



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 августа 2025 года

№ 69

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Юбилейная, дом 24, с кадастровым номером 44:27:070601:1990, улица Юбилейная, дом 24, с кадастровым номером 44:27:070601:1990

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 11 августа 2025 года № 24исх-3323/25 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070601:1990, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности П-3, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 24;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070601:1990, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности П-3, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 24, в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Юбилейная, 24, с кадастровым номером 44:27:070601:1990, улица Юбилейная, 24, с кадастровым номером 44:27:070601:1990, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 2 сентября 2025 года в период с 15.00 до 15.50 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Юбилейная, 24, с кадастровым номером 44:27:070601:1990, улица Юбилейная, 24, с кадастровым номером 44:27:070601:1990 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 15 августа 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 25 августа 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070601:1990, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 24" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070601:1990, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 24" (приложение 4).

7. Не позднее 25 августа 2025 года разместить и до 2 сентября 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений
Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение
в городе Костроме: улица Юбилейная, дом 24, с кадастровым номером
44:27:070601:1990, улица Юбилейная, дом 24, с кадастровым номером
44:27:070601:1990**

2 сентября 2025 года

15.00 – 15.50

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, заместитель
председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
города Костромы.

2. Основные доклады:

– по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на
земельном участке с кадастровым номером 44:27:070601:1990, имеющем
местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 24;

Физическое лицо – 10 мин.

– по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на
земельном участке с кадастровым номером 44:27:070601:1990, имеющем
местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 24;

Физическое лицо – 10 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

**4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на
выступление** – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Юбилейная, дом 24, с кадастровым номером 44:27:070601:1990, улица Юбилейная, дом 24, с кадастровым номером 44:27:070601:1990.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Юбилейная, дом 24, с кадастровым номером 44:27:070601:1990, улица Юбилейная, дом 24, с кадастровым номером 44:27:070601:1990, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 12 августа 2025 года № 69.

Собрание участников публичных слушаний состоится 2 сентября 2025 года с 15.00 до 15.50 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416, с 25 августа 2025 года по 2 сентября 2025 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 26 августа 2025 года и 28 августа 2025 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 25 августа 2025 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях,

являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 25 августа 2025 года по 2 сентября 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 25 августа 2025 года по 2 сентября 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 416;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070601:1990, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 24

На основании заявления гражданина от 7 августа 2025 года № 20-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070601:1990, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 24, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

