слушания") с 1 сентября 2025 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел "Хозяйственная деятельность" / "Градостроительство" / "Публичные слушания") с 1 по 10 сентября 2025 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 1 по 10 сентября 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, ежедневно в будние дни.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний

осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 1 по 10 сентября 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 1 по 10 сентября 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.