



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 августа 2025 года

№ 67

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Речной, 76/2, проезд Речной 3-й, 1, проезд Речной 3-й, 30, проезд Речной 5-й, 2, улица Подлипаева, 21, улица Коммунаров, 5в

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 11 августа 2025 года № 24исх-3305/25, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Речной, 76/2 (приложение 1), проезд Речной 3-й, 1 (приложение 2), проезд Речной 3-й, 30 (приложение 3), проезд Речной 5-й, 2 (приложение 4), улица Подлипаева, 21 (приложение 5), улица Коммунаров, 5в (приложение 6), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 4 сентября 2025 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Речной, 76/2, проезд Речной 3-й, 1, проезд Речной 3-й, 30, проезд Речной 5-й, 2, улица Подлипаева, 21, улица Коммунаров, 5в (приложение 7);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 8).

6. Опубликовать настоящее постановление 15 августа 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 25 августа 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Речной, 76/2, проезд Речной 3-й, 1, проезд Речной 3-й, 30, проезд Речной 5-й, 2, улица Подлипаева, 21, улица Коммунаров, 5в.

8. Не позднее 25 августа 2025 года разместить и до 4 сентября 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

от _____ № _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал		44:27:020312
Площадь земельного участка		1770 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	295068,17	1211585,39
2	295037,72	1211627,56
3	295035,68	1211626,00
4	295034,00	1211624,72
5	295035,45	1211622,82
6	295031,54	1211619,72
7	295019,77	1211610,39
8	295005,99	1211599,08
9	295003,27	1211596,83
10	295002,60	1211596,29
11	295016,17	1211583,41
12	295027,73	1211579,00
13	295055,17	1211578,09
14	295058,30	1211578,68
15	295061,10	1211579,85
1	295068,17	1211585,39

Местоположение: город Кострома, проспект Речной 76/2

Масштаб 1:500
Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

- 1

-

характерная точка границы образуемого земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- 44:27:020312

-

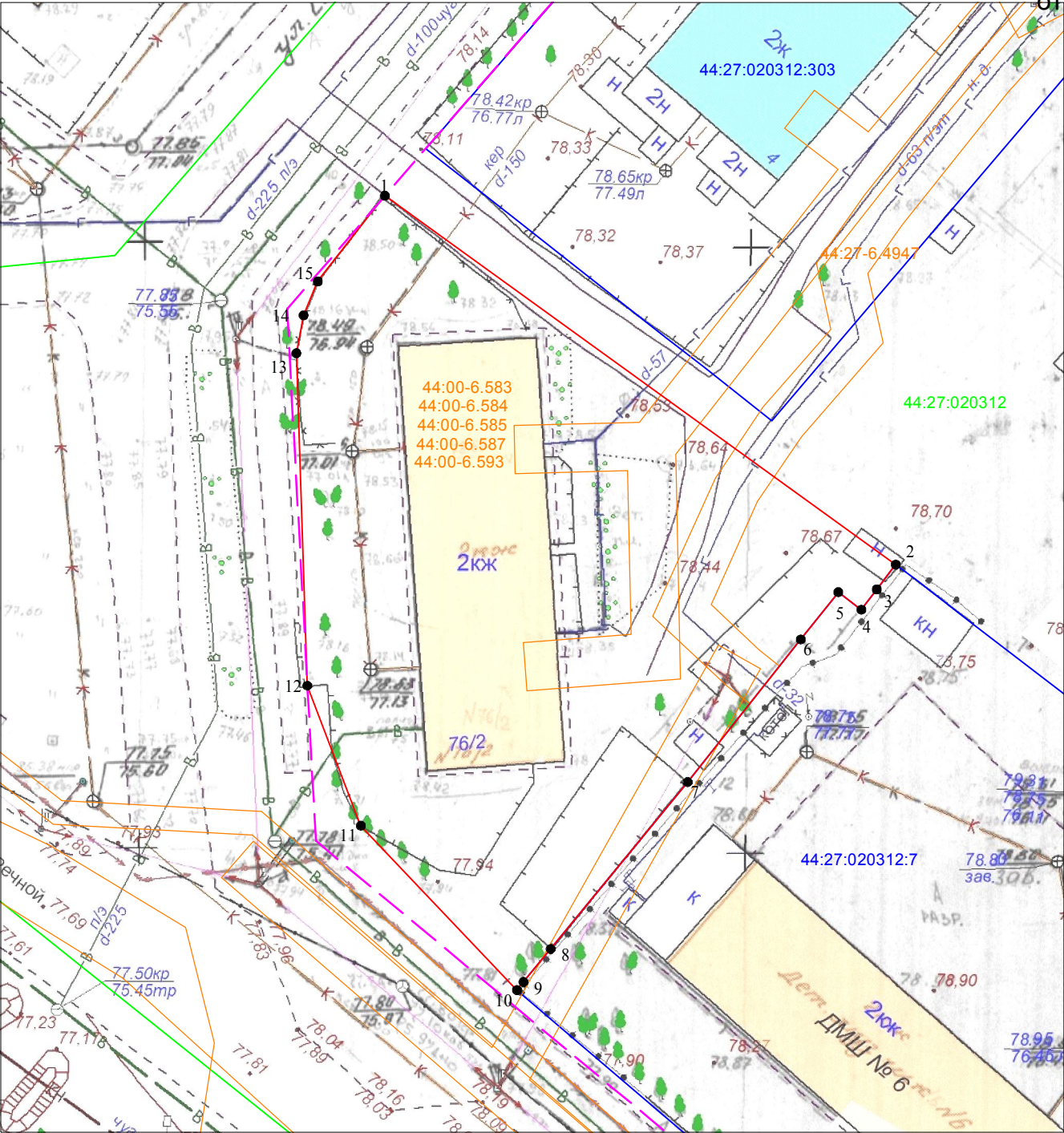
граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205

-

граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44:27:020312:169

-

обозначение учтенного земельного участка
- существующие красные линии



от _____ № _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

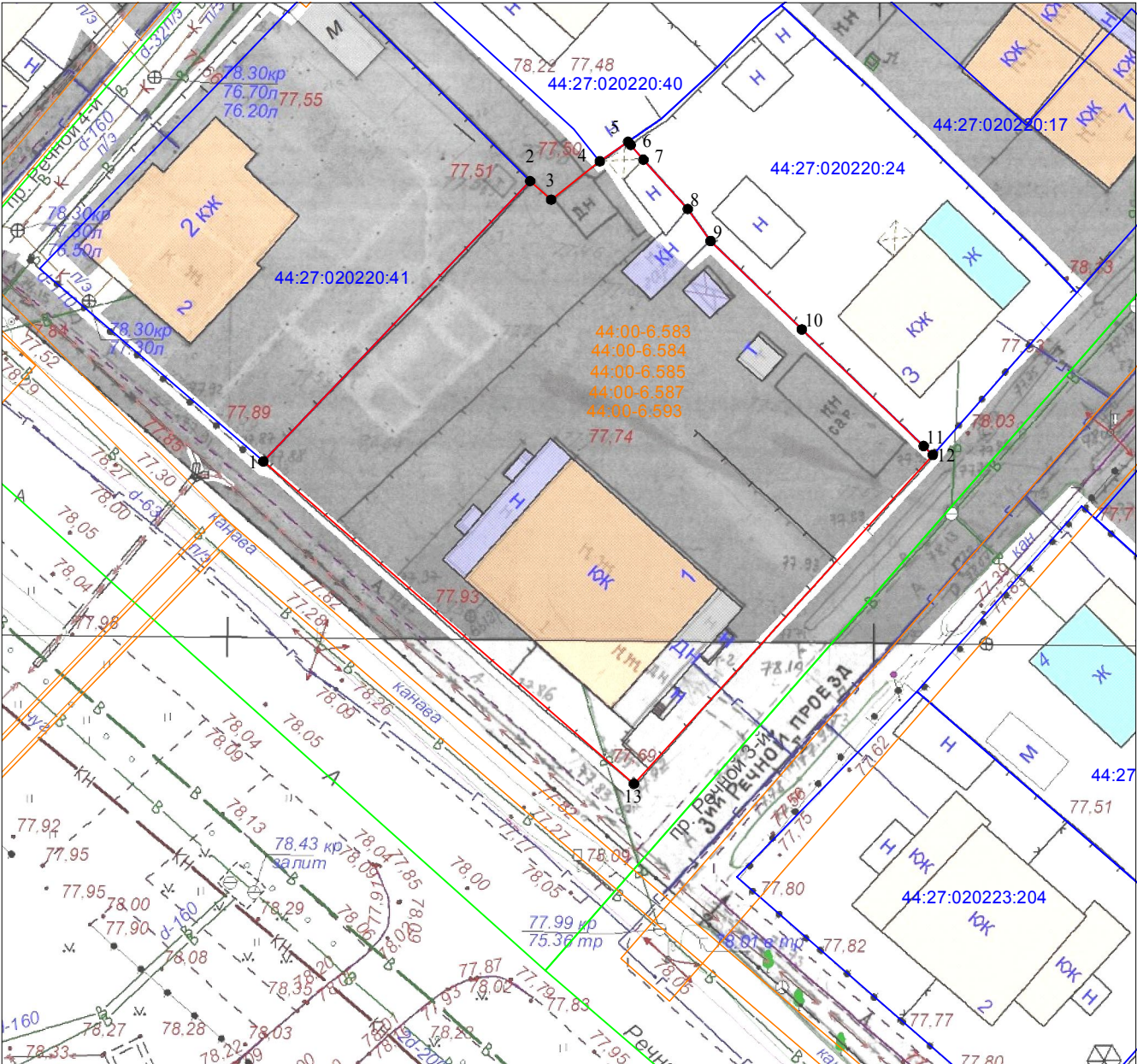
Кадастровый квартал			44:27:020220
Площадь земельного участка			1320 м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	295382,15	1211121,32	
2	295403,86	1211141,97	
3	295402,42	1211143,60	
4	295405,39	1211147,36	
5	295406,91	1211149,55	
6	295406,66	1211149,76	
7	295405,52	1211150,74	
8	295401,70	1211154,17	
9	295399,22	1211155,94	
10	295392,37	1211163,00	
11	295383,34	1211172,43	
12	295382,65	1211173,14	
13	295357,17	1211150,00	
1	295382,15	1211121,32	

Местоположение: город Кострома, проезд Речной 3-й, 1

Масштаб 1:500
Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- 44:27:020220 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44:27:020220:169 - обозначение учтенного земельного участка



О Т _____ № _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

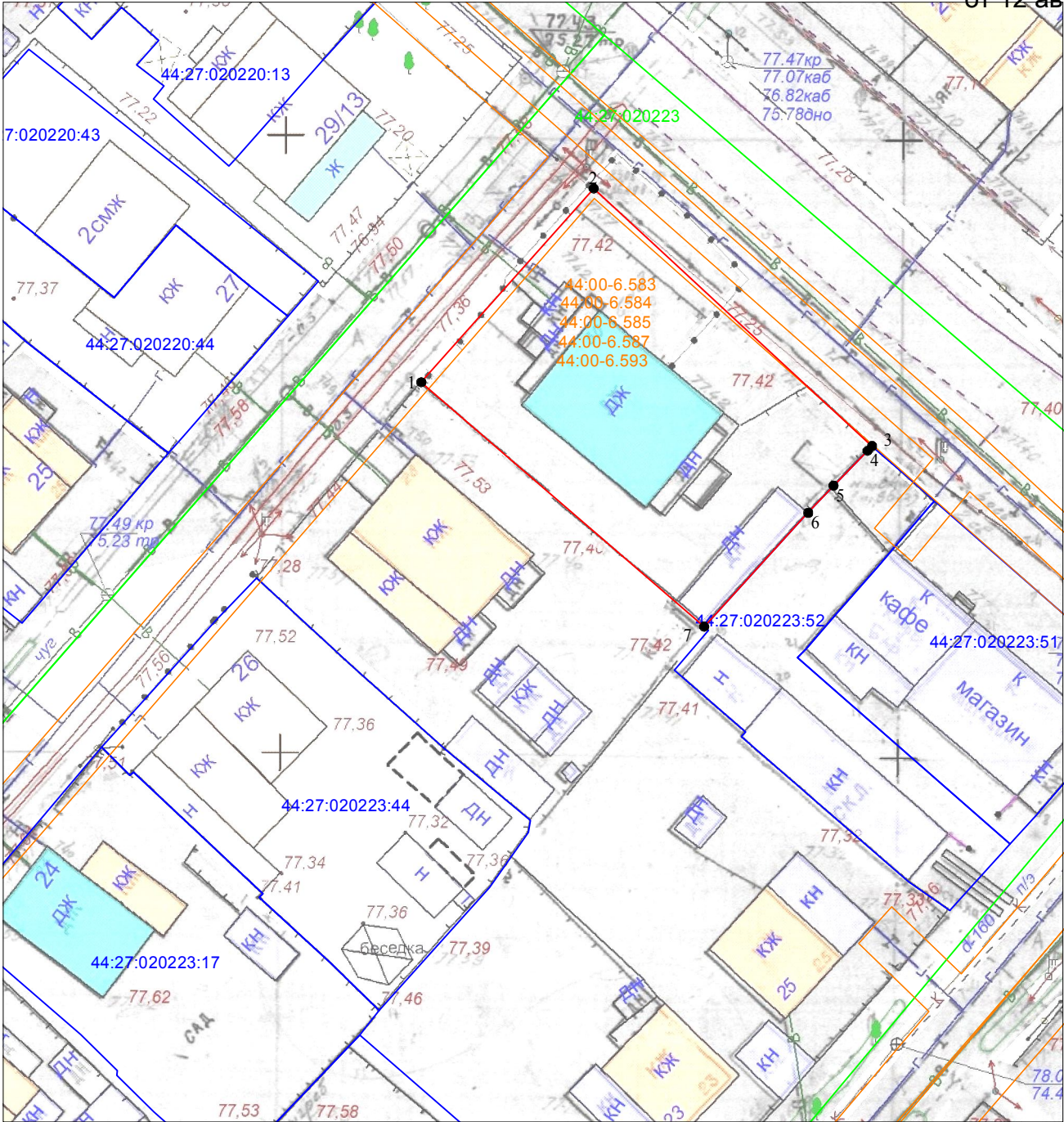
Кадастровый квартал	44:27:020223	
Площадь земельного участка	623 м²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	295546,65	1211331,31
2	295562,33	1211345,27
3	295541,49	1211367,79
4	295541,10	1211367,42
5	295538,28	1211364,67
6	295536,08	1211362,62
7	295526,87	1211354,20
1	295546,65	1211331,31

Местоположение: город Кострома, проезд Речной 3-й, 30

Масштаб 1:500
Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- 44:27:020223 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44:27:020223:52 - обозначение учтенного земельного участка



Утверждена
постановлением Администрации
города Костромы

O T _____ N_o _____

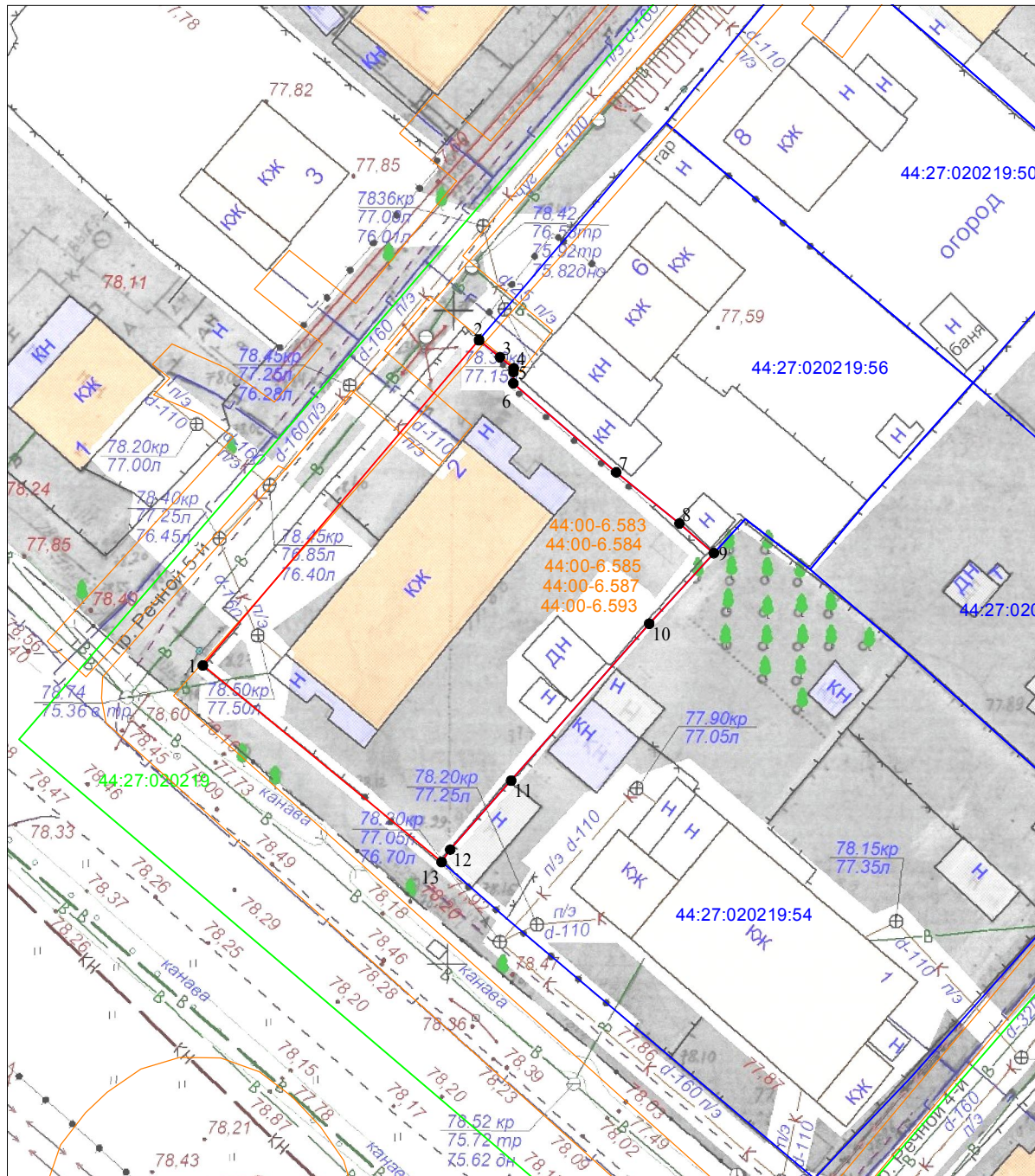
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

Кадастровый квартал		44:27:020219	
Площадь земельного участка		756 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	295441,87	1211050,25	
2	295466,74	1211071,38	
3	295465,44	1211072,97	
4	295464,59	1211074,02	
5	295464,30	1211074,01	
6	295463,45	1211073,99	
7	295456,64	1211081,86	
8	295452,73	1211086,70	
9	295450,46	1211089,33	
10	295445,06	1211084,39	
11	295433,06	1211073,83	
12	295427,78	1211069,17	
13	295426,83	1211068,51	
1	295441,87	1211050,25	

Местоположение: город Кострома, проезд Речной 5-й, 2

Условные обозначения:

- 1 - характеристика точки границы образуемого земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- 44:27:020219 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 7:020219:52 - обозначение учтенного земельного участка



Масштаб 1:500
Система координат: МСК-44, зона 1

Приложение 5 к постановлению Главы города Костромы
от 12 августа 2025 года № 67

Утверждена
постановлением Администрации
города Костромы

от _____ № _____

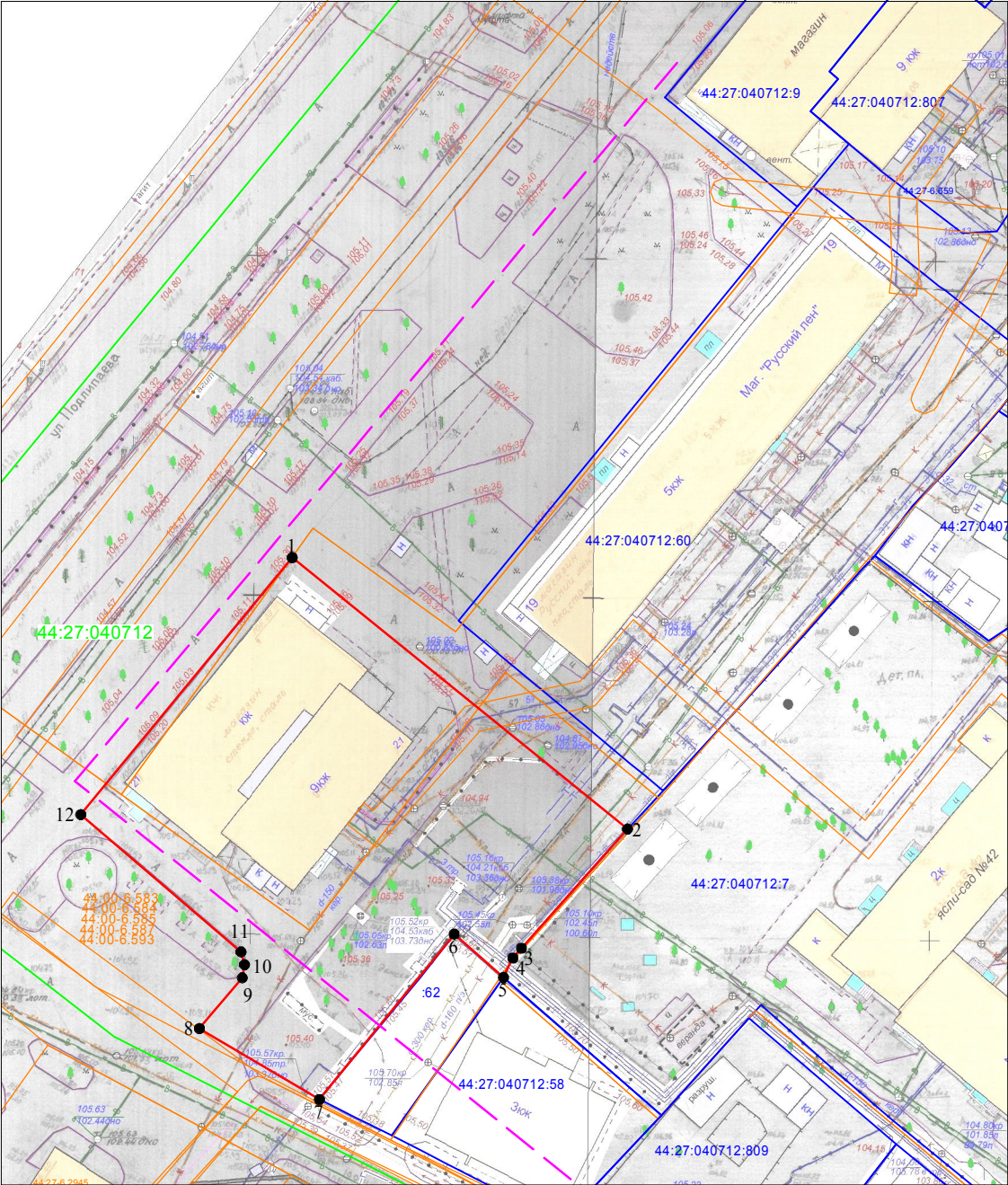
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал	44:27:040712	
Площадь земельного участка	3158 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	289992,90	1214373,21
2	289952,92	1214422,62
3	289935,36	1214407,01
4	289933,93	1214405,72
5	289931,06	1214404,34
6	289937,45	1214397,09
7	289913,08	1214377,23
8	289923,53	1214359,54
9	289931,01	1214365,86
10	289932,93	1214366,19
11	289934,82	1214365,68
12	289955,05	1214342,07
1	289992,90	1214373,21

Местоположение: город Кострома, улица Подлипаева, 21

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- 44:27:040712 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44:27:040712:46 - обозначение учтенного земельного участка
- существующие красные линии



Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44, зона 1

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка - (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка **1193 м²** (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" <1> (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
н1	293118.05	1212201.29	12	293100.81	1212165.73
1	293116.98	1212202.45	13	293089.06	1212157.50
2	293116.32	1212201.87	н2	293095.27	1212146.53
3	293115.65	1212201.59	н3	293108.82	1212152.54
4	293106.52	1212197.89	н4	293112.88	1212154.85
5	293102.47	1212207.85	н5	293110.26	1212159.14
6	293097.87	1212205.49	н6	293116.84	1212162.49
7	293106.58	1212187.02	н7	293132.21	1212170.30
8	293101.16	1212184.01	н8	293130.39	1212174.39
9	293100.19	1212186.01	н9	293123.85	1212189.12
10	293096.13	1212184.06	н1	293118.05	1212201.29
11	293103.30	1212169.07			

Система координат: МСК-44, зона 1

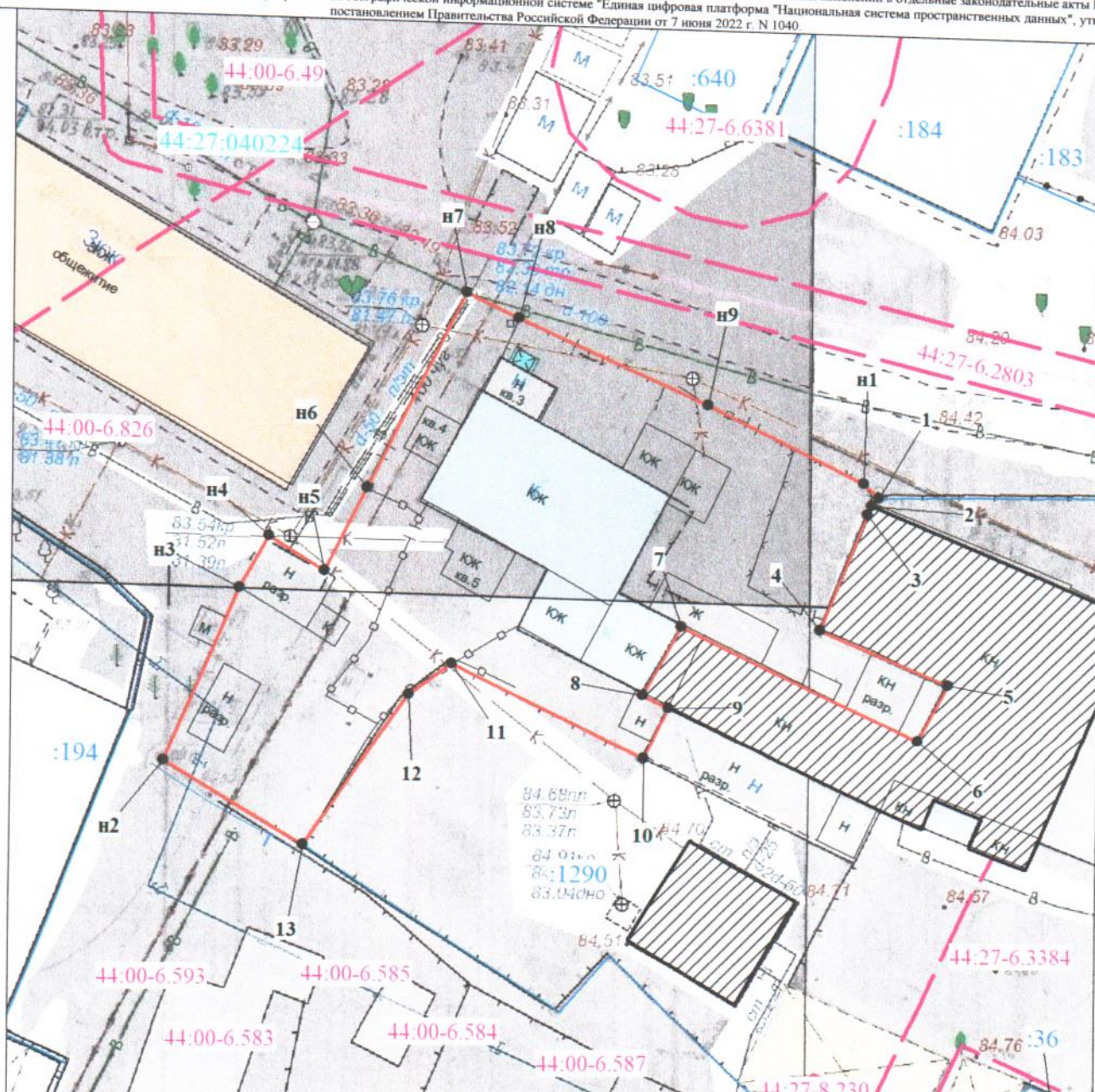
Масштаб 1:500

<1> Часть 3 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пункт 1 Положения о федеральной государственной географической информационной системе "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. N 1040

Условные обозначения:

- Характерная точка границы земельного участка
- Надписи номеров характерных точек границы земельного участка
- Граница образуемого земельного участка
- Объект капитального строительства
- Границы учтенных земельных участков
- Надписи кадастрового номера земельного участка
- Граница охранной зоны
- Обозначение границы охранной зоны
- Обозначение кадастрового квартала

улица Коммунаров, 5в



Повестка

собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Речной, 76/2, проезд Речной 3-й, 1, проезд Речной 3-й, 30, проезд Речной 5-й, 2, улица Подлипаева, 21, улица Коммунаров, 5в

10.00–11.00

4 сентября 2025 года

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главного архитектора города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Речной, 76/2, проезд Речной 3-й, 1, проезд Речной 3-й, 30, проезд Речной 5-й, 2, улица Подлипаева, 21, улица Коммунаров, 5в

Миличенко Елена Николаевна - начальник
отдела кадастровых работ МКУ "Центр
градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
- Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Речной, 76/2, проезд Речной 3-й, 1, проезд Речной 3-й, 30, проезд Речной 5-й, 2, улица Подлипаева, 21, улица Коммунаров, 5в.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 12 августа 2025 года № 67.

Собрание участников публичных слушаний состоится 4 сентября 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел "Хозяйственная деятельность" / "Градостроительство" / "Публичные слушания") с 25 августа 2025 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел "Хозяйственная деятельность" / "Градостроительство" / "Публичные слушания") с 25 августа по 4 сентября 2025 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 25 августа по 4 сентября 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, ежедневно в будние дни.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

- 1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 25 августа по 4 сентября 2025 года;
- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 25 августа по 4 сентября 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;
- 3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.