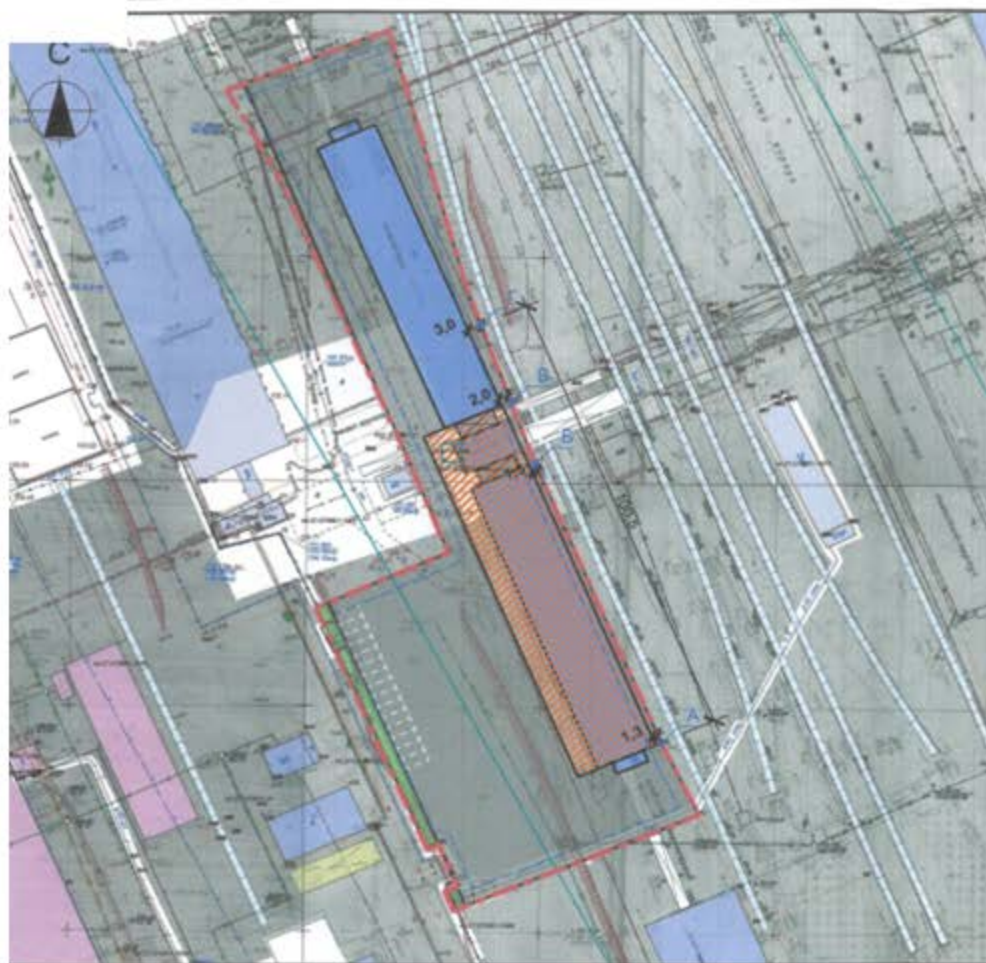
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070601:1990, площадью 7258 квадратных метров, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 24, установив минимальные отступы от границ земельного участка с северо-восточной стороны от точки А до точки Б - 1,3 м, от точки Б до точки В - 1,3 м, от В до точки Г - 2,0 м, в целях реконструкции нежилого здания под объект склада, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Площадь застройки, м²	Примечание
1	проектируемое здание		
P15	парковка на 15 машино-мест		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Количество
1. Площадь участка, м²	7258
2. Площадь застройки, м²	2410
3. Площадь твердого покрытия (проезды, отмостка), м²	4557
4. Площадь озеленения, м²	291
5. Процент застройки	33,2
6. Высота здания	12,9

Отклонение от предельных параметров разрешенного использования.

а) установить минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка:

- 1,3 м от точки А до точки В;
- 1,3 м от точки В до точки Г;
- 2,0 м от точки Г до точки Д.

Обоснование запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного использования.

- а) отклонение от предельных параметров разрешенного использования (минимальный отступ от границ земельного участка) обусловлен соответствующим расположением существующего здания, построенного в 1937 году, право собственности на которое зарегистрировано;
- б) неблагоприятная конфигурация земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ИЗОБРАЖЕНИЕ	
	граница земельного участка
	линия отступа 3 м
	реконструируемое здание
	существующие здания
	твердое покрытие (проезды, отмостка)
	озеленение

ПЗУ

Склад на земельном участке с кадастровым номером 44.27.070601:199С
по адресу: г. Кострома, ул. Юбилейная, 24

Страница	Лист	Листов
п	2	



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

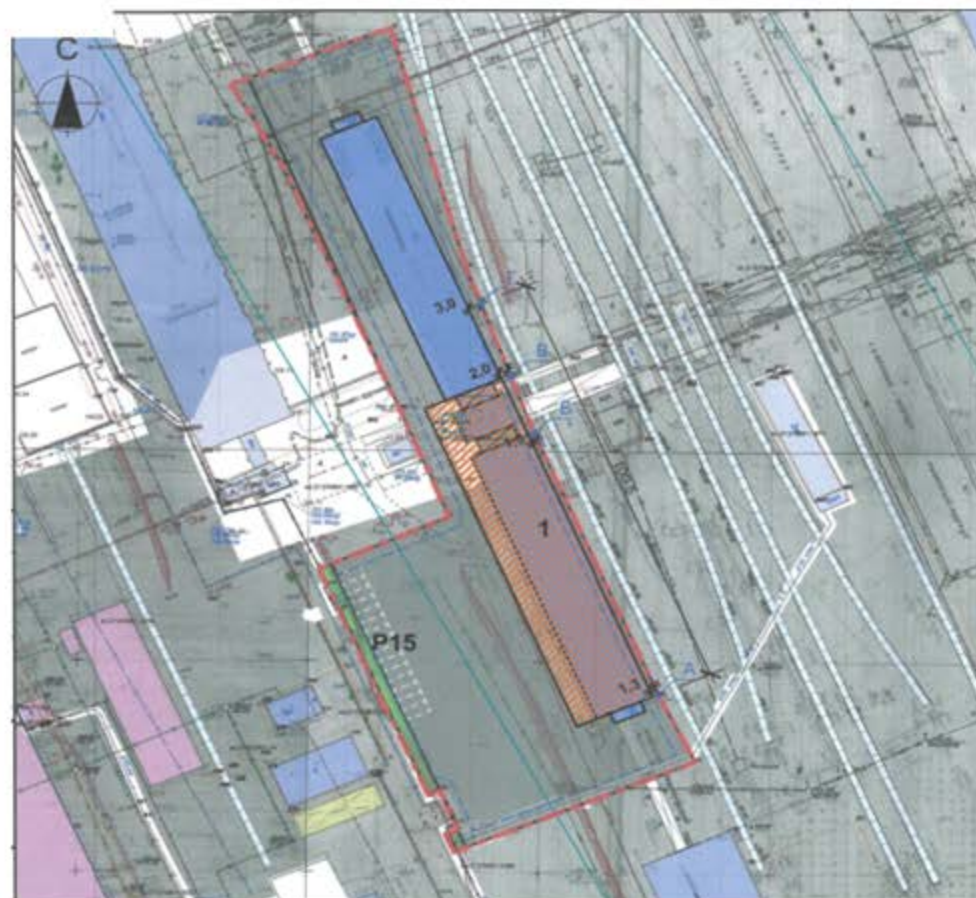
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070601:1990, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 24

На основании заявления гражданина от 7 августа 2025 года № 21-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070601:1990, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 24, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070601:1990, площадью 7258 квадратных метров, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 24, установив минимальные отступы от границ земельного участка с северо-восточной стороны от точки А до точки Б - 1,3 м, от точки Б до точки В - 1,3 м, от В до точки Г - 2,0 м, установив предельную высоту здания до обреза карниза, парапета плоской кровли - 14,0 м, в целях реконструкции нежилого здания под объект склада, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Площадь застройки, м²	Примечание
1	проектируемое здание		
P15	парковка на 15 машино-мест		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Количество
1. Площадь участка, м²	7258
2. Площадь застройки, м²	2410
3. Площадь твердого покрытия (проезды, отмостка), м²	4557
4. Площадь озеленения, м²	291
5. Процент застройки	33,2
6. Высота здания	14

Отклонение от предельных параметров разрешенного использования.

- а) установить минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка:
- 1,3 м от точки А до точки Б;
 - 1,3 м от точки Б до точки В;
 - 2,0 м от точки В до точки Г;
- б) установить предельную высоту здания до обреза карниза, парапета плоской кровли (максимальную) - 14,0 м.

Обоснование запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного использования.

- а) отклонение от предельных параметров разрешенного использования (минимальный отступ от границ земельного участка) обусловлен соответствующим расположением существующего здания, построенного в 1937 году, право собственности на которое зарегистрировано;
- б) неблагоприятная конфигурация земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ИЗОБРАЖЕНИЕ	
	граница земельного участка
	линия отступа 3 м
	реконструируемое здание
	существующие здания
	твёрдое покрытие (проезды, отмостка)
	озеленение

ПЗУ			
Склад на земельном участке с кадастровым номером 44-27-070601:1990 по адресу: г. Кострома, ул. Юбилейная, 24			
	Стадия	Лист	Листов
	П	2	
Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500			