



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 августа 2025 года

№ 1676

О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы

В целях приведения Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области, утвержденными постановлением администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а, в соответствии со статьями 8, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 7 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО «О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области», Положением о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 19 декабря 2013 года № 221, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы, утвержденные постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 11 августа 2021 года № 1339, от 3 октября 2024 года № 1751), следующие изменения:

1.1. в разделе 1 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа город Кострома»:

1.1.1. таблицу № 2 «Объекты местного значения в области культуры» подраздела 1.2 «Расчетные показатели в области культуры» изложить в следующей редакции:

«Таблица № 2

Объекты местного значения в области культуры

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения расчетного показателя
----------	------------------------------	---------------------------	--	--

			измерения	теля
1	2	3	4	5
1	Общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 на 10 тыс. чел.
2		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
3	Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 на 7 тыс. детей
4		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
5	Краеведческий музей/Художественный музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1
6		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
7	Тематический музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1
8		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
9	Театр по видам искусств	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 на 200 тыс. чел.
10		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
11	Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1
12		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
13	Кинозал	Расчетный показатель	Количество	1 на 20 тыс. чел.

		минимально допустимого уровня обеспеченности	объектов, ед.	
14		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
15	Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 на 100 тыс.чел.
16		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40

Примечания:				
1. В городском округе рекомендуется создавать филиалы центральной библиотеки или ее структурные подразделения, осуществляющие функции выдачи документов библиотечного фонда и популяризацию книги и чтения. Для сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа, к расчету принимается 1 библиотека (филиал) на 1 тыс. чел.				
2. В городском округе рекомендуется создавать подразделения клубной системы округа в расчете не менее 1 клуба на 5 тыс. чел.				
3. В случае отсутствия в городском округе стационарного кинозала, рекомендуется организовывать кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров.				
4. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.				
5. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места - 0,5 м, ширина прохода между рядами - не менее 0,65 м).				
6. Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости "бегущей строки" или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокomentирования. –				

1.1.2. таблицу № 9 «Объекты местного значения в области накопления твердых коммунальных отходов» подраздела 1.6 «Расчетные показатели в области накопления твердых коммунальных отходов»:

«Таблица № 9

Объекты местного значения в области накопления твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Предельные значения расчетного показателя	
				Значение	
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норматив накопления коммунальных отходов	Наименование категории объектов	Объем отходов, м3/чел. в год	Масса отходов, кг/чел. в год
			Многоквартирные дома	2,41	284,24
			Индивидуальные жилые дома	3,04	382,51
		Наименование ка-		Значение	

			тегории объектов, расчетная единица	Объем отходов, м3 в год на расчетную единицу	Масса отходов, кг/в год на расчетную единицу
			Административные здания, учреждения, конторы:		
			административные, офисные учреждения, 1 сотрудник	1,2714	150,71
			Предприятия торговли:		
			продовольственный магазин, 1 кв. м общей площади	0,9306	117,99
			промтоварный магазин, 1 кв. м общей площади	1,2729	130,14
			супермаркет (универмаг), 1 кв. м общей площади	0,8190	104,55
			Дошкольные и учебные заведения:		
			дошкольная образовательная организация, 1 ребенок	0,6067	70,72
			общеобразовательное учреждение, 1 обучающийся	0,3171	36,84
			учреждение начального и среднего профессионального образования, высшего и послевузовского образования или иное учреждение, осуществляющее образовательный процесс, 1 обуча-	0,3156	34,98

			ющийся		
			детские дома, интернаты, 1 место	1,3125	154,49
			Культурно-развлекательные, спортивные учреждения:		
			пансионаты, дома отдыха, туристические базы, 1 кв. м общей площади или 1 место	1,1770	135,98
			Предприятия общественного питания:		
			кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые, 1 место	2,0539	236,81
			Предприятия службы быта:		
			гостиницы, 1 место	2,1652	237,29
			Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества:		
			1 участник (член)	1,8008	198,29
		Уровень обеспеченности контейнерными площадками территории, %	100		
		Количество контейнеров, ед. на 1000 жителей	Многоквартирные дома		29
			Индивидуальные жилые дома		38
		Площадь земельного участка, кв. м	Размер контейнерной площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 8 в случае смешанного накопления твердых коммунальных отходов или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления твердых коммуналь-		

			ных отходов, и не более 2 бункеров для накопления крупногабаритных отходов
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100

»;

1.1.3. таблицу № 14 «Показатели в сфере жилищного обеспечения» подраздела 1.9. Расчетные показатели общей организации элементов планировочной сети и зонирования территории изложить в следующей редакции:

«Таблица № 14

Показатели в сфере жилищного обеспечения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Год	Значение показателя
1	2	3	4	5
1.	Обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. метров/человека	к 2024 году	30,9
2.			к 2030 году	33,0
3.			к 2036 году	38,0

Примечания:

- Показатель установлен в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».
- Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма определяется решением Думы города Костромы.

»;

1.2. в разделе 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования:

1.2.1. абзац третий пункта 2.2.3 изложить в следующей редакции:

«- методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры"»;

1.2.2. абзац пятый пункта 2.2.5 дополнить предложением следующего содержания:

«Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области отдыха и туризма принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.»;

1.2.3. в пункте 2.2.12 таблицу № 29 «Объекты местного значения в области накопления твердых коммунальных отходов» изложить в следующей редакции:

«Таблица № 30

Объекты местного значения в области накопления твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
1	2	3	4
1	Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норматив накопления коммунальных отходов принят в соответствии с постановлением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 18 января 2024 года № 2-НП «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Костромской области» Расчет количества контейнеров. Количество контейнеров рассчитано по формуле: $N = (C \times T \times K_p) / (V \times K_z), \text{ где:}$ С - суточный объем накопления ТКО; Т - максимальное время накопления ТКО в сборнике (максимальное время Т = 3 для зимнего периода); К_р - корректировочный коэффициент, учитывает заполнение бака повторно ТКО, оставшимися после выгрузки. К_р = 1,05; К_з - коэффициент, предусматривающий наполнение емкости отходами не до верха, а на три четверти. К_з = 0,75; V - объем контейнера. Для расчета минимального количества контейнеров на площадке принимается евроконтейнер объемом 1,1 м³. Суточный объем накопления ТКО определен по формуле: $C = (P \times N \times K_n) / 365, \text{ где:}$ Р - количество жильцов многоквартирного до-

		ма, которые будут выбрасывать коммунальные отходы, принимается равным 1000; N - годовая норма накопления ТКО на одного проживающего в доме. Устанавливается в соответствии с постановлением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 18 января 2024 года № 2-НП «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Костромской области»; Кн - коэффициент накопления отходов - 1,25. Показывает неравномерность накопления ТКО; 365 - количество дней в году. Для многоквартирных домов на территории города Костромы суточный объем накопления ТКО на 1000 человек составляет: $C = (1000 \times 2,41 \times 1,25) / 365 = 8,25 \text{ м}^3$ Количество контейнеров для данного суточного объема накопления ТКО на 1000 человек составляет: $N = (8,25 \times 3 \times 1,05) / (1,1 \times 0,75) = 32$ Для индивидуальных жилых домов на территории города Костромы суточный объем накопления ТКО на 1000 человек составляет: $C = (1000 \times 3,04 \times 1,25) / 365 = 10,4 \text{ м}^3$ Количество контейнеров для данного суточного объема накопления ТКО на 1000 человек составляет: $N = (10,4 \times 3 \times 1,05) / (1,1 \times 0,75) = 40$
2	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Определен в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, орга-

			низации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
--	--	--	---

».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня его принятия.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